



minkner & partner

www.minkner.com

HOME PAGES®



MARC CAIN

Marc Cain Collections

Marc Cain Store | C/ Tous i Maroto No 4 | 07001 Palma | www.marc-cain.com

Mallorca,

die Perle im Mittelmeer the Pearl of the Mediterranean la Perla del Mediterráneo

Maler, Poeten, Reiseschriftsteller und Freunde Mallorcas haben unsere Insel beschrieben und sie als „Perle im Mittelmeer“ bezeichnet. Tatsächlich kommt jeder, der mit offenen Augen die Insel durchquert und die rein touristischen Zonen verlässt, unweigerlich ins Schwärmen: Da gibt es die bizarren Berglandschaften des Tramuntana-Gebirges, Felder mit weiß, gelb oder purpur blühendem Klee oder Mohn in betörendem Schwarz-Rot, verträumte Buchten, feinsandige Strände, stille Dörfer und quirige Marktplätze, charmante Fischerhäfen und laute Ferienorte, unzählige Möglichkeiten für Golf-, Reit-, Tennis- und Wassersport, die Metropole Palma mit Galerien, traditionellen und eleganten Geschäften, Cafés und Bars und einer variantenreichen Gastronomie und einem abwechslungsreichen, internationalen Kulturprogramm. Wir kennen keinen Ort auf der Welt, wo wir lieber wohnen würden.

Wenn Sie Mallorca noch nicht so intensiv kennen, zeigen Ihnen unsere Mitarbeiter gern die schönsten Plätze der Insel. Bei vielen entsteht sehr schnell der Wunsch, sich auf Mallorca ein Feriendorf zu kaufen oder gar sich auf der Insel niederzulassen. Dazu bieten wir Ihnen unsere Hilfe an: Unser Unternehmen Minkner & Partner ist seit mehr als 30 Jahren ein erfahrener, zuverlässiger und kompetenter Partner mit einem dichten Netzwerk mit mehrsprachigen Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern, Finanzexperten, Architekten und anderen Fachleuten rund um die Immobilie. 30 mehrsprachige Mitarbeiter stehen unserem internationalen Publikum zur Seite.

Mit diesem Katalog laden wir Sie ein zu einer Reise zu den schönsten Plätzen unserer Insel und zeigen Ihnen eine kleine Auswahl der von uns angebotenen Immobilien. Wenn Sie Lust auf mehr haben, besuchen Sie bitte unser tagtägliches Internetportal www.minkner.com oder besser noch, sie vereinbaren mit unseren Beratern einen Beratungs- und Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie.

Herzlich willkommen auf Mallorca
Minkner & Partner S.L.
Edith und Lutz Minkner und das Minkner & Partner Kompetenzteam

Artists, poets, travel writers and friends have described the island of Mallorca as being the "Pearl of the Mediterranean". In fact, everyone who vi-

sits the island and leaves behind the purely tourist areas, see another side and wax lyrical about it: the bizarre landscape of the Tramuntana mountains, fields with white, yellow or purple flowering clover, poppies in bewitching red-black tones, idyllic coves, sandy beaches, tranquil villages and bustling market squares, charming fishing villages and noisy resorts, countless opportunities for golfing, horse riding, tennis and water sports, the city of Palma with its art galleries, as well as traditional and elegant shops, cafés and bars and a gastronomy rich in variety not to mention a diverse international cultural programme. We know of no place in the world where we would rather live.

If you are not so familiar with Mallorca, then our staff is ready to show you the best locations on the island. Many people are quick to decide that they would like to buy a holiday home on the island or even to settle here. We are here to offer our assistance: Minkner & Partner has more than 30 years' experience and are a reliable and competent real estate agent with an extensive network of multilingual lawyers, notaries, tax advisors, financial experts, architects and other specialists relating to real estate. 30 multilingual members of staff are on hand to assist our international clients.

This catalogue takes you on a journey to some of the prettiest locations on the island and shows you a small selection of properties that we offer. If you would like to see more then please visit our website www.minkner.com or better yet contact our agents to arrange a consultation or to organise property viewings. We look forward to hearing from you.

Welcome to Mallorca
Minkner & Partner S.L.
Edith and Lutz Minkner and the Minkner & Partner team

Pintores, poetas, escritores de viajes y amigos han descrito la isla de Mallorca como la "Perla del Mediterráneo". De hecho, todos los que visitan la isla y dejan atrás las zonas puramente turísticas, ven la isla de otra manera y se entusiasman: el capricho paisaje de la Sierra de Tramuntana, los campos con el trébol de floración blanca, amarilla o púrpura, amapolas en cautivadores tonos rojo-negro, calas serenas, playas de arena fina, pueblos tranquilos y plazas de mercado bulliciosos, pueblos pesqueros y lu-



gares turísticos ruidosos, infinitas posibilidades para practicar golf, equitación, tenis y deportes náuticos, la ciudad de Palma con sus galerías de arte, así como tiendas tradicionales y elegantes, cafeterías y bares, una gastronomía variopinta y un variado programa cultural internacional. No sabemos de ningún lugar en el mundo en el que preferimos vivir.

Si usted no está tan familiarizado con Mallorca, entonces nuestro personal está dispuesto para mostrarle las mejores ubicaciones de la isla. Mucha gente se siente el deseo de comprar una residencia vacacional o incluso a establecerse en Mallorca. Estamos aquí para ofrecerle nuestra ayuda: Minkner & Partner tiene más de 30 años experiencia y somos un socio responsable, serio y competente y disponemos de una amplia red de profesionales, plurilingües abogados, notarios, asesores fiscales, expertos financieros, arquitectos y otros especialistas en todo lo que rodea el mundo inmobiliario.

En este catálogo le invitamos a acompañarnos durante un viaje donde le presentaremos los lugares más hermosos de la isla y una pequeña selección de las propiedades que ofrecemos. Si tiene interés en ver más propuestas, le recomendamos entrar en nuestro portal www.minkner.com. Naturalmente nuestros asesores están siempre disponibles para asesorarle y organizarle visitas. Esperamos verle pronto en la isla.

Bienvenido a Mallorca
Minkner & Partner S.L.
Edith y Lutz Minkner y su equipo



Team Santa Ponsa



Team Pte. Andratx

Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile.

Aristoteles 384 v. Chr. – 322 v. Chr.

Man will kaum glauben, dass das bekannte, mehr als 2.000 Jahre alte Zitat des griechischen Philosophen Aristoteles eine wesentliche Säule der Unternehmensarchitektur und -philosophie des Immobilienunternehmens Minkner & Partner ist. Doch genau so ist es. Minkner und Partner hat sehr individuell geprägte Mitarbeiter. Jeder von ihnen übt seine Tätigkeit mit Leidenschaft aus, ist kompetent, mehrsprachig, respektvoll, kommunationsfähig, kreativ und innovativ. Schon eine gute Basis für den Erfolg, aber nicht alles. In jedem Team entstehen zunächst Reibungsverluste und Profilierungsversuche. Mögliche Synergien bleiben damit weitgehend ungenutzt. So unterschiedlich ihre Arbeitsbereiche und Begabungen der Teammitglieder sind: das beste Ergebnis kommt nur zustande, wenn jedes Teammitglied bereit und in der Lage ist, bereichsübergreifend zu arbeiten und zu denken. Die bereichsübergreifende Arbeit findet nicht nur in den einzelnen Filialen von Minkner & Partner statt, sondern auch in der Zusammenarbeit der Filialen untereinander und mit der Zentrale. So addieren sich die Leistungen der einzelnen Teammitglieder nicht nur, sondern „das Ganze wird so viel mehr als die Summe seiner Teile“.

Wir stellen Ihnen auf dieser Seite unsere Stammmannschaft vor. Die meisten Mitarbeiter arbeiten schon viele Jahre in unserem Unternehmen. Wir sind stolz auf unsere Mitarbeiter und freuen uns, dass unsere Mitarbeiter stolz darauf sind, am Erfolg von Minkner & Partner mizzuwirken.

Edith und Lutz Minkner

The whole is greater than the sum of its parts.

Aristotle 384 BC – 322 BC

You may not believe it, but this more than 2,000 year old quote from Aristoteles the Greek philosopher, is fundamental in the business structure and philosophy of the real estate company Minkner & Partner. But so it is. Minkner & Partner have a very strong and unique staff, each of who carry out their work with passion and knowledge. All are multilingual with strong communication skills as well as being creative and innovative. Naturally this is a good basis for success but it is not everything. In each team initially people need to settle in and make

their mark and thus possible synergies remains untapped. As different as is their area of work and talent, so is each team member: the best result comes about only when each team member is willing and able to work across departments and think. Not only do our team members work across departments in each individual office, but the branch offices also interact with one another and with the head office. Thus the performance of individual team members not only add up but "the whole is so much more than the sum of its parts".

Here are our core team members. Most of the staff has been working in the company for many years. We are proud of our employees and are pleased that our employees are proud to be involved in the success of Minkner & Partner.

Edith and Lutz Minkner

El todo es más que la suma de las partes.

Aristóteles 384 BC – 322 BC

Puede que no lo crea, pero esta cita, de más de 2.000 años de antigüedad de Aristóteles, el filósofo griego, es fundamental en la estructura del negocio y la filosofía de la empresa inmobiliaria Minkner & Partner. Pero así es. Minkner & Partner tiene un personal muy competente y único, cada uno de los que llevan a cabo su trabajo con pasión y conocimiento. Todos son multilingües y con una gran capacidad de comunicación, además de ser creativos e innovadores. Naturalmente esto es una buena base para el éxito, pero no lo es todo. En cada equipo inicialmente la gente necesita tiempo para acomodarse y dejar huella y así no se aprovecha a posibles sinergias. Tan diferente como es su área de trabajo y talento, así es cada miembro del equipo: el mejor resultado se produce sólo cuando cada miembro del equipo está dispuesto y es capaz de trabajar en todos los departamentos y pensar. No sólo los miembros de nuestro equipo de trabajo en todos los departamentos en cada oficina individual, pero hasta las sucursales interactúan entre sí y con la sede central. Así el desempeño de los miembros individuales del equipo no sólo se suman, pero "el todo es mucho más que la suma de sus partes".

Aquí le presentamos a nuestro equipo: La mayoría del personal ha estado trabajando en la compañía durante muchos años. Estamos orgullosos de nuestros empleados y contentos que nuestros empleados están muy orgullosos de estar involucrados en el éxito de Minkner & Partner.

Edith & Lutz Minkner



Team Lluomajor

Pto. Andratx



Luxusanwesen in exklusiver Lage mit sensationellem Meer- und Hafenblick

Luxury property in exclusive neighbourhood with sensational sea and harbour views



Lujosa propiedad en exclusiva zona residencial con magníficas vistas al mar y el puerto

: 3.000 : 1.500 : 8 : 9



Ref.: 7866, P.: € 17.000.000

Pto. Andratx



Sonnige Villa im mediterranen Stil mit wunderbarer Aussicht – 1. Meereslinie

Sun-drenched Mediterranean style villa with stunning views – 1st sea line

Soleado chalet mediterráneo con fantásticas vistas al mar – 1^a línea de mar



m² : 1.180

m² : 330

: 3

: 2

8

Ref.: 7686, P.: € 2.950.000



TH TARRAGONA HÖHNE
Architects



Vicente Chinchilla 28 Calvià Mallorca +34 971 138176 Hoehne@th-a.com www.th-a.com



Pto. Andratx



Fantastisch gelegene moderne Villa mit exquisiter Innenausstattung

Fantastic modern villa in a prime location with exquisite interior

Moderno chalet con un interior de máxima calidad en privilegiada ubicación

m² : 1.000

m² : 546

: 4

: 4

Ref.: 7575, P.: € 3.900.000





Pto. Andratx



Fotos: Marco Richter - www.mallorcocom

Exklusiv ausgestattete Villa in einer der begehrtesten Wohnlagen des Südwestens auf der Halbinsel La Mola

Exclusively furnished villa in one of the most sought-after residential areas of the south-west on the peninsula of La Mola

Exclusivo chalet en una de las zonas residenciales más solicitadas del suroeste de la isla en La Mola



Ref.: 6239, P.: € 2.950.000

648 m²

170 m²

3 : 3

3 : 3

Pto. Andratx



Repräsentative Villa auf der Südseite des Hafens mit modernster Haustechnik

Prestigious villa on a hill on the south side of the harbour with the latest in home technology

Chalet representativo en la ladera sur del puerto con una domótica muy moderna





Pto. Andratx



Exklusive Villa mit angrenzendem 1.938 m² Grundstück und spektakulärem Panorama-Meerblick

Exclusive villa with adjacent 1.938 m² plot and spectacular panoramic and sea views

Exclusivo chalet con solar colindante de 1.938 m² y espectaculares vista panorámicas al mar



Ref.: 7730, P.: € 5.500.000

m² : 1.531

m² : 450

: 4

: 3

Pto. Andratx



Elegantes Villenensemble in erhöhter Wohnlage mit wunderbarer Gartenanlage und fantastischer Aussicht

Elegant villa in an elevated residential area with wonderful gardens and fantastic views



m² : 2.884

m² : 650

: 7

: 7

Ref.: 6136, P.: € 1.950.000





EIN HAUS NACH
IHNEN WÜNSCHEN
IN PÒRTIC MOBLES

UN HOGAR A TU GUSTO
EN PÒRTIC MOBLES

A HOME TO YOUR LIKING
IN PÒRTIC MOBLES



Mucho más que muebles

PÒRTIC MOBLES

C/ Manacor, 179. Palma | T. 971 421 408 | portic.com

Pto. Andratx



Moderne Villa bester Ausstattungsqualität mit unvergleichlichem Blick auf den Hafen und das umliegende Bergpanorama

Modern top class villa with unparalleled views overlooking the harbour and the surrounding mountain scenery

Chalet moderno de primera categoría con incomparables vistas al puerto y las montañas circundantes



m² : 1.900

m² : 450

: 4

: 3

Ref.: 5153, P.: € 8.800.000





Pto. Andratx



Luxusneubauvilla in exklusiver Lage mit sensationellem Meer- und Hafenblick

Newly constructed luxury villa in an exclusive location with sensational sea and harbour views

Chalet de lujo de nueva construcción en zona exclusiva con sensacionales vistas al puerto y al mar



Ref.: 7419, P.: € 9.600.000

m² : 1.850

m² : 691

: 6

: 6

Pto. Andratx



Außergewöhnliches Anwesen in 1. Meereslinie mit privatem Meerzugang und Traumblick

Extraordinary frontline property with private access to the sea and breathtaking views

Propiedad extraordinaria en 1^a línea del mar con acceso privado al mar y vistas impresionantes

m² : 6.194

m² : 675

: 5

: 5



Ref.: 7655, P.: € 12.000.000



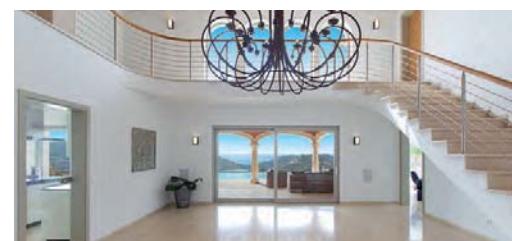
Pto. Andratx



Repräsentative Luxusvilla im mediterranen Stil in prädestinierter Lage mit beeindruckendem Meer- und Hafenblick

Prestigious Mediterranean style luxury villa in privileged location with stunning sea and harbour views

Representativa propiedad de lujo mediterráneo en privilegiada ubicación con impresionantes vistas al puerto y al mar



m² : 2.745

m² : 960

: 6

: 6

Ref.: 7855, P.: € 11.500.000





Pto. Andratx



Moderne Designer-Villa in erhöhter Villenwohnlage nur wenige Gehminuten von der malerischen Hafenpromenade entfernt

Modern designer villa in elevated exclusive neighbourhood only a few minutes' walk to the picturesque sea front

Moderno chalet de diseño en exclusiva zona residencial a tan solo unos minutos andando del pintoresco paseo marítimo



Ref.: 7629, P.: € 9.800.000

m² : 2.600

m² : 900

beds : 5

baths : 5

Pto. Andratx



Südorientierte Meerblick-Wohnung in her-vorragender Residenz in bevorzugter Villen-wohnlage

South-facing sea view apartment in excel-lent residential complex in sought-after neighbourhood

Soleado apartamento con vistas al mar en excelente complejo residencial en solicitada zona de chalets



105 m² : 2 bedrooms : 2 bathrooms

Ref.: 7782, P.: € 775.000





Pto. Andratx



Neue Apartmentresidenz mit top ausgestatteten Wohnungen und Penthäusern, gepflegtem Gemeinschaftsgarten und 2 Swimmingpools

New apartment complex comprising top class apartments and penthouses, beautiful community gardens and 2 swimming pools

Nuevo complejo residencial con apartamentos y áticos de alto standing, un bonito jardín comunitario y 2 piscinas

Ref.: 5250, P.: € 595.000 – € 2.380.000



m² : 101 – 197

: 2 – 3

Pto. Andratx



Einzigartiges Luxus-Apartment mit Privatgarten in kleiner Anlage mit nur zwei Einheiten in 1. Meereslinie

Unique luxury apartment with private garden in a small complex with only two units on the front sea line

Magnífico apartamento de lujo con jardín privado en pequeño complejo de solo dos viviendas en primera línea de mar



m² : 180

: 3

: 3

Ref.: 6110, P.: € 1.750.000





Camp de Mar



Innovatives Bauprojekt für energieeffiziente Luxus-Apartments nur wenige Schritte vom Golfplatz und Strand entfernt

Innovative project with energy saving luxury apartments just a stone's throw from the beach and the golf course

Innovadoro proyecto de viviendas de lujo con una máxima calificación energética a tan solo unos pasos de la playa y del campo de golf



Ref.: 7741, P.: € 725.000 – € 1.750.000

m²: 84 – 180

: 2 – 3

Camp de Mar



Exklusive Residenz mit Gemeinschaftsgarten und zwei Swimmingpools in ruhiger Villenwohnlage in Strand- und Golfplatznähe

Exclusive residential complex with community gardens and two swimming pools close to the beach and the golf course

Exclusivo residencial con jardín comunitario y dos piscinas cerca de la playa y del campo de golf

m² : 81 – 162

2 - 4

Ref.: 5530, P.: € 349.000 – € 920.000





Camp de Mar



Spektakuläre moderne Designervilla in exzellenter Lage mit direktem Meerzugang und fantastischem Panorama- und Meerblick

Spectacular modern designer villa in excellent location with direct sea access and stunning sea and panorama views

Espectacular y moderno chalet de diseño en excelente ubicación con acceso directo al mar y fantásticas vistas panorámicas al mar



Ref.: 6875, P.: € 16.000.000

m² : 1.950

m² : 1.060

: 9

: 9

Costa de la Calma



Kernsanierte moderne Villa in ruhiger Villenwohnlage in Strandnähe

Completely refurbished modern villa in quiet residential area close to the beach

Moderno chalet completamente reformado en tranquila zona residencial cerca de la playa

 m² : 806

 m² : 315

 : 3

 : 3

Ref.: 7370, P.: € 2.295.000





Costa de la Calma



Einzigartiges Anwesen in unwiederbringlicher Lage in 1. Meereslinie mit 4.000 m² Land

Unique property in unbeatable location in front sea line on 4.000 m² land

Extraordinaria propiedad en incomparable ubicación en 1^a línea de mar en un solar de 4.000 m²



Ref.: 6175, P.: € 4.950.000

3.850 m²

600 m²

6 : 6

6 : 6

Santa Ponsa



Extravagante Villa der Premiumklasse mit Meerblick in begehrter Villenwohnlage

Exceptional premium class villa with sea views in sought after exclusive neighbourhood



Excepcional chalet de lujo con vistas al mar en solicitada zona residencial

: 2.800

: 1.050

: 4

: 3



Ref.: 6200, P.: € 6.900.000

Santa Ponsa



Exklusive Doppelhaushälfte im mediterranen Stil mit Privatpool in 1. Meereslinie

Exclusive Mediterranean style semi-detached house with private pool in 1st sea line



Exclusivo adosado mediterráneo con piscina privada en 1^a línea de mar

m² : 373

m² : 219

: 4

: 4

Ref.: 7822, P.: € 1.750.000



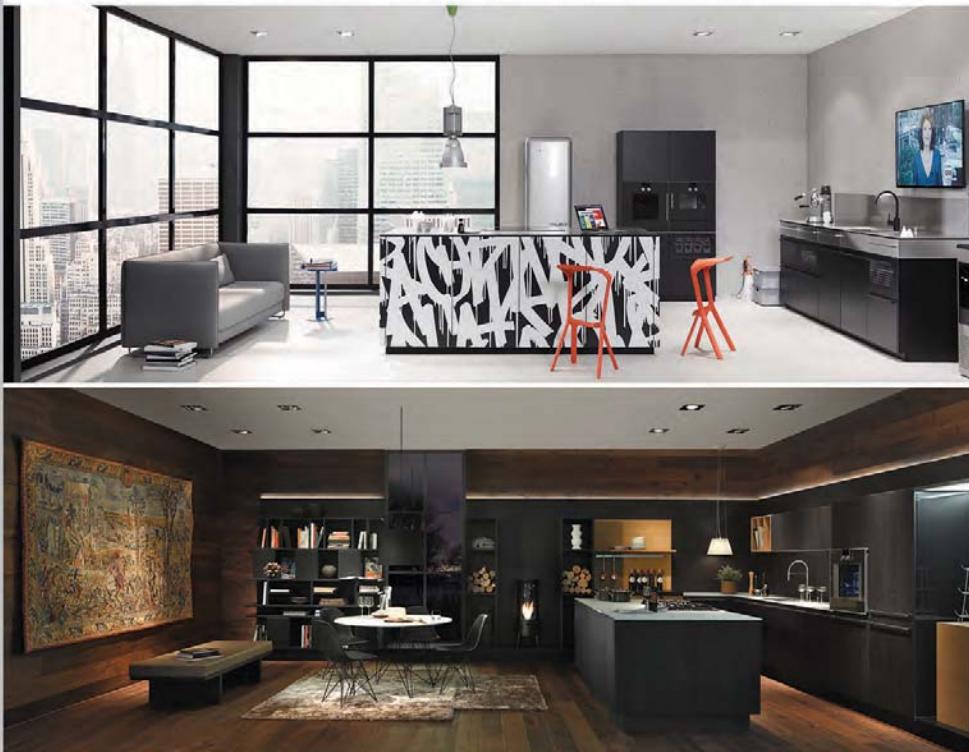
nolte neo - RESTART THE KITCHEN

In London und New York City wurden ab den 1940er Jahren leerstehende Lagerhallen und Industriegebäude zu Wohnungen umgewandelt. Die Geburtsstunde des Lofts.

nolte neo Loft nimmt direkten Bezug auf die Urbanität, die freie Momentgestaltung und die Offenheit der Wohnform.

„Chalet“ leitet sich vom lateinischen Wort „cala“ ab, was soviel heißt wie „geschützter Ort“. Die ursprümliche Bedeutung: „Sennhütte“.

nolte neo Chalet interpretiert den Stil und die originären Materialien der Wohnform neu – und überführt beides in die Küche.



MANACOR:
Via Palma 142,
07500 Manacor
Tel. +34 971 84 61 64

SANTA PONSA:
Avda. del Jaime I. 117, Loc. 18,
07180 Santa Ponsa
Tel. +34 971 69 98 25

ralf.heitkamp@nolte.es
www.nolte-mallorca.com

nolte®
HOME STUDIO

Santa Ponsa



Avantgardistische Villa mit fantastischem
Meerblick in Hafen- und Golfplatznähe

Avant-garde villa with fantastic sea views
close to the harbour and the golf course

Villa vanguardista con fantásticas vistas al
mar cerca del puerto y un campo de golf

m² : 1.400

m² : 777

: 6

: 7

Ref.: 7852, P.: € 4.950.000





Santa Ponsa



Großzügige strandnahe Luxusvilla moderner Architektur in ruhiger Villenwohnlage



Spacious luxury villa with modern architecture in tranquil and exclusive residential area

Amplio chalet de lujo de arquitectura moderna en tranquila y exclusiva zona residencial



Ref.: 6478, P.: € 4.500.000

m² : 2.075

m² : 725

: 4

: 4

Santa Ponsa



Elegantes Duplex-Apartment mit Privatpool und grandioser Aussicht in 1. Meereslinie

Elegant duplex apartment with private pool and magnificent views in 1st sea line

Elegante apartamento dúplex con piscina privada y magníficas vistas en 1^a línea de mar



m² : 376

: 5

: 5

Ref.: 7556, P.: € 1.699.000





Santa Ponsa



Ultramoderne Villa minimalistischer Architektur mit Südorientierung hoch oberhalb der Bucht von Santa Ponsa



Ultra-modern south-facing villa with minimalist architecture high above the bay of Santa Ponsa

Ultra moderno chalet de arquitectura minimalista con orientación sur encima de la bahía de Santa Ponsa



Ref.: 5315, P.: € 1.750.000

1.900
m²

468
m²

4

4

Santa Ponsa



Schönes Duplex-Apartment mit Haus-Charakter in exklusiver Residenz – inkl. Familiengolfaktie

Beautiful spacious duplex apartment in exclusive complex – incl. family golf share

Bonito y espacioso apartamento dúplex en exclusivo complejo residencial – incl. acción de golf familiar

186 m² : 4 bedrooms : 4 bathrooms

Ref.: 7283, P.: € 890.000





DEVIL & SAINT

Fashion Store

MOS MOSH

AZIZI

Preach

BLACK

AIRSTEP

Mappazo

Lemuria

ONA

Susanna Traca

(PRO) VOCATION

a.m.



Car. de la Victoria No. 4 (Car. del Conquistador - Cathedral), 07001 Palma de Mallorca
Monday - Saturday 11:00 am - 20:00 pm Tel. +34-971-726141 www.devilandsaint.com

Calvià



Repräsentatives Finca-Anwesen auf weitläufigem Kulturgrundstück mit wunderbarem Landschaftsblick

Prestigious country property situated on an expansive plot of land with wonderful views of the idyllic surroundings

Representativa propiedad rural en un amplio solar cultivado con preciosas vistas al paisaje alrededor



m² : 33.300

m² : 480

: 5

: 4

Ref.: 4715, P.: € 4.500.000





Calvià - Son Font



Villa im mediterranen Landhausstil mit modernem hochwertigen Interieur in ländlicher Villenurbanisation

Villa resembling a Mediterranean country house with modern high-end interior in exclusive rural urbanisation

Chalet de estilo mediterráneo con un moderno interior de alta calidad en exclusiva urbanización rural



Ref.: 7495, P.: € 3.350.000

: 4.000

: 250

: 3

: 2

Calvià - Son Font



Elegantes Anwesen mit Traumblick in
exklusiver ländlicher Nachbarschaft

Elegant property with dream views in
exclusive rural neighbourhood

Elegante propiedad con magníficas vistas
en exclusiva zona rural

m² : 4.000

m² : 400

: 3

: 3

Ref. 7056, P.: € 2.200.000





Calvià - Son Font



Neubauvilla im Finca-Stil in idyllischer Lage mit separatem ausbaufähigen Gebäude

Newly built villa in idyllic location with separate building suitable for expansion purposes

Chalet de nueva construcción en idílica ubicación con un edificio separado para ampliar



Ref.: 7065, P.: € 2.350.000

7.014 m²

230 m²

3 : 3

2 : 2

Capdellà



Aufwendig renovierte Finca inmitten eines üppig bewachsenen Gartengrundstücks

Sumptuously refurbished country house surrounded by a lush garden

Chalet rural completamente reformado en medio de un exuberante jardín





Capdellà



Aufwendig reformiertes Finca-Anwesen mit
Gästeapartment auf einem weitläufigen Kul-
turgutgrundstück in idyllischer Ortsrandlage

Sumptuously refurbished finca property
with guest apartment close to the village
on a copious cultivated plot of land in idyl-
lic scenery

Propiedad rural completamente reformado
con apartamento de invitados en un amplio
solar cultivado en las afueras del pueblo



Ref.: 7420, P.: € 4.900.000

1 m² : 15.164

m² : 480

: 5

: 5

4.5

Capdellà



Neue hochwertige Villa mit moderner Innenausstattung in begehrter ländlicher Wohnlage

New top quality villa with modern interior in sought-after rural residential area

Chalet de nueva construcción con un interior moderno en codiciada zona residencial

 m² : 1.120

 : 335

 : 4

 : 3

Ref.: 6850, P.: € 1.690.000





Sol de Mallorca



Licht durchflutete Villa mit Parkgarten in
ruhiger Wohnlage mit bester Anbindung
an Palma

Light flooded villa with beautiful grounds
in quiet residential area with excellent
access to Palma

Luminoso chalet con un jardín estilo parque
en tranquila zona residencial con excelente
acceso a Palma



Ref.: 6098, P.: € 2.800.000

m² : 4.000

m² : 520

: 5

: 5

Sol de Mallorca



Luxuriöse Villa im Bauhausstil mit schönem Panorama-Meerblick in strandnaher Villenwohnlage

Luxurious villa in Bauhaus architectural style with beautiful panoramic sea views in exclusive neighbourhood close to the beach

Lujoso chalet de arquitectura Bauhaus con bonitas vistas panorámicas al mar en exclusiva zona residencial cerca de la playa



Ref.: 7534, P.: € 1.500.000





Sol de Mallorca



Moderne Villa mit Panorama-Meerblick in
ruhiger Wohnlage in Strand- und Hafennähe

Modern villa with panoramic sea views in
tranquil residential area close to the beach
and the harbour

Moderno chalet con vistas panorámicas al
mar en tranquila zona residencial cerca de
la playa y del puerto



Ref.: 3125, P.: € 2.600.000

1.302 m²

450 m²

4

4

Costa d'en Blanes



Mediterrane Villa oberhalb des Yachthafens
Puerto Portals mit guter Anbindung an
Palma

Mediterranean villa above Puerto Portals
marina with easy access to Palma

Chalet mediterráneo encima de Puerto Portals
con fácil acceso a Palma



m² : 950

m² : 330

: 3

: 3

Ref.: 7214, P.: € 2.200.000



Anwaltskanzlei Dr. Sabine Hellwege

Rechtsanwältin – Abogada

Palma de Mallorca
Ibiza
Madrid
Osnabrück



Osnabrück:
Niedersachsenstraße 11
D-49074 Osnabrück
Tel.: +49 - 541 - 20 22 555
Fax: +49 - 541 - 20 22 559

Palma de Mallorca:
Calle Victoria Peña 2, 2º A
E-07009 Palma de Mallorca
Tel.: +34 - 971 - 90 54 12
Fax: +34 - 971 - 90 54 13

Tätigkeitsschwerpunkte:

Nachlassangelegenheiten / Immobilienerwerb
Firmengründungen in Spanien / Deutschland
Zwangsvollstreckung deutscher und spanischer Titel

Mobil: +49 - 171 - 83 85 328

hellwege@hellwege.de - www.hellwege.de

DR. MANUEL STIFF

ABOGADO & RECHTSANWALT



Die Schwerpunkte von Dr. Manuel Stiff und Carlos Vazquez sind Immobiliengeschäfte. Dies auch bei Scheidung und Erbschaft. Ein besonderer Schwerpunkt ist die Verbindung des rechtssicheren Immobilienerwerbs höherwertiger Immobilien mit den immer wichtiger werdenden präventiv-erbschaftsteuerlichen Gedanken. Dabei spielt der Erwerb mit oder die Umwandlung der Spanienimmobilie in eine Familien-Gesellschaft (deutsche oder spanische juristische Person) eine große Rolle.

Auch die Abwicklung eingetretener Erbschaftsfälle werden beraten und umgesetzt. Die Vertretung von Banken bei Spanienfinanzierung, die Forderungseinziehung Spanien/Deutschland, die Unternehmensansiedlung sowie Im- und Exportgeschäfte gehören auch zum Leistungsspektrum.

Calle Catalunya 5 A, 3º, 07011 Palma de Mallorca
Tel.: 971 228 140 - Fax: 971 228 770
www.stiff.es

Costa d'en Blanes



Repräsentatives Anwesen im Hacienda-Stil
in exzellenter Lage mit gigantischer Aussicht

Impressive hacienda style property in ex-
cellent location with stunning views

Representativa propiedad en excelente zona
residencial con estupendas vistas

m² : 3.920

m² : 1.176

: 5

: 3

Ref.: 7592, P.: € 9.500.000





Portals Nous



Großzügiges helles Apartment mit sensationellem 180° Blick in erster Linie zum Hafen

Spacious and bright apartment with sensational 180° views in front line to the harbour

Amplio y luminoso apartamento con sensacionales vistas de 180° en primera linea del puerto



Ref.: 7733, P.: € 1.500.000

1 m² : 177 1 : 4 1 : 3

Bendinat



Einzigartige Luxus-Villa in erhöhter Südlage direkt am Golfplatz von Bendinat

Unique luxury property in an elevated south-facing location directly on Bendinat golf course



Extraordinario chalet en elevada ubicación de orientación sur a pie del campo de golf

m² : 1.750

m² : 550

: 4

: 4



Ref.: 7853, P.: € 5.950.000

Bendinat



Schlossartiges Villenanwesen mit Königsblick über den Golfplatz hinweg auf das Meer

Grandiose property with majestic views of the golf course and out to sea

Grandiosa propiedad con vistas majestuosas sobre el campo de golf y al mar

m² : 2.148

m² : 600

: 5

: 4

Ref.: 5121, P.: € 5.900.000





Bendinat



Spektakuläres Designer-Villenprojekt mit traumhafter Aussicht in hervorragender Lage

Spectacular designer villa project with unparalleled views in privileged location

Espectacular proyecto de villa de diseño con vistas de ensueño en privilegiada ubicación



Ref.: 7902, P.: € 6.800.000

m² : 1.232

m² : 804

: 6

: 6

Bendinat



Hochklassiges Anwesen mit unvergleichlichem Meer- und Panoramablick in Top-Lage

Extraordinary villa with unbeatable panoramic views of the sea and surrounding area in top location

Extraordinaria propiedad con incomparables vistas panorámicas y al mar en ubicación única

m² : 1.200

m² : 680

: 5

: 5

Ref.: 6528, P.: € 7.950.000





Cas Català



Luxuriöses Duplex-Penthaus mit Traumblick
in ruhiger Wohnlage vor den Toren Palmas

Luxurious duplex penthouse with fabulous
views in quiet residential area on the out-
skirts of Palma

Lujoso ático duplex con magníficas vistas al
mar en tranquila zona residencial cerca de
Palma



Ref.: 7825, P.: € 5.032.722

m² : 355

: 2

: 2

Génova



Moderne Villa mit hochwertiger Ausstattung und modernster Haustechnik in erhöhter Strandlage von Palma

Modern villa with top quality interior and the latest in home technology in an elevated position on the edge of Palma

Moderno chalet con acabados de alta calidad y lo último en domótica en una ubicación elevada cerca de Palma

m² : 1.108

m² : 400

: 5

: 3

Ref.: 7523, P.: € 2.090.000





Génova



Lichtdurchflutete Villa moderner Architektur mit Blick über die gesamte Bucht von Palma

Light-flooded villa with modern architecture overlooking the whole of the bay of Palma

Luminoso chalet de arquitectura moderna con vistas sobre la bahía de Palma



Ref.: 5911, P.: € 2.100.000



m² : 524



m² : 355



: 4



: 3

Génova



Helles Luxusapartment mit gigantischer Aus-
sicht in einem Vorort von Palma

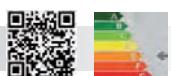
Bright luxury apartment with outstanding
views in a suburb of Palma



Luminoso apartamento de lujo con magnífi-
cas vistas en una zona periférica de Palma

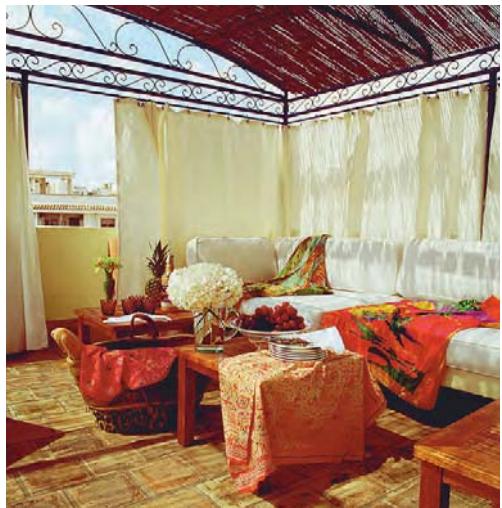
m² : 181 : 3 : 3

Ref.: 7545, P.: € 1.650.000





Palma



Luxuriöser Altstadtpalast aus dem 19. Jahrhundert mit 3 Wohnungen sowie großzügiger Gewerbefläche in Palmas historischem Zentrum

Luxurious old town palace of the 19th century with 3 apartments and an expansive commercial space in Palma's historic centre

Lujoso palacio antiguo del siglo XIX con 3 apartamentos y un amplio espacio comercial en el centro histórico de Palma



Ref.: 2666, Preis auf Anfrage / Price on request / Precio a consultar

m² : 758

Palma - El Terreno



Einzigartige Meerblick-Wohnung mit Penthaus-Charakter nahe dem Schloss Bellver

Unique penthouse style apartment with sea view close to Bellver castle

Fantástico apartamento estilo ático con vistas al mar cerca del castillo Bellver

100 m² : 378 1 : 3 1 : 3

Ref.: 6940, P.: € 2.200.000





Palma



Meerblick Luxus-Residenz in 1. Meereslinie und nahe des Yachthafens Marina de Portixol am Stadtrand von Palma

Luxury sea view complex in 1st sea line close to the yacht harbour Marina de Portixol on the outskirts of Palma

Lujoso complejo residencial con vistas al mar en primera linea de mar cerca de la Marina de Portixol en las afueras de Palma



Ref.: 3939, P.: € 1.152.800 – € 2.236.000

m²: 155 - 239 | : 2 - 5

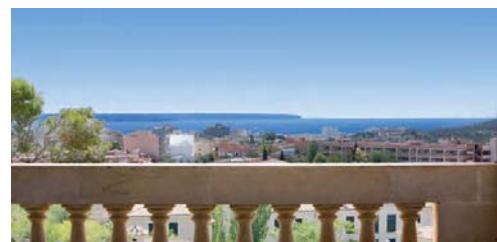
Palma



Traditionelles Herrenhaus auf 6.800 m²
Grundstück als Investitionsobjekt

Traditional manor house on 6.800 m² of
land ideal as an investment opportunity

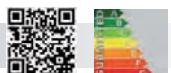
Casa señorial en un solar de 6.800 m² como
oportunidad de inversión



m² : 6.800

m² : 2.100

Ref.: 4034, P.: € 7.800.000





Son Vida



Luxuriöses Anwesen im mediterranen Stil in erhöhter Villenwohnlage mit fantastischem Weitblick

Luxurious Mediterranean property in excellent elevated residential area with fantastic far-reaching views

Lujoso chalet mediterráneo en una excelente zona residencial con magníficas vistas



Ref.: 7720, P.: € 3.800.000

: 2.000

: 350

: 5

: 5

Son Vida



Außergewöhnliche Neubauvilla der Premiumklasse in privilegierter Wohnlage von Palma

Exceptional brand new premium quality villa in a privileged residential area of Palma

Extraordinario chalet de reciente construcción en privilegiada zona residencial de Palma



m² : 2.139

m² : 679

: 5

: 5

Ref.: 7466, P.: € 4.900.000





Sommerhasträume von Schweden bis Spanien

Internationale Hypothekendarlehen

Sie haben Ihr Wunschlhaus auf Mallorca gefunden. Jetzt brauchen Sie die passende Finanzierung? Die SEB bietet Ihnen Hypothekendarlehen für Objekte in ausgewählten Ländern rund um den Globus an – auch an exklusiven Standorten auf Mallorca. Sind Sie neugierig? Wir beraten Sie gerne.

Tel +352 26 23 28 11
contact@sebgroup.lu
www.sebgroup.lu/privatebanking

Sommarhusdrömmar från Sverige till Spanien

Internationella bolånelösningar

Du har hittat ditt drömmhus på Mallorca. Nu letar du efter en finansieringslösning som passar dina behov? SEB erbjuder bolån till fastigheter i ett antal utvalda länder jorden runt – även till attraktiva lägen på Mallorca. Vill du veta mer? Välkommen att kontakta oss.



Son Vida



Repräsentative Luxusvilla der Superlative
mit einzigartigem Meer- und Panoramablick

Imposing luxury villa second to none with
unique sea and panoramic views

Extraordinario representativo chalet de lujo
con inmejorables vistas panorámicas al mar

m² : 2.040

m² : 800

: 5

: 5



Ref.: 4308, P.: € 7.900.000

Son Vida



Extravagantes Luxusanwesen auf großzügigem südorientierten Gartengrundstück in einer der besten Villen-Urbanisationen der Insel

Lavish luxury property on an expansive south-facing garden plot in one of the most sought-after villa urbanisations on the island

Extravagante propiedad de lujo en un solar ajardinado de orientación sur en una de las urbanizaciones más destacadas de la isla

m² : 2.300

m² : 740

: 6

: 6

Ref.: 7624, P.: € 5.950.000





Son Vida



Eindrucksvolles Anwesen mit Spa-Bereich und Indoor-Pool in unwiederbringlicher Lage und mit spektakulärer Aussicht

Impressive property with spa area and indoor pool in unparalleled location with spectacular views

Impresionante propiedad con zona de Spa y piscina interior en inmejorable ubicación con espectaculares vistas



Ref.: 7321, P.: € 6.500.000

m²: 2.000

m²: 700

: 5

: 5

Son Vida



Luxusvilla einzigartiger Architektur mit großzügigem Wellness- und Freizeitbereich und Indoorpool in privilegierter Wohnlage

Uniquely designed luxury villa with a spacious spa and leisure area with indoor pool in a privileged residential area

Lujoso chalet de arquitectura única con un amplio espacio de wellness y ocio con piscina interior en una ubicación privilegiada



Ref.: 6874, Preis auf Anfrage / Price on request / Precio a consultar





ivan busch all about water & constructions
ALLE BAULEISTUNGEN AUF MALLORCA AUS EINER HAND



- Bauleitung und Projektmanagement
- Renovierungen & Sanierungen
 - An- und Umbau
- Fliesen- und Marmorarbeiten
 - Elektroinstallationen
 - Sanitärinstallationen
 - Heizung
 - Hauswasserverrohrung
 - Klimatechnik
- Poolbau, Poolsanierung
- Schwimmbad-Abdeckungen, Schwimmbad-Erwärmung
- Schwimmbadtechnik

Baudienstleistungen Mallorca
Ivan Busch · Tel: +34/609 083 442

info@ivanbusch.com · www.ivanbusch.com



Hainzl & Partner
Versicherungen S.L.



UNSERE HELVETIA GEBÄUDE- & HAUSRATVERSICHERUNG



Es geht nichts über das eigene traute Heim. Lassen Sie es nicht zu, dass Risiken und unvorhergesehene Ereignisse Sie um Ihre wohlverdiente Ruhe bringen.

Sorgen Sie für einen angemessenen Versicherungsschutz mit einer Gebäude- und Hausratversicherung unserer HELVETIA.

Nachstehend haben wir Ihnen einmal 3 Prämienbeispiele für eine Wohnung, ein normales und ein größeres Haus aufgezeigt.

HELVETIA HOGAR Beispiele:

Objekt:	Wohnung 180m ²	Haus 100m ²	Haus 300m ²
Gebäude	€ 80.000	€ 150.000	€ 450.000
Hausrat	€ 15.000	€ 30.000	€ 60.000
Haftpflichten	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000
Jahresprämie	€ 186,99	€ 295,95	€ 596,07

Wie man hier sieht, befinden sich die Prämien im günstigen Bereich.

Auflistung der Garantien:

Brand, atmosphärische Phänomene, Blitzschlag, Wasserschäden, Vandalismus, Sturmschäden, Bruchschäden, Raub, Plünderung, Diebstahl, Haus und Grundbesitzer Haftpflicht, Privathaftpflicht, Hundehalterhaftpflicht, Rechtsschutz.



Lassen Sie sich einfach von uns ein Angebot erstellen - selbstverständlich ohne jegliche Verpflichtung für Sie!

helvetia
Ein Schweizer Konzern

971 228 706 hainzl-gruppe.com

Büro Baleares, Plaza Cort 12 – 2, 07001 Palma de Mallorca, Fax: +34 971 228 081, email: betker@hainzl-gruppe.com

Bunyola



Exklusives mallorquinisches Herrenhaus
inmitten ursprünglicher Landschaft mit
Panoramablick

Exclusive Majorcan country house amidst
unspoiled scenery with panoramic views

Exclusiva casa señorial en un ambiente
pristino con vistas panorámicas

m² : 31.000

m² : 486

: 5

: 5

Ref.: 5266, P.: € 2.990.000





Santa María



Hochwertig restauriertes historisches Finca-Anwesen mit Gästehaus mitten in Mallorcias Weinanbaugebiet

Luxuriously restored historical country property with guest house in the middle of Mallorca's wine growing region

Histórica propiedad rural lujosamente rehabilitada con casa de huéspedes en medio de la región vinícola de Mallorca



Ref.: 7284, P.: € 4.200.000

1
m² : 30.000

1
m² : 800

1 : 5

1 : 5

Santa María



Prächtiges Finca-Anwesen mit SPA-Bereich (Indoor-Pool) sowie einen Trakt mit Stallungen, Personal- und Nebengebäuden

Magnificent country manor house with spa area (indoor pool) plus a row of stables, staff accommodation and adjacent buildings



Magnifica residencia con zona de spa (piscina interior) así como una zona con establos, área de personal y dependencias

m² : 67.533

m² : 1.579 : 6 : 5



Ref.: 7224, P.: € 9.000.000



Binissalem



Außergewöhnliches historisches Dorfhaus mit authentischer Getreidemühle und Pool in malerischer Umgebung

Extraordinary historic village house with authentic corn mill and swimming pool in picturesque environment



Extraordinaria e histórica casa de pueblo con antiguo molino y piscina en pintoresco entorno

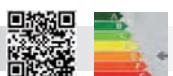
m² : 1.500

m² : 830

: 6

: 4

Ref.: 4890, P.: € 1.975.000





FINEST PROSECCO
MADE IN ITALY

Puntiro



Modernes Anwesen auf weitläufigem Kulturgrundstück nahe Palma mit herrlichem Landschaftsblick

Modern property on a copious cultivated plot close to Palma with outstanding landscape views

Moderna propiedad en un amplio solar cultivado cerca de Palma con fabulosas vistas al paisaje circundante



m² : 7.500

m² : 505

: 4

: 4

Ref.: 6964, P.: € 1.830.000





Puntiro



Bzaubernde Natursteinvilla mit Gästeapartment nahe Golfplatz und der Inselhauptstadt

Charming natural stone villa with guest apartment close to the golf course and the island capital

Encantador chalet de piedra natural con apartamento de invitados cerca del campo de golf y de la capital



Ref.: 3025, P.: € 990.000

8.000 m²

300 m²

3 : 3

3 : 3

8.3

Portól



Aufwendig restaurierte 300 Jahre alte Finca auf einem schön eingewachsenen Grundstück in idyllischer Lage

Meticulously restored 300 year old country house on a beautiful mature plot of land in an idyllic location

Finca de 300 años de antigüedad completamente rehabilitada en un solar de una plantación antigua en ubicación idílica

m² : 10.400

m² : 417

: 7

: 6

Ref.: 4652, P.: € 2.300.000





Sencelles



Schönes Anwesen in landestypischer Architektur mit hochwertiger Ausstattung und moderner Haustechnik in ruhiger Alleinlage

Beautiful property with Mediterranean architecture and top class fixtures and fittings plus modern house technology in a quiet secluded area

Bonita propiedad de típica arquitectura mediterránea con un equipamiento de alta calidad y una domótica moderna en una tranquila zona



Ref.: 7401, P.: € 1.875.000

m² : 15.680

m² : 600

: 5

: 5

Lucmajor



Schönes Landhaus in erhöhter Position in bevorzugter ländlicher Wohnlage mit weitem Blick auf die umliegende Naturlandschaft

Beautiful country house in an elevated position in an exclusive rural residential area with sweeping views of the surrounding landscape

Propiedad señorial en posición elevada en una exclusiva zona residencial rural con vistas panorámicas del paisaje circundante

m² : 51.900

m² : 475

: 5

: 5

Ref.: 5933, P.: € 1.900.000



BAUEN MIT VERTRAUEN



ALLE GEWERKE AUS EINER HAND

► Projektmanagement ► Bauwerk trockenlegung ► Umbauarbeiten ► Renovierung ► Modernisierung ► Sanierung ► Einreichen von Baugenehmigungen

Unser professionelles Team lässt keine Wünsche offen. Mit uns können Sie sich entspannt zurück legen, denn sie erhalten Ihre Immobilie schlüsselfertig und in deutscher Bauqualität. Worauf Sie sich verlassen können.

CREABAU BALEAR

Grupo Belz & Partner SLU C/. Illes Balears, 21 Polígono Son Bugadelles 07180 Santa Ponsa Tel +34 971 137 013 info@creabau.com www.creabau.com

Placmajor



Naturstein-Landhaus aus dem 18. Jahrhundert mit traditionellen Stilelementen und wunderbarem Panoramablick

18th century natural stone country house with original character and wonderful views

Casa de piedra natural del siglo XVIII con elementos tradicionales y vistas maravillosas



m² : 86.000



m² : 275



: 3



: 3



Ref.: 7343, P.: € 1.750.000





Placmajor



Großzügiges reformiertes Finca-Anwesen mit authentischem Charakter und einzigartiger Aussicht in absoluter Privatsphäre

Spacious refurbished country property with authentic character and total privacy plus fantastic views of the surrounding landscape

Amplia y reformada propiedad con carácter auténtico y fantásticas vistas al paisaje en privacidad absoluta



Ref.: 4427, P.: € 4.800.000

m² : 113.356

m² : 1.229

: 6

: 6

S'Illucmajor - Cala Blava



Renovierungsbedürftige Villa in erster Meereslinie auf einem herrlichen Grundstück mit direktem Meerzugang

Front line villa requiring renovation on a magnificent plot with direct access to the sea

Villa en primera línea de mar para renovar en un magnífico solar con acceso directo al mar



m² : 2.774



m² : 248



: 4



: 2

Ref.: 7567, P.: € 2.900.000





Llucmajor - Cala Pi



Exklusiv ausgestattete moderne Villa in
1. Meereslinie mit gigantischem Meerblick

Exclusively furnished modern villa in first
sea line with magnificent sea views

Exclusivo chalet moderno en primera línea
de mar con inmejorables vistas al mar



Ref.: 7719, P.: € 2.900.000

1.196 m²

443 m²

4

4

Playa de Muro - Bahia Grande



Strandnahe Villa im modernen Design
nahe dem Golfplatz von Maioris –
1. Meereslinie

Modern villa close to the beach and the
Maioris golf course – 1st sea line

Chalet de diseño moderno cerca de la
playa y del campo de golf de Maioris –
1ª linea de mar



Ref.: 7064, P.: € 1.900.000



Spedition Gombert

Europaweite Transporte
schnell - preiswert - zuverlässig



**VIP Transport Service - Lagerung auf Mallorca
Yacht- & Autotransporte - Bei- & Komplettladungen
Montagen / Schreiner vor Ort**

Spedition Gombert

Transport u. Umzugservice e.K
Vinckeweg 2 - D-47119 Duisburg
Tel.: +49 203 427668 - Fax: +49 203 4104753

Telefon vor Ort: +34 619 66 40 40
info@mallorca-business-plattform.com

info@spedition-gombert.de

Pedro Lira F.



**Schweizer
Qualität**

rüegg

Jidé

JC Brûlé

attika
FEUERKULTUR

Kamine - Fireplaces - Chimeneas

Termine für Showroombesuch nach telefonischer Vereinbarung –
Wir sprechen Deutsch und Spanisch
Showroom in:
c./Ronda Cataluña, 31 - Campos - Tel.: 0034/617 97 33 04

info@chimeneas-mallorca.com
www.chimeneas-mallorca.com

Playamajor



Stilvolle Luxus-Finca mit Gästehaus und Stallungen auf weitläufigem Grundstück in Golfplatznähe

Stylish luxury country property with guest house and stables on an extensive plot of land close to the golf course

Elegante chalet de campo con casa de invitados y establos en un amplio solar cerca del campo de golf

m² : 30.670

m² : 802

: 7

: 8

Ref.: 6932, P.: € 3.300.000





Playa de Muro - Cala Pi



Ultramoderne Villa in 1. Meereslinie mit Traumblick inklusive angrenzendem Baugrundstück

Ultra-modern frontline villa with unbeatable sea views and adjacent building plot

Exclusivo chalet en primera línea con vistas maravillosas y colindante solar edificable



Ref.: 6753, P.: € 4.900.000

: 2.067 m²

: 520 m²

: 5

: 4

Ses Salines



Ländlich gelegene Komfortvilla im mediterranen Stil mit Swimmingpool auf einem sehr weitläufigen Kulturgutstück

Rustic Mediterranean style villa with swimming pool on a large landscaped plot of land

Finca de estilo mediterráneo con piscina sobre un amplio solar en una zona rural



m² : 15.066

m² : 468

: 6

: 6

Ref.: 6365, P.: € 2.650.000





Santanyí



Elegante Luxusvilla mit Gästeapartment und Parkgarten in strandnaher Wohnlage

Elegant luxury villa with guest apartment and beautiful grounds close to the beach

Elegante chalet de lujo con apartamento de invitados y hermosos jardines cerca de la playa



Ref.: 7231, P.: € 3.850.000

: 22.000 m²

: 420 m²

: 6

: 3



Mit einem Abo des

Mallorca Magazin

sind Sie auch in der Heimat
über Ihre Lieblingsinsel stets
auf dem Laufenden.

Vor- und Zuname

Strasse u. Haus-Nr.

Plz, Ort

Tel.

 Fax

E-mail

 Datum

Zahlungsform:

 Per Kreditkarte: VISA MASTER AMEX

Karten-Nr.

(16-stellig)

Gültig bis

(4-stellig)

Überweisung an:

Ediciones JEMMA S.L.

Bankverbindung:

• La Caixa: BLZ: 2100 - 0345 - 91

KTO.: 0200354185

Swift code: CAIXESBB652

IBAN: ES22 2100 0345 9102 0035 4185

• BSCH: BLZ: 0049 - 5250 - 35

KTO.: 2110716292

Swift code: BSCHESMMXXX

IBAN: ES93 0049 5250 3521 1071 6292

**Mallorca
Magazin**

Apartado de correos 304. E-07080 Palma de Mallorca

Tel.: 971 919 333 Fax: 971 919 340 e-mail: suscripciones@mallorcamagazin.net



Manacor



Luxuriöses Anwesen mit Hotelanbindung
direkt am exklusiven Golfplatz Sa Rotana

Luxurious property associated with hotel
next to the exclusive golf course Sa Rotana

Lujosa propiedad asociada a un hotel a pie
del exclusivo campo de golf Sa Rotana



Ref.: 6708, P.: € 2.900.000

18.000 m²

520 m²

5 : 5

5 : 5

Calas de Mallorca



Herrschftliches Anwesen und ein Nebengebäude auf einem schön eingewachsenen Parkgrundstück mit Tennisplatz und kleiner Golfanlage

Remarkable property with tennis court and adjoining building in beautifully landscaped gardens with a small golf course



Propiedad señorial y dependencia en un hermoso jardín maduro con pista de tenis y un pequeño campo de golf

m² : 27.000

m² : 900

: 8

: 7



Ref.: 5793, P.: € 6.000.000

Cala D'or



Gepflegte Villa im ibizenkischen Stil auf einem einmalig gelegenen Grundstück mit eigenem Meerzugang

Well-tended Ibiza style villa on a uniquely situated plot with private sea access



Cuidado chalet de estilo ibicenco en un solar situado en un lugar único con acceso directo al mar

m² : 1.011

m² : 120

: 4

: 3

Ref.: 7849, P.: € 1.700.000





Porto Colom



Luxuriöses modernes Landhaus mit schö-
nem Panoramablick in wunderschöner
Umgebung

Luxurious modern country house with
beautiful panoramic views in wonderful
surroundings

Lujoso y moderno chalet rural de alta cali-
dad con bonitas vistas panorámicas en un
precioso entorno



Ref.: 5375, P.: € 2.170.000

15.000 m²

440 m²

5

5

SAIRPA



Porto Colom



Aufwendig renoviertes Finca-Anwesen mit Gästehaus und -apartment sowie Ställen und Reitplatz in Küstennähe

Completely refurbished finca property with guest house and apartment as well as stables and a riding arena close to coastal resorts

Elegante propiedad rural completamente rehabilitada con casa y apartamento para invitados así como establos y un picadero cerca de la costa



Ref.: 5822, P.: € 2.800.000

m² : 59.000

m² : 720

: 6

: 4

Porto Cristo



Hochwertige Villa in unwiederbringlicher
Lage mit direktem Meerzugang

Top class villa in unparalleled location with
direct access to the sea

Exclusivo chalet en ubicación única con
acceso directo al mar





Porto Cristo



Exklusives Neubau-Penthaus in 1. Meereslinie mit herrlichem Meer- und Hafenblick

Exclusive newly built penthouse in front sea line with exceptional sea and harbour views

Exclusivo ático en primera línea de mar con maravillosas vistas al puerto y al mar



Ref.: 7178, P.: € 1.178.000

m² : 136

: 2

: 2

Porto Cristo



Top ausgestattete Designer-Villa nur wenige Gehminuten von der Hafenpromenade entfernt

Well-appointed designer villa just a few minutes' walk from the harbour promenade



Chalet de diseño perfectamente equipado a sólo unos minutos a pie del Paseo Marítimo

m² : 1.000

m² : 334

: 5

: 6

Ref.: 6339, P.: € 1.950.000





Porto Cristo



Kernsanierte Villa mit Traumblick in
1. Meereslinie der malerischen Küste von
Porto Cristo

Completely refurbished villa with breath-
taking views in front line to the pictures-
que coastline of Porto Cristo

Chalet completamente rehabilitado con
vistas de ensueño en primera línea de mar
del pintoresco litoral de Porto Cristo



Ref.: 6712, P.: € 1.680.000

: 1.449 m²

: 200 m²

: 3

: 2

Liebe Gäste wir bieten
täglich wechselnde Mittags-
menüs für € 13,50. Vorspeise,
Hauptgang, Dessert inkl. Getränk



TRATTORIA
PIZZERIA



Il Carpaccio
Avda. Jaime I, 96 07180 Santa Ponca
Reservierung unter: +34 971 694 162
www.carpacciomallorca.com - Facebook: IL Carpaccio

Impressum / Credits / Crédits

Herausgeber / editor / editor:

Minkner & Partner S.L.

Zentralbüro / head office /
oficina central:

Avenida Rey Jaime I, 109
ES 07180 Santa Ponca,
Tel.: 0034 - 971 695 255
Fax: 0034 - 971 695 695
info@minkner.com
www.minkner.com

Verantwortlich /
responsible / responsable:

Edith Minkner, Lutz Minkner

Gesamtkoordination /
coordination / coordinación:

Detlef Kunze

Design / design / diseño:

Irina Busch

Anzeigen / advertisements / anuncios:

Irene Hallegger, Detlef Kunze

Übersetzungen /
translations / traducciones:

Cristina Hardiman

Fotos / photos / fotos:

Constantin Rahmfeld
© Minkner & Partner

Druck / print / impresión:

Sairpa S.L., Santa Ponca

Dieser Katalog ist in allen seinen Bestandteilen urheberrechtlich geschützt. Es ist deshalb ohne schriftliche Genehmigung des Herausgebers nicht gestattet, den Katalog, Beiträge, Objektbeschreibungen und Fotos in irgendeiner Form zu speichern, zu vervielfältigen oder zu veröffentlichen.

Die Informationen zu den Objekten beruhen auf Angaben der Eigentümer. Eine Haftung dafür wird von Minkner & Partner nicht übernommen. Preisänderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

This catalogue is entirely copyrighted. It is absolutely prohibited to save, copy or publish any text (article or property description) or picture of the catalogue without a written permission of the editor.

The property specifications are provided by owners; therefore Minkner & Partner does not assume liability for false information. Prices are subject to change and properties can be sold.

Este catálogo tiene derechos de autor. Esta terminantemente prohibido archivar, copiar o publicar parte o la totalidad del catálogo, ya sean los textos (artículos y descripciones de las propiedades) o las fotos sin autorización escrita del editor.

Los datos de las propiedades se basan en descripciones facilitadas por los propietarios, por lo que Minkner & Partner no se hace responsable de informaciones erróneas. Los precios están sujetos a cambio y las propiedades pueden ser vendidas.



inter
möbel

VORZÜGLICHKEIT UND KOMFORT



GRASSOLER
sofas - desde 1960

Integral decoration centers

Virtuellen Besuch 360°: Fordern Sie einen Katalog bei unseren Filialen oder Besuchen Sie unsere Website www.inter-mobel.com

MANACOR
Ctra. Palma-Artá, km. 47
Tel. 971 845 048
Eigener
Parkplatz
Mallorca

PUERTO DE ANDRATX
Carrer des Port, 153
Tel. 971 671 359
Städtischer Parkplatz,
50 m entfernt
Mallorca

IBIZA
Es Cubellis, 8, Can Misses
Tel. 971 190 739
Eigener
Parkplatz
Ibiza



minkner & partner

Inmuebles · Immobilien · Real Estate
Недвижимость · Fastighetsmäklare



OFICINA SANTA PONSA

Avda. Rey Jaime I, 109 · ES 07180 Santa Ponsa
Tel.: 0034 / 971 695 255 · Fax: 0034 / 971 695 695



OFICINA PTO. ANDRATX

Calle Des Saluet, 1 · ES 07157 Pto. Andratx
Tel.: 0034 / 971 671 250 · Fax: 0034 / 971 671 830



OFICINA LLUCMAJOR

Ronda Migjorn, 145 B · ES 07620 Llucmajor
Tel.: 0034 / 971 66 29 29 · Fax: 0034 / 971 66 12 82



info@minkner.com



www.minkner.com