



HOMEPAGES[©]

*Quelle GfK 2015

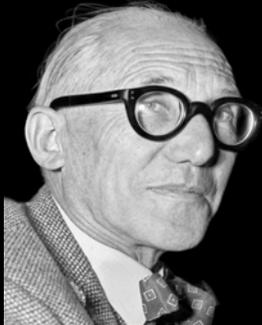
NO.1

BESTVERKAUFTE
PREMIUM MARKE
IN DEUTSCHLAND

LEICHT[®] Cocinas de Nopper

Sie suchen nach einer exklusiven Küche, wünschen sich ein neues Wohngefühl zuhause? Gerne verwirklichen wir Ihren persönlichen Küchenraum. Besuchen Sie unseren Showroom in Santa Ponsa und lassen Sie sich inspirieren. Planen Sie Ihren individuellen Küchenraum mit unseren Küchenspezialisten und lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten der LEICHT Küchenwelt überzeugen. Einzigartige, handgespachtelte Betonoberflächen, hochwertige Schleiflack- & Glasfronten in matt oder glänzend kombiniert mit edlen Hölzern warten darauf von Ihnen entdeckt zu werden.

Eleganz zum anfassen, das ist LEICHT[®] Cocinas de Nopper



Les Couleurs[®]
Le Coloris

Miele



BORA

GAGGENAU

Carrer Illes Balears N° 4

07180 Santa Ponsa

www.leicht-mallorca.com

Tel: +34 871 180 22-0

MALLORCA



Mallorca – die schönste Insel der Welt – gewiss, wir sind befangen, weil wir seit fast 30 Jahren auf Mallorca leben und arbeiten, und diese wunderschöne Insel unser Zuhause geworden ist. Doch unser Urteil wird von vielen geteilt: Die Reise- und Wirtschaftsjournalisten der WELT, der TIMES, des WALL STREET JOURNALS und vieler Internet-Portale haben Liebeserklärungen an Mallorca abgegeben. Und viele Künstler, Sportler, Politiker und Menschen aus der Wirtschaft, die sich überall auf der Welt niederlassen könnten, haben sich für Mallorca als zweites Zuhause entschieden (genannt seien nur Michael Douglas, Annie Lenox, Andrew Lloyd Webber, Herbert Grönemeyer, Peter Maffay, Helene Fischer, Oliver Kahn, Familie von Michael Schumacher, Sabine Christiansen, Til Schweiger, Dieter Bohlen).

Kein Wunder: Mallorca bietet auf überschaubarem Raum eine landschaftliche Vielfalt: Schroffe Felsküsten, an die das Meer peitscht, ruhige Berglandschaften mit Stauseen, einsame Buchten und kilometerlange Sandstrände, die in kristallklares Wasser übergehen, Olivenhaine und Orangenplantagen, Weingärten, stille Dörfer und beschauliche kleine Häfen.

Und dann gibt es die einzigartige Metropole Palma mit einer 2.000-jährigen Geschichte, Museen, Galerien, vielfältigen Restaurants und Shopping-Möglichkeiten in traditionellen und modernen Geschäften sowie vielen Terrassen-Cafes, die zum Verweilen einladen. Dazu ein fast unüberschaubares Angebot für Freizeit und Sport mit 24 Golfplätzen (davon 21 für Green-fee-Spieler), Yachthäfen, Reit- und Tennismöglichkeiten. Dazu gibt's gratis mehr als 300 Sonnentage jährlich. Weiter liegen in der Waagschale: beste Erreichbarkeit, eine perfekte Infrastruktur, ein sicheres politisches Umfeld, Sicherheit, gute Gesundheitsversorgung und ein solider Investitionsstandort. Was will man mehr? Wo in Europa findet man das innerhalb weniger Flugstunden?

Wann dürfen wir Sie mit einem „Willkommen auf Mallorca, Willkommen Zuhause“ begrüßen?

Edith und Lutz Minkner, Marvin Bonitz und das Minkner & Partner Kompetenzteam

Mallorca - the most beautiful island in the world - certainly, we are biased, because we have been living and working in Mallorca for almost 30 years and this beautiful island has become our home. But our opinion is shared by many: The travel and business journalists of the WORLD, the TIMES, the WALL STREET JOURNAL and many internet portals have made declarations of love that they have for Mallorca.

Many artists, sportsmen, politicians and people from the business world, who could settle anywhere in the world, have chosen Mallorca as their second home (just to mention Michael Douglas, Annie Lenox, Andrew Lloyd Webber, Herbert Grönemeyer, Peter Maffay, Helene Fischer, Oliver Kahn, family of Michael Schumacher, Sabine Christiansen, Til Schweiger, Dieter Bohlen).

No wonder: Mallorca offers a variety of landscapes in a manageable area: rugged rocky coasts whipped by the sea, quiet mountain landscapes with reservoirs, secluded bays and miles of sandy beaches that merge into crystal-clear water, olive groves and orange plantations, vineyards, quiet villages and tranquil little harbours.

And then there is the unique metropolis of Palma with its 2,000 years of history, museums, galleries, diverse restaurants and shopping opportunities in traditional and modern shops as well as many terrace cafes that invite you to linger. In addition, there is an almost unmanageable offer for leisure and sports with 24 golf courses (21 of which are for green fee players), marinas, horse riding and tennis facilities. In addition, there are more than 300 sunny days a year free of charge. Further factors are: best accessibility, a perfect infrastructure, a safe political environment, security, good health care and a solid investment location. What more could you want? Where in Europe can you find that within a few hours' flying time?

When may we welcome you with a „Welcome to Mallorca, welcome home“?

Edith and Lutz Minkner, Marvin Bonitz and the Minkner & Partner expert team

Die schönste Insel der Welt
The world`s most beautiful island
La isla mas bella del mundo

Mallorca - la isla más hermosa del mundo - ciertamente, somos parciales, porque hemos estado viviendo y trabajando en Mallorca durante casi 30 años y esta hermosa isla se ha convertido en nuestro hogar. Pero nuestra opinión es compartida por muchos: Los periodistas de viajes y de negocios del WELT, del TIMES, del WALL STREET JOURNAL y de muchos portales de Internet han hecho declaraciones de amor a Mallorca. Y muchos artistas, deportistas, políticos y empresarios que podrían haberse establecido en cualquier parte del mundo, han elegido Mallorca como su segundo hogar (por nombrar sólo algunos: Michael Douglas, Annie Lennox, Andrew Lloyd Webber, Herbert Grönemeyer, Peter Maffay, Helene Fischer, Oliver Kahn, la familia de Michael Schumacher, Sabine Christiansen, Til Schweiger, Dieter Bohlen).

No es de extrañar: Mallorca ofrece una variedad de paisajes en una zona asequible: escarpadas costas rocosas azotadas por el mar, tranquilos paisajes de montaña con embalses, bahías aisladas y kilómetros de playas de arena que se transforman en aguas cristalinas, olivares y naranjales, viñedos, pueblos tranquilos y pequeños puertos apacibles.

Y luego está la singular metrópolis de Palma con sus 2.000 años de historia, museos, galerías, múltiples restaurantes y espacios de compras en tiendas tradicionales y modernas, así como muchos cafés con terraza que invitan a disfrutar. Además, hay una oferta casi inmanejable de ocio y deportes con 24 campos de golf (21 de ellos para jugadores de green-fees), puertos deportivos, equitación e instalaciones de tenis. Además, tenemos más de 300 días de sol al año gratis. Otros factores son: la mejor accesibilidad, una infraestructura perfecta, un entorno político seguro, seguridad, buena atención sanitaria y un lugar de inversión sólido. ¿Qué más se puede querer? ¿En qué lugar de Europa se puede encontrar todo lo anterior en unas pocas horas de vuelo?

¿Cuándo podemos recibirle con un „Bienvenido a Mallorca, bienvenido a casa“?

Edith und Lutz Minkner, Marvin Bonitz y el competente equipo de Minkner & Partner

Das M&P Management



Lutz Minkner
Managing director



Edith Minkner
Managing director



Marvin Bonitz
Managing director



Karin Ebermann
Sales manager - Santa Ponsa



Matthias Neumann
Sales manager - Port Andratx



Luis Pitarch
Sales manager - Palma



Kinga Veréb
Contracts



Janine Uschpilkat
Administration



Walter Breidenbach
Marketing



Detlef Kunze
Data - IT

Minkner & Partner

Minkner & Partner ist eines der führenden Immobilien-Unternehmen Mallorcas. Was viele von sich behaupten, hinterlegt Minkner & Partner mit Fakten: Gegründet 1984 in Deutschland, ist Minkner & Partner seit 1993 ausschließlich auf Mallorca tätig. In dieser Zeit hat das Erfolgsteam um Edith und Lutz Minkner und Marvin Bonitz 3.000 Mallorca-Immobilien verkauft, hat drei Niederlassungen (Zentrale in Santa Ponsa und Filialen in Port Andratx und Palma), ständig 25 bis 30 Mitarbeiter und hat durchschnittlich 1.200 Immobilien in seinem Portfolio. Doch die Zahlen sind das eine: Wichtiger sind die Menschen, die hinter dem Unternehmen stehen, und die Werte, für die das Minkner-Team steht – in seiner Arbeit und in seinem sozialen und kulturellen Engagement.

Da sind zunächst die Inhaber Edith und Lutz Minkner und Marvin Bonitz: Edith Minkner ist seit fast 30 Jahren auf die Bewertung von Mallorca-Immobilien spezialisiert; Lutz Minkner verweist auf eine 45-jährige Berufserfahrung als Rechtsanwalt, Dozent, Fachbuchautor und Spezialist für das spanische Immobilien- und Steuerrecht; Marvin Bonitz, mit Schulausbildung in Spanien und 15-jähriger Erfahrung im Immobilienvertrieb, bringt sein Fachwissen und ein breites Netzwerk zu Bauträgern, Eigentümern und Immobilien-Fachleuten ein. Dazu kommt das Kompetenzteam des Unternehmens, das mit großer Leidenschaft für Immobilien arbeitet: kompetent, mehrsprachig, respektvoll, kommunikationsfähig, kreativ und innovativ, gleichviel, welche Aufgaben die Mitarbeiter ausführen – im Verkauf (fast alle Sales Agents haben einen akademischen Abschluss), im Front Office (die charmanten, gut ausgebildeten und informierten Damen an der Rezeption, die auch für den perfekten After-Sale-Service zuständig sind) oder im Back-Office (die Rechts- und Vertragsabteilung, besetzt mit zwei mehrsprachigen Juristen und die Marketing-Abteilung). Dafür steht Minkner & Partner, dafür stehen Geschäftsleitung und Team des Unternehmens.



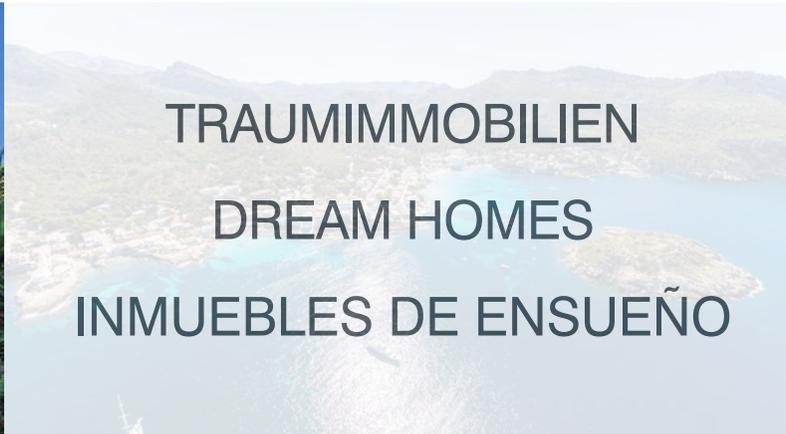
Minkner & Partner is one of the leading real estate companies on Mallorca. What other companies state, Minkner & Partner delivers in facts: Founded in Germany in 1984, Minkner & Partner has been operating exclusively on Mallorca since 1993. During this time, Edith and Lutz Minkner and Marvin Bonitz have sold over 3,000 Mallorcan properties, have three sales offices (head office in Santa Ponsa, an office in Port Andratx as well as one in Palma), 25 to 30 employees at all times and has an average of 1,200 properties in its portfolio. But the numbers are one thing: More important are the people behind the company and the values that the Minkner team stands for - in its work ethic and in its social and cultural commitment.

First of all the owners Edith and Lutz Minkner and Marvin Bonitz: Edith Minkner is specialized since almost 30 years in the valuation of Mallorca's properties; Lutz Minkner refers to a 45-year professional experience as a lawyer, lecture, book author and specialist for Spanish real estate and tax law; Marvin Bonitz, who was educated in Spain and his 15 years of work experience in real estate sector, brings his expertise and a wide network to developers, owners and real estate professionals. In addition, there is the company's team of experts, who are passionate about the real estate sector: competent, multilingual, respectful, communicative, creative and innovative, no matter what the tasks the employees perform - in sales (almost all sales agents have an academic degree), in the front office (the charming, well-trained and informed ladies at reception, who are also responsible for perfect after-sales service) or in the back office (the legal and contract department, staffed by two multilingual lawyers and the marketing department). This is what Minkner & Partner as a company, its management, and team represent.

Dafür stehen wir
That's what we stand for
Esto es lo que representamos

Minkner & Partner es una de las empresas inmobiliarias líderes en Mallorca. Minkner & Partner respalda lo que muchos afirman con hechos: Fundada en Alemania en 1984, Minkner & Partner opera exclusivamente en Mallorca desde el año 1993. Durante este tiempo, el exitoso equipo en torno a Edith y Lutz Minkner, y Marvin Bonitz ha vendido 3.000 propiedades en Mallorca, tiene tres sucursales (la sede central en Santa Ponsa y las sucursales en Port Andratx y Palma), entre 25 y 30 empleados en todo momento y dispone de una media de 1.200 propiedades en su cartera. Pero números aparte: Lo más importante son las personas que están detrás de la empresa y los valores que el equipo de Minkner representa - en su trabajo y en su compromiso social y cultural.

En primer lugar están los propietarios Edith y Lutz Minkner, y Marvin Bonitz: Edith Minkner está especializada desde hace casi 30 años en la valoración de inmuebles en Mallorca; Lutz Minkner se basa en una experiencia profesional de 45 años como abogado, docente, autor de libros de consulta y especialista en derecho inmobiliario y fiscal español; Marvin Bonitz, con formación escolar en España y 15 años de experiencia en la venta de inmuebles, aporta su experiencia y una amplia red con promotores, propietarios y profesionales del sector inmobiliario. Además, la empresa cuenta con un equipo de expertos que trabajan con una gran pasión por el sector inmobiliario: competentes, multilingües, respetuosos, comunicativos, creativos e innovadores, independientemente de las tareas que desempeñen los empleados - en la venta (casi todos los agentes de ventas tienen un título académico), en la recepción (las encantadoras señoras de la recepción, bien formadas e informadas, que también se encargan de un perfecto servicio postventa) o en el back office (el departamento legal y contractual), que cuenta con dos abogados multilingües y finalmente el departamento de marketing. Esto es lo que Minkner & Partner sostiene, esto es lo que la dirección y el equipo de la compañía representan.



**HOMEPAGES - KATALOG
WIE FINDE ICH MEINE TRAUMIMMOBILIE?**

HOMEPAGES bietet Ihnen 124 Seiten zum Träumen. Gleichzeitig aber gibt Ihnen HOMESPAGES einen Einblick über die aktuellen Preise von Mallorca-Immobilien in Bezug auf Lage, Immobilientyp und Ausstattung. Welcher Traum lässt sich mit meinem Budget realisieren? Als Orientierungshilfe haben wir auch in diesem Jahr die vorgestellten Immobilien aus unserem Portfolio nach Preissegmenten sortiert. Anhand der farblichen Kennzeichnung der Preisspannen (siehe unten), die Sie bei jeder Immobilie am Rand des Infostreifens sehen, finden Sie sich bestens zurecht.

Wir wünschen Ihnen viel Freude bei der Suche nach Ihrer persönlichen Traumimmobilie.

**HOMEPAGES - CATALOGUE
HOW DO I FIND MY DREAM PROPERTY?**

HOMEPAGES offers you 124 pages to dream about. HOMEPAGES also gives you an insight into the current price of real estate on Mallorca in terms of location, type of property and fixtures and fittings. How big can I dream according to my budget?

This year the published properties have been arranged into price segments based on colour coding (see below), which appears on every property on the edge of the information strip, and makes it easier for you to find your way around our website.

We hope you enjoy your search for your dream home.

**HOMEPAGES – CATÁLOGO
¿COMO ENCUENTRO LA PROPIEDAD DE MI SUEÑO?**

HOMEPAGES le ofrece 124 páginas para soñar. Al mismo tiempo, HOMESPAGES le presenta los precios actuales de los inmuebles en Mallorca según su ubicación, tipo de propiedad y equipamiento. ¿Qué sueño se puede realizar con mi presupuesto? Para poder ayudarle mejor con su búsqueda, hemos clasificado este año las propiedades presentadas de nuestra cartera de inmuebles por segmentos de precios. Los diferentes rangos de precio se diferencian por colores (ver más abajo), los cuales podrá encontrar en el borde de cada tira de información en cada propiedad.

Esperamos que disfrute la búsqueda de la casa de sus sueños.

	20.000.000 - 5.000.001 Euro
	5.000.000 - 3.000.001 Euro
	3.000.000 - 2.000.001 Euro
	2.000.000 - 1.000.001 Euro
	1.000.000 - 500.000 Euro
	< 500.000 Euro

Lutz Minkner

JETZT IM HANDEL
Euro 29,95
minkner.com/ratgeber

Der Immobilien-Ratgeber **SPANIEN**



Alles über Recht und Steuern

4. Auflage | 2020
aktualisiert und komprimiert

Lutz Minkner | Der Immobilien-Ratgeber SPANIEN | Alles über Recht und Steuern

Zum Inhalt: Nach einer empirischen Studie träumen 71 % der Deutschen von einer Ferienimmobilie oder einem Wohnsitz in Spanien. Inzwischen haben schon etwa 500.000 Deutsche für sich diesen Traum wahrgemacht. Auch Träume sollten ein Fundament haben, damit der Traum nicht zum Albtraum wird. Da jeder Immobilienkauf mit einer großen Investition verbunden ist, muss der Kaufinteressent sich mit den wichtigsten rechtlichen und steuerlichen Grundlagen des spanischen Immobilienrechts vertraut machen oder den Rat erfahrener Experten einholen. „Der Immobilien-Ratgeber SPANIEN Alles über Recht und Steuern“ führt den Leser in die wichtigsten Fragestellungen rund um die Spanien-Immobilie ein:

Wie finde ich die richtigen Berater? Was sind die Unterschiede zwischen dem deutschen und dem spanischen Immobilienrecht? Welche Vertragsformen gibt es? Welche Fragen sind im Rahmen der Due Diligence zu prüfen? Wie funktioniert das spanische Eigentumsregister? Welche Fragen stellen sich bei Kauf, Erbschaft, Schenkung oder Zwangsversteigerung? Welche Kosten und Steuern entstehen bei Erwerb, Besitz und Veräußerung einer Spanien-Immobilie? Gibt es legale und intelligente Nachfolgeregelungen?

All diese Fragen stellt der Autor anschaulich und detailliert dar und zeigt Lösungen auf. Dabei kommt ihm seine tägliche Praxis als Jurist, Unternehmer und CEO eines großen Immobilien-Unternehmens auf Mallorca zugute. Nach Hunderten, ja Tausenden von Beratungsgesprächen zum Immobilien-Erwerb auf Mallorca kann der Autor „aus dem Vollen schöpfen“ und die komplexe Materie in einer Sprache vortragen, die auch der Laie versteht. Der „Immobilien-Ratgeber SPANIEN Alles über Recht und Steuern“ wendet sich an diejenigen, die eine Immobilie in Spanien erwerben wollen, diejenigen, die bereits eine Immobilie auf Mallorca besitzen und diejenigen, die ihre Spanien-Immobilie übertragen wollen. Auch Rechtsanwälte und Steuerberater aus dem deutschsprachigen Raum, die noch nicht so tief in das spanische Recht eingetaucht sind, nutzen den Immobilien-Ratgeber, um sich in die für sie neue Materie einzuarbeiten und profunde Auskünfte erteilen zu können.



Der Autor: Lutz Minkner war nach dem Studium der Volkswirtschaft und Rechtswissenschaften zunächst wissenschaftlicher Assistent am Fachbereich Rechtswissenschaft der Freien Universität Berlin (bei Prof. Rupert Schulz, Bundesverteidigungsminister a.D. und Prof. Hans-Jürgen Papier, Präsident des Bundesverfassungsgerichts a.D.). Danach wirkte er als Rechtsanwalt, Dozent und Fachbuchautor, gleichzeitig aber auch immer als Unternehmer. Lutz Minkner ist Vorstand des 1984 in Deutschland gegründeten und seit fast 30 Jahren auf Mallorca ansässigen Immobilienunternehmens „Minkner & Partner“, zertifizierter „Experto Inmobiliario“ und Mitglied der deutsch-spanischen Juristenvereinigung. Durch seine langjährige unternehmerische und juristische Tätigkeit in Deutschland und Spanien sowie zahlreiche Aufsätze und Publikationen ist er ausgewiesener Experte für das spanische Immobilien- und Steuerrecht.

Die 4. Auflage – komprimiert und aktualisiert – berücksichtigt Gesetze, Verordnungen und Rechtsprechung mit Stand Mai 2020 und macht den „Immobilien-Ratgeber SPANIEN Alles über Recht und Steuern“ zum aktuellsten und wichtigsten Standardwerk zu diesem Themenkreis in deutscher Sprache.

Port Andratx - Mont Port



LEBEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU - PREMIUMVILLA MIT EXQUISITEM INTERIEUR UND SAGENHAFTER AUSSICHT
TOP CLASS LIFESTYLE - PREMIUM VILLA WITH TOP OF THE RANGE INTERIOR AND MAGNIFICENT VIEWS
INSUPERABLE ESTILO DE VIDA - PRESTIGIOSA PROPIEDAD DE MÁXIMA CALIDAD CON MAGNÍFICAS VISTAS



1.941 m² 850 7 8

Ref. 9448 14.000.000 Euro

8



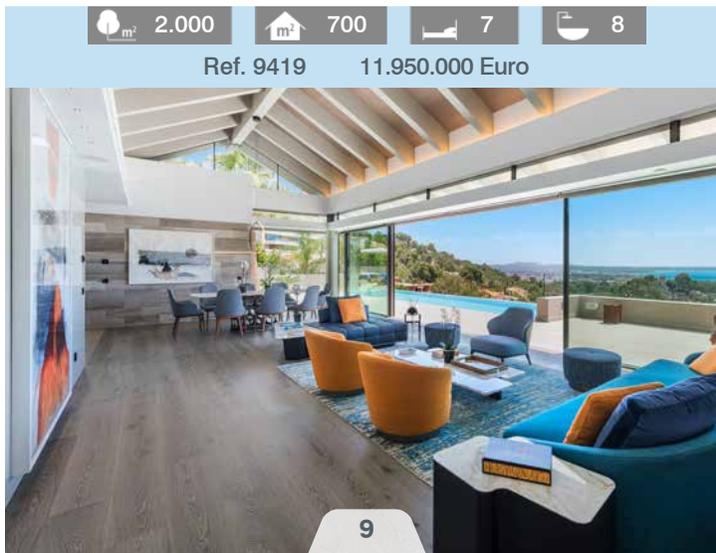


VILLA DER SUPERLATIVE MIT ERSTKLASSIGER AUSSTATTUNG IN BESTER LAGE VON PALMA
SPECTACULAR VILLA OFFERING OUTSTANDING FIXTURES AND FITTINGS IN A PRIVILEGED AREA OF PALMA
ESPECTACULAR CHALET DE PRIMERA CLASE EN LA URBANIZACIÓN MÁS EXCLUSIVA DE PALMA



 2.000  700  7  8

Ref. 9419 11.950.000 Euro



Camp de Mar



MEHR MEER GEHT NICHT - EXZEPTIONELLES LUXUSPROJEKT IN UNWIEDERBRINGLICHER LAGE
LIVING IN 1ST LINE TO THE SEA - EXCEPTIONAL LUXURIOUS FRONTLINE PROJECT
VIVIR FRENTE AL MAR - EXCEPCIONAL PROYECTO DE LUJO EN INMEJORABLE UBICACIÓN



1.179 m² 586 m² 5 5
Ref. 9380 10.800.000 Euro

34

El Toro

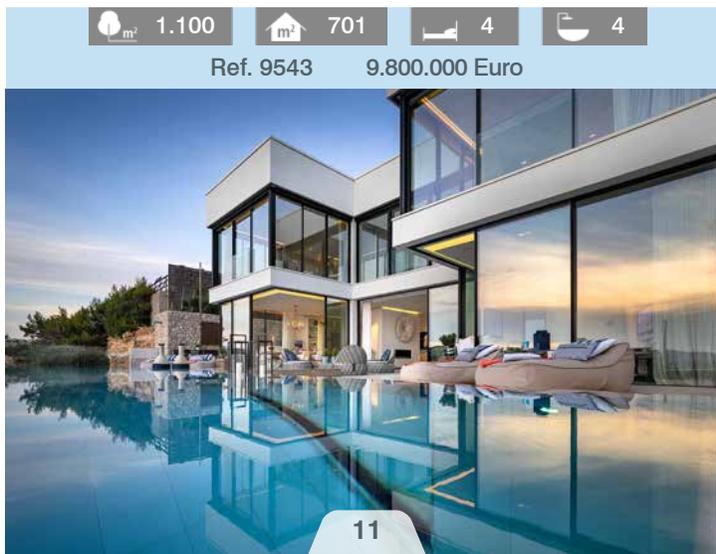


AVANTGARDISTISCHE VILLA FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE MIT TRAUMBlick BEI PORT ADRIANO
 AVANT-GARDE VILLA TO HIGHEST STANDARDS WITH BEAUTIFUL VIEWS CLOSE PORT ADRIANO
 CHALET VANGUARDISTA PARA LAS MÁS ALTAS EXIGENCIAS CERCA DE PORT ADRIANO



 1.100
  701
  4
  4

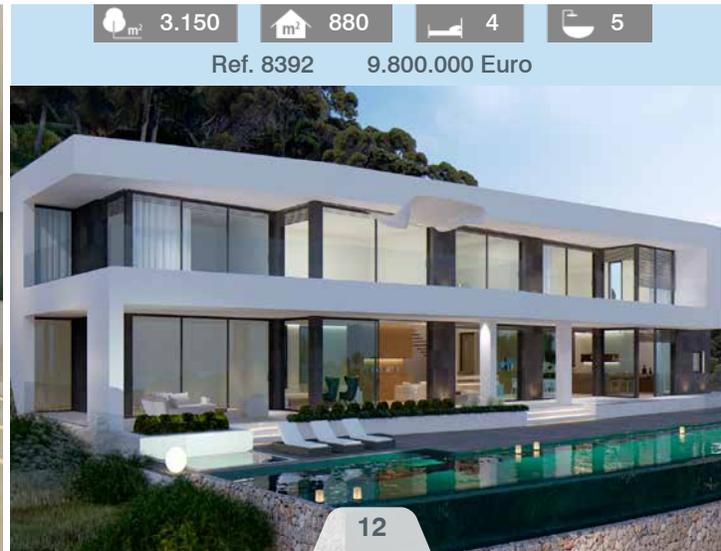
Ref. 9543 9.800.000 Euro



Portals Nous



BEEINDRUCKENDE STATE-OF-THE-ART BAUHAUS-VILLA IN SÜDHANGLAGE MIT SAGENHAFTER AUSSICHT
IMPRESSIVE SOUTH-FACING STATE-OF-THE-ART VILLA IN BAUHAUS STYLE WITH FANTASTIC VIEWS
CHALET ESTILO BAUHAUS ORIENTADO AL SUR CON MODERNÍSIMO INTERIOR Y FANTÁSTICAS VISTAS



 3.150  880  4  5
Ref. 8392 9.800.000 Euro



SOFÁ GREGOR—VINCENT VAN DUYSEN

Espacio

HomeDesign

www.espaciohdg.com

Molteni & C

Eusebio Estada, 11b | 07004 Palma | 971 759 700

Sant Feliu, 6 | 07012 Palma | 971 713 258



Project by: Alex Von Waberer & Maria Oliver Arquitectura
Location: Génova - Mallorca

Espacio

HomeDesign

www.espaciohdg.com

scena. BANG & OLUFSEN

Fray Luis de León, 9 | 07011 Palma | 871 571 470
Passeig Mallorca, 5B | 07011 Palma | 971 666 833

Port Andratx



HERAUSRAGENDE VILLA MIT STILVOLLEM INTERIEUR IN TOPLAGE OBERHALB DES HAFENS
IMPRESSIVE VILLA WITH ELEGANT INTERIOR IN TOP LOCATION ABOVE THE HARBOUR
SINGULAR CHALET CON ELEGANTE INTERIOR EN PERFECTA UBICACIÓN ENCIMA DEL PUERTO



 2.217  823  5  4

Ref. 9312 8.600.000 Euro



Nova Santa Ponsa



EINMALIGE LUXUSVILLA MIT ZWEI GÄSTEAPARTMENTS UND ZUGANG ZUM GOLFPLATZ
ONE OF A KIND LUXURY VILLA WITH TWO GUEST APARTMENTS AND ACCESS TO THE GOLF COURSE
EXTRAORDINARIO CHALET CON DOS APARTAMENTOS DE INVITADOS Y ACCESO AL CAMPO DE GOLF



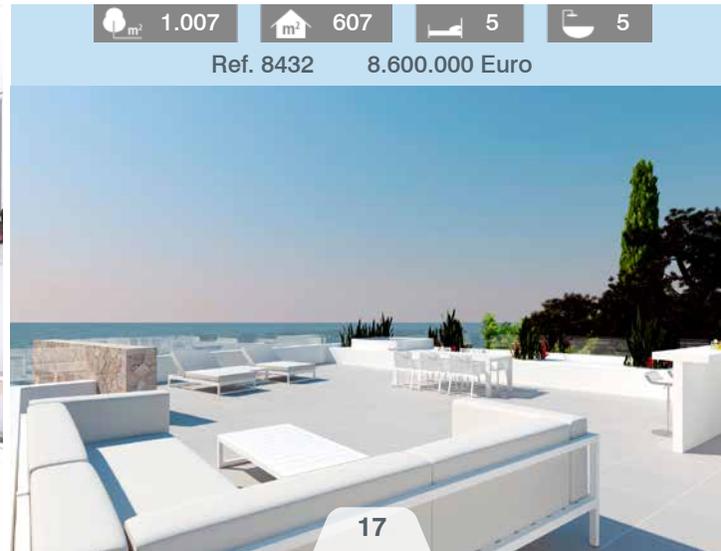
3.281 m² 1.100 m² 8 8
Ref. 9411 8.700.000 Euro



El Toro



IM BAU BEFINDLICHE LUXUSVILLA DIREKT ÜBER DEM HAFEN MIT FANTASTISCHER AUSSICHT
LUXURY VILLA UNDER CONSTRUCTION SITUATED ABOVE THE HARBOUR WITH FANTASTIC VIEWS
LUJOSO CHALET EN CONSTRUCCIÓN POR ENCIMA DEL PUERTO CON VISTA FANTÁSTICAS

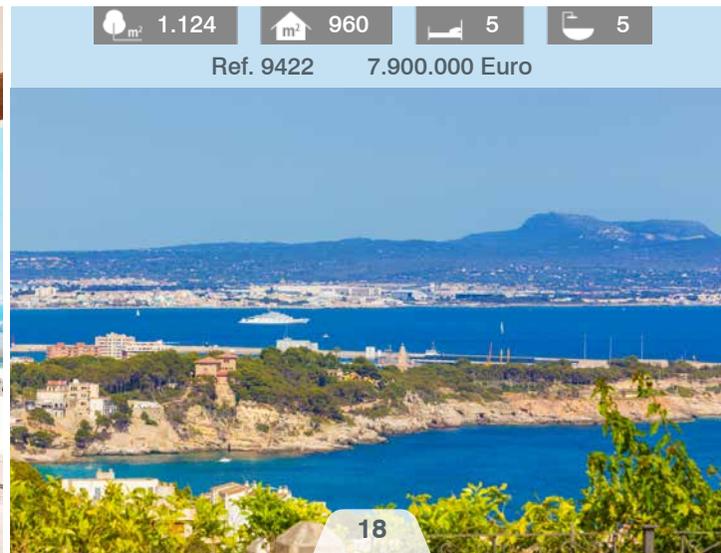


 1.007  607  5  5
Ref. 8432 8.600.000 Euro

Bendinat



ELEGANTE DESIGNERVILLA MIT SENSATIONELLEM MEER- UND PANORAMABLICK
ELEGANT DESIGNER VILLA WITH SESATIONAL PANORAMIC SEA VIEWS
ELEGANTE CHALET DE DISEÑO CON SENSACIONALES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR



1.124 m² 960 m² 5 5

Ref. 9422 7.900.000 Euro

BRITTA HURTER

art boutique

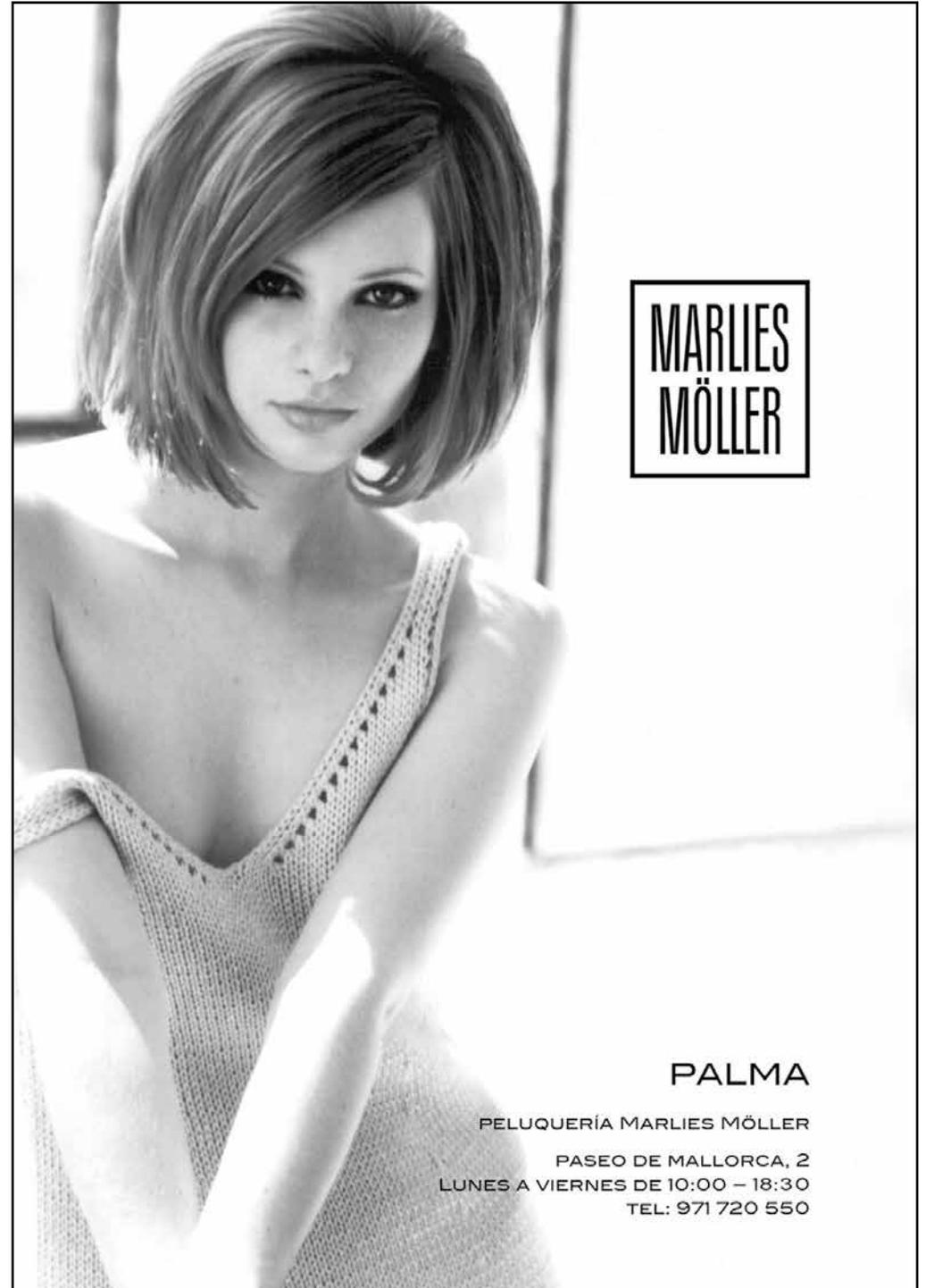
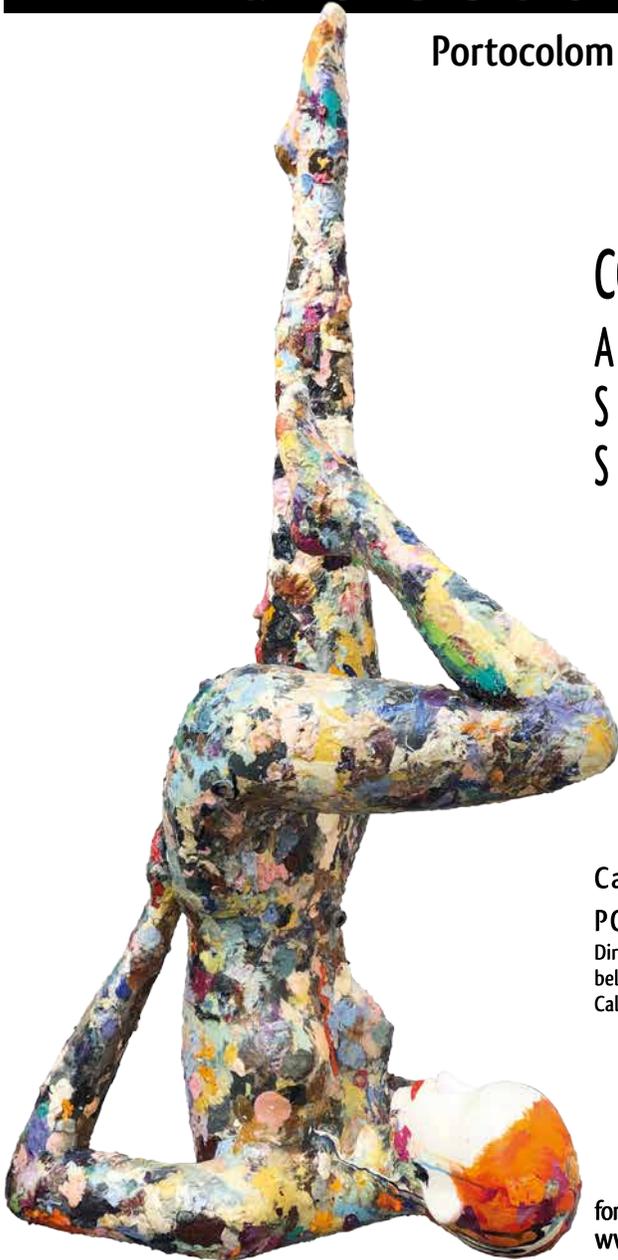
Portocolom

CONTEMPORARY ARTS
ACRYLBILDER
SKULPTUREN
SCHÖNE SACHEN

Calle Capitán Barceló 28
PORTOCOLOM

Direkt am Hafen in der 2. Reihe hinter den
beliebten & bekannten Restaurants auf der
Calle Cristobal Colom!

fon +34 627 028 953 | +49 171 175 1219
www.brittahurter-artboutique.com



MARLIES
MÖLLER

PALMA

PELUQUERÍA MARLIES MÖLLER
PASEO DE MALLORCA, 2
LUNES A VIERNES DE 10:00 – 18:30
TEL: 971 720 550

Nova Santa Ponsa



EINE PERLE AM MEER - STILVOLL SANIERTE VILLA IN 1. MEERESLINIE
A PEARL BY THE SEA - STYLISHLY REFURBISHED FRONTLINE VILLA
CHALET DE LUJO ÍNTEGRAMENTE REHABILITADO EN PRIMERA LÍNEA DE MAR



 890  350  4  3

Ref. 9471 7.900.000 Euro



Costa d'en Blanes



ERSTKLASSIGE VILLA MIT TENNISPLATZ UND SAGENHAFTER AUSSICHT NAHE PUERTO PORTALS
TOP OF THE RANGE VILLA WITH TENNIS COURT AND STUNNING VIEWS CLOSE TO PUERTO PORTALS
PRESTIGIOSO CHALET CON PISTA DE TENIS Y VISTAS ESPECTACULARES CERCA DE PUERTO PORTALS

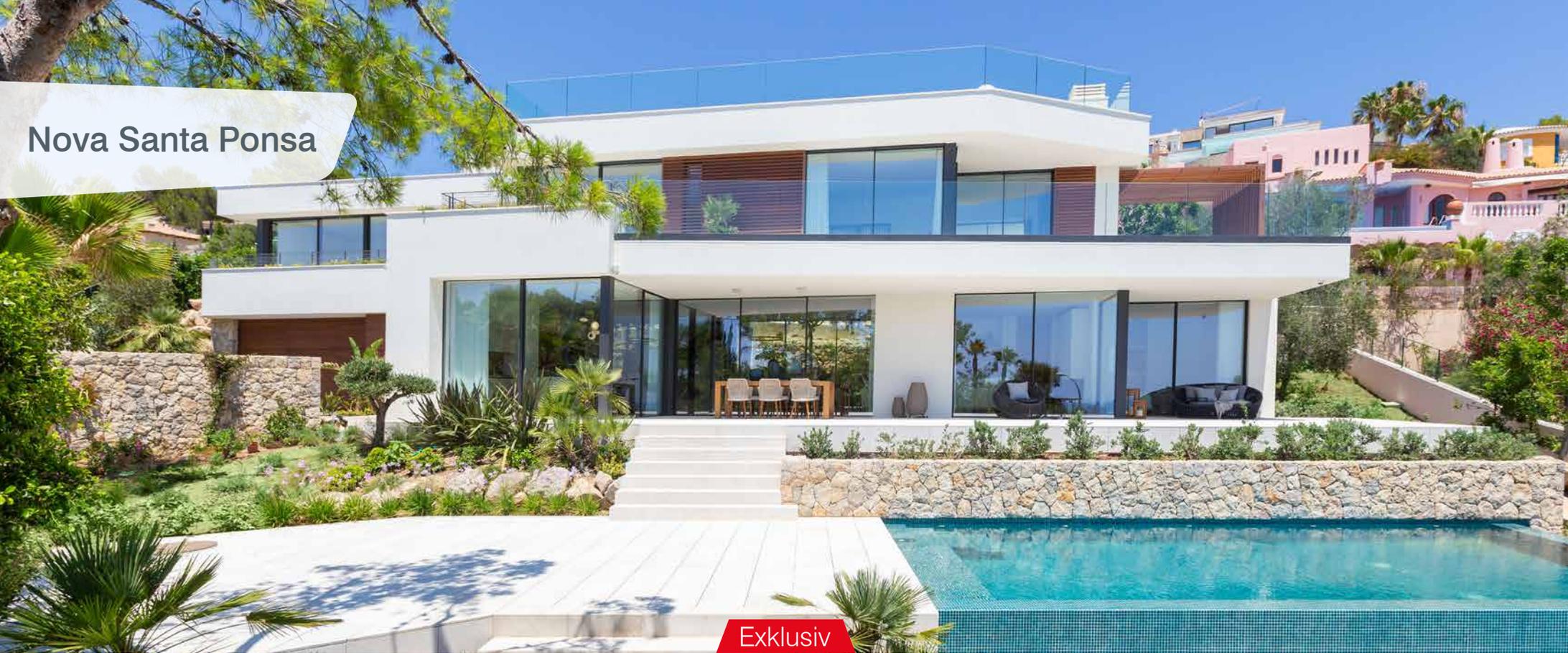


 2.600  844  7  8

Ref. 9470 7.900.000 Euro

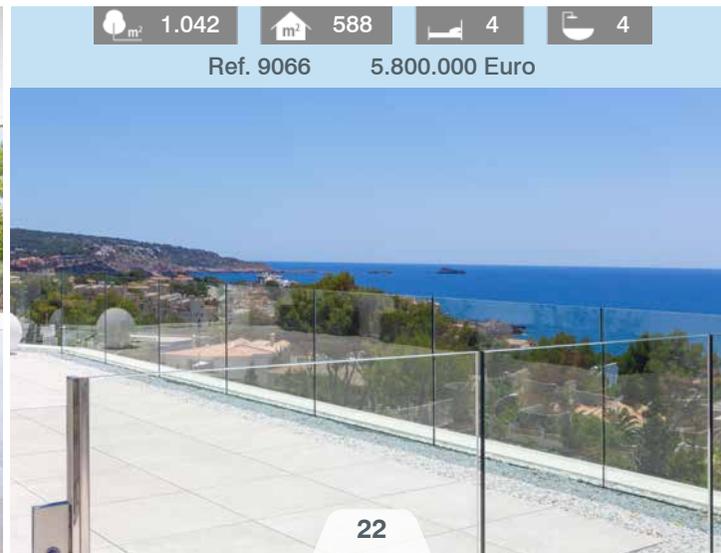


Nova Santa Ponsa



Exklusiv

PROJEKTIERTE VILLA MIT HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG UND MEERBLICK-DACHTERRASSE
PROJECTED VILLA WITH HIGH-END INTERIOR AND SEA VIEW ROOF TERRACE
CHALET PROYECTADO DE MÁXIMA CALIDAD Y SOLÁRIUM CON VISTAS AL MAR



1.042 m² 588 m² 4 4

Ref. 9066 5.800.000 Euro

Bendinat



STILVOLLE LUXUSVILLA MIT SPA UND BLICK ÜBER DEN KÖNIGLICHEN GOLFPLATZ AUF S MEER
STYLISH LUXURY VILLA WITH SPA AND VIEWS OF THE GOLF COURSE AS WELL AS THE SEA
ELEGANTE CHALET DE LUJO CON SPA Y VISTAS SOBRE EL REAL CAMPO DE GOLF HASTA EL MAR



1.051 m² 889 m² 6 5

Ref. 9047 5.480.000 Euro

Port Andratx - Cala Moragues



SCHLÜSSELFERTIGES VILLENPROJEKT IN PRÄDESTINIERTER LAGE MIT TRAUMHAFTEM MEERBLICK
TURN-KEY VILLA PROJECT IN PRIME LOCATION WITH BEAUTIFUL SEA VIEWS
PROYECTO DE UN CHALET LLAVE EN MANO EN EXCELENTE UBICACIÓN CON FANTÁSTICAS VISTAS AL MAR



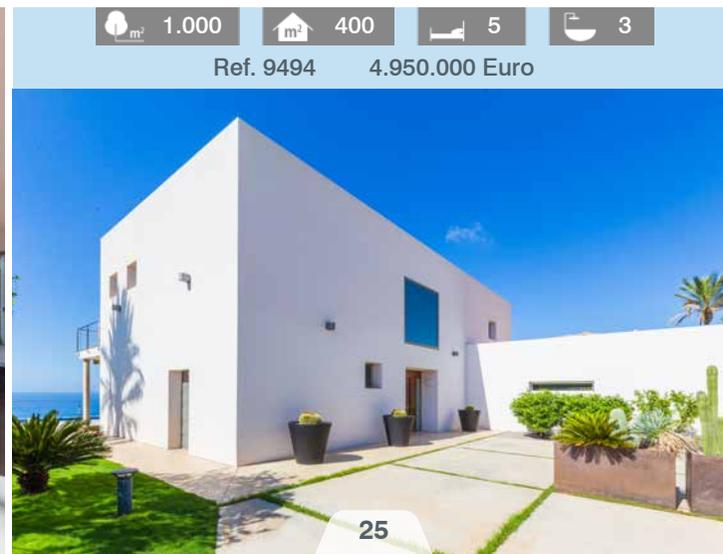
 800  553  4  4
Ref. 8644 4.975.000 Euro



Puig de Ros



MODERNE LUXURIÖSE VILLA AN DER STEILKÜSTE NAHE DEM GOLFPLATZ MAIORIS
MODERN LUXURIOUS VILLA ON THE CLIFFS AND CLOSE TO THE MAIORIS GOLF COURSE
CHALET DE ENSUEÑO CON ACCESO DIRECTO AL CLUB NÁUTICO - OPCIONALMENTE AMARRE



Santa Ponsa



TRAUMHAFTE VILLA DIREKT AM CLUB NAUTICO MIT HAFENZUGANG - OPTIONAL LIEGEPLATZ
SUPERB VILLA AT THE CLUB NAUTICO WITH HARBOUR ACCESS - OPTIONALLY MOURING
CHALET DE ENSUEÑO CON ACCESO DIRECTO AL CLUB NÚTICO - OPCIONALMENTE AMARRE

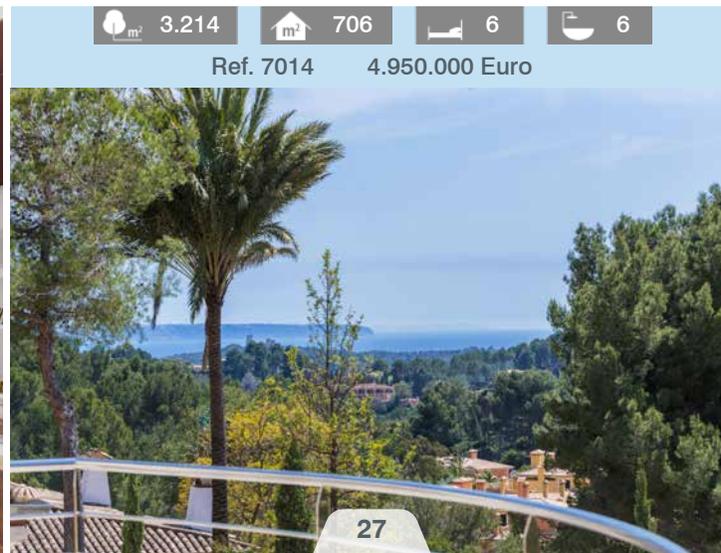
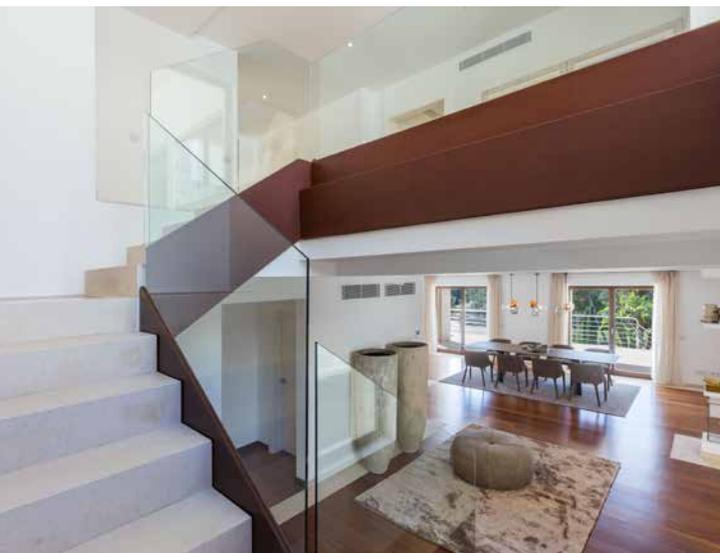


1.030 m² 415 m² 4 4
Ref. 9501 4.950.000 Euro

Son Vida



ELEGANTE HOCHWERTIGE VILLA MIT GÄSTEHAUS UND PERSONAL-APARTMENT ZUM ERSTBEZUG
ELEGANT, HIGH-QUALITY VILLA WITH GUEST HOUSE AND STAFF APARTMENT FOR FIRST-TIME OCCUPANCY
ELEGANTE CHALET DE LUJO A ESTRENAR CON CASA DE INVITADOS Y APARTAMENTO DE PERSONAL



 3.214  706  6  6

Ref. 7014 4.950.000 Euro

Port Andratx - Mont Port



KERNSANIERTE VILLA MIT EINEM HÖCHSTMASS AN BAUSTANDARDS UND MODERNSTER TECHNIK
COMPLETELY REFURBISHED VILLA TO HIGHEST STANDARDS WITH A STATE-OF-THE-ART TECHNOLOGY
CHALET ÍNTEGRAMENTE REHABILITADO CON UNA MÁXIMA CALIDAD EN CONSTRUCCIÓN Y DOMÓTICA



1.936 m² 399 m² 4 3

Ref. 9591 4.900.000 Euro

HEIZEN & LÜFTEN 2.0 – VON DER NR. 1 FÜR KLIMATECHNIK AUF DEN BALEAREN



KÄLTETECHNIK
KLIMATECHNIK
LUFTECHNIK

Ihr Spezialist für Klimatisierung, Groß- und Industriekälteanlagen, Wärmepumpen, Heiz- und Lüftungssysteme und Energieeffizienz. Technik made in Germany.
KKPETERS MALLORCA – home of Klima

- JETZT SICHERN:**
- 20% Rabatt auf Neu-Anlagen
 - 140 € pauschal für Wartung und Desinfizierung Ihrer Anlage
 - Montage und Reparaturarbeiten nur aus fachmännischer Hand
 - Uneingeschränkter Service inselweit wieder möglich



Als Pionier der energieeffizienten Lüftung mit jahrzehntelanger Erfahrung in Entwicklung und Produktion setzt Helios regelmäßig Meilensteine in der Lüftungstechnik. Erleben Sie mit uns die neue Dimension energieeffizienter Kompaktlüftungsgeräte.



Holen Sie sich gesunde und trockene Luft in Ihre Mallorca-Immobilie.
Muffiger feuchter Geruch war gestern – mit den autark arbeitenden Systemen von Helios.

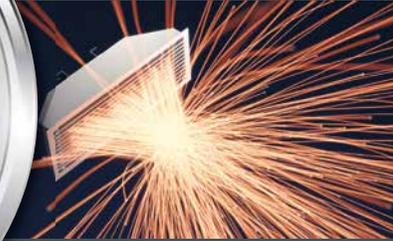


BioHeat+ heating system of the future

Denk heizen neu.

Denk megaeffiziente Technik neu.

Das plug-and-play-Heizsystem BioHeatPlus ermöglicht für Neubauprojekte und Bestandsobjekte extrem wirtschaftliches, klimaschonendes und gesundes Heizen – zur Direktmontage auf der Wand oder eingebaut in abgehängten Decken. Kreuzwellen-Infrarotstrahlen, die Anordnung der Keramiken zueinander, sowie die innovative Taktung im Kunststoff-Gehäuse ermöglicht die unvergleichlich hohe Effizienz dieser Heiztechnik.



Beratung • Planung • Montage
Ihr starker Partner für
Photovoltaik auf Mallorca



SOLAR-ISLAS S.L.

BY DACH & SOLAR WUPPERTAL GMBH

das lohnt sich

CO₂ Kälte ist grün.
Wir arbeiten heute schon mit der Kälte der Zukunft.

Bester Service - INSELWEIT
24 Stunden am Tag /
7 Tage die Woche
Rufen Sie uns an: + 34 638 334 467

Auf Mallorca exklusiv erhältlich bei
DEM EXPERTEN für Klima-, Heiz-, Lüftungs-
und Kältetechnik: **KÄLTE KLIMA PETERS S.L.**

C/. Son Pieres 16 - Pol. Son Noguera - 07620 Lluçmajor
T. +34 971 65 18 05 - info@kkpeters.es - www.kkpeters.es

KKPETERS MALLORCA – home of Klima



Port Andratx - Cala Moragues



SÜDORIENTIERTE VILLA MIT EINER EXQUISITEN UND FUNKTIONALEN INNENAUSSTATTUNG
SOUTH-FACING VILLA WITH AN EXQUISITE AND FUNCTIONAL INTERIOR DESIGN
CHALET DE ORIENTATION SUR CON UN EXQUISITO Y FUNCIONAL DISEÑO INTERIOR



 1.366  608  5  4

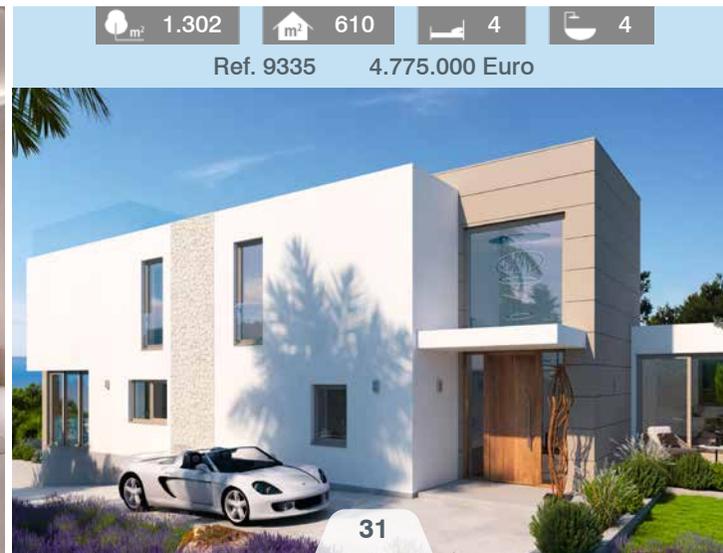
Ref. 9165 4.850.000 Euro



Nova Santa Ponsa



ERSTKLASSIGES VILLENPROJEKT IN 2. MEERESLINIE MIT GÄSTEAPARTMENT UND TRAUMBlick
TOP-CLASS VILLA PROJECT IN SECOND SEA LINE WITH GUEST APARTMENT AND BREATHTAKING VIEWS
PROYECTO DE UN CHALET DE PRIMERA CLASE EN 2A LÍNEA DE MAR CON VISTAS AL MAR



 1.302  610  4  4

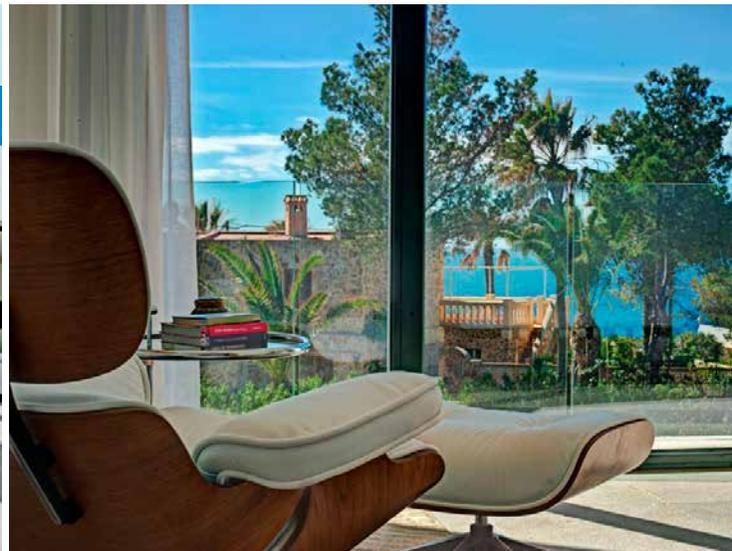
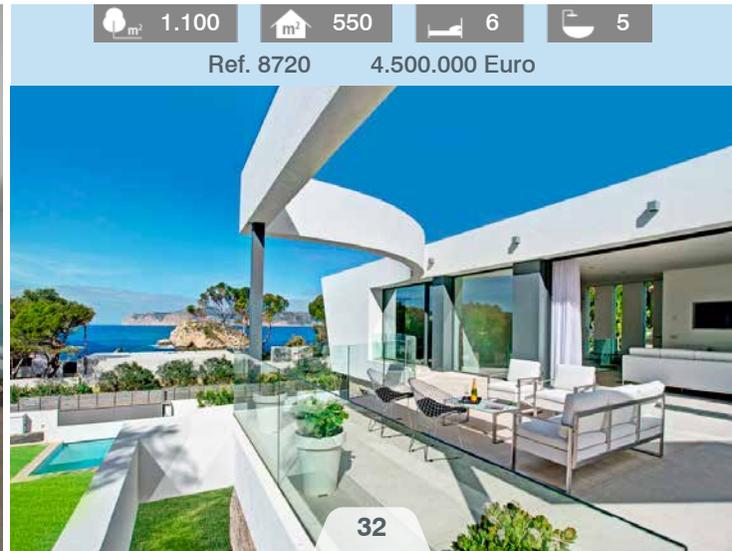
Ref. 9335 4.775.000 Euro



Santa Ponsa



LICHTDURCHFLUTETE 180° MEERBLICK-VILLA ZEITGENÖSSISCHER ARCHITEKTUR IN 2. MEERESLINIE
LIGHT FLOODED 180° SEA VIEW VILLA IN CONTEMPORARY ARCHITECTURE IN 2ND SEA LINE
LUMINOSO CHALET DE ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA CON VISTAS AL MAR DE 180°

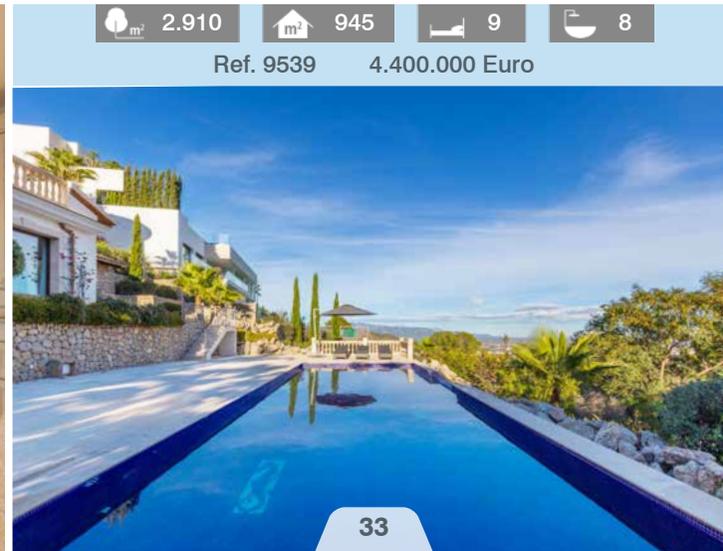


 1.100  550  6  5
Ref. 8720 4.500.000 Euro

Son Vida



SAGENHAFTES ANWESEN MIT ATEMBERAUBENDER AUSSICHT IN PALMAS VILLENURBANISATION
FABULOUS PROPERTY WITH BREATHTAKING VIEWS IN PALMA'S MOST EXCLUSIVE URBANIZATION
FABULOSA PROPIEDAD CON ESPECTACULARES VISTAS EN PRIVILEGIADA URBANIZACIÓN DE PALMA



2.910 m² 945 m² 9 8

Ref. 9539 4.400.000 Euro

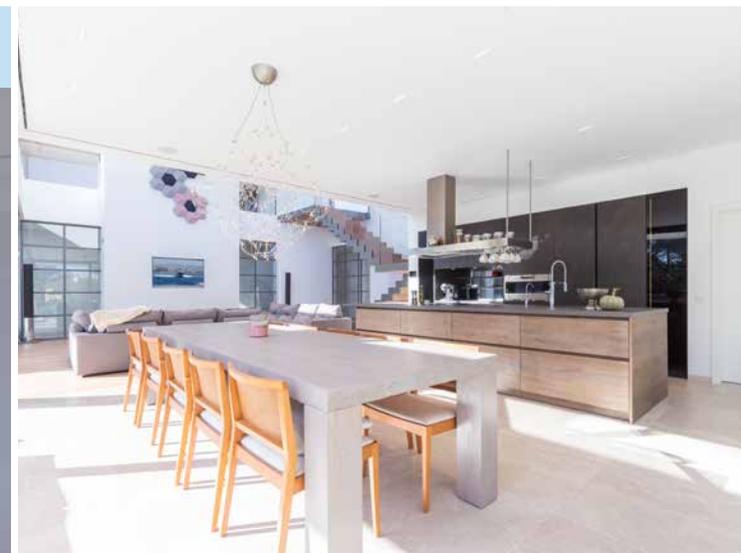
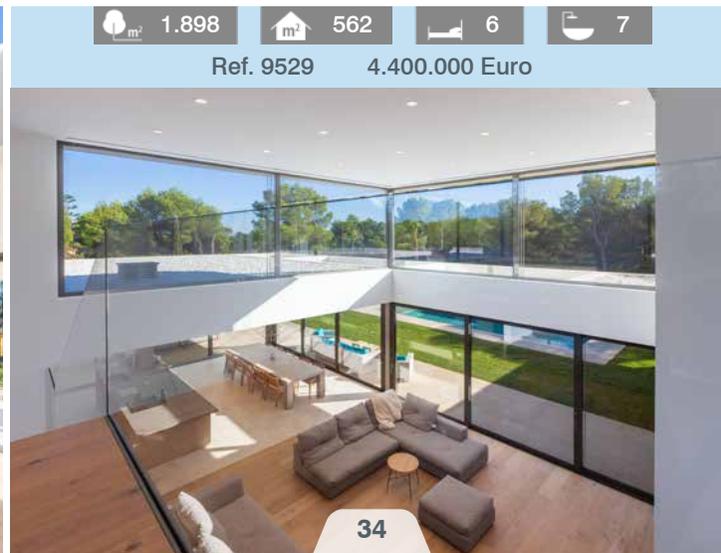
33



Santa Ponsa



LUXUSVILLA DER NEUESTEN GENERATION NAHE DER PORT ADRIANO MARINA
STATE-OF-THE-ART LUXURY VILLA CLOSE TO PORT ADRIANO MARINA
LUJOSO CHALET VANGUARDISTA CERCA DE PORT ADRIANO



 1.898  562  6  7

Ref. 9529 4.400.000 Euro

STORK

Since 1958

INTERIOR DESIGN · KITCHEN

Die besten
Klassiker bei
STORK



Arclinea



vitra.



Knoll



COR

LEIMA

GIORGETTI

WALTER KNOLL

PIURE.

ROLF
BENZ

SCHRAMM®
home of sleep

KETTAL
GROUP

TRECA
PARIS

interlübke

Mallorca

Stork Interior Design Y Cocinas SL
C/. Islas Baleares 37 (Son Bugadelles)
07180 Santa Ponsa
Tel.: +34 971 694 154

www.stork-mallorca.de

Germany

Johann Stork GmbH
Melanchthonstr. 114
75015 Bretten
Tel.: +49 (0) 7252 91 40

www.stork-die-einrichtung.de



CONTEMPORARY ART GALLERY IN PORT ANDRATX

www.galeria-hmh.com



NEW STYLE - NEW WORKS - UNIQUE IN MALLORCA



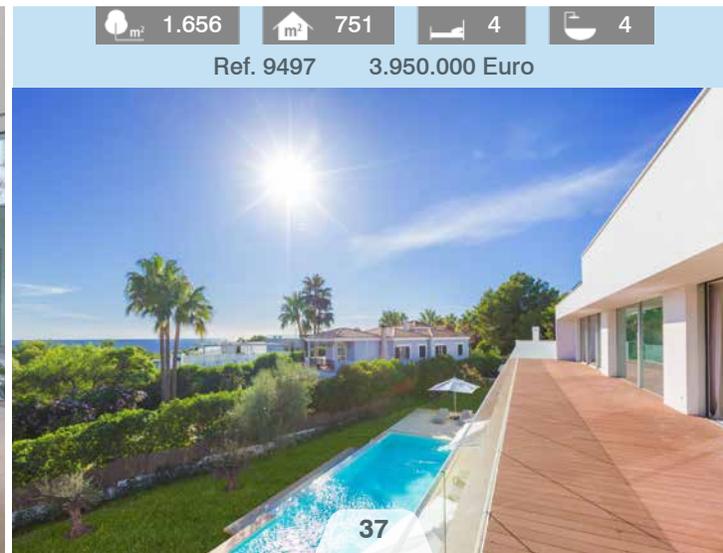
500m²

exhibition area

Nova Santa Ponsa



HERVORRAGEND GELEGENE VILLA MIT LUXUSAUSSTATTUNG NAHE PORT ADRIANO
PERFECTLY LOCATED VILLA WITH TOP OF THE RANGE FIXTURES AND FITTINGS CLOSE TO PORT ADRIANO
CHALET EN EXCELENTE UBICACIÓN CON LUJOSO INTERIOR CERCA DE PORT ADRIANO



 1.656  751  4  4

Ref. 9497 3.950.000 Euro

Son Vida



GROSSZÜGIGE MODERNISIERUNGSBEDÜRFTIGE VILLA MIT HERRLICHEM GARTEN IN PALMAS BESTLAGE
SPACIOUS VILLA IN NEED OF MODERNIZATION WITH WONDERFUL GARDEN IN PALMA'S BEST LOCATION
AMPLIO CHALET QUE REQUIERE UNA MODERNIZACIÓN CON MAGNÍFICO JARDÍN EN LA MEJOR ZONA DE PALMA



 2.500  1044  7  4
Ref. 9516 3.800.000 Euro

Für das *Leben* in der Küche.



DEUTSCHES INSTITUT
FÜR SERVICE-QUALITÄT
GmbH & Co. KG

1. PLATZ

NOLTE KÜCHEN

Beliebteste

Küchen-Marke

Kundenbefragung
März 2019
14 Marken

www.disq.de
Privatwirtschaftliches Institut



Echtes *Leben*. Echte *Innovationen*.

Real *life*. Real *innovations*.

Portland Zement Anthrazit

Das Modell Portland in Anthrazit mit echter Zementoberfläche wird in Handarbeit gefertigt und ist daher ein Unikat in jedem Haushalt. In Kombination mit weißer Glasfront wird diese Küche zum absoluten Hingucker. Der im Kochfeld integrierte Dunstabzug unseres Partners BORA vervollständigt Ihren Küchentraum.

■ ralf.heitkamp@nolte.es
■ www.nolte-mallorca.com

Manacor Via Palma 142 | 07500 Manacor | Tel. +34 971 846 164 | Mo. - Fr. 10 - 19 Uhr

Santa Ponsa am Boulevard | Puig des Castellet, 1-BI. 6 | 07180 Santa Ponsa | Tel. +34 971 699 825 | Mo. - Fr. 10 - 19 Uhr

nolte[®]
HOME STUDIO

Nova Santa Ponsa

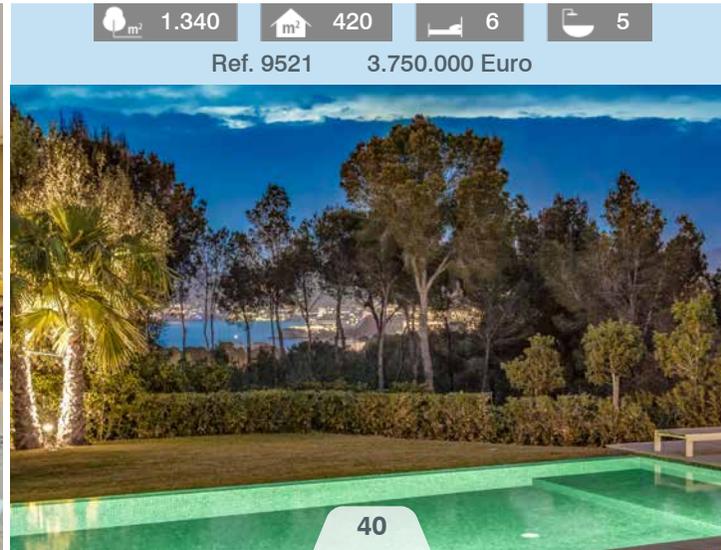


LICHTDURCHFLUTETE HOCHWERTIGE VILLA IN RUHIGER LAGE IN STRAND- UND HAFENNÄHE
LIGHT-FLOODED EXCLUSIVE VILLA IN TRANQUIL AREA CLOSE TO THE BEACH AND THE HARBOUR
LUMINOSO CHALET EXCLUSIVO EN ZONA TRANQUILA CERCA DE LA PLAYA Y DEL PUERTO



 1.340  420  6  5

Ref. 9521 3.750.000 Euro



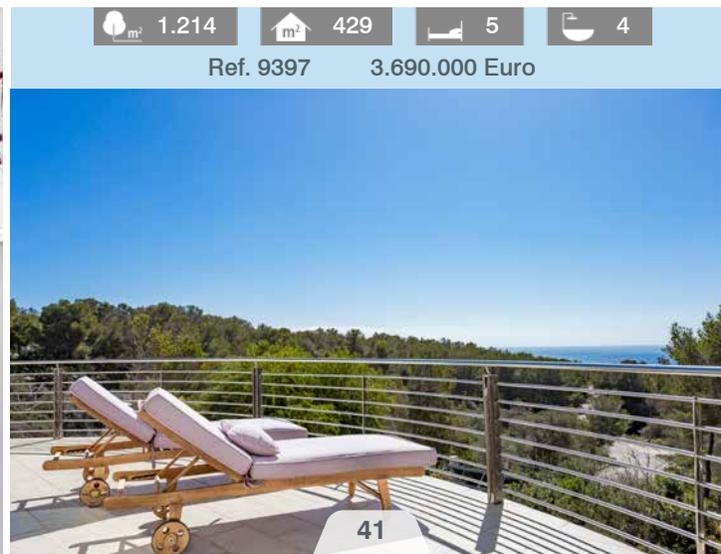
40



Cala Vinyas



SONNENVERWÖHNTE VILLA IN STRANDNAHER WOHNLAGE MIT FERIENVERMIETLIZENZ
SUNNY VILLA CLOSE TO THE BEACH WITH HOLIDAY RENTAL LICENSE
SOLEADO CHALET CERCA DE LA PLAYA CON LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL



1.214 m² 429 m² 5 4

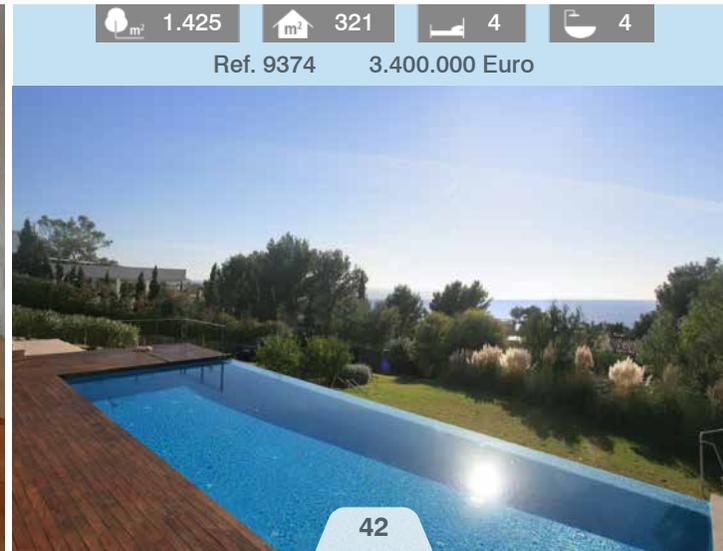
Ref. 9397 3.690.000 Euro

Nova Santa Ponsa



Exklusiv

KONTEMPORÄRE VILLA IN EXZELLENTER LAGE IN HAFENNÄHE MIT WUNDERBAREM MEERBLICK
CONTEMPORARY VILLA IN EXCELLENT LOCATION WITH STUNNING SEA VIEWS
MODERNO CHALET EN EXCELENTE ZONA CERCA DEL PUERTO CON FANTÁSTICAS VISTAS AL MAR



1.425 m² 321 m² 4 4

Ref. 9374 3.400.000 Euro

Port Andratx

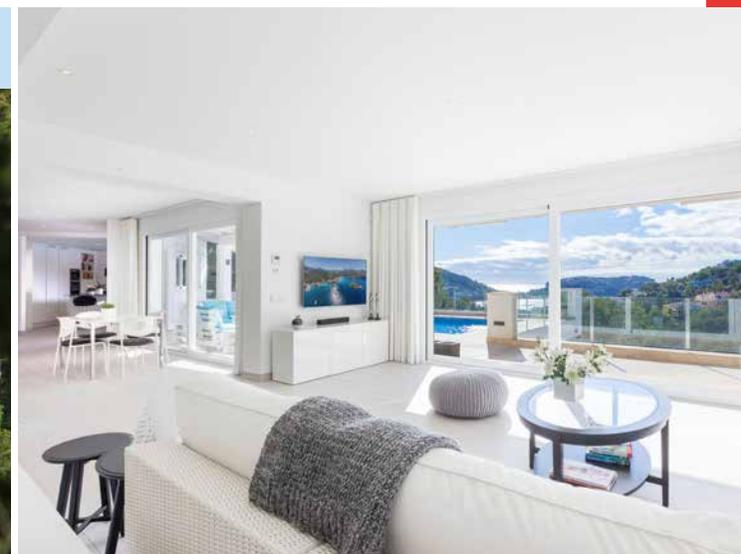


EINZIGARTIGES ANWESEN MIT MARITIMEM FLAIR UND BLICK ÜBER DEN MALERISCHEN HAFEN
UNIQUE PROPERTY WITH MARITIME FLAIR OVERLOOKING THE PICTURESQUE HARBOUR
SINGULAR PROPIEDAD CON ENCANTO MARÍTIMO Y VISTAS SOBRE EL PINTORESCO PUERTO



1.550 m² 420 m² 4 3

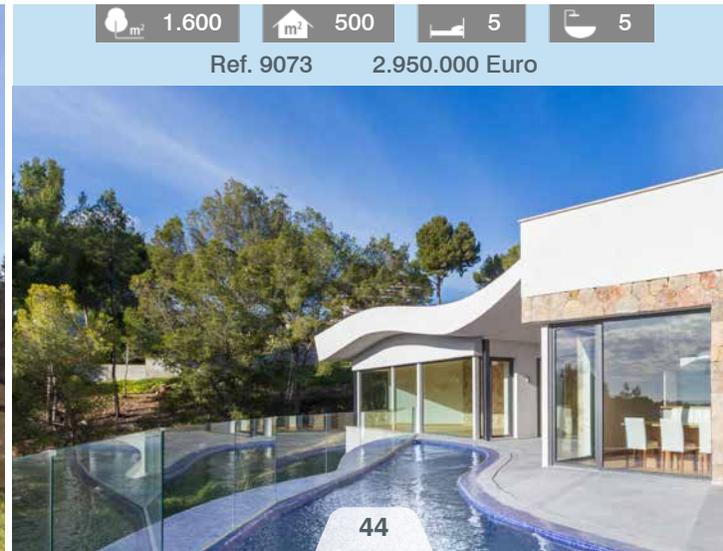
Ref. 8478 3.250.000 Euro



Cas Catalá



MARKANTE DESIGNER-VILLA MIT GÄSTEAPARTMENT UND BESTER ANBINDUNG AN PALMA
DISTINCTIVE DESIGNER VILLA WITH GUEST APARTMENT AND EASY ACCESS TO PALMA
NOTABLE CHALET DE DISEÑO CON APARTAMENTO DE INVITADOS CERCA DE PALMA



 1.600  500  5  5

Ref. 9073 2.950.000 Euro

Your Mortgage Experts in Mallorca Ihre Finanzierungsexperten auf Mallorca



Are you looking to buy a property and want to optimise your investment whilst saving substantial time and money?

Haben Sie vor eine Immobilie zu kaufen und möchten Sie dieses Investment optimieren und dabei Zeit und Geld sparen?

Book now for a free consultation · Buchen Sie eine kostenlose Beratung

+34 971 100 637 · info@lionsgatecapital.com

lionsgatecapital.com



Anwaltskanzlei Dr. Sabine Hellwege
Rechtsanwältin – Abogada

*Palma de Mallorca
Ibiza
Madrid
Osnabrück*



Osnabrück:
Rißmüllerplatz 1
D-49076 Osnabrück
Tel.: +49 – 541 – 20 22 555
Fax: +49 – 541 – 20 22 559

Palma de Mallorca:
Calle Victoria Peña 2, 2° A
E-07009 Palma de Mallorca
Tel.: +34 – 971 – 90 54 12
Fax: +34 – 971 – 90 54 13

Tätigkeitsschwerpunkte:

Nachlassangelegenheiten / Immobilienerwerb
Firmengründungen in Spanien / Deutschland
Zwangsvollstreckung deutscher und spanischer Titel

hellwege@hellwege.de - www.hellwege.de

DR. Manuel STIFF
ABOGADO & RECHTSANWALT



Die Schwerpunkte von Dr. Manuel Stiff und Carlos Vazquez sind Immobiliengeschäfte. Dies auch bei Scheidung und Erbschaft. Ein besonderer Schwerpunkt ist die Verbindung des rechtssicheren Immobilienerwerbs höherwertiger Immobilien mit den immer wichtiger werdenden präventiv-erbschaftssteuerlichen Gedanken. Dabei spielt der Erwerb mit oder die Umwandlung der Spanienimmobilie in eine Familien-Gesellschaft (deutsche oder spanische juristische Person) eine große Rolle.

Auch die Abwicklung eingetretener Erbschaftsfälle werden beraten und umgesetzt. Die Vertretung von Banken bei Spanienfinanzierung, die Forderungseinziehung Spanien/Deutschland, die Unternehmensansiedlung sowie Im- und Exportgeschäfte gehören auch zum Leistungsspektrum.

Calle Catalunya 5 A, 3°, 07011 Palma de Mallorca
Tel.: 971 228 140 - Fax: 971 228 770
www.stiff.es

Costa de la Calma



SCHÖNE MEDITERRANE VILLA IN RUHIGER ERHÖHTER LAGE MIT BLICK AUF DIE KÜSTE
BEAUTIFUL MEDITERRANEAN VILLA IN TRANQUIL ELEVATED LOCATION OVERLOOKING THE COAST LINE
BONITO CHALET MEDITERRÁNEO EN TRANQUILA ZONA ELEVADA CON VISTA AL LITORAL



 800  320  4  4

Ref. 9414 2.950.000 Euro



Calvià - Son Font



LUXURIÖSE LANDHAUS-VILLA IN MALERISCHER UMGEBUNG MIT SENSATIONELLER AUSSICHT
LAVISH RUSTIC STYLE VILLA IN PICTURESQUE SURROUNDINGS WITH SENSATIONAL VIEWS
LUJOSO CHALET RURAL EN UN PINTORESCO ENTORNO CON FANTÁSTICAS VISTAS PANORÁMICAS



4.000 m² 250 m² 3 3

Ref. 8333 2.850.000 Euro



Tax Compliance und Wettbewerbsvorteile in Spanien mit DATEV

Wenn deutsche Mittelständler in Spanien aktiv werden wollen, stehen sie einer kaum noch zu überblickende Komplexität im Steuer- und Zivilrecht gegenüber. Unsere gemeinsam mit der DATEV entwickelte International Tax Compliance Plattform ist eine problemlösende Anwendung für Sie als Unternehmer und Ihre deutschen Steuerberater. Ohne Sprachbarrieren erhalten Sie hier u.a.:

Alle Buchhaltungsdaten in der Ihnen bekannten DATEV-Welt

Erfüllung wesentlicher Anforderungen der GoBD

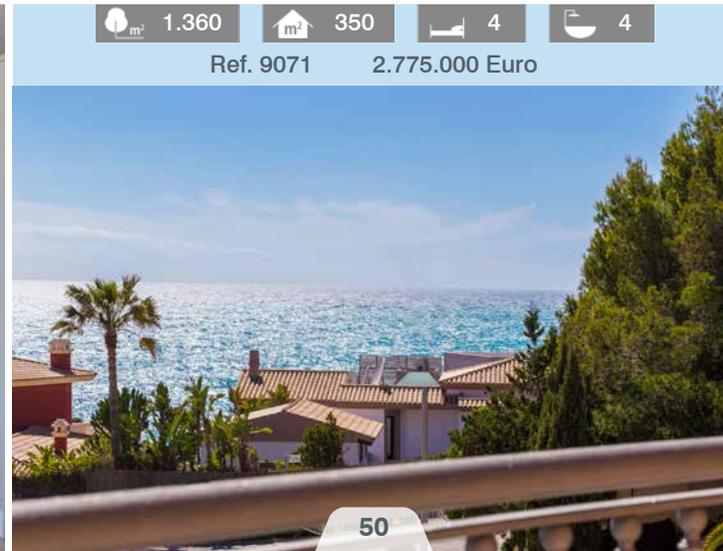
Betriebswirtschaftliche Daten inkl. Belege tagesaktuell auf einen Blick

Erkunden Sie unsere digitale Plattform unter plattform.europeanaccounting.net

Nova Santa Ponsa



TRAUMVILLA MIT SCHÖNEM MEERBLICK IN EINER DER BESTEN WOHLNLAGEN DES SÜDWESTENS
BEAUTIFUL SEA VIEW VILLA IN ONE OF THE MOST EXCLUSIVE RESIDENTIAL AREAS IN THE SOUTH-WEST
CHALET DE ENSUEÑO CON VISTAS AL MAR EN UNA DE LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS DEL SUROESTE



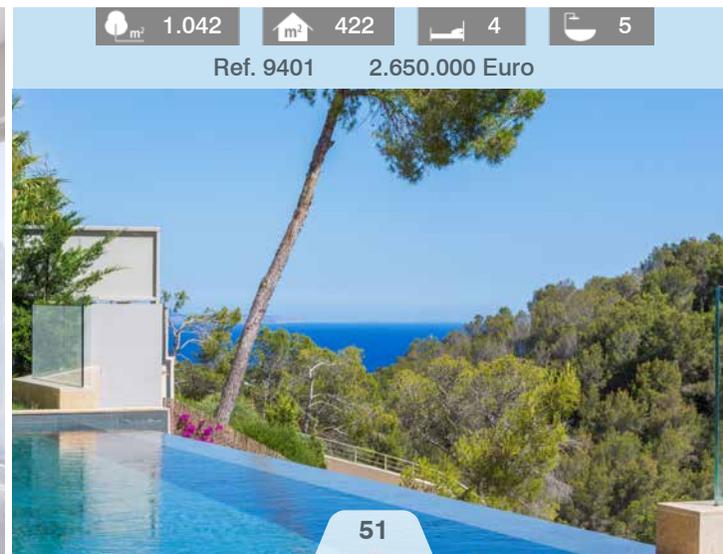
1.360 m² 350 m² 4 4

Ref. 9071 2.775.000 Euro

Costa d'en Blanes



ARCHITEKTONISCH IMPOSANTE LUXUSVILLA IN ERHÖHTER VILLENLAGE NAHE PALMA
IMPOSING LUXURY VILLA IN PRIVILEGED RESIDENTIAL AREA CLOSE TO PALMA
IMPRESIONANTE CHALET DE LUJO EN PRIVILEGIADA VECINDAD CERCA DE PALMA



1.042 m² 422 m² 4 5

Ref. 9401 2.650.000 Euro

51



Kompetente Rechtsberatung auf Mallorca seit 50 Jahren



Über uns

Unsere Kanzlei wurde 1966 von Joaquín Pérez-Marsá Hernández gegründet. Um uns auf der Insel zu etablieren, setzten wir in den ersten Jahren unseres Bestehens auf ein umfassendes Leistungskonzept und boten juristische Unterstützung in allen Bereichen an. Mittlerweile haben wir uns auf **Immobilien- und Steuerrecht** spezialisiert und arbeiten vorwiegend mit deutsch- und englischsprachigen Kunden, die sich auf Mallorca niederlassen möchten. Nichtansässige Geschäftsleute, die in Spanien tätig sind, gehören ebenfalls zu unserem Kundenkreis. Darüber hinaus bieten wir kompetente Rechtsberatung in den Bereichen Strafrecht, Zivilrecht und Handelsrecht an.

Unsere Philosophie

In der Kanzlei Pérez-Marsá haben die Wünsche unserer Kunden Vorrang. Um eine individuelle und an ihren Bedürfnissen orientierten juristischen Unterstützung leisten zu können, lautet unsere Devise: erst zuhören, dann handeln. Mit unseren Kunden pflegen wir eine stabile und dauerhafte Beziehung; Empathie und Einfühlungsvermögen betrachten wir als Voraussetzung größtmöglicher Effizienz bei der Bearbeitung der uns anvertrauten Fälle. Unsere Verlässlichkeit gegenüber unseren Kunden, den Institutionen und dem Rechtswesen basiert auf Vertrauen und Transparenz.

BUFETE PEREZ MARSÁ
Avenida Rey Jaime I, 113
07180 Santa Ponsa



Telefon: 971 - 698 - 111
Fax: 971 - 699 - 158
Email: pemaga@pemaga.com

Videobasierter Einbruchschutz Ihr persönlicher Wachmann



Fotolia

Beim videobasierten Einbruchschutz werden wahlweise rund um das Haus oder die Grundstücksgrenze Überwachungskameras angebracht und so eine Schutzzone um die Immobilie errichtet. Verwendet werden hochauflösende Tag-/Nachtkameras, die bei allen Lichtverhältnissen gestochen scharfe Bilder liefern. Die Kameras werden zu einer 24h-Notrufzentrale aufgeschaltet.

Eine individuelle Schaltung per App oder Notebook - spontan an eine sich verändernde Situation angepasst – ist ebenso möglich.



ZUR PERSON

Dipl.-Ingenieur Ralf Becker ist Geschäftsführer der Scharpf Sicherheitstechnik in Bendinat auf Mallorca.

Seine jahrzehntelange Erfahrung in der Branche der Sicherheitstechnik garantiert den Kunden optimale Lösungen für ihre individuelle Sicherheit. Er lebt selbst auf Mallorca und ist daher bestens mit den Anforderungen an die Absicherung der hiesigen Immobilien vertraut.

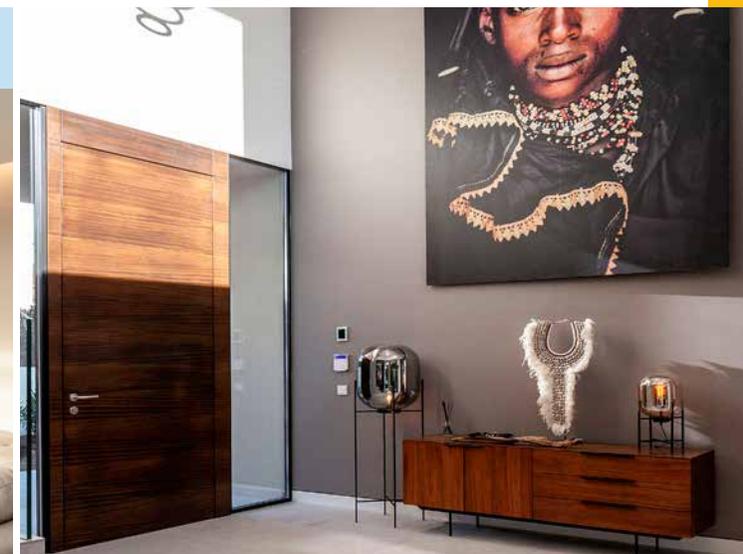
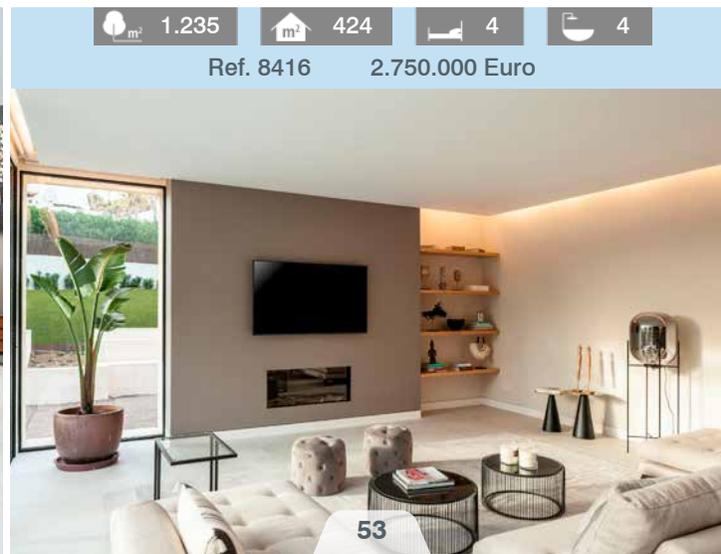
scharpf
alarmsysteme

Scharpf
Sicherheitstechnik S.L.
C./Arq. Francisco Casas 10
E-07181 Bendinat
Tel. +34 971 579 956
www.sicherheit.es

Nova Santa Ponsa



STILVOLLES BAUHAUS-PROJEKT MIT MODERNSTER HAUSTECHNIK NAHE DEM CLUB NÁUTICO
ELEGANT BAUHAUS PROJECT WITH A STATE-OF-THE-ART TECHNOLOGY CLOSE TO THE CLUB NAUTICO
ELEGANTE PROYECTO BAUHAUS CON UNA DOMÓTICA MODERNÍSIMA CERCA DEL CLUB NÚTICO



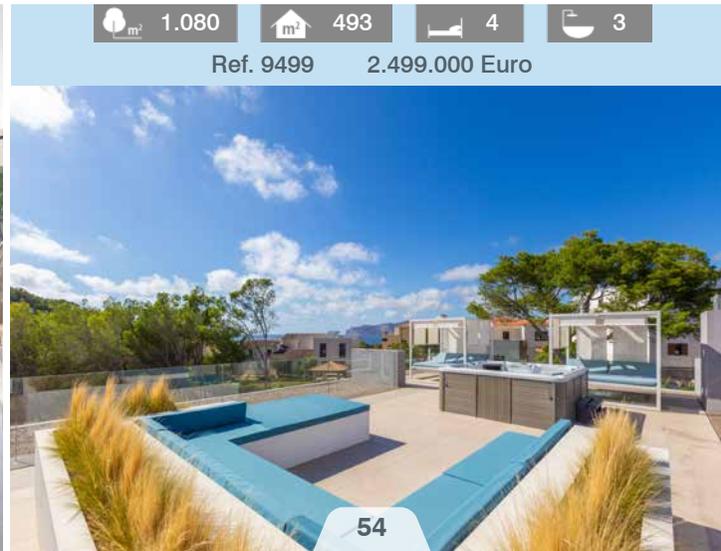
1.235 m² 424 4 4

Ref. 8416 2.750.000 Euro

Santa Ponsa



ERSTKLASSIGE VILLA IN RUHIGER ZENTRUMSNAHER WOHNLAGE
FIRST CLASS VILLA IN QUIET RESIDENTIAL AREA CLOSE TO THE CENTRE
CHALET DE CATEGORÍA EN UNA ZONA RESIDENCIAL TRANQUILA CERCA DEL CENTRO

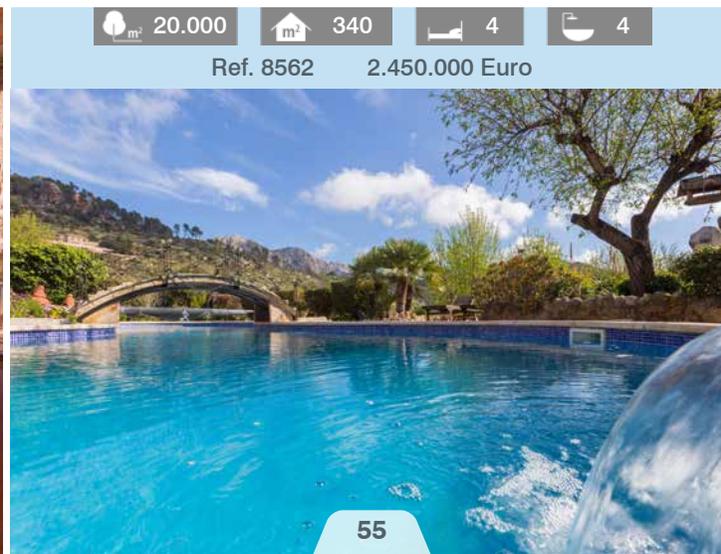


 1.080  493  4  3
Ref. 9499 2.499.000 Euro

Andratx



FABELHAFT RESTAURIERTES FINCA-ANWESEN MIT GÄSTEHAUS UND KAPELLE AUF 2 HEKTAR LAND
FABOUSLY RESTORED FINCA WITH A GUEST HOUSE AND CHAPELL ON A 2 HECTARES PLOT OF LAND
FABULOSA PROPIEDAD RESTAURADA CON CASA DE INVITADOS Y CAPILLA EN UN SOLAR DE 2 HECTÁREAS



20.000 m² 340 m² 4 4

Ref. 8562 2.450.000 Euro

Santa Ponsa



LUXUSVILLA IN RUHIGER WOHLNAGE IN STRAND- UND ZENTRUMSNÄHE
LUXURY VILLA IN TRANQUIL RESIDENTIAL AREA CLOSE TO THE CENTRE AND THE BEACH
CHALET DE LUJO EN ZONA TRANQUILA CERCA DEL CENTRO Y DE LA PLAYA



 1.200  500  5  5

Ref. 7609 2.450.000 Euro



LEBE DEINEN GROSSEN TRAUM.

IMMOBILIENFINANZIERUNG A LA CARTE



Daniel Pires: Wussten Sie, dass...

- **beliebig hohe Sondertilgungen immer möglich sind**
- **Sie NUR beim Kauf Geld von der Bank erhalten**
- **eine Hypothek die Vermögenssteuer reduziert**

Spezialisiert auf schnelle und einfache Finanzierung für Deutsche und Schweizer
info@smart-servicios.com | www.smart-servicios.com | Tel: 0034 971 571 059

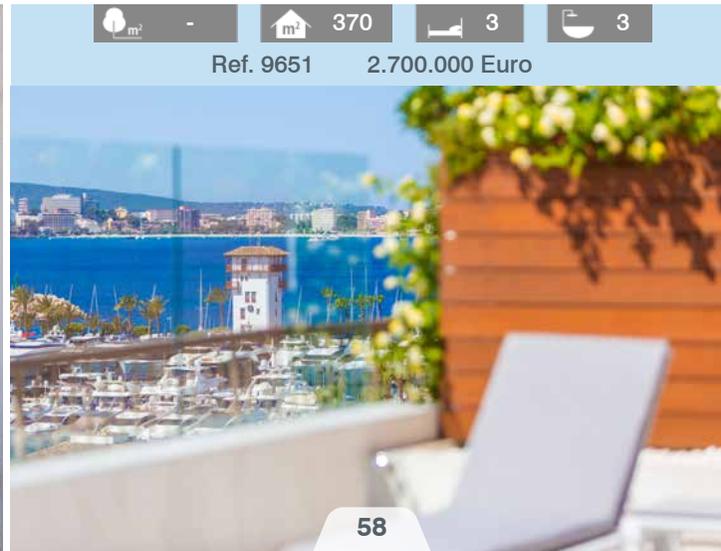


SMARTSERVICIOS[®]
be smart - choose us

Portals Nous



FANTASTISCHES APARTMENT IN 1. MEERESLINIEN-RESIDENZ NAHE PALMA
SUPERB APARTMENT IN FRONT LINE DEVELOPMENT CLOSE TO PALMA
FANTÁSTICO APARTAMENTO EN COMPLEJO EN PRIMERA LÍNEA DE MAR CERCA DE PALMA



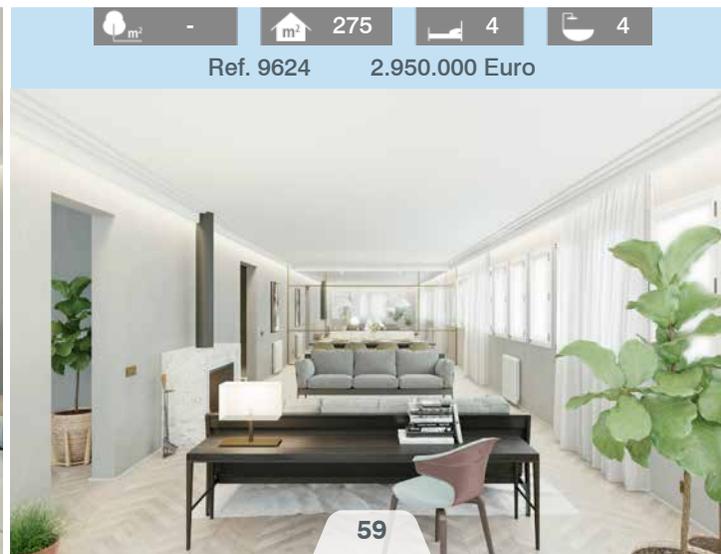
m² - 370 3 3
Ref. 9651 2.700.000 Euro



Palma



MODERNES DUPLEX-PENTHAUS MIT DACHTERRASSE IM HERZEN VON PALMA
MODERN DUPLEX PENTHOUSE WITH ROOF TERRACE IN THE CITY CENTRE
MODERNO ÁTICO DÚPLEX CON SOLARIUM EN EL CENTRO DE PALMA



m² - 275 4 4

Ref. 9624 2.950.000 Euro

Puntiro



TOP-AUSGESTATTETE VILLA MIT HERRLICHER AUSSICHT UND GOLFMITGLIEDSCHAFT
VILLA WITH LUXURIOUS INTERIOR AND STUNNING VIEWS INCLUDING GOLF MEMBERSHIP
CHALET CON EXCLUSIVO INTERIOR Y FANTÁSTICAS VISTAS INCLUYENDO ACCIÓN DE GOLF



7.800 m² 450 m² 4 3

Ref. 9230 2.350.000 Euro

60



Calvià



KERNSANIERTES DORFHAUS IN MALERISCHER LAGE MIT AUSBAUPOTENTIAL
REFURBISHED VILLAGE HOUSE IN IDYLIC LOCATION WITH DEVELOPMENT POTENTIAL
CASA DE PUEBLO REHABILITADA IN IDÍLICO ENTORNO CON POTENCIAL DE AMPLIACIÓN



1.700 m² 245 4 4

Ref. 9593 2.690.000 Euro

Cala Mayor



BEZAUBERENDE VILLA IN BELIEBTEM VORORT VON PALMA MIT SCHÖNER STRANDZONE
IMPRESSIVE VILLA IN SOUGHT-AFTER RESIDENTIAL AREA OF PALMA WITH ACCESS TO A BEACH
ENCANTADOR CHALET EN SOLICITADA ZONA PERIFÉRICA DE PALMA CON BONITA ZONA DE PLAYA



 1.070  570  6  5

Ref. 8949 2.200.000 Euro



UNSER ZIEL:

IHR TROCKENES ZUHAUSE

WIR KÜMMERN UNS!

ISOTEC Mallorca, Ihr Spezialist in Santa Ponsa, Spanien



ANALYSIEREN



PLANEN



SANIEREN



Nasse Wände



Terrasse undicht



Schimmel

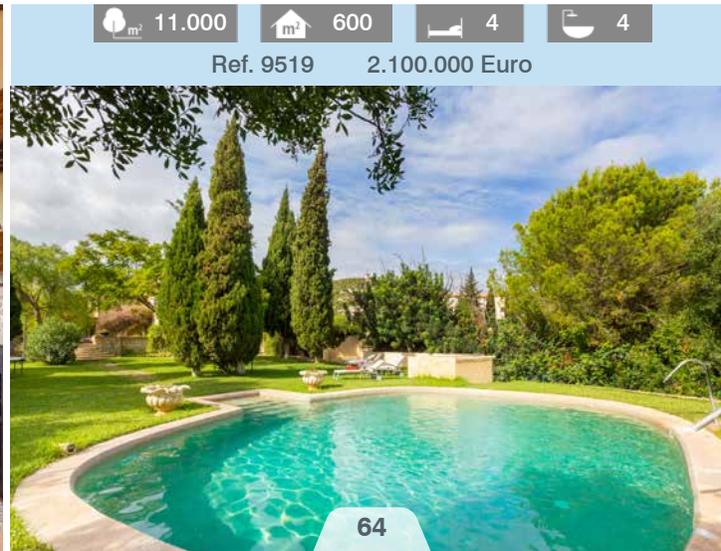


Wasserverlust Pool

Génova



STIMMUNGSVOLLES RESTAURIERTES ANWESEN MIT KONTEMPORÄRER AUSSTATTUNG NAHE PALMA
BEAUTIFULLY RESTORED PROPERTY WITH CONTEMPORARY FIXTURES AND FITTINGS CLOSE TO PALMA
PRECIOSA PROPIEDAD RESTAURADA CON INTERIOR CONTEMPORÁNEO CERCA DE PALMA



 11.000  600  4  4
Ref. 9519 2.100.000 Euro

Palma - El Terreno



TRADITIONELLES HERRENHAUS MIT GÄSTEAPARTMENT UND CAFETERÍA MIT LIZENZ
TRADITIONAL MANNER HOUSE WITH GUEST APARTMENT AND CAFETERIA WITH LICENSE
PROPIEDAD TRADICIONAL CON APARTAMENTO DE INVITADOS Y CAFETERÍA CON LICENCIA



Puntiró



WUNDERSCHÖNE FINCA IN LÄNDLICHER VILLENURBANISATION MIT BESTER ANBINDUNG AN PALMA
SUPERB FINCA IN EXCLUSIVE RURAL URBANIZATION WITH EASY ACCESS TO PALMA
MAGNÍFICO CHALET EN PRIVILEGIADA URBANIZACIÓN RURAL CON FÁCIL ACCESO A PALMA



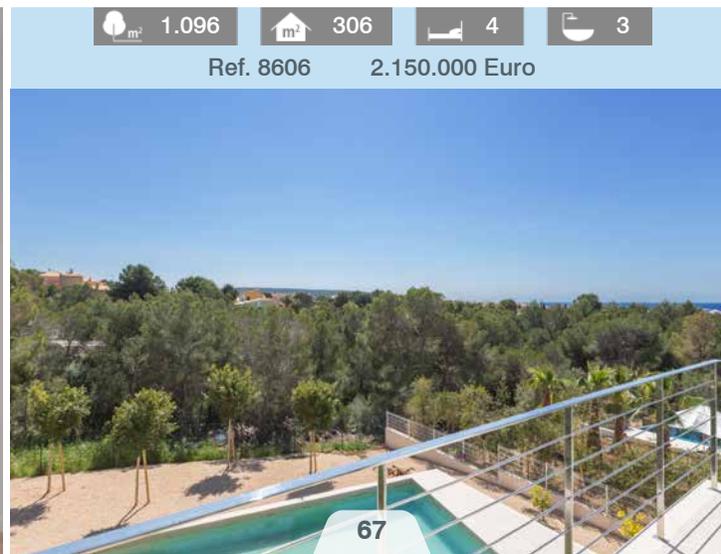
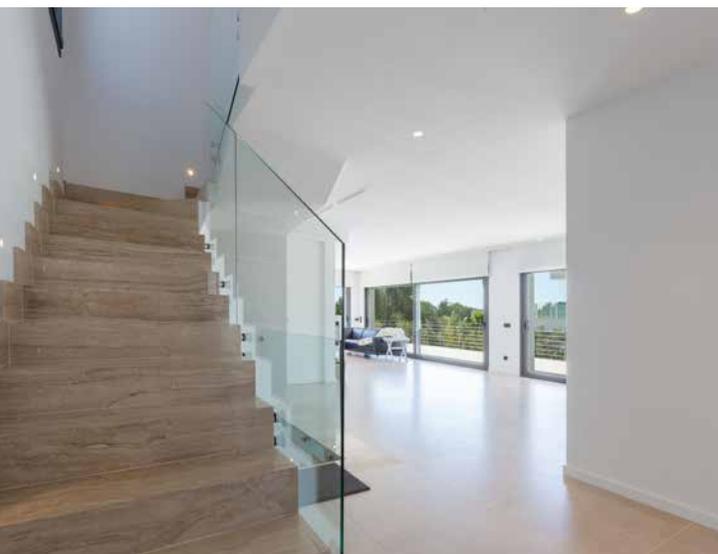
 7.500  700  4  3
Ref. 9263 2.150.000 Euro + 21% IVA



Nova Santa Ponsa



LUXUSVILLA NAHE DEM YACHTHAFEN VON PORT ADRIANO UND MEHRERER GOLFPLÄTZE
LUXURY VILLA CLOSE TO THE PORT ADRIANO MARINA AND SEVERAL GOLF COURSES
CHALET DE LUJO CERCA DE PORT ADRIANO Y VARIOS CAMPOS DE GOLF



1.096 m² 306 m² 4 3

Ref. 8606 2.150.000 Euro



Mit einem Abo des

Mallorca Magazin

sind Sie auch in der Heimat
über Ihre Lieblingsinsel stets
auf dem Laufenden.

Vor- und Zuname

Strasse u. Haus-Nr.

Plz, Ort

Tel.

Fax

E-mail

Datum

Zahlungsform:

Per Kreditkarte:

VISA

MASTER

AMEX

Karten-Nr.

(16-stellig)

Gültig bis

(4-stellig)

Überweisung an:

Ediciones JEMMA S.L.

Bankverbindung:

• La Caixa: BLZ: 2100 - 0345 - 91

KTO.: 0200354185

Swift code: CAIXESBB652

IBAN: ES22 2100 0345 9102 0035 4185

• BSCH: BLZ: 0049 - 5250 - 35

KTO.: 2110716292

Swift code: BSCHESMMXXX

IBAN: ES93 0049 5250 3521 1071 6292



EUROPA

1 JAHR-ABONNEMENT

145 €



EUROPA

6 MONATE-ABONNEMENT

75 €



SPANIEN

1 JAHR-ABONNEMENT

90 €



SPANIEN

6 MONATE-ABONNEMENT

50 €

Mallorca
Magazin

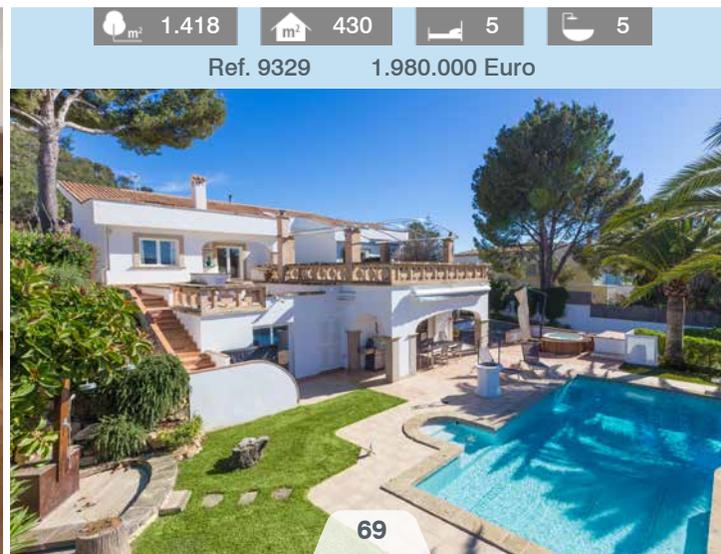
Apartado de correos 304. E-07080 Palma de Mallorca

Tel.: 971 919 333 Fax: 971 919 340 e-mail: suscripciones@mallorcimagazin.net

Nova Santa Ponsa



GROSSZÜGIGE MEERBLICK-VILLA MIT SEPARATEM GÄSTEBEREICH IN HAFENNÄHE
SPACIOUS SEA VIEW VILLA WITH SEPARATE GUEST AREA CLOSE TO THE HARBOUR
AMPLIO CHALET CON VISTAS AL MAR Y ZONA DE INVITADOS CERCA DEL PUERTO



 1.418  430  5  5

Ref. 9329 1.980.000 Euro

Palma - Son Vida



ELEGANTE VILLA MIT ABSOLUTER PRIVATSPHÄRE IN PRESTIGELAGE
ELEGANT VILLA WITH TOTAL PRIVACY IN PRESTIGIOUS NEIGHBOURHOOD
ELEGANTE CHALET CON PRIVACIDAD ABSOLUTA EN PRESTIGIOSA URBANIZACIÓN



2.000 600 4 4
Ref. 9633 4.200.000 Euro





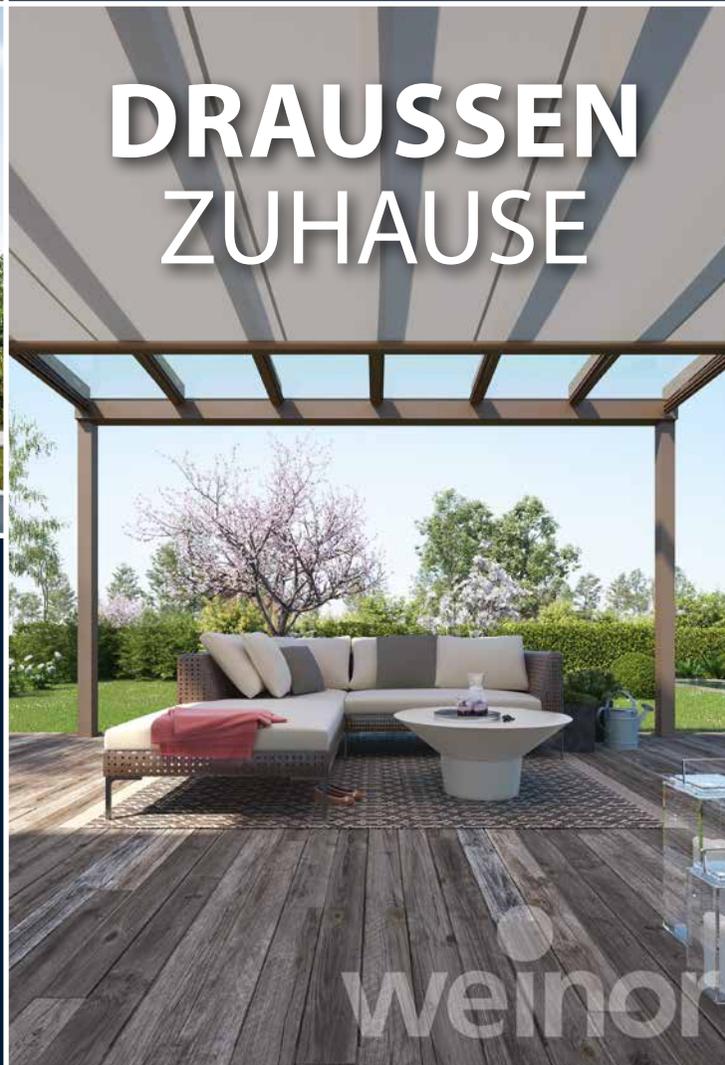
Weinor Markisen & Terrassendächer



DRAUSSEN ZUHAUSE



Neher Insektenschutz
Solisysteme - Bioklimatische Pergola
Roma Rollläden & ZipScreens
Ehret Alu-Klappläden
Hörmann Garagentore
Kneer Südfenster



f&b mosquiteras s.l.
C/. Mar Mediterraneo 61, Local 1
Polígono Son Bugadelles
E-07180 Santa Ponsa/Calvia

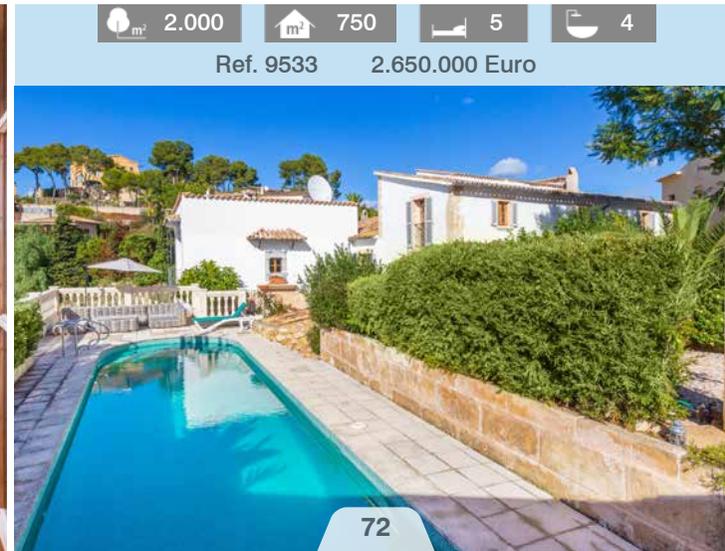
Tel.: +34 971 69 69 79
Fax: +34 971 69 35 91
eMail: info@f-und-b.com



Palma - Bonanova



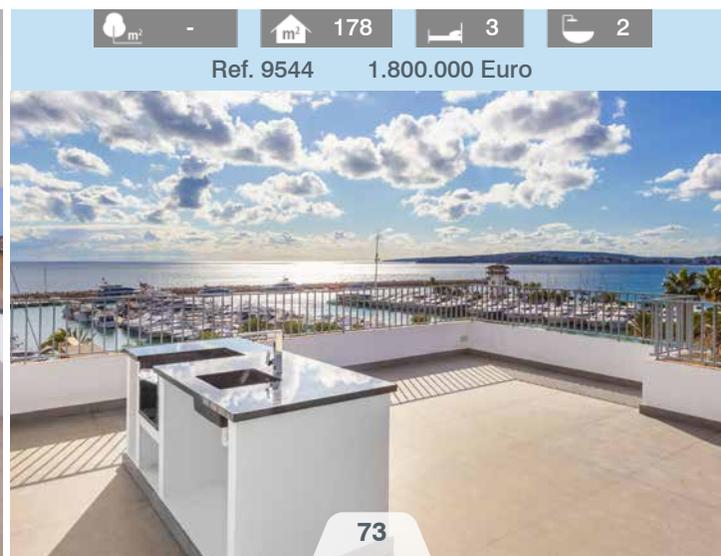
TRAUMHAFTES ANWESEN AUS DEM 17. JAHRHUNDERT IN GEHOBENER STADTRANDLAGE
SUPERB PROPERTY DATING BACK TO THE 17TH CENTURY IN EXCLUSIV RESIDENTIAL AREA
MAGNÍFICA PROPIEDAD DEL SIGLO XVII EN EXCLUSIVA ZONA SUBURBANA



2.000 m² 750 m² 5 4
Ref. 9533 2.650.000 Euro



LUXURIÖS MODERNISIERTES APARTMENT DIREKT AM YACHTHAFEN PUERTO PORTALS
LUXURIOUSLY MODERNISED APARTMENT FRONTLINE TO THE PUERTO PORTALS MARINA
APARTAMENTO LUJOSAMENTE MODERNIZADO EN PRIMERA LÍNEA DE PUERTO PORTALS



 -  178  3  2

Ref. 9544 1.800.000 Euro

IHR SANIERUNGS-PROFI VOM KELLER BIS ZUM DACH - ALLES AUS EINER HAND!

bauko 
& Partner S.L.U.

BAUKOORDINATOR SEIT 1994



**NEU IM PROGRAMM:
DACHREINIGUNG MIT
NANO-LANGZEIT-
IMPRÄGNIERUNG**

**BEI UNS IM ANGEBOT:
NANO-LANGZEITIMPRÄGNIERUNG
(LOTUS-EFFEKT)**

UNSER UMFANGREICHES LEISTUNGSSPEKTRUM:

- Badsanierung
- Brüstungen aus Glas und Edelstahl
- Dachsanierung & Dachreinigung
- Fassadenanstrich/-reinigung
- Fenster & Türen
- Flachdachsanierung
- Fliesenverlegung
- Installationen
- Komplette Haustechnik
- Komplette Umbauten
- Mauertrockenlegung
- Natursteinreinigung
- Natursteinverlegung
- Natursteinversiegelung
- Pflaster- & Terracottareinigung
- Poolbau & Poolsanierung
- Sockel- & Verputzarbeiten
- Steinteppich
- Terrassensanierung

**Bauko Netscher
Roland Netscher**

**Mobil Spanien +34.692 84 05 61
Mobil Dtl. +49. (0)178. 48 48 48 2**

**netscher@aol.com
www.baukoundpartner.com**

IHR SANIERUNGS-PROFI VOM KELLER BIS ZUM DACH - ALLES AUS EINER HAND!

bauko 
& Partner S.L.U. 

BAUKOORDINATOR SEIT 1994

POOL Bau & Sanierung



DACH Neudeckung & Sanierung



FASSADE Anstrich & Reinigung



LOTUS-EFFEKT Imprägnierung

Extreme Unbenetzbarkeit mit Wasser
Stark reduzierte Haftung von Schmutzpartikeln
Natürliche Schutzwirkung gegen Algen und Pilze
Ideal für stark bewitterte Fassaden
Schmutz perlt bei Regen einfach ab.

BAD Sanierung



MAUER Trockenlegung & Abdichtungen



BODEN Verlegung & Reinigung



NANO Langzeitimprägnierung

Unsichtbarer Oberflächenschutz für Auffahrt, Fußweg, Terrasse, Pool, etc.
Ölweisend - verhindert Eindringen von Treibstoff, Öl, Fett & Luftverschmutzung
Fleckenschutz (Rotwein, Ketchup, etc.)
Wasserabweisend - reduziert Wachstum von Algen, Moos, Flechten etc.

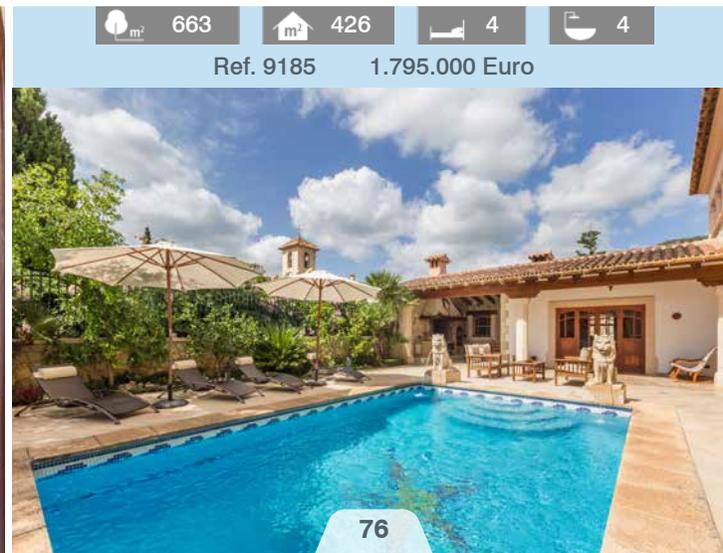
15% Preisnachlass auf Dachreinigung mit Langzeit-Imprägnierung

Gültig bei Auftragseingang bis zum 15. September 2020 einschließlich!

Es Capdella



HERRSCHAFTLICHES MEDITERRANES ANWESEN IM MALERISCHEN DORFKERN
MAGNIFICENT MEDITERRANEAN ESTATE IN A PICTURESQUE MALLORCAN VILLAGE
IMPRESIONANTE PROPIEDAD SEÑORIAL EN EL PINTORESCO CENTRO DEL PUEBLO



663 m² 426 m² 4 4

Ref. 9185 1.795.000 Euro



San Telmo



GEPFLEGT MEERBLICK-VILLA MIT SEPARATEM GÄSTEZIMMER IN 2. MEERESLINIE
WELL MAINTAINED SEA VIEW VILLA WITH SEPARATE GUEST ROOM SECOND LINE TO THE SEA
CHALET CON VISTAS AL MAR Y HABITACIÓN DE INVITADOS INDEPENDIENTE EN 2ª LÍNEA DE MAR



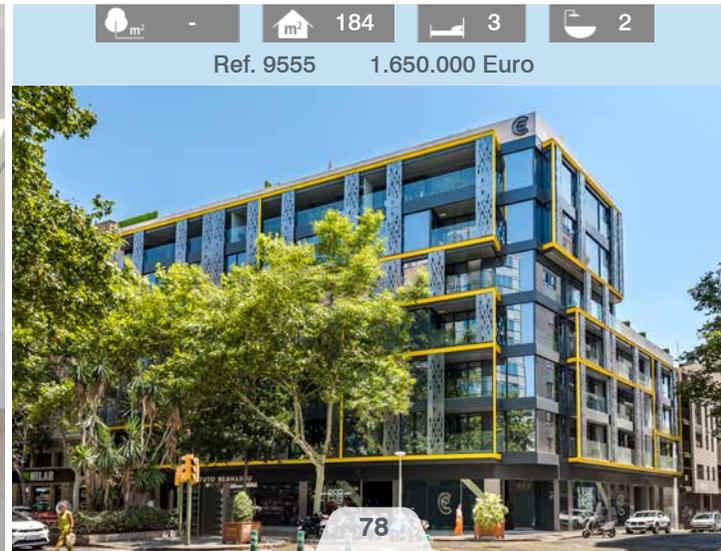
435 5 3
Ref. 9125 1.700.000 Euro



Palma



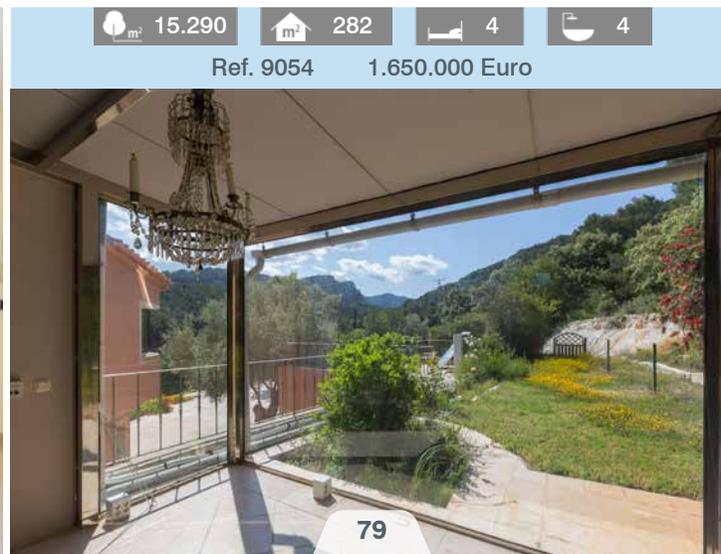
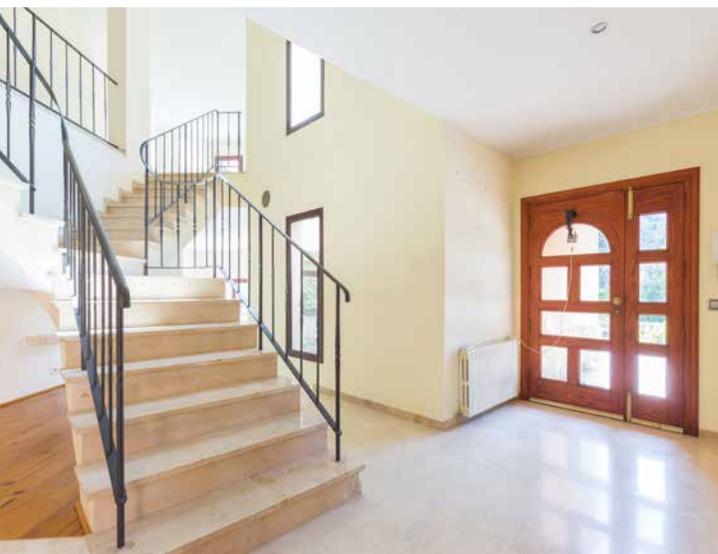
MODERNES WOHNEN IN BESTER ZENTRUMSLAGE - PENTHAUS MIT 2 TIEFGARAGENPLÄTZEN
MODERN URBAN LIVING IN IDEAL CENTRIC LOCATION - PENTHOUSE WITH 2 GARAGE PLACES
VIDA MODERNA URBANA EN EXCELENTE UBICACIÓN DEL CENTRO - ATICO CON 2 PLAZAS DE APARCAMIENTO



Palma



IDYLLISCH GELEGENE FINCA MIT HERRLICHEM WEITBLICK BIS ZUM MEER NAHE PALMA
IDYLIC FINCA WITH WONDERFUL FAR-REACHING VIEWS AS FAR AS THE SEA CLOSE TO PALMA
CHALET EN IDÍLICO ENTORNO CON FANTÁSTICAS VISTAS HASTA EL MAR CERCA DE PALMA



15.290 m² 282 m² 4 4

Ref. 9054 1.650.000 Euro

Portals Nous



LICHTDURCHFLUTETES APARTMENT IN EXKLUSIVER RESIDENZ MIT HAFENZUGANG
LIGHT-FLOODED APARTMENT IN EXCLUSIVE COMPLEX WITH ACCESS TO THE HARBOUR
LUMINOSO APARTAMENTO EN EXCLUSIVO COMPLEJO CON ACCESO AL PUERTO



- 200 4 3

Ref. 9646 1.750.000 Euro

80



Wir führen folgende Marken:

bmbitaly

DES POTS

DÔME
DECO[®]
COSMOPOLITAN
LIVING

EICHHOLTZ

Glatz
Von der Sonne empfohlen

GLOSTER
TEAK, CRAFTS & INNOVATION

Kaheku
schönes Wohnen

LAMBERT

LÉ
LIMITED EDITION

PTMD
collection

SCAPA
HOME

STERN[®]
OUTDOOR LIVING SINCE 1947

TUUCI
MADE IN MIAMI

WESCO[®]

VILLA  WESCO
Mallorca

IN- UND OUTDOOR-MÖBEL - DEKOACCESSOIRES - OUTDOORKÜCHEN
WESCO BRAND STORE - KÜCHENACCESSOIRES

Ihr Lifestyle-Store in Santa Maria · mit individuellem Einrichtungsservice

VILLA WESCO MALLORCA

Calle Bernat de Santa Eugenia 28 · Santa Maria del Camí · ES-07320 Mallorca
mallorca@villa-wesco.com · www.villa-wesco.com · Tel. +34 871 805 608

Nova Santa Ponsa

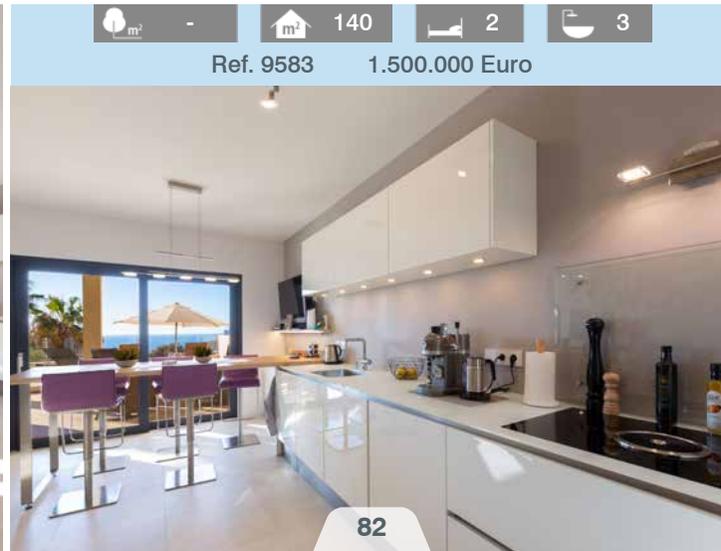


STILVOLL UND HOCHWERTIG SANIERTE DOPPELHAUSHÄLFTE IN TOPLAGE
STYLISHLY REFURBISHED TOP-QUALITY SEMI-DETACHED HOUSE IN EXCELLENT LOCATION
ADOSADO EXCLUSIVAMENTE REFORMADO CON ESTILO EN EXCELENTE UBICACIÓN



  140  2  3

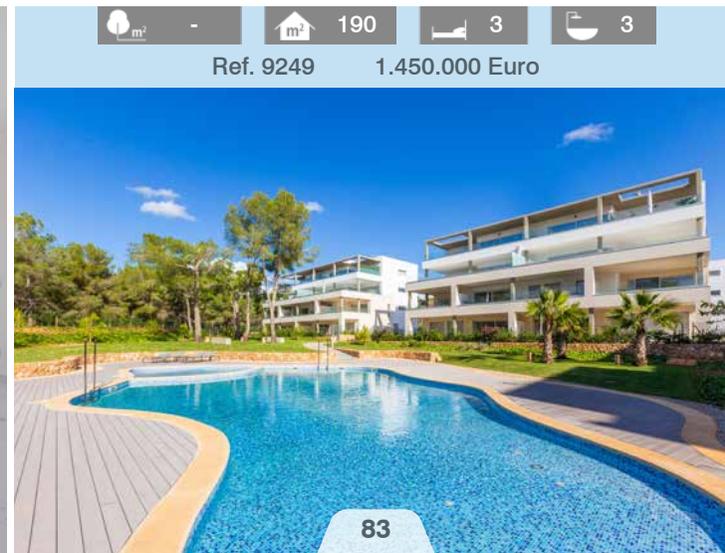
Ref. 9583 1.500.000 Euro



Nova Santa Ponsa

Exklusiv

STRAND- UND HAFENNAHES PENTHAUS BESTER AUSSTATTUNGSQUALITÄT DIREKT AM GOLFPLATZ
TOP OF THE RANGE PENTHOUSE RIGHT AT THE GOLF COURSE AND CLOSE TO THE HARBOUR AND THE BEACH
ATICO DE ALTO STANDARD A PIE DEL CAMPO DE GOLF Y CERCA DE PORT ADRIANO Y DE LA PLAYA

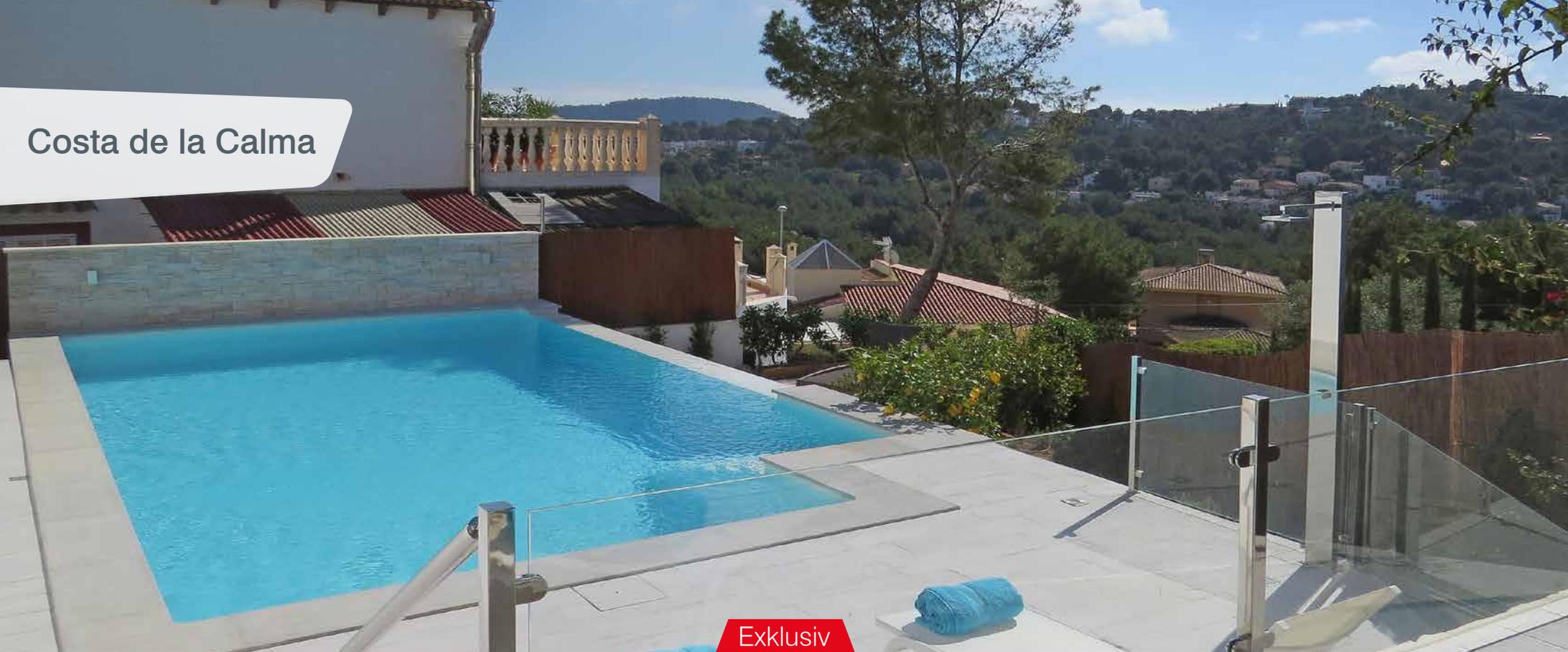


- 190 3 3

Ref. 9249 1.450.000 Euro

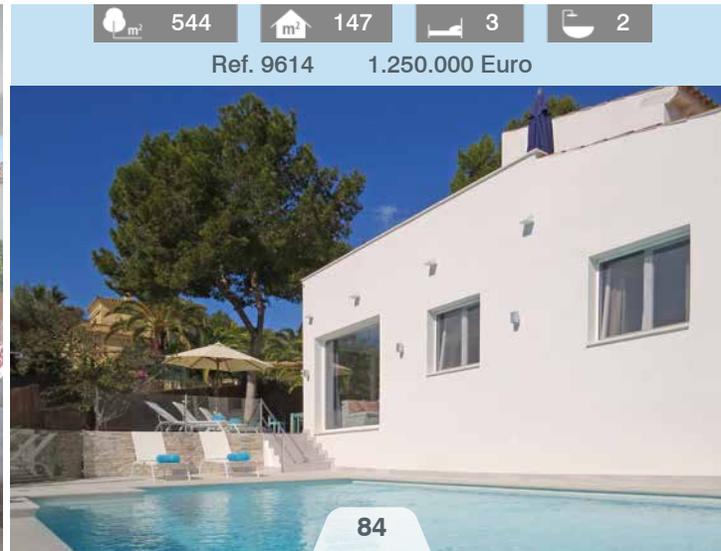


Costa de la Calma



Exklusiv

MODERNISIERTE VILLA IN STRANDNAHER LAGE MIT LIZENZ ZUR FERIENVERMIETUNG
MODERNISED VILLA CLOSE TO THE BEACH WITH HOLIDAY RENTAL LICENSE
CHALET MODERNIZADO CERCA DE LA PLAYA CON LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL



544 m² 147 m² 3 2
Ref. 9614 1.250.000 Euro



Palma



MODERNES DUPLEX-PENTHAUS IN EXKLUSIVER ZENTRUMSNAHER WOHNLAGE MIT GARAGENPLATZ
MODERN DUPLEX PENTHOUSE IN EXCLUSIVE AREA AND CLOSE TO THE CITY CENTRE WITH GARAGE SPACE
MODERNO ÁTICO DÚPLEX EN EXCLUSIVA ZONA RESIDENCIAL CON PLAZA DE GARAJE CERCA DEL CENTRO

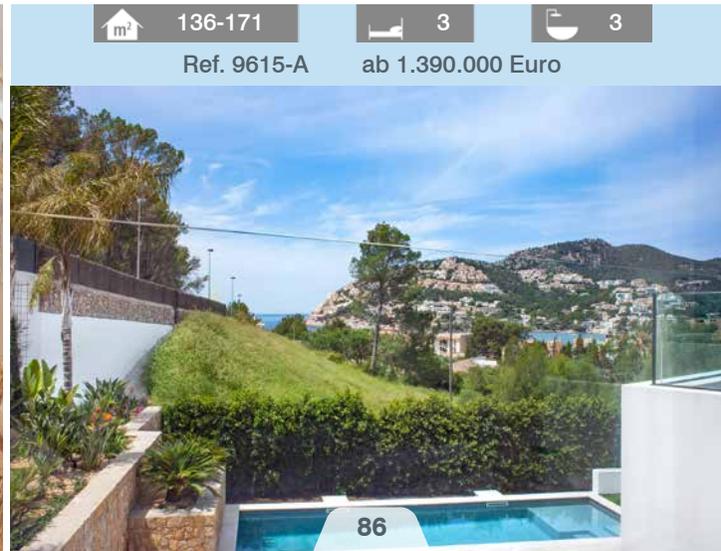


m² - 232 3 3
Ref. 9318 1.375.000 Euro

Port Andratx



LUXUS-NEUBAU-ANLAGE IM ZENTRUM MIT FANTASTISCHEM HAFENBLICK
NEW LUXURIOUS COMPLEX IN THE CENTRE WITH STUNNING HARBOUR VIEWS
NUEVO COMPLEJO DE LUJO EN EL CENTRO CON BONITAS VISTAS DEL PUERTO



136-171



3



3

Ref. 9615-A

ab 1.390.000 Euro

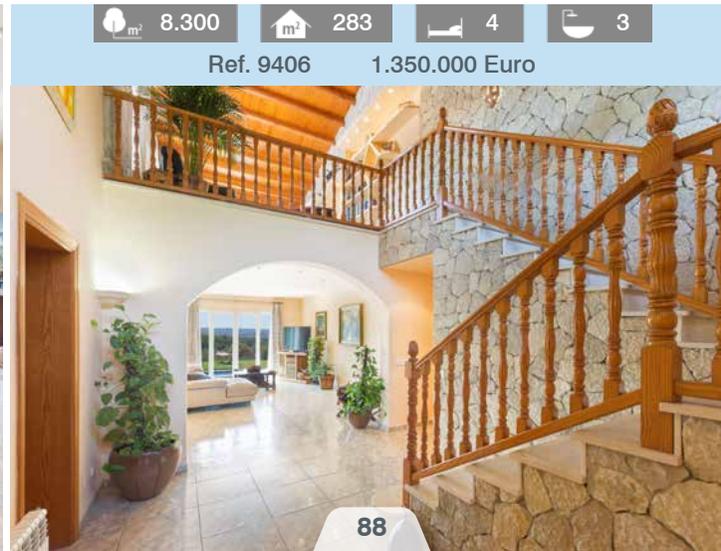
86



Puntiro



GROSSZÜGIGES ANWESEN IN EXKLUSIVER LÄNDLICHER WOHNLAGE NAHE PALMA
SPACIOUS PROPERTY IN EXCLUSIVE RURAL AREA CLOSE TO PALMA
AMPLIA PROPIEDAD EN EXCLUSIVA ZONA RURAL CERCA DE PALMA



8.300 m² 283 m² 4 3

Ref. 9406 1.350.000 Euro

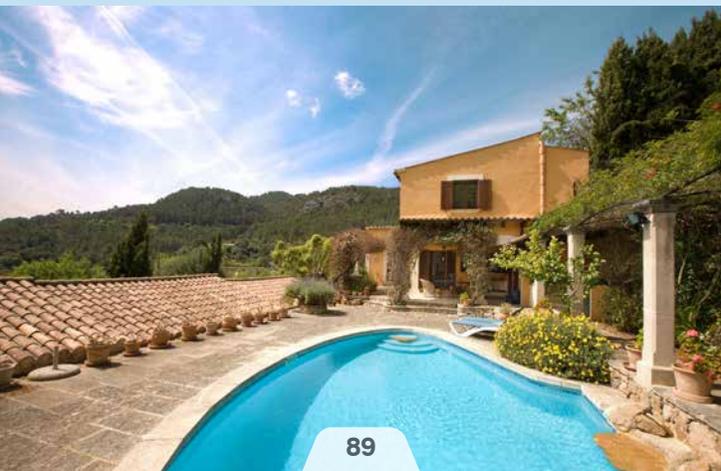


Andratx - Sa Coma Caliente

WUNDERSCHÖNES TRADITIONELLES FINCA-ANWESEN IN MALERISCHE UMGEBUNG
STUNNING TRADITIONAL FINCA PROPERTY IN PICTURESQUE SURROUNDING
PRECIOSA PROPIEDAD TRADICIONAL ENCLAVADA EN PINTORESCO ENTORNO



1.000 m² 285 m² 4 3
Ref. 5609 1.295.000 Euro



89



Palma

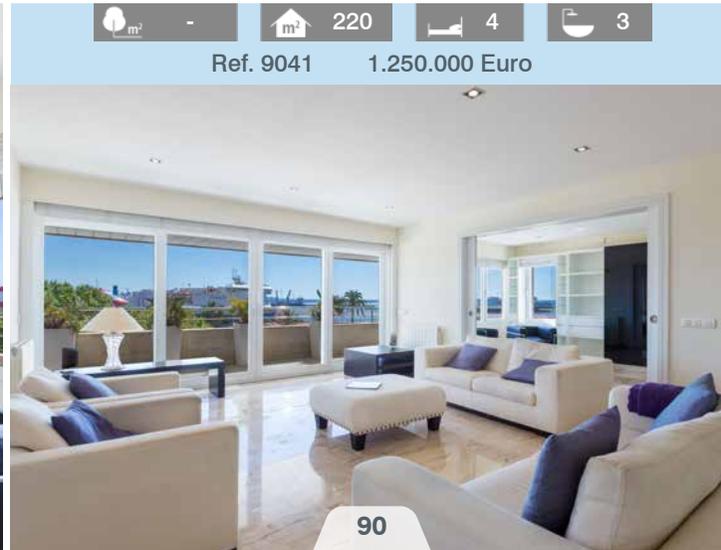


WUNDERSCHÖNE MEERBLICK-WOHNUMG AN PALMAS HAFENPROMENADE
SUPERB SEA VIEW APARTMENT AT PALMA'S HARBOUR PROMENADE
PRECIOSO APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR EN EL PASEO MARÍTIMO



220 4 3

Ref. 9041 1.250.000 Euro





Palma

SANIERTES PENTHAUS MIT DACHTERRASSE IM HISTORISCHEN ZENTRUM
REFURBISHED PENTHOUSE WITH ROOF TERRACE IN THE HISTORIC CENTRE
ATICO REFORMADO CON SOLARIUM EN EL CASCO ANTIGUO



m² - 134 3 3

Ref. 9618 1.350.000 Euro

91



Bendinat



HOCHWERTIGES PENTHAUS MIT ROOFTOP-LOUNGE UND SENSATIONELLEM RUNDBLICK
HIGH-END PENTHOUSE WITH ROOFTOP LOUNGE AND SENSATIONAL VIEWS
EXCLUSIVO ÁTICO CON ZONA DE RECREO EN EL SOLÁRIUM Y SENSACIONALES VISTAS



 -  140  2  2
Ref. 9199 1.180.000 Euro



PORTFOLIO

- Poolneubau und Poolsanierung
- Poolabdeckungen / Poolheizung /
- Solar / Wärmepumpen
- Terrassenbau und Sanierung
- Zisternensanierung / - Reinigung
- Solaranlagen für Poolstrom
- Pooldesinfektion mit Salz
- Wasseraufbereitung mit Umkehrosmose
- Rohrkamera und Inspektion der Poolleitung
- Hochwertige Corso-Saunen nach Maß
- Individuelle Dampfbäder
- Whirlpools von Jacuzzi
- Erstellung von kompletten Spa-Bereichen
- Gartengestaltung und Barbecue
- Service rund um Sauna, Dampfbad und Whirlpool

PARTNER

- Topras – The Wellness Company
- Corso – Hochwertige Saunen
- ProMinent – Wasser und Desinfektion
- Alfa 1977 – Pizzaöfen



Viel mehr als nur ein Becken voll Wasser

SUN POOL bietet das inselweit umfassendste Angebot an aktueller Pool- und Wellness-technik. Jetzt mit großem Showroom in Palma.



SUN POOL S.L.

TOPRAS
THE WELLNESS COMPANY

Schwimmbad + Technik + Service

Sun Pool Mallorca S.L. - Carrer del Camp Franc, 49 - Polígono Son Oms - Palma
Tel. (+34) 971 16 66 66 - (+34) 629 75 22 98 - service@sunpool.de - www.sunpool.de

Santa Ponsa



MEDITERRANE VILLA IN STRAND- UND HAFENNÄHE MIT VERMIETLIZENZ
MEDITERRANEAN VILLA CLOSE TO THE BEACH AND THE HARBOUR WITH HOLIDAY RENTAL LICENCE
CHALET MEDITERRÁNEO CERCA DE LA PLAYA Y EL PUERTO CON LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL



1.000 m² 250 3 2

Ref. 4006 1.095.000 Euro



Camp de Mar



LICHTDURCHFLUTETES REIHENHAUS IN EXKLUSIVER RESIDENZ AM GOLFPLATZ
LIGHT-FLOODED TOWNHOUSE IN EXCLUSIVE COMPLEX AT THE GOLF COURSE
LUMINOSO ADOSADO EN EXCLUSIVO COMPLEJO FRENTE AL CAMPO DE GOLF



   226  4  3

Ref. 9492 1.095.000 Euro



Nova Santa Ponsa



LUXURIÖSES DUPLEX-PENTHAUS MIT MEDITERRANEM FLAIR - GOLFAKTIE INKLUSIVE
LUXURIOUS DUPLEX PENTHOUSE WITH MEDITERRANEAN FLAIR - GOLF SHARE INCLUDED
LUJOSO ÁTICO DÚPLEX CON ENCANTO MEDITERRÁNEO - ACCIÓN DE GOLF INCLUIDA



m² - 187 3 3

Ref. 8428 998.000 Euro

Palma



MODERNES PENTHAUS IN BEVORZUGTER WOHNLAGE IN HAFENNÄHE
MODERN PENTHOUSE IN SOUGHT-AFTER RESIDENTIAL AREA CLOSE TO THE HARBOUR
MODERNO ÁTICO EN SOLICITADA ZONA RESIDENCIAL CERCA DEL PUERTO



 -  222  5  2

Ref. 9262 900.000 Euro

San Agustin



INTERESSANTES PROJEKT FÜR 2 DOPPELHAUSHÄLFTEN NAHE PALMA
INTERESTING PROJECT FOR 2 SEMI-DETACHED HOUSES CLOSE TO PALMA
INTERESANTE PROYECTO PARA 2 ADOSADOS CERCA DE PALMA



 245  161  4  2

Ref. 9179 995.000 Euro



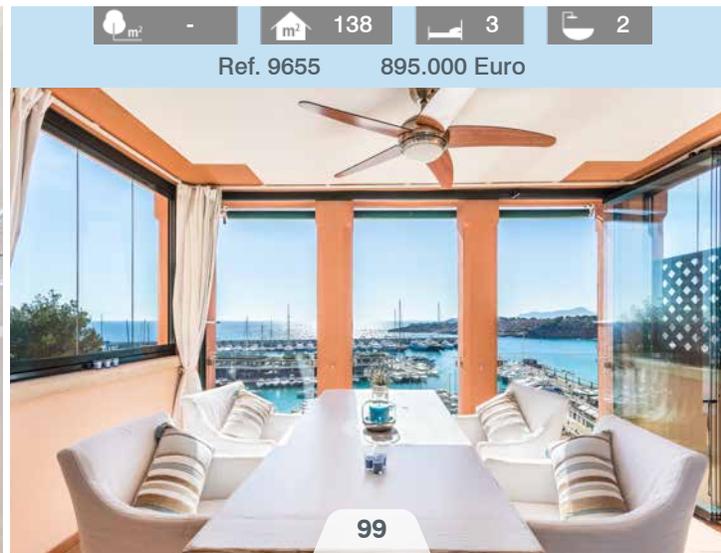
98





El Toro - Port Adriano

KOMFORTABLES PENTHAUS MIT FANTASTISCHER AUSSICHT IN 1. MEERESLINIE
LUXURY APARTMENT WITH WONDERFUL VIEWS IN FRONT LINE COMPLEX
APARTAMENTO DE LUJO CON MARAVILLOSAS VISTAS EN UN COMPLEJO DE 1. LÍNEA DE MAR



 -  138  3  2
Ref. 9655 895.000 Euro

Costa de la Calma



Exklusiv

RUHIG UND STRANDNAH GELEGENE VILLA MIT FERIENVERMIETLIZENZ
VILLA CLOSE TO THE BEACH WITH A HOLIDAY RENTAL LICENSE
CHALET CERCA DE LA PLAYA CON LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL



 823  190  4  3

Ref. 9562 990.000 Euro

Costa de la Calma

MEDITERRANE VILLA IN SÜDHANGLAGE IN STRANDNAHER VILLENWOHLNAGE
MEDITERRANEAN VILLA ON A SOUTH-FACING HILLSIDE PLOT CLOSE TO THE BEACH
CHALET MEDITERRÁNEO EN UNA LADERA DE ORIENTACIÓN SUR CERCA DE LA PLAYA



1.035 m² 200 m² 3 2

Ref. 7898 950.000 Euro

Port Andratx



HOCHWERTIGES NEUBAU-REIHENHAUS NAHE DER HAFENPROMENADE
TOP-QUALITY NEWLY BUILT TOWNHOUSE CLOSE TO THE HARBOUR PROMENADE
EXCLUSIVO ADOSADO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CERCA DEL PASEO MARÍTIMO



 m² -  156  2  2
Ref. 9447 895.000 Euro

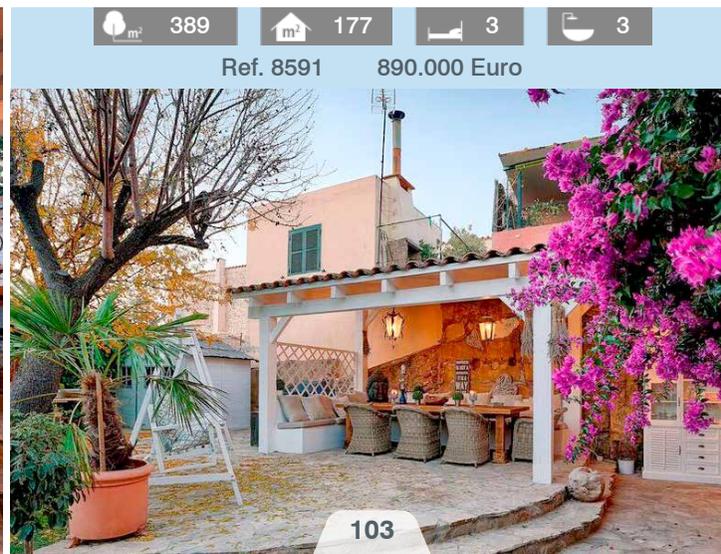
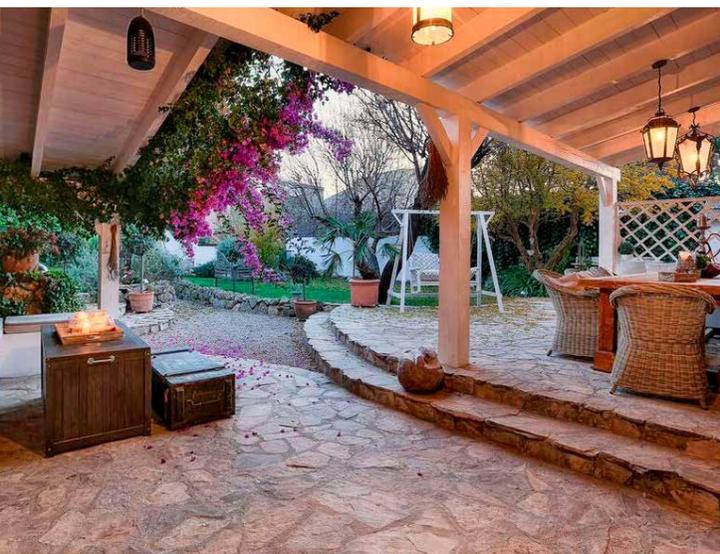


Calvià



Exklusiv

EINZIGARTIGES DORFHAUS IN MALERISCHER UMGEBUNG NAHE DEN KÜSTENORTEN
UNIQUE VILLAGE HOUSE IN PICTURESQUE SURROUNDING CLOSE TO THE COASTAL TOWNS
CASA DE PUEBLO EN PINTORESCO ENTORNO CERCA DE LOS PUEBLOS COSTEROS



389 m² 177 3 3

Ref. 8591 890.000 Euro

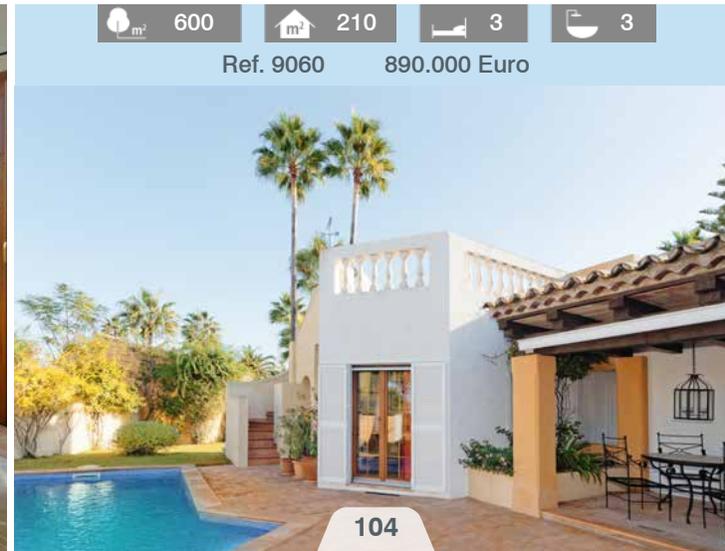


Santa Ponsa



Exklusiv

EXKLUSIV AUSGESTATTETE VILLA MIT PRIVATPOOL DIREKT AM GOLFPFLATZ
EXCLUSIVE VILLA WITH PRIVATE POOL DIRECTLY ON THE GOLF COURSE
ELEGANTE CHALET CON PISCINA PRIVADA JUNTO AL CAMPO DE GOLF



600 m² 210 3 3

Ref. 9060 890.000 Euro

104



Liebe Gäste, wir
bieten täglich wechselnde
Mittagsmenüs für € 9,90 inkl.
Vorspeise, Hauptgang und Dessert

IL CARPACCIO

TRATTORIA  **PIZZERIA**

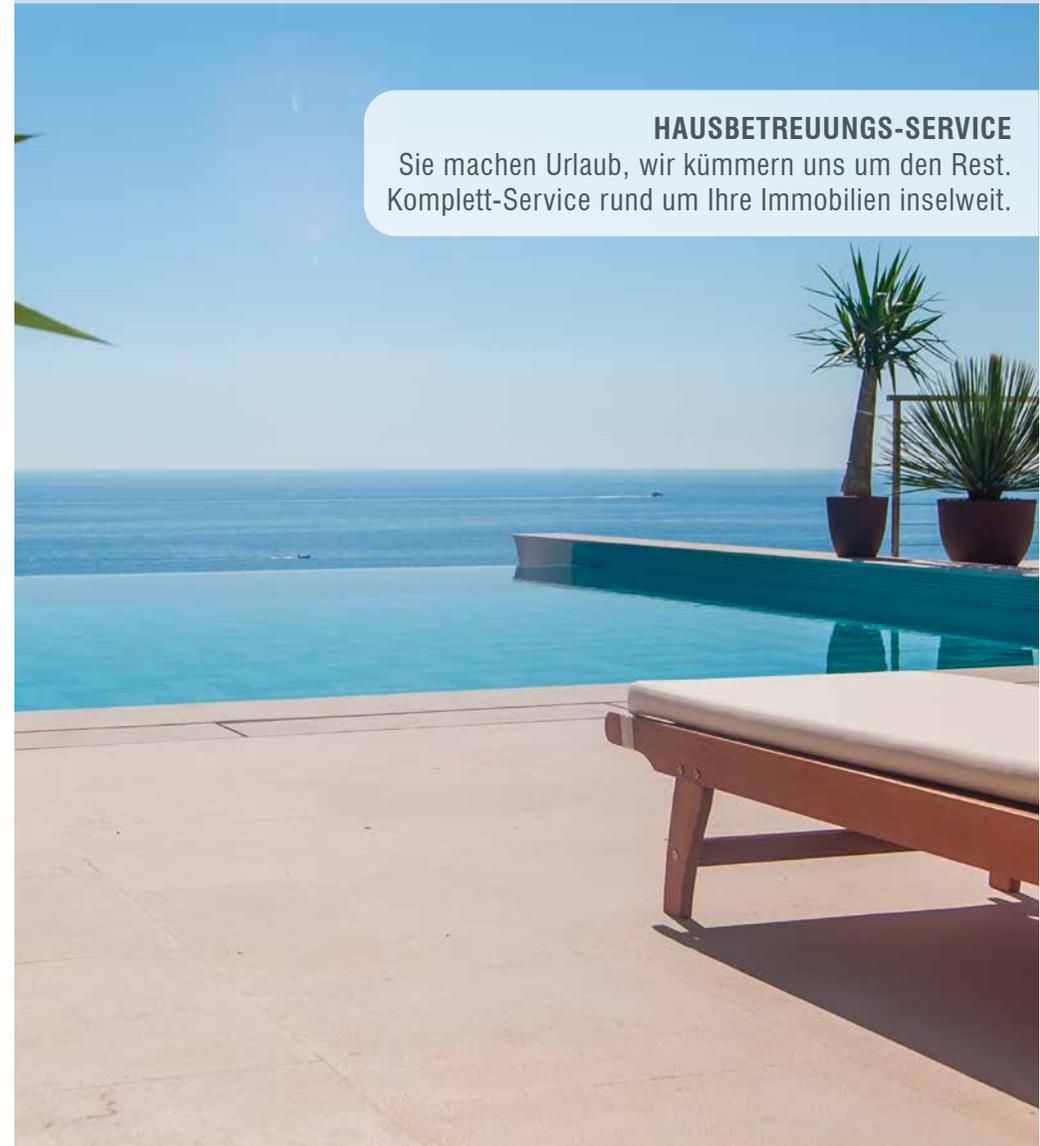


IL CARPACCIO
Avda. Jaime I, 96 • 07180 Santa Ponsa
Reservierung unter: +34 971 694 162
Facebook: Il Carpaccio Santa Ponsa

GIG MALLORCA Housekeeping S.L.

HAUSBETREUUNGS-SERVICE

Sie machen Urlaub, wir kümmern uns um den Rest.
Komplett-Service rund um Ihre Immobilien inselweit.



Telefon: +34 666 533 135
E-Mail: gig@migmallorca.com

Port Andratx - Cala Llamp



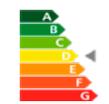
SCHÖNES REIHENHAUS MIT GÄSTESTUDIO UND GARAGE IN BESTER LAGE
LOVELY TOWNHOUSE WITH GUEST STUDIO IN EXCELLENT LOCATION
BONITO ADOSADO CON ESTUDIO DE INVITADOS EN EXCELENTE UBICACIÓN



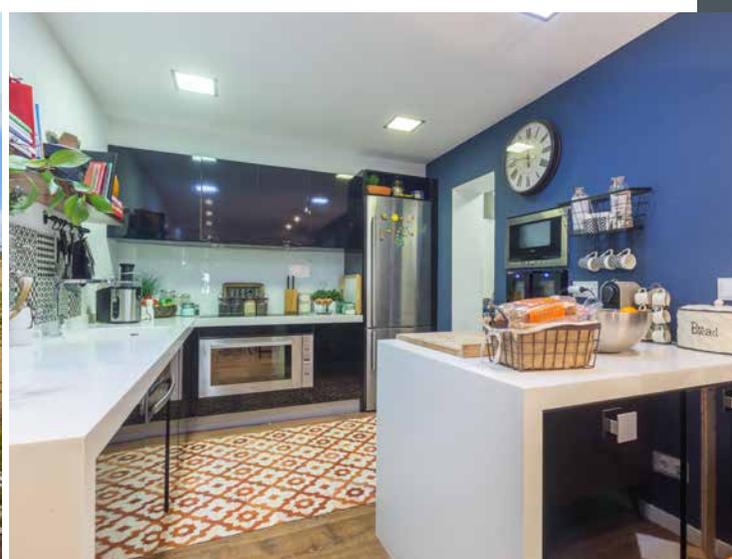


Palma - Santa Catalina

FABELHAFTES STADTHAUS MIT VIEL FLAIR UND DACHTERRASSE
FABULOUS CITY HOUSE WITH LOTS OF CHARM AND ROOF TERRACE
FABULOSA CASA CON MUCHO ENCANTO Y TERRAZA SOLÁRIUM



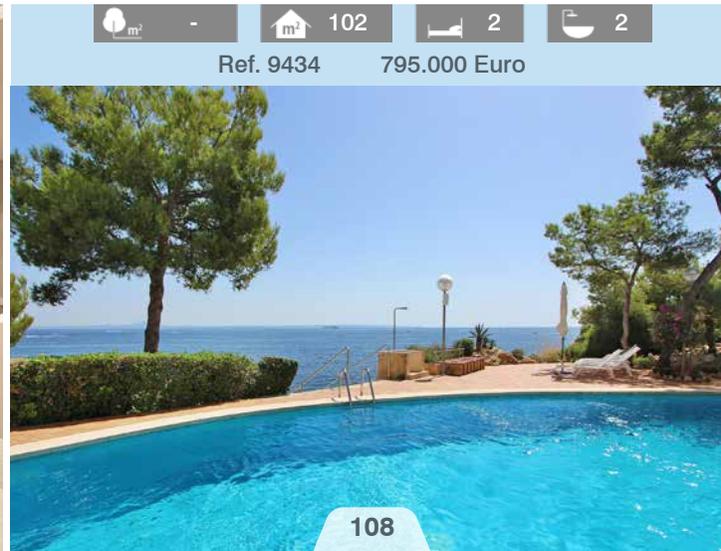
m² - 200 3 3
Ref. 8923 840.000 Euro



Cala Vinyas



STRANDNAHES APARTMENT IN 1. MEERESLINIE MIT WUNDERBARER AUSSICHT
FRONTLINE APARTMENT CLOSE TO THE BEACH WITH STUNNING VIEWS
APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA Y CERCA DE LA PLAYA CON VISTAS MAGNÍFICAS

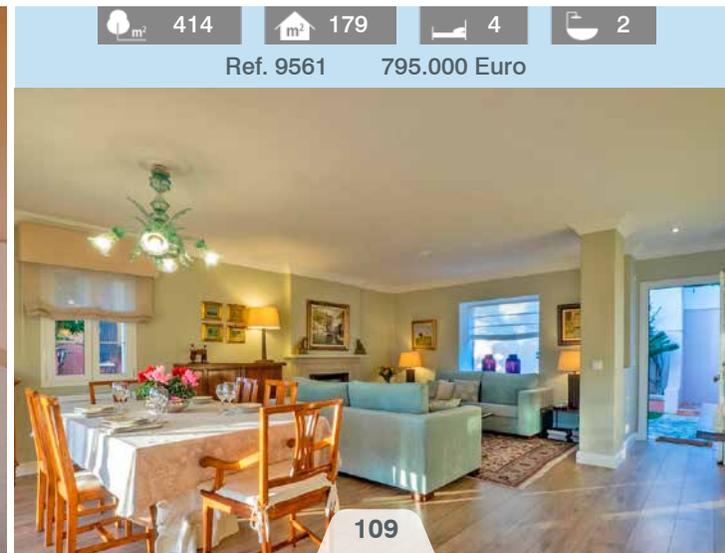


  102  2  2
Ref. 9434 795.000 Euro

Santa Ponsa



MEDITERRANE VILLA IN EXKLUSIVER RESIDENZ AM GOLFPLATZ
MEDITERRANEAN VILLA IN EXCLUSIVE COMPLEX AT THE GOLF COURSE
BONITO CHALET EN EXCLUSIVA URBANIZACIÓN FRENTE AL CAMPO DE GOLF



 414  179  4  2

Ref. 9561 795.000 Euro

109

Port Andratx - Cala Llamp



KERNSANIERTES APARTMENT IN 2. MEERESLINIE UND HAFENNÄHE
COMPLETELY REFURBISHED APARTMENT IN 2. SEA LINE CLOSE TO THE HARBOUR
APARTAMENTO REHABILITADO EN 2. LÍNEA DE MAR CERCA DEL PUERTO



   80  3  2

Ref. 9641 795.000 Euro



Bei Umzug nur ein Gedanke – Otto Krosanke!

Möbellifte sowohl im Aussen- als auch Inneneinsatz sind ebenso gängige Hilfsmittel, wie Auffahrampen für mögliche PKW-Transporte.

Bei uns steht der schadensfreie und zügige Transport im Vordergrund. Eine persönliche oder telefonische und fachliche Beratung vor dem Umzug sind dabei für uns genauso selbstverständlich, wie kompetente Information und Hilfe durch unseren Kolonnenführer während der Durchführung.



Einige Meilensteine in der Entwicklung des Unternehmens:

- * Beitritt in den Verband der Deutschen Möbelspedition DMS
- * Mitgliedschaft in allen namhaften nationalen/internationalen Verbänden
- * ISO Zertifizierung
- * Einsatz von Wechselbrücken und die Anschaffung dazugehöriger Fahrzeuge
- * Neubau eines beheizten Containerlagers
- * Aufnahme eines regelmäßigen Linienverkehrs zwischen Hamburg und Mallorca 1994
- * Eröffnung eines Filialbetriebes in Santa Ponsa mit großer Lagerhalle 2005

Otto Krosanke GmbH

Poligono Son Bugadellas, C./ Alicante, 69, 07180 Santa Ponsa, Tel. +34 971 69 51 85, Fax: +34 971 69 62 32

Zentrale Deutschland, Lindenweg 85, 25436 Tornesch, Tel. +49 40 40 18 17 25, Fax: +49 40 40 18 17 42

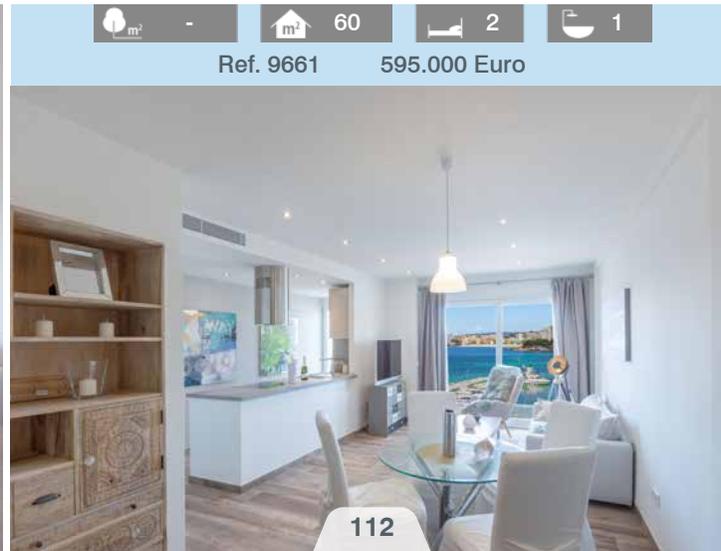
info@mallorca-umzuege.eu - mallorcahh@krosanke.net - www.krosanke.net



Palmanova



ELEGANTES PENTHAUS MIT GRANDIOSER AUSSICHT IN 1. MEERESLINIE
ELEGANT FRONT LINE PENTHOUSE WITH STUNNING SEA VIEWS
ELEGANTE ÁTICO CON MAGNÍFICAS VISTAS EN PRIMERA LÍNEA DE MAR



 m² -  60  2  1
Ref. 9661 595.000 Euro

Santa Ponsa



HELLE ATICO-WOHNUMG IN STRANDNÄHE MIT WEITEM PANORAMA-MEERBLICK
BRIGHT PENTHOUSE WITH STUNNING PANORAMIC VIEWS CLOSE TO THE BEACH
LUMINOSO ÁTICO CON PRECIOSAS VISTAS CERCA DE LA PLAYA



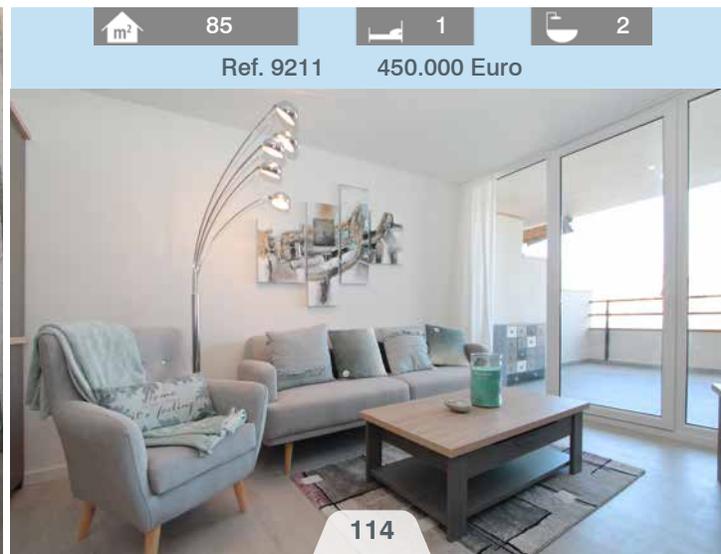
 -  80  3  2

Ref. 8524 540.000 Euro

Torrenova



EXKLUSIVES MÖBLIERTES DUPLEX-APARTMENT IN 1. MEERESLINIE
EXCLUSIVE FURNISHED DUPLEX APARTMENT IN FRONT SEA LINE
EXCLUSIVO APARTAMENTO DÚPLEX EN PRIMERA LÍNEA DE MAR



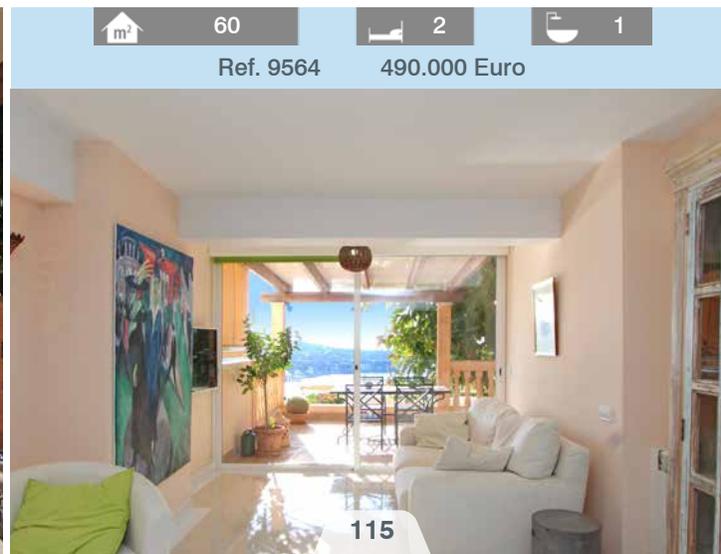
m² 85 1 2

Ref. 9211 450.000 Euro

Santa Ponsa



SCHÖNES APARTMENT MIT POOL IN RUHIGER LAGE NAHE DEM ZENTRUM
BEAUTIFUL APARTMENT WITH POOL IN TRANQUIL AREA CLOSE TO THE CENTRE
BONITO APARTAMENTO CON PISCINA EN TRANQUILA ZONA CERCA DEL CENTRO



60

Ref. 9564



2

490.000 Euro



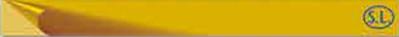
1

115

Sairpa S.L. I M P R E N T A

DISEÑO GRÁFICO • IMPRESIÓN OFFSET • IMPRESIÓN DIGITAL
ENCUADERNACIÓN DE LIBROS Y CATÁLOGOS EN RÚSTICA
REVISTAS COSIDAS EN GRAPA • PLEGADOS EN GENERAL



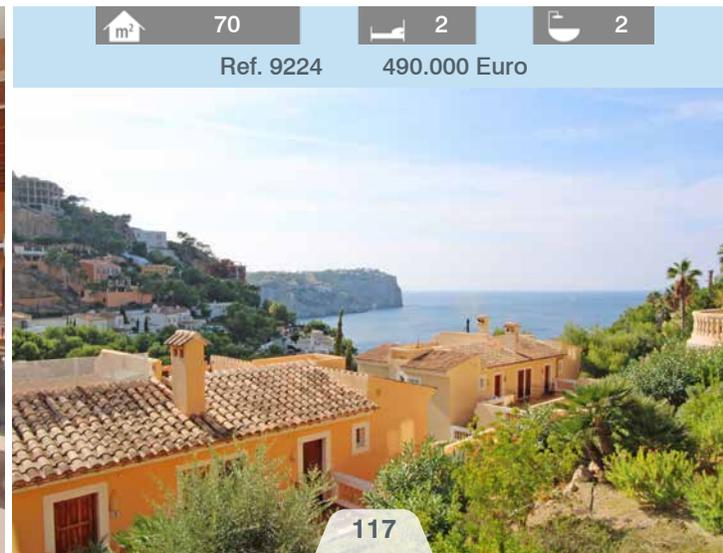
binder MAR
 SL
M A N I P U L A D O S

C/. Islas Baleares, 26 • Pol. Ind. Son Bugadellas • 07180 SANTA PONSA (Calvià-Mallorca)
Tel. **971 69 92 67 - 971 69 76 76** • Fax **971 69 76 79** • Administración: gestion@sairpa.com
Estudio: info@sairpa.com • www.sairpa.com

Port Andratx - Cala Moragues



SÜDORIENTIERTES APARTMENT MIT GARTEN UND GARAGENPLATZ
SOUTH-FACING APARTMENT WITH GARDEN AND UNDERGROUND PARKING
APARTAMENTO DE ORIENTACIÓN SUR CON JARDÍN Y PLAZA DE GARAJE



 70  2  2
Ref. 9224 490.000 Euro

Costa de la Calma



MODERNISIERTES REIHENHAUS IN RUHIGER STRANDNAHER RESIDENZ
MODERNISED TOWNHOUSE IN TRANQUIL COMPLEX CLOSE TO THE BEACH
MODERNIZADO ADOSADO EN TRANQUILU COMPLEJO CERCA DE LA PLAYA



 -  118  2  2

Ref. 8341 489.000 Euro



118



Camp de Mar

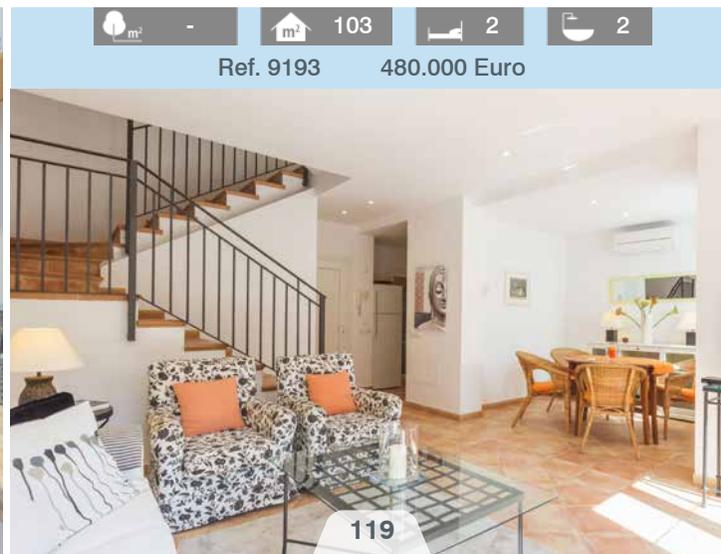
Exklusiv

LUXUSREIHENVILLA IN EXKLUSIVER WOHNLAGE AM CLUB GOLF D'ANDRATX
LUXURY TOWNHOUSE IN EXCLUSIVE NEIGHBOURHOOD NEXT TO GOLF D'ANDRATX
LUJOSO CHALET ADOSADO EN EXCLUSIVA URBANIZACIÓN JUNTO AL GOLF D'ANDRATX

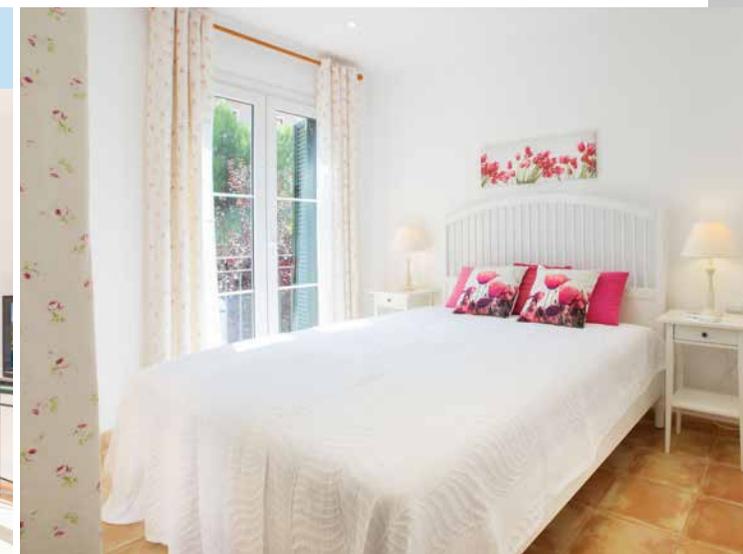


m² - 103 2 2

Ref. 9193 480.000 Euro



119



San Telmo

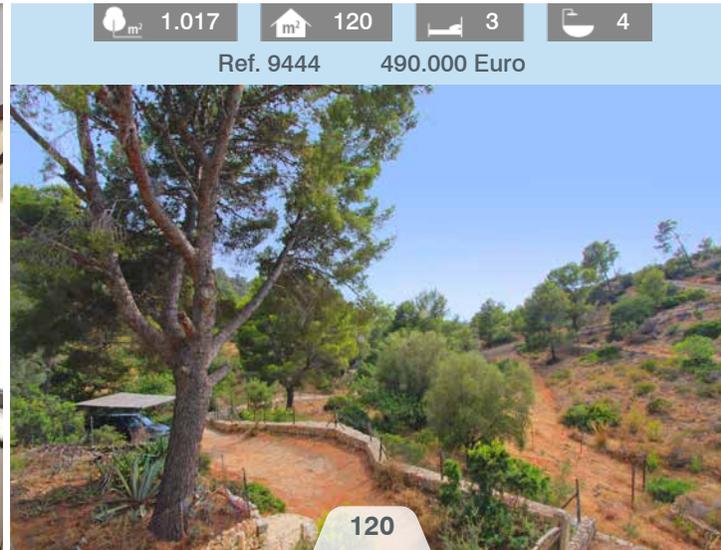


IDYLLISCHE FINCA MIT POOL UND GÄSTEHAUS IN STRANDNÄHE
IDYLLIC FINCA WITH POOL AND GUEST HOUSE CLOSE TO THE BEACH
IDÍLICA CASA RURAL CON PISCINA Y CASA DE INVITADOS CERCA DE LA PLAYA



 1.017  120  3  4

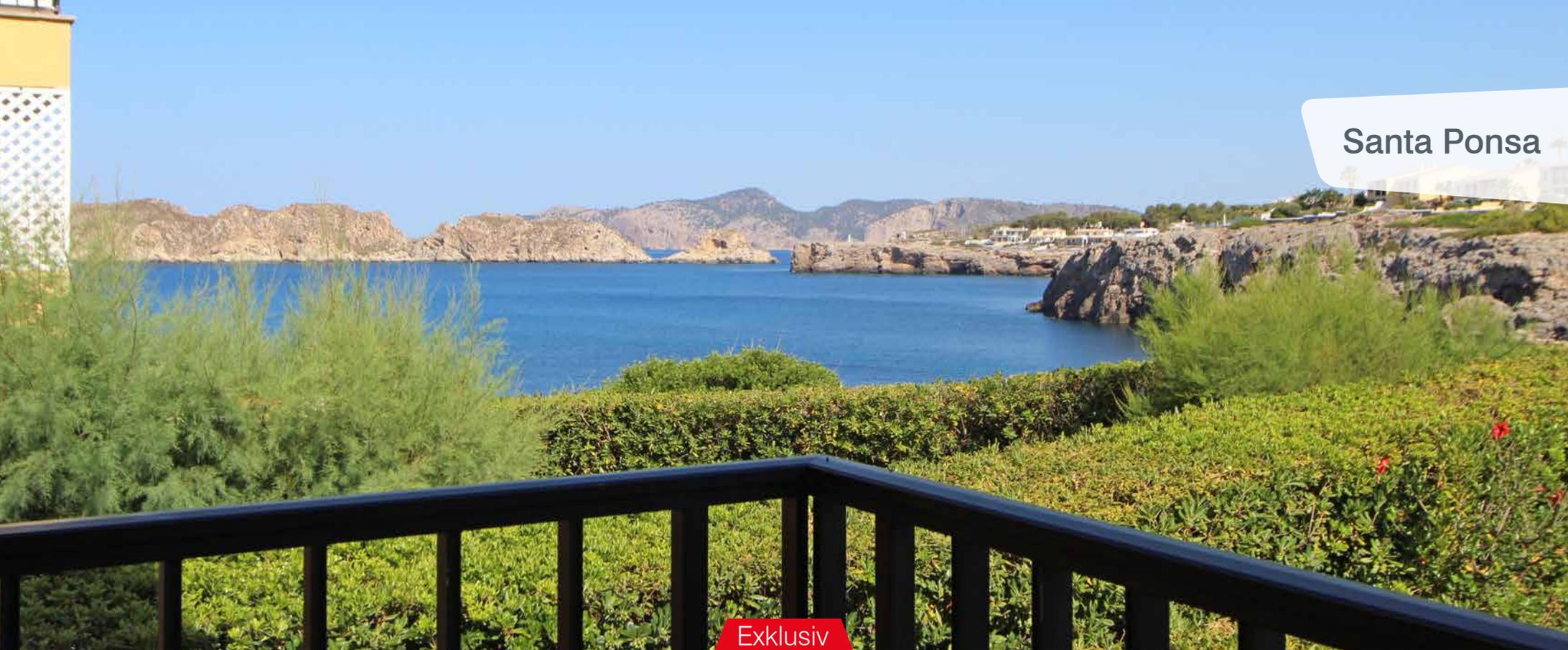
Ref. 9444 490.000 Euro



120

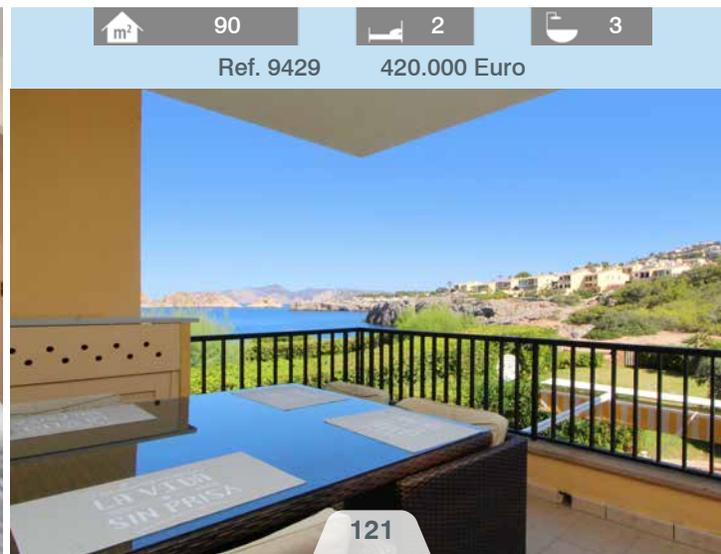


Santa Ponsa



Exklusiv

ATTRAKTIVES MEERBLICK APARTMENT IN EXKLUSIVER RESIDENZ
ATTRACTIVE SEA VIEW APARTMENT IN EXCLUSIVE COMPLEX
ATRATIVO APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR EN RESIDENCIA EXCLUSIVA



m² 90 2 3

Ref. 9429 420.000 Euro

Port d'Andratx
AMIGA
BOUTIQUE DE MODA



C./ des Saluet N° 1 - Local 11
07156 Port d'Andratx
0034 971 674 450
www.amiga-andratx.de

IMPRESSUM / CRÉDITOS / CREDITS

Herausgeber / editor / editor

Minkner & Partner S.L.
Zentralbüro / oficina central / head office:
Avenida Rey Jaime I, 109
ES 07180 Santa Ponsa,
Tel.: +34 971 695 255
Fax: +34 971 695 695
info@minkner.com
www.minkner.com

Verantwortlich / responsable / responsible

Edith Minkner, Lutz Minkner, Marvin Bonitz

Gesamtkoordination / coordinación / coordination

Detlef Kunze

Design / diseño / design

Walter Breidenbach

Anzeigen / anuncios / advertisements

Irene Hallegger, Detlef Kunze

Übersetzungen / traducciones / translations

Corina Keck, Julia Kauffmann

Fotos / fotos / photos

Constantin Rahmfeld
© Minkner & Partner

Druck / impresión / print

Sairpa S.L., Santa Ponsa

Dieser Katalog ist in allen seinen Bestandteilen urheberrechtlich geschützt. Es ist deshalb ohne schriftliche Genehmigung des Herausgebers nicht gestattet, den Katalog, Beiträge, Objektbeschreibungen und Fotos in irgendeiner Form zu speichern, zu vervielfältigen oder zu veröffentlichen. Die Informationen zu den Objekten beruhen auf Angaben der Eigentümer. Eine Haftung dafür wird von Minkner & Partner nicht übernommen. Preisänderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Este catálogo tiene derechos de autor. Estaterminantemente prohibido archivar, copiar o publicar parte o la totalidad del catálogo, ya sean los textos (artículos y descripciones de las propiedades) o las fotos sin autorización escrita del editor. Las informaciones de las propiedades se basan en descripciones facilitadas por los propietarios, por lo que Minkner & Partner no se hace responsable de informaciones erróneas. Los precios están sujetos a cambio y las propiedades pueden ser vendidas.

This catalogue is entirely copyrighted. It is absolutely prohibited to save, copy or publish any text (article or property description) or picture of the catalogue without a written permission of the editor. The property specifications are provided by owners; therefore Minkner & Partner does not assume liability for false information. Prices are subject to change and properties can be sold.

THE ULTIMATE COMFORT THAT TAKES YOU ANYWHERE



PATENTED PASCAL SYSTEM® TO CUSTOMIZE THE FIRMNESS OF YOUR COMFORT ZONES ANYTIME

NEARLY 100 YEARS OF SLEEP RESEARCH, DEVELOPMENT AND CONTINUOUS INNOVATION



UNIQUE 3D SUPPORT THAT IS DESIGNED TO RELIEVE BACK PAIN AND PRESSURE POINTS

HIGH PERFORMANCE MATERIALS FOR HIGH PERFORMANCE SLEEP SYSTEMS



PATENTED CONTINUOUS COIL SPRING SYSTEM FOR DYNAMIC FULL BODY SUPPORT

CAREFULLY MANUFACTURED TO MEET THE HIGHEST DEMANDS FOR QUALITY



SUPPLIER OF BURJ AL ARAB AND 150+ OF THE WORLD'S MOST PRESTIGIOUS HOTELS

DUXIANA®

PALMA (Center) | Plaza Rosario 3
SANTA PONSA (Son Bugadelles) | Calle Alacant 62, Local 7
mallorca@duxiana.es | www.duxiana.com | +34 971 72 72 27





minkner & partner
Inmuebles · Immobilien · Real Estate



Oficina Port Andratx - Hafenpromenade
Avenida Mateo Bosch, 8 • ES 07157 Port Andratx
Tel.: +34 971 671 250 • Fax: +34 971 671 830



Oficina Central Santa Ponsa
Avenida Rey Jaime I, 109 • ES 07180 Santa Ponsa
Tel.: +34 971 695 255 • Fax: +34 971 695 695



Oficina Palma
Carrer del Conquistador, 4 • ES 07001 Palma
Tel.: +34 971 425 016 • Fax: +34 971 710 728

info@minkner.com



www.minkner.com