



HOMEPAGES[©]

*Quelle GfK 2015

NO.1

BESTVERKAUFTE
PREMIUM MARKE
IN DEUTSCHLAND

LEICHT[®] Cocinas de Nopper



Sie suchen nach einer exklusiven Küche, wünschen sich ein neues Wohngefühl zuhause? Gerne verwirklichen wir Ihren persönlichen Küchenraum. Besuchen Sie unseren Showroom in Santa Ponsa und lassen Sie sich inspirieren. Planen Sie Ihren individuellen Küchenraum mit unseren Küchenspezialisten und lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten der LEICHT Küchenwelt überzeugen. Einzigartige, handgespachtelte Betonoberflächen, hochwertige Schleiflack- & Glasfronten in matt oder glänzend kombiniert mit edlen Hölzern warten darauf von Ihnen entdeckt zu werden.

Eleganz zum anfassen, das ist LEICHT[®] Cocinas de Nopper



Les Couleurs[®]
Le Colorioni

Miele

BORA

GAGGENAU

Carrer Illes Balears N° 4

07180 Santa Ponsa

www.leicht-mallorca.com

Tel: +34 871 180 22-0

MALLORCA

Mallorca – dafür steht die Insel

Mallorca steht für eine einzigartige landschaftliche Vielfalt: schroffe Felsküsten, an die das Meer peitscht; kleine, ruhige Badebuchten und kilometerlange, feinsandige Strände, die in kristallklarem Wasser übergehen; bizarre Berglandschaften mit Stauseen; Olivenhaine und blühende Mandel- und Orangenplantagen; Weinärten und Bodegas, stille Dörfer und Marktflecken sowie beschauliche Häfen; elegante Yachthäfen mit Terrassenrestaurants und Cafés, die zum Relaxen und Chillen einladen; die quirlige Metropole Palma de Mallorca mit einem überwältigendem Angebot an Kultur und Sehenswürdigkeiten, einer abwechslungsreichen Gastronomie und einer kaum zu überbietenden Lebensqualität. Und das alles an 300 Sonnentagen im Jahr und nur zwei Flugstunden von vielen deutschen Flughäfen entfernt.

Mallorca steht für ein umfassendes Freizeit- und Sportangebot. 24 Golfplätze unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade buhlen um die Gunst des internationalen Publikums. Die Freunde des Wassersports haben unzählige Möglichkeiten am Strand und auf dem Meer. Und „im anderen Mallorca“ inmitten der Insel gibt es gut organisierte Reiterhöfe, die für Laien und Profis gut gepflegte Pferde zum Ausritt anbieten. Auch Tennisfreunde finden ein großes Angebot – von kleinen Plätzen in Hotel- oder öffentlichen Anlagen bis hin zur Tennisakademie von Rafael Nadal, dem Héroe der Insel.

Mallorca steht auch für ein solides Angebot an Qualitätssimmobilien – mediterran oder modern, wie`s beliebt vom einladenden Apartment am Meer, über das charmante Dorfhaus oder ein restauriertes, historisches Landhaus bis hin zur repräsentativen Villa. Alle bieten nicht nur die emotionale Rendite „Lebensqualität“, sondern sind auch ein solides Investment, gerade auch in unruhigen Zeiten und unsicheren Börsen.

Wann dürfen wir Sie mit einem „Willkommen auf Mallorca, Willkommen Zuhause“ begrüßen?

Edith und Lutz Minkner, Marvin Bonitz
und das Minkner & Partner Kompetenzteam



Mallorca - that's what the island stands for

Mallorca stands for a unique variety of landscapes: rugged rocky coasts lapped by the sea; small, quiet bathing bays and kilometres of fine sandy beaches merging into crystal clear water; bizarre mountain landscapes with reservoirs; olive groves and blossoming almond and orange plantations; vineyards and bodegas, quiet villages and market towns as well as tranquil harbours; elegant marinas with terrace restaurants and cafés that invite you to relax and chill out; the lively metropolis of Palma de Mallorca with an overwhelming range of culture and sights, a varied gastronomy and a quality of life that is hard to beat. And all this on 300 days of sunshine a year and only two hours by plane from many German airports.

Mallorca stands for a comprehensive range of leisure and sporting activities. 24 golf courses of varying degrees of difficulty vie for the favour of the international public. Friends of water sports have countless possibilities on the beach and on the sea. And "in the other Mallorca" in the middle of the island, there are well-organised riding stables that offer well-maintained horses for amateurs and professionals to ride. Tennis lovers will also find a wide range of options - from small courts in hotel or public facilities to the tennis academy of Rafael Nadal, the island's hero.

Mallorca also stands for a solid offer of quality real estate - Mediterranean or modern, as you like it, from the inviting seaside apartment to the charming village house or a restored, historic country house to the prestigious villa. All of them not only offer the emotional return of "quality of life", but are also a solid investment, especially in turbulent times and uncertain stock markets.

When may we greet you with
"Welcome to Mallorca, Welcome Home"?

Edith and Lutz Minkner, Marvin Bonitz
and the Minkner & Partner expert team

*Die schönste Insel der Welt
The world`s most beautiful island
La isla mas bella del mundo*

Mallorca - así es la isla

Mallorca es sinónimo de una variedad paisajística única: Costas escarpadas y rocosas bañadas por el mar; pequeñas y tranquilas bahías y kilómetros de playas de arena fina que se funden en aguas cristalinas; extraños paisajes de montaña con embalses; olivares y florecientes plantaciones de almendros y naranjos; viñedos y bodegas, pueblos tranquilos y ciudades con mercado, así como puertos tranquilos; elegantes marinas con terrazas con restaurantes y cafés que invitan a relajarse y desconectar; la animada metrópolis de Palma de Mallorca con una oferta cultural y turística abrumadora, una gastronomía variada y una calidad de vida difícilmente superable. Y todo ello con 300 días de sol al año y a sólo dos horas de avión desde muchos aeropuertos alemanes.

Mallorca es sinónimo de una amplia oferta de ocio y deporte. 24 campos de golf de diferentes grados de dificultad se disputan el favor del público internacional. Los amigos de los deportes acuáticos tienen innumerables posibilidades en la playa y en el mar. Y "en la otra Mallorca", en el centro de la isla, hay establos bien organizados que ofrecen caballos bien mantenidos para que los aficionados y los profesionales puedan montar. Los amantes del tenis también encontrarán una amplia gama de opciones: desde pequeñas pistas en hoteles o instalaciones públicas hasta la academia de tenis de Rafael Nadal, el héroe de la isla.

Mallorca también es sinónimo de una sólida oferta inmobiliaria de calidad, mediterránea o moderna, como usted quiera, desde el acogedor apartamento junto al mar, la encantadora casa de pueblo o una histórica casa de campo restaurada hasta la villa representativa. Todos ellos no sólo ofrecen el rendimiento emocional de la "calidad de vida", sino que también son una sólida inversión, especialmente en tiempos turbulentos y mercados bursátiles inciertos.

¿Cuándo podemos recibirle con
"¿Bienvenido a Mallorca, bienvenido a casa?"

Edith y Lutz Minkner, Marvin Bonitz
Y el equipo de profesionales de Minkner & Partner

Das Team



Minkner & Partner



Dafür steht das Unternehmen What the company stands for Lo que caracteriza a la empresa

Sie suchen eine Immobilie auf Mallorca? Ein Dorfhaus, eine Villa am Golfplatz, ein Penthaus am Meer, eine Stadtwohnung in Palma oder eine repräsentative Villa? Das Ergebnis dieser Suche wird immer ein größeres Investment sein, das man nicht ohne den Rat von ausgewiesenen Experten vornehmen sollte. Der wichtigste Ansprechpartner ist der Immobilien-Makler, der sein Metier bestens kennt und einen sicheren Immobilienerwerb garantiert. Die führenden Makler der Insel sind im Verband ABINI organisiert.

Um Ihnen die Maklerauswahl zu erleichtern, wollen wir Ihnen schildern, wofür das Immobilien-Unternehmen Minkner & Partner, ABINI-Gründungsmitglied, steht. Minkner & Partner wurde 1984 in Deutschland/Berlin gegründet und ist seit 1993 ausschließlich auf Mallorca tätig. In dieser Zeit hat das Erfolgsteam unter den geschäftsführenden Gesellschaftern, der Immobilienkauffrau Edith und dem Juristen, Dozenten, Fachbuchautor und Unternehmer Lutz Minkner und dem Immobilienkaufmann Marvin Bonitz, in den drei Beratungszentren in Santa Ponsa (Zentrale), Palma und Port Andratx über 3.000 Immobilien im Südwesten der Insel verkauft.

Die 25 bis 30 bestgeschulten und mehrsprachigen Mitarbeiter des Minkner-Teams kennen den Immobilienmarkt des Südwestens, kennen (fast) jede Immobilie, kennen die grundlegenden Prüfkriterien für die Werthaltigkeit einer Immobilie und haben aufgrund der langjährigen Tätigkeit beste Verbindungen zu Eigentümern, Bauträgern und Verwaltungsgesellschaften, Rechtsanwälten, Steuerberatern und Notaren. Und Minkner & Partner hat als einziges Maklerunternehmen eine eigene Rechts- und Vertragsabteilung, die eine Prüfung der wesentlichen Rechtsfragen im Zusammenhang mit dem Immobilienerwerb vornimmt.

Dafür – und für vieles mehr - steht Minkner & Partner. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen und Sie auf dem Weg zum Erwerb Ihres Traumhauses zu begleiten.

You are looking for a property on Mallorca? A village house, a villa on the golf course, a penthouse by the sea, a city flat in Palma or a prestigious villa? The result of this search will always be a major investment that you should not make without the advice of proven experts. The most important contact person is the real estate agent, who knows his profession very well and guarantees a safe purchase of real estate. The leading estate agents on the island are organised in the ABINI association.

To make it easier for you to choose an agent, we would like to describe what the real estate company Minkner & Partner, ABINI founding member, stands for. Minkner & Partner was founded in 1984 in Germany/Berlin and has been operating exclusively in Mallorca since 1993. During this time, the successful team under the managing partners, real estate agent Edith and lawyer, docent, specialist book author and entrepreneur Lutz Minkner and real estate agent Marvin Bonitz, has sold over 3,000 properties in the southwest of the island in the three consulting centres in Santa Ponsa (head office), Palma and Port Andratx.

The 25 to 30 highly trained and multilingual members of the Minkner team know the real estate market of the southwest, know (almost) every property, know the basic test criteria for the intrinsic value of a property and have the best connections to owners, developers and management companies, lawyers, tax advisors and notaries due to their many years of activity. And Minkner & Partner is the only real estate agency to have its own legal and contract department, which carries out an examination of the essential legal questions in connection with the acquisition of real estate.

This - and much more - is what Minkner & Partner stands for. We look forward on meeting you and accompanying you on the way to the acquisition of your dream home. This - and much more - is what Minkner & Partner stands for. We look forward on meeting you and accompanying you on the way to the acquisition of your dream home.

¿Está buscando una propiedad en Mallorca? ¿Una casa de pueblo, un chalet en el campo de golf, un ático junto al mar, un apartamento urbano en Palma o una villa de prestigio? El resultado de esta búsqueda será siempre una inversión importante que no debe realizar sin el asesoramiento de expertos probados. La persona de contacto más importante es el agente inmobiliario, que conoce muy bien su oficio y garantiza una compra inmobiliaria segura. Las principales agencias inmobiliarias de la isla están organizadas en la asociación ABINI.

Para facilitarle la elección de un agente, nos gustaría describir lo que representa la empresa inmobiliaria Minkner & Partner, miembro fundador de ABINI. Minkner & Partner se fundó en 1984 en Alemania/Berlín y opera exclusivamente en Mallorca desde 1993. Durante este tiempo, el exitoso equipo formado por los socios directores, la agente inmobiliaria Edith y el abogado, conferenciante, autor de libros especializados y empresario Lutz Minkner y el agente inmobiliario Marvin Bonitz, ha vendido más de 3.000 propiedades en el suroeste de la isla en los tres centros de asesoramiento de Santa Ponsa (sede central), Palma y Port Andratx.

Los 25 a 30 miembros del equipo de Minkner, altamente formados y multilingües, conocen el mercado inmobiliario del suroeste, conocen (casi) todas las propiedades, conocen los criterios básicos de prueba para el valor intrínseco de una propiedad y tienen las mejores conexiones con propietarios, promotores y empresas de gestión, abogados, asesores fiscales y notarios debido a sus muchos años de actividad. Y Minkner & Partner es la única agencia inmobiliaria que cuenta con su propio departamento jurídico y de contratos, que se encarga de examinar las cuestiones jurídicas esenciales en relación con la adquisición de inmuebles.

Esto -y mucho más- es lo que representa Minkner & Partner. Estamos deseando conocerle y acompañarle en el camino hacia la compra de la casa de sus sueños.



**HOMEPAGES - KATALOG
WIE FINDE ICH MEINE TRAUMIMMOBILIE?**

HOMEPAGES bietet Ihnen 124 Seiten zum Träumen. Gleichzeitig aber gibt Ihnen HOMESPAGES einen Einblick über die aktuellen Preise von Mallorca-Immobilien in Bezug auf Lage, Immobilientyp und Ausstattung. Welcher Traum lässt sich mit meinem Budget realisieren? Als Orientierungshilfe haben wir auch in diesem Jahr die vorgestellten Immobilien aus unserem Portfolio nach Preissegmenten sortiert. Anhand der farblichen Kennzeichnung der Preisspannen (siehe unten), die Sie bei jeder Immobilie am Rand des Infostreifens sehen, finden Sie sich bestens zurecht.

Wir wünschen Ihnen viel Freude bei der Suche nach Ihrer persönlichen Traumimmobilie.

**HOMEPAGES - CATALOGUE
HOW DO I FIND MY DREAM PROPERTY?**

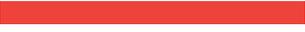
HOMEPAGES offers you 124 pages to dream about. HOMEPAGES also gives you an insight into the current price of real estate on Mallorca in terms of location, type of property and fixtures and fittings. How big can I dream according to my budget? This year the published properties have been arranged into price segments based on colour coding (see below), which appears on every property on the edge of the information strip, and makes it easier for you to find your way around our website.

We hope you enjoy your search for your dream home.

**HOMEPAGES – CATÁLOGO
¿COMO ENCUENTRO LA PROPIEDAD DE MI SUEÑO?**

HOMEPAGES le ofrece 124 páginas para soñar. Al mismo tiempo, HOMESPAGES le presenta los precios actuales de los inmuebles en Mallorca según su ubicación, tipo de propiedad y equipamiento. ¿Qué sueño se puede realizar con mi presupuesto? Para poder ayudarle mejor con su búsqueda, hemos clasificado este año las propiedades presentadas de nuestra cartera de inmuebles por segmentos de precios. Los diferentes rangos de precio se diferencian por colores (ver más abajo), los cuales podrá encontrar en el borde de cada tira de información en cada propiedad.

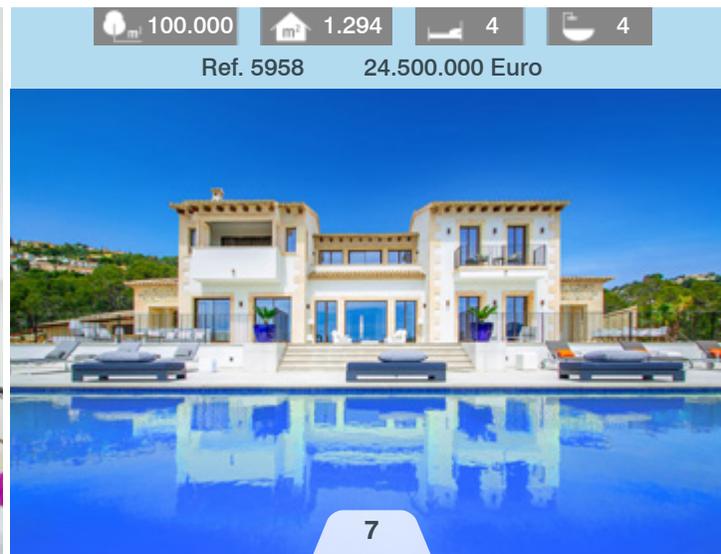
Esperamos que disfrute la búsqueda de la casa de sus sueños.

	25.000.000 - 5.000.001 Euro
	5.000.000 - 3.000.001 Euro
	3.000.000 - 2.000.001 Euro
	2.000.000 - 1.000.001 Euro
	1.000.000 - 500.000 Euro
	< 500.000 Euro

Port Andratx



LUXUSVILLA MIT SENSATIONELLEM BLICK AUF 100.000 M² NATURGRUNDSTÜCK ZUM ERSTBEZUG
LUXURIOUS TURNKEY VILLA WITH VIEWS OVERLOOKING THE 100.000 M² NATURAL LANDSCAPE
LUJOSO CHALET CON FANTÁSTICAS VISTAS SOBRE UN SOLAR DE 100.000 M² POR ESTRENAR



100.000 1.294 4 4

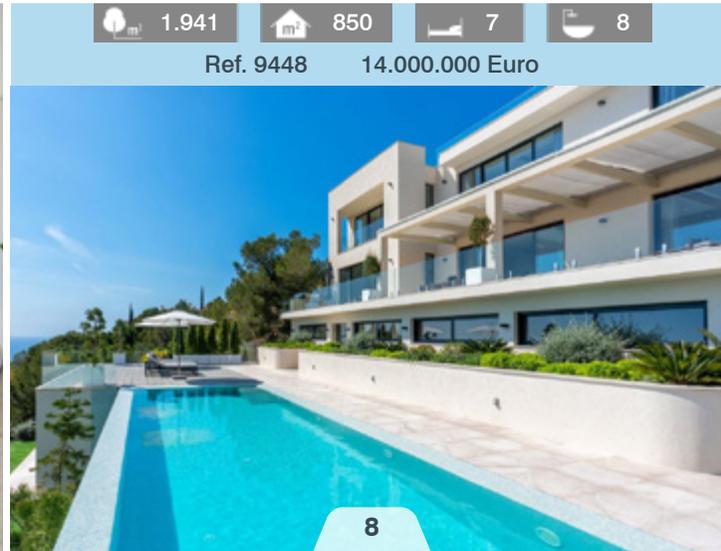
Ref. 5958 24.500.000 Euro



Port Andratx - Mont Port



EINZIGARTIGE LUXUSVILLA MIT GÄSTEAPARTMENT UND SPA-BEREICH IN FANTASTISCHER PANORAMALAGE
ONE OF A KIND VILLA WITH GUEST APARTMENT AND SPA AREA IN UNIQUE LOCATION WITH STUNNING VIEWS
PRESTIGIOSO CHALET CON APARTAMENTO DE INVITADOS Y ZONA DE SPA EN UNA UBICACIÓN EXCELENTE



1.941 850 7 8

Ref. 9448 14.000.000 Euro

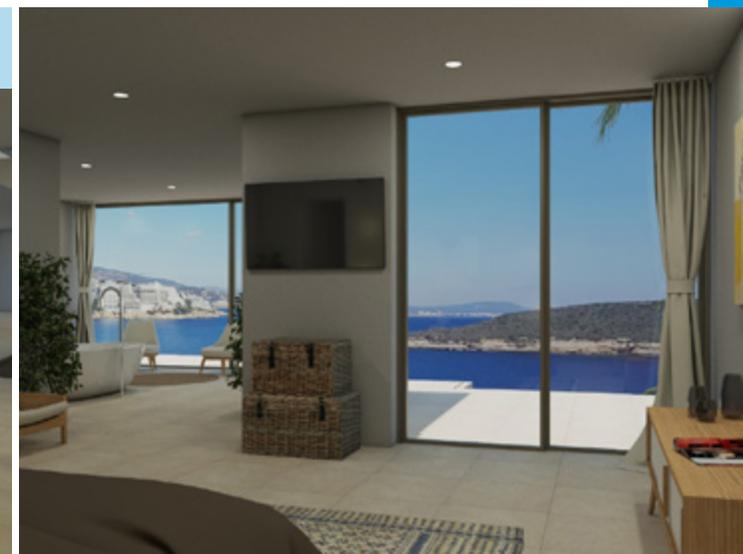
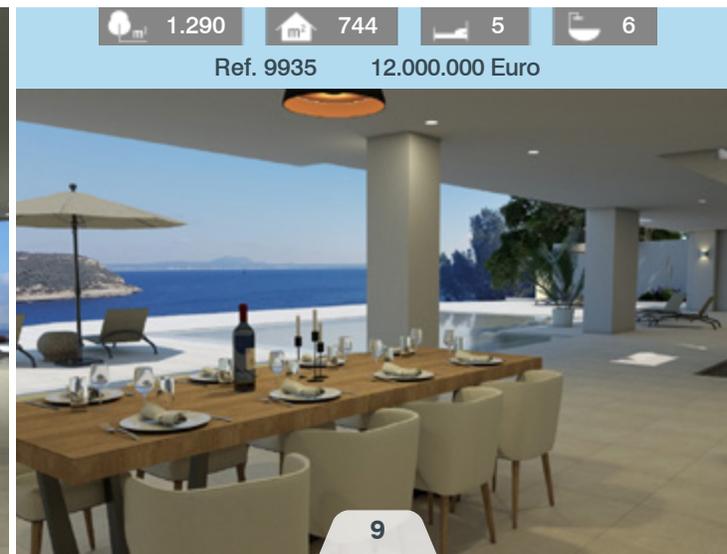
8



Cala Vinyas



GRANDIOSE VILLA DIREKT AN DER KÜSTE MIT TOPAUSSTATTUNG UND MEERZUGANG
SUPERB VILLA ON THE CLIFFS WITH STATE-OF-THE-ART INTERIOR AND SEA ACCESS
ESPECTACULAR CHALET CON ZONA SPA Y ACCESO AL MAR EN UN ACANTILLADO



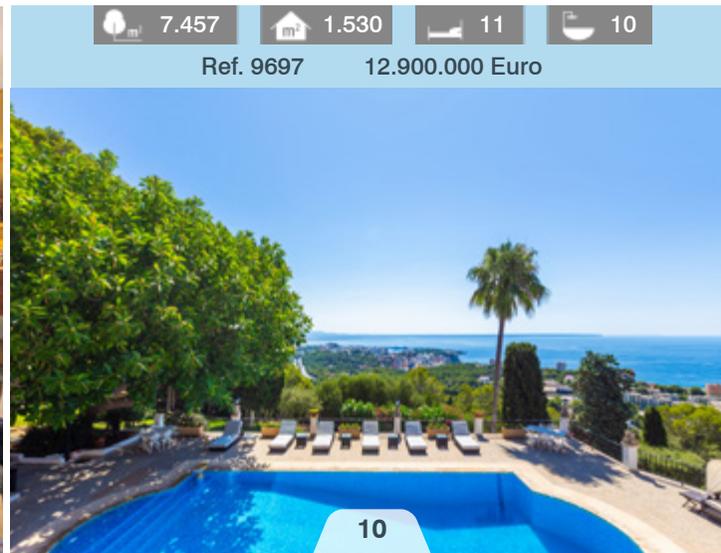
1.290 744 5 6

Ref. 9935 12.000.000 Euro

Genova



HERRSCHAFTLICHES ANWESEN MIT MEERBLICK IN UNWIEDERBRINGLICHER LAGE
MANORIAL PROPERTY WITH SEA VIEWS IN UNPARALLELED LOCATION
PROPIEDAD SEÑORIAL CON VISTA AL MAR EN UN ENTORNO ÚNICO



7.457 1.530 11 10

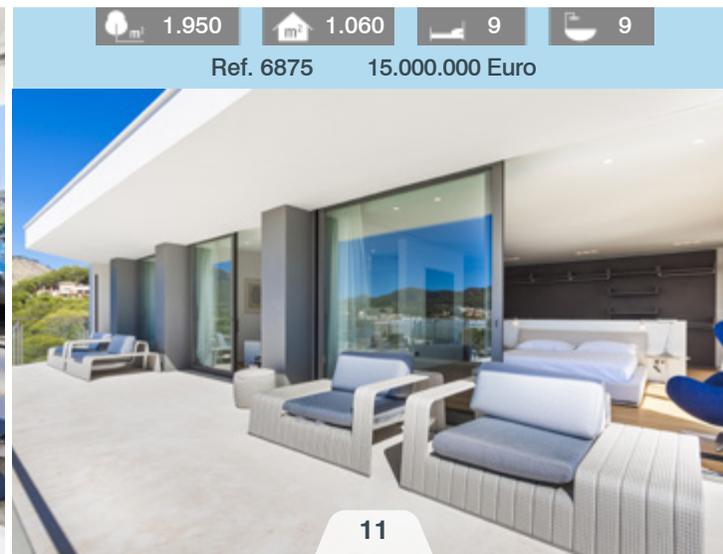
Ref. 9697 12.900.000 Euro

10

Camp de Mar



IMPOSANTE DESIGNERVILLA MIT GÄSTEHAUS UND INDOOR-POOL DIREKT AM MEER
IMPOSING DESIGNER-VILLA WITH GUEST HOUSE, INDOOR POOL AND SEA ACCESS
IMPRESIONANTE CHALET FRENTE AL MAR CON CASA DE INVITADOS Y PISCINA CLIMATIZADA



1.950 1.060 9 9

Ref. 6875 15.000.000 Euro

Port Andratx - Cala LLamp



VILLA DER EXTRAKLASSE IN BEGEHRTER SÜDHANGLAGE IN HAFENNÄHE MIT SPEKTAKULÄREM BLICK
SUPERB VILLA ON A SOUTH-FACING PLOT CLOSE TO THE HARBOUR WITH STUNNING VIEWS
CHALET DE PRIMERA CATEGORÍA CON ORIENTACIÓN SUR Y MAGNÍFICAS VISTAS CERCA DEL PUERTO



1.079 780 6 6

Ref. 20194 11.900.000 Euro



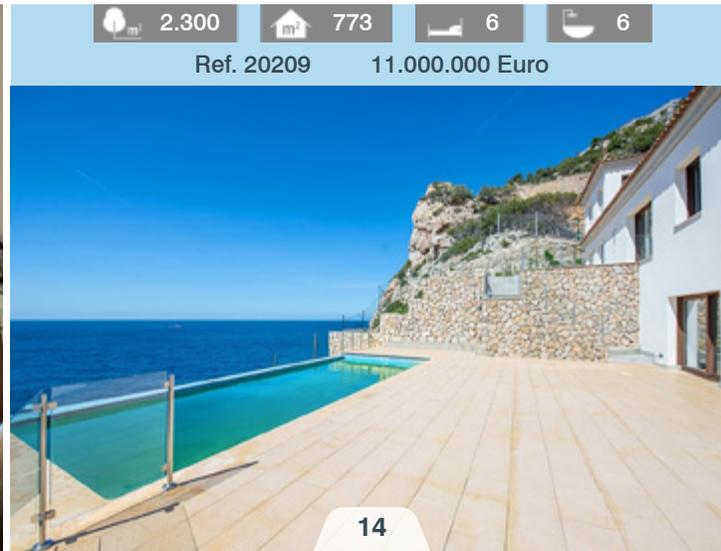
Kitchen Model: PURE



Port Andratx - Cala Moragues



HOCHWERTIG AUSGESTATTETE VILLA MIT GÄSTEHAUS UND MEERZUGANG IN EXKLUSIVER NACHBARSCHAFT
VILLA WITH TOP OF THE RANGE INTERIOR, GUEST HOUSE AND SEA ACCESS IN EXCLUSIVE NEIGHBOURHOOD
CHALET CON UN INTERIOR DE ALTA GAMA CON CASA DE INVITADOS Y ACCESO AL MAR EN EXCLUSIVA VECINDAD



Port Andratx - Mont Port



STILVOLLE NEUBAUVILLA MIT EXQUISITER AUSSTATTUNG UND SPA-BEREICH IN GOLFPLATZNÄHE
ELEGANT NEW BUILD VILLA WITH A SUPERB INTERIOR DESIGN AND SPA CLOSE TO THE GOLF COURSE
ELEGANTE CHALET CON UN EXQUISITO DISEÑO INTERIOR Y SPA CERCA DEL CAMPO DE GOLF



1.812 929 5 5

Ref. 20011 Auf Anfrage Euro

Dr. Stiff & Partner

ABOGADOS & RECHTSANWÄLTE



Die Schwerpunkte der Rechtsanwälte von Dr. Stiff und Partner sind Immobiliengeschäfte bei Ankauf und Erbschaft. Ein besonderer Schwerpunkt ist die Verbindung des rechtssicheren Immobilienerwerbs höherwertiger Immobilien mit den immer wichtiger werdenden präventiv-erbschaftrechtlichen und steuerlichen Gedanken. Dabei spielt der Erwerb mit oder die Umwandlung der Spanienimmobilie in eine Familien-Gesellschaft (nordeuropäische juristische Person) eine große Rolle. Schon beim Erwerb sollte man präventiv an denkbare Erbfälle oder Familienprobleme wie eine Scheidung denken.

Die Beratung und die Abwicklung von Erbschaftsfällen und Nachlassberatungen sind ebenso ein Arbeitsschwerpunkt. Die Forderungseinziehung und Prozessverfahren führen die Anwälte durch. Die Vertretung von Banken bei Spanienfinanzierung, grenzüberschreitende Rechtsstreitigkeiten Spanien/ Nordeuropa, die Unternehmensansiedlung sowie Im- und Exportgeschäfte gehören auch zum Leistungsspektrum.

Calle Catalunya 5 A, 3º, 07011 Palma de Mallorca
Tel.: 971 228 140 - Fax: 971 228 770
www.stiff.es



VILLA  WESCO
Mallorca

WESCO OUTDOORKÜCHEN - IN- UND OUTDOORMÖBEL
EXKLUSIVE WOHN- UND DECOACCESSOIRES

Ihr Lifestyle-Einrichtungshaus auf Mallorca

VILLA WESCO MALLORCA
Calle Bernat de Santa Eugenia 28 – Santa Maria del Camí – Mallorca
www.villa-wesco.com

Costa d'en Blanes



STATE-OF-THE-ART VILLA IN PRIVILEGIERTER HÖHENLAGE NAHE PALMAS
MAGNIFICENT VILLA WITH MODERN TECHNOLOGY IN PRIVILEGED RESIDENTIAL AREA CLOSE TO PALMA
CHALET DE ÚLTIMA GENERACIÓN EN PRIVILEGIADA UBICACIÓN CERCA DE PALMA



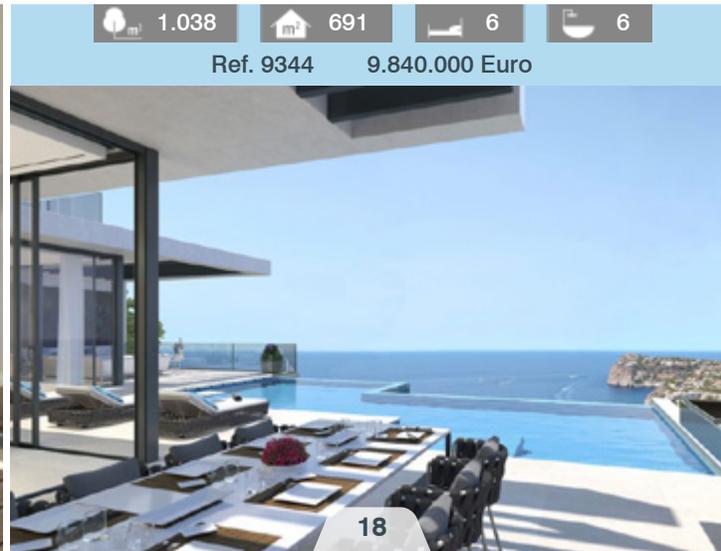
1.173 566 5 5

Ref. 9782 9.950.000 Euro

Port Andratx - Cala Llamp



NEUE LICHTDURCHFLUTETE VILLA ZEITGENÖSSISCHER ARCHITEKTUR MIT MODERNSTER TECHNIK
NEW LIGHT FLOODED VILLA IN CONTEMPORARY ARCHITECTURE WITH MODERN HOME TECHNOLOGY
LUMINOSO CHALET CONTEMPRÁNEO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON UNA DOMÓTICA MODERNISIMA



1.038 691 6 6

Ref. 9344 9.840.000 Euro



Deutsche
Augenklirik

Mallorca

Die Kombination von Kompetenz und Erfahrung
zeichnen uns aus. Wir machen ihre Augen zu unserer Sache.
Zeit für den Patienten und sein Anliegen ist für uns
von zentraler Bedeutung.

deutsche-augen-klinik.de



deutsches **facharzt zentrum**

german **medical center**

Paguera | Santa Ponsa

Im Dienste
Ihrer Gesundheit
seit 1988

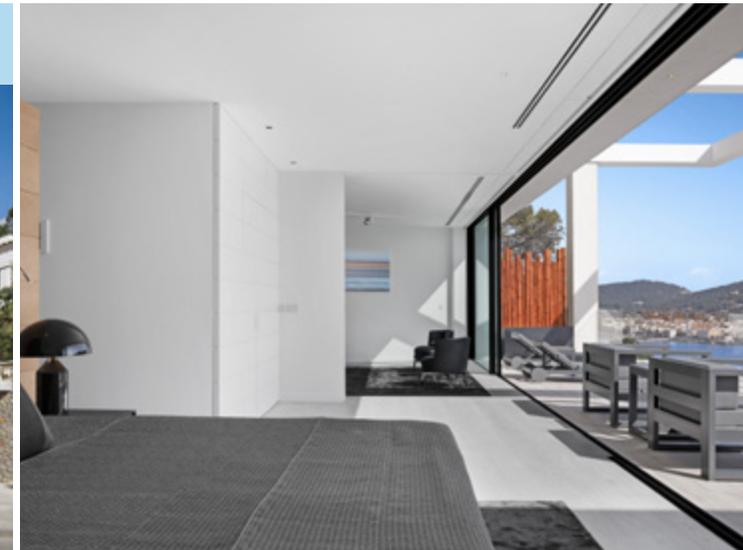
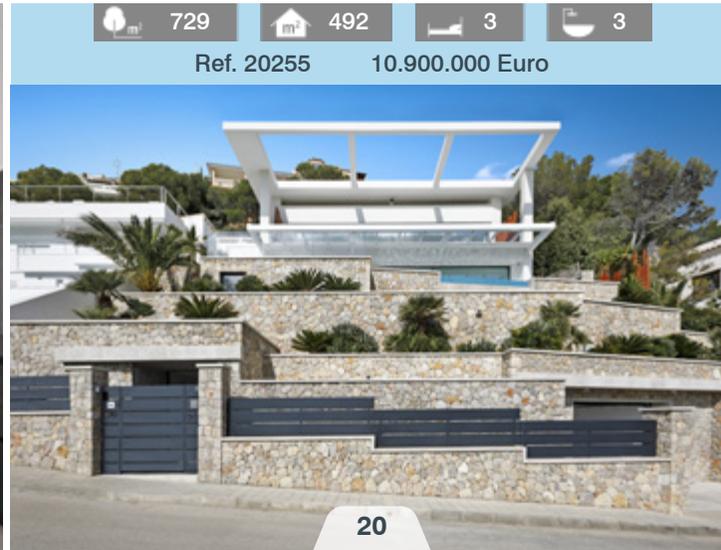
medical care
since 1988

www.dfz.es

Port Andratx



HOCHMODERNE PREMIUM-IMMOBILIE MIT ALLEN SCHIKANEN IN ERHÖHTER PANORAMALAGE
ULTRA-MODERN PREMIUM PROPERTY WITH ALL MOD CONS IN PRIVILEGED LOCATION WITH BREATHTAKING VIEWS
ULTRAMODERNA PROPIEDAD DE PRIMERA CALIDAD CON TODAS LAS COMODIDADES Y SENSACIONALES VISTAS



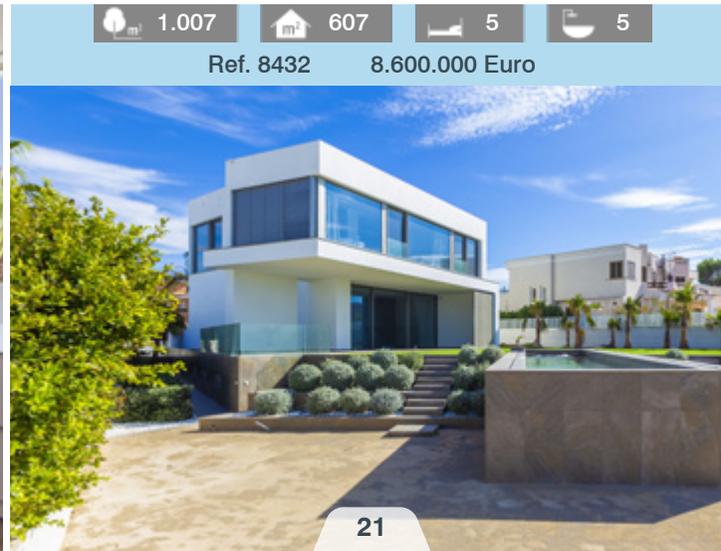
 729  492  3  3

Ref. 20255 10.900.000 Euro

El Toro - Port Adriano



GROSSZÜGIGE VILLA HERVORRAGENDER AUSSTATTUNGSQUALITÄT DIREKT ÜBER DEM HAFEN
SPACIOUS VILLA WITH TOP OF THE RANGE FIXTURES AND FITTINGS ABOVE THE HARBOUR
ESPACIOSO CHALET CON UNA MÁXIMA CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS ENCIMA DEL PUERTO



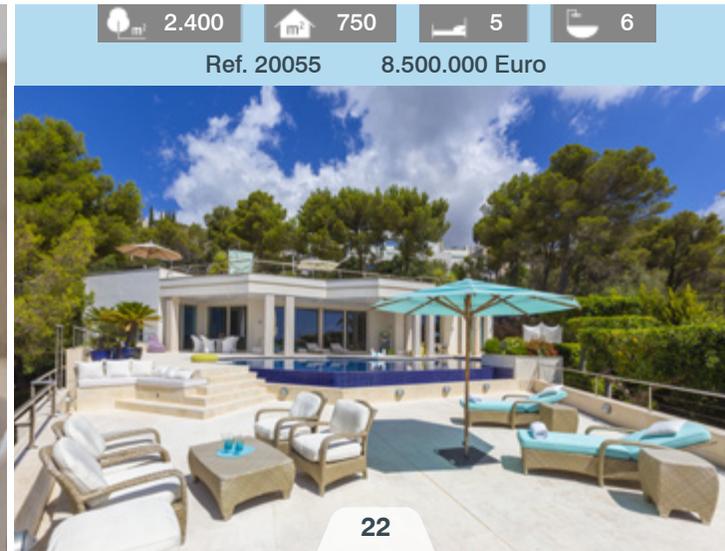
1.007 607 5 5

Ref. 8432 8.600.000 Euro

Palma - Son Vida



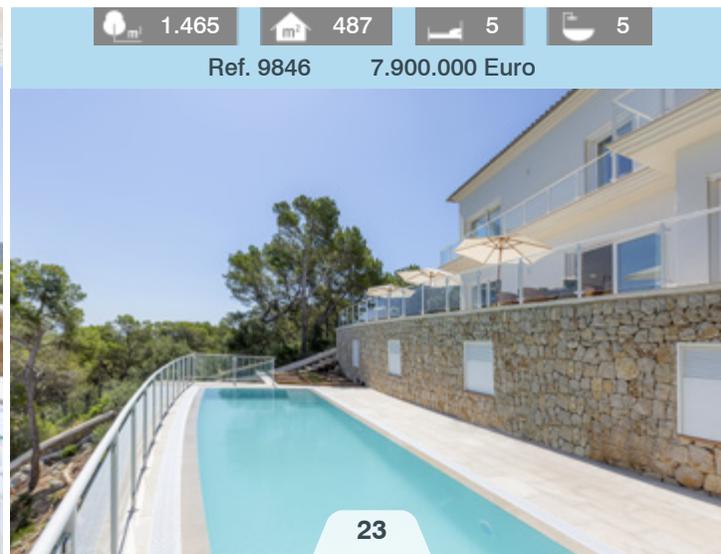
TRAUMHAFTES ANWESEN FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE MIT VIEL PRIVATSPHÄRE
SPLENDID PROPERTY FOR THE MOST DISCERNING DEMANDS AND WITH PLENTY OF PRIVACY
ESPECTACULAR CHALET PARA LAS DEMANDAS MAS EXIGENTES Y CON MUCHA PRIVACIDAD



Torrenova



LUXURIÖS SANIERTE VILLA IN SPEKTAKULÄRER LAGE MIT MEERZUGANG UND TRAUMBLICK
TOP REFURBISHED VILLA IN SPECTACULAR LOCATION WITH SEA ACCESS AND DREAM VIEWS
LUJOSO CHALET REHABILITADO EN UBICACIÓN ESPECTACULAR CON MAGNÍFICAS VISTAS Y ACCESO AL MAR



1.465 487 5 5

Ref. 9846 7.900.000 Euro

Costa de la Calma



STILVOLL UND MODERN AUSGESTATTETE VILLA MIT GÄSTEBEREICH UND SPA IN RUHIGER WOHLNLAG
ELEGANT MODERN VILLA WITH GUEST AREA AND SPA IN TRANQUIL RESIDENTIAL AREA
ELEGANTE Y MODERNO CHALET CON ZONA DE INVITADOS Y SPA EN UNA TRANQUILA ZONA RESIDENCIAL



3.306 781 4 4

Ref. 20211 6.900.000 Euro

Bendinat



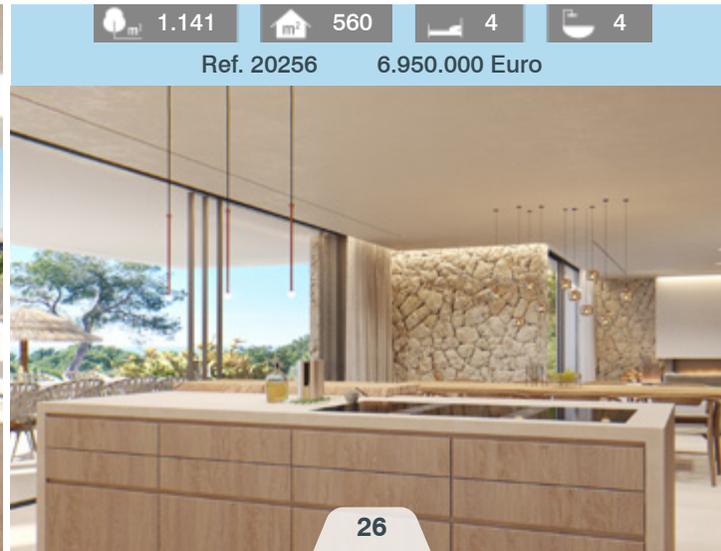
GROSSARTIGES VILLENPROJEKT IN EINER DER EXKLUSIVSTEN LAGEN DES SÜDWESTENS
MAGNIFICENT VILLA PROJECT IN ONE OF THE MOST EXCLUSIVE URBANISATIONS IN THE SOUTH-WEST
MAGNÍFICO PROYECTO DE UN CHALET EN UNA DE LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS DEL SUROESTE



Nova Santa Ponsa



GROSSARTIGE VILLA MIT HÖCHSTEN STANDARDS IN EINER DER EXKLUSIVSTEN LAGEN DES SÜDWESTENS
MAGNIFICENT VILLA WITH HIGHEST STANDARDS IN ONE OF THE MOST EXCLUSIVE URBANISATIONS IN THE SOUTH-WEST
MAGNÍFICO CHALET CON LOS MÁS ALTOS ESTANDARES EN UNA DE LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS DEL SUROESTE



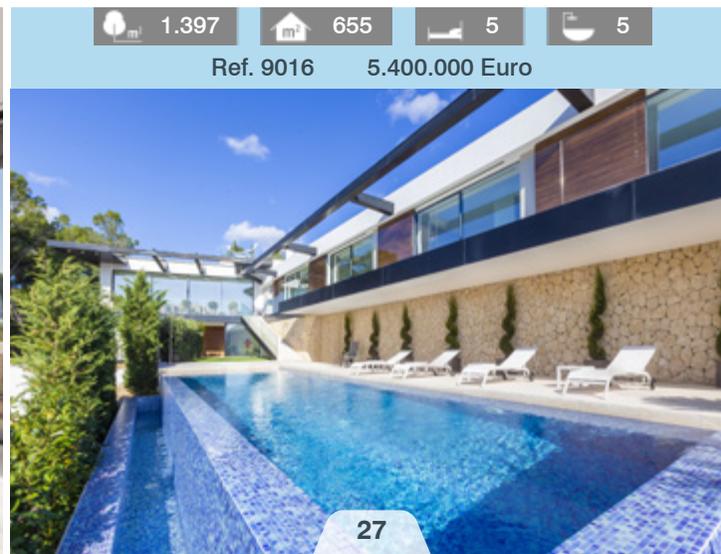
1.141 560 4 4

Ref. 20256 6.950.000 Euro

Camp de Mar



LUXURIÖSE NEUBAU-VILLA MIT GÄSTEAPARTMENT ZUM ERSTBEZUG AM GOLFPLATZ
LUXURIOUS NEW VILLA WITH GUEST APARTMENT AT THE GOLD COURSE FOR FIRST TIME USE
LUJOSO CHALET A ESTRENAR CON APARTAMENTO DE INVITADOS FRENTE AL CAMPO DE GOLF



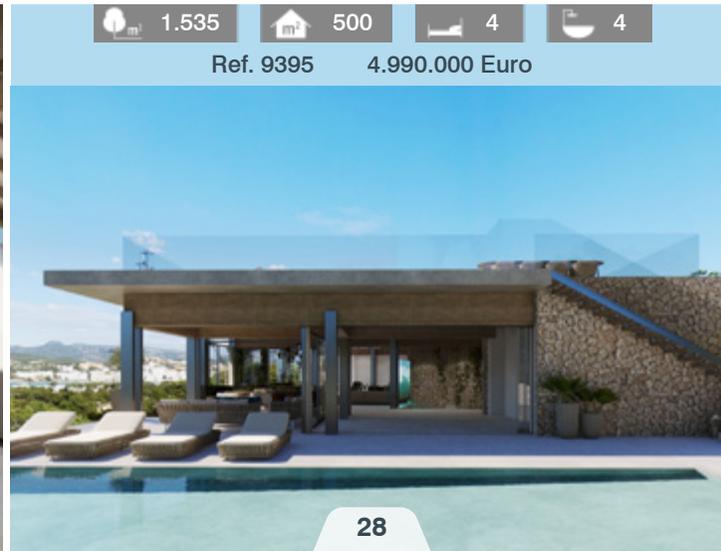
1.397 655 5 5

Ref. 9016 5.400.000 Euro

Nova Santa Ponsa

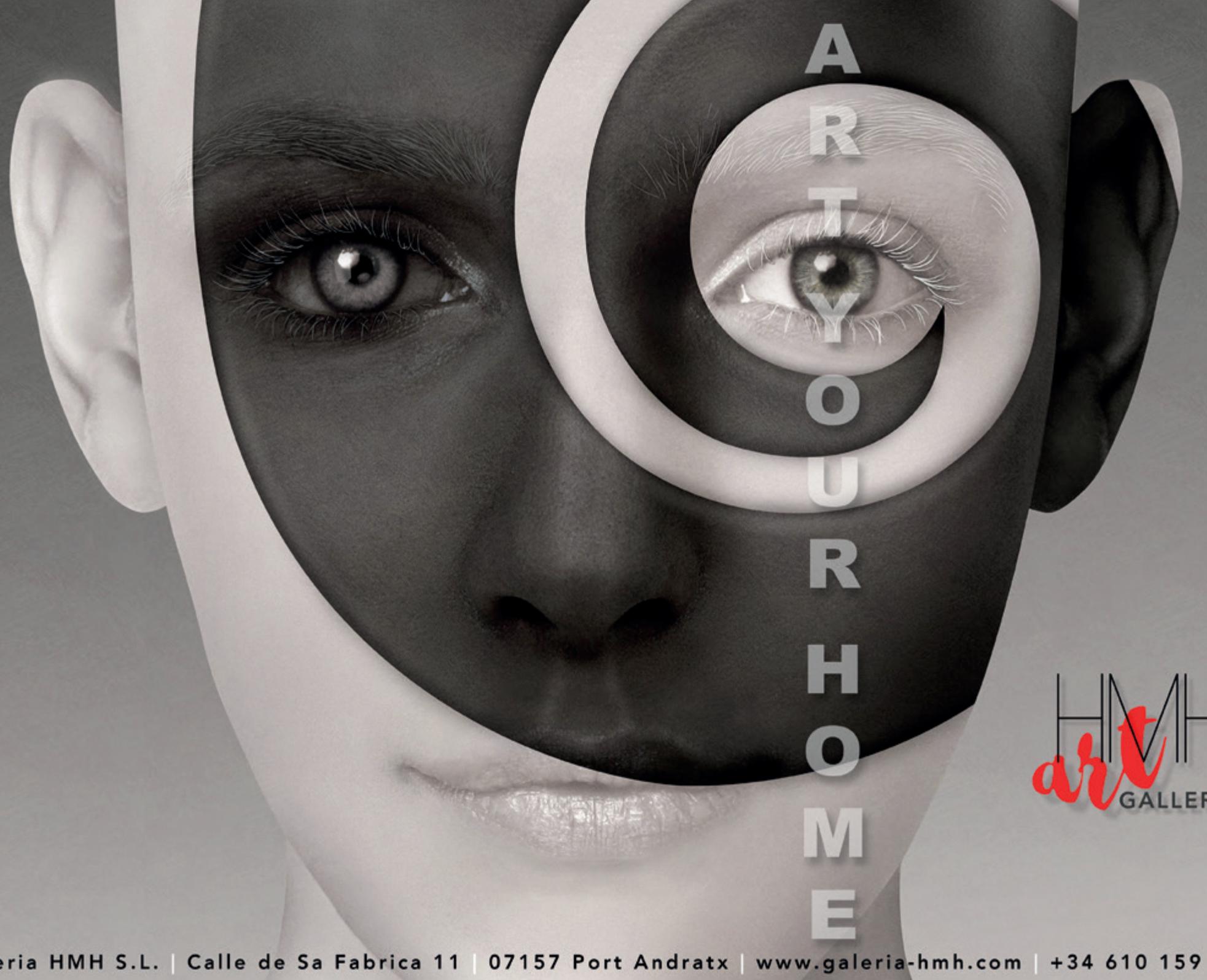


VILLENPROJEKT NACH KUNDENWUNSCH IN ERHÖHTER LAGE MIT WUNDERBARER AUSSICHT
VILLA PROJECT TO BUYERS' REQUESTS IN PRIVILEGED LOCATION WITH WONDERFUL VIEWS
PROYECTO DE UN CHALET ADAPTADO A LOS REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE CON MAGNÍFICAS VISTAS



1.535 500 4 4

Ref. 9395 4.990.000 Euro



A
R
T
Y
O
U
R
H
O
M
E

HMH
art
GALLERY

Bendinat



ELEGANTE LUXUSVILLA IN EXZELLENTER LAGE IN HAFEN- UND GOLFPLATZNÄHE
ELEGANT LUXURY VILLA IN EXCELLENT LOCATION CLOSE TO THE HARBOUR AND THE GOLF COURSE
ELEGANTE CHALET DE LUJO EN EXCELENTE UBICACIÓN CERCA DEL PUERTO Y DEL CAMPO DE GOLF

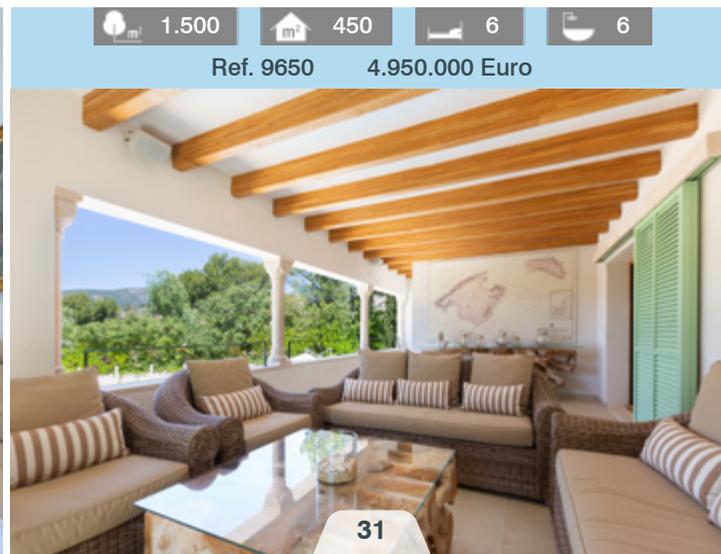


710 284 4 3
Ref. 20147 4.950.000 Euro

Portals Nous



TOP-SANIERTE VILLA MIT LUXUSAUSSTATTUNG NAHE DEM NOBELHAFEN PUERTO PORTALS
PRESTIGIOUS REFURBISHED LUXURY VILLA CLOSE TO THE EMBLEMATIC PUERTO PORTALS MARINA
PRESTIGIOSO CHALET DE LUJO REFORMADO CERCA DEL EMBLEMÁTICO PUERTO PORTALS



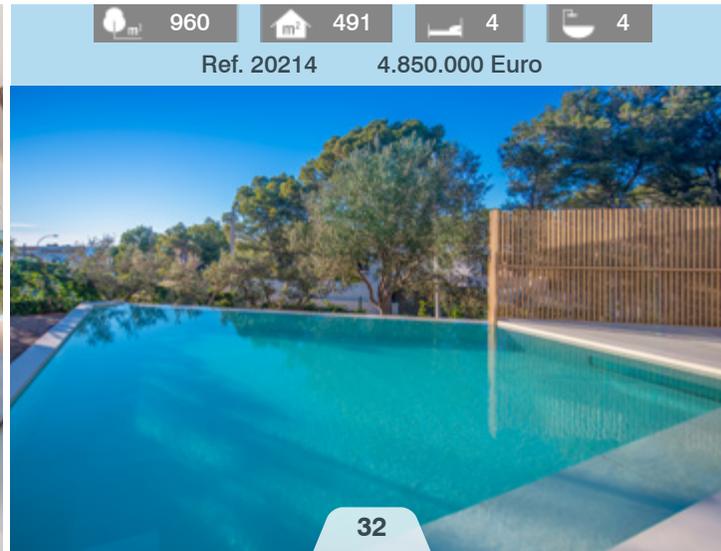
1.500 450 6 6

Ref. 9650 4.950.000 Euro

Nova Santa Ponsa



HERVORRAGEND AUSGESTATTETE NEUBAUVILLA IN RUHIGER ZENTRUMSNAHER WOHNLAGE
NEWLY BUILD VILLA WITH SOPHISTICATED INTERIOR IN TRANQUIL NEIGHBOURHOOD CLOSE TO THE CENTRE
CHALET DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON UN INTERIOR SOFISTICADO EN TRANQUILA ZONA CERCA DEL CENTRO



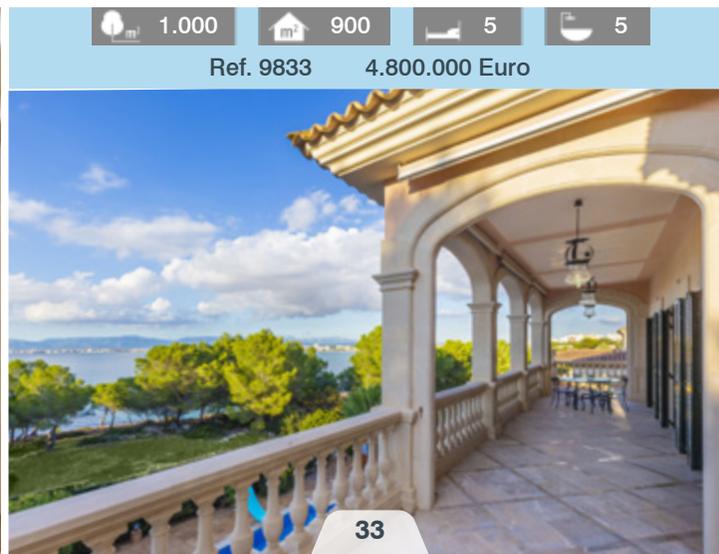
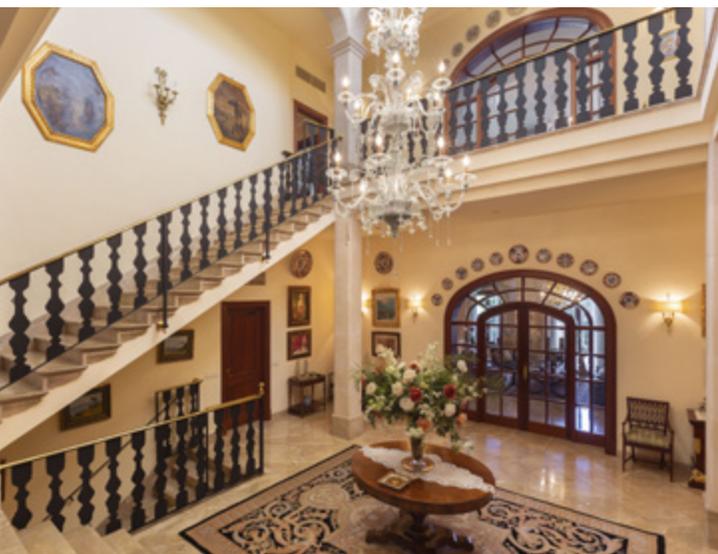
960 491 4 4

Ref. 20214 4.850.000 Euro

Son Veri Nou



IMPOSANTE VILLA IN UNWIEDERBRINGLICHER KÜSTENLAGE MIT SENSATIONELLER AUSSICHT
IMPRESSIVE VILLA IN UNPARALLELED LOCATION ON THE COAST WITH SENSATIONAL VIEWS
IMPONENTE VILLA EN UNA UBICACIÓN COSTERA IRRECUPERABLE CON VISTAS SENSACIONALES



1.000 900 5 5

Ref. 9833 4.800.000 Euro

Port Andratx - Can Borrás



Exklusiv



STILVOLLE LUXUSVILLA MIT GÄSTEAPARTMENT UND HÖCHSTEM WOHNKOMFORT NAHE DEM YACHTCLUB
STYLISH LUXURY VILLA WITH GUEST APARTMENT AND ALL MOD CONS CLOSE TO THE YACHT CLUB
ELEGANTE CHALET DE LUJO CON TODO EL CONFORT CONTEMPORÁNEO CERCA DEL CLUB DE VELA



 756  403  3  4

Ref. 20036 4.600.000 Euro



Génova



LUXUS DUPLEX-PENTHAUS MIT TRAUMHAFTEM MEERBLICK AUF DIE BUCHT VON PALMA
LUXURIOUS DUPLEX PENTHOUSE WITH STUNNING VIEWS OVERLOOKING THE BAY OF PALMA
LUJOSO ÁTICO DÚPLEX CON MAGNÍFICAS VISTAS DE LA BAHÍA DE PALMA



Anwaltskanzlei Dr. Sabine Hellwege

Rechtsanwältin – Abogada

*Palma de Mallorca
Ibiza
Madrid
Osnabrück*



Osnabrück:
Rißmüllerplatz 1
D-49076 Osnabrück
Tel.: +49 – 541 – 20 22 555
Fax: +49 – 541 – 20 22 559

Palma de Mallorca:
Calle Victoria Peña 2, 2° A
E-07009 Palma de Mallorca
Tel.: +34 – 971 – 90 54 12
Fax: +34 – 971 – 90 54 13

Tätigkeitsschwerpunkte:

Nachlassangelegenheiten / Immobilienerwerb
Firmengründungen in Spanien / Deutschland
Zwangsvollstreckung deutscher und spanischer Titel

hellwege@hellwege.de - www.hellwege.de



Hainzl & Partner

Versicherungen S.L.



UNSERE HELVETIA GEBÄUDE- & HAUSRATVERSICHERUNG



Es geht nichts über das eigene traute Heim. Lassen Sie es nicht zu, dass Risiken und unvorhergesehene Ereignisse Sie um Ihre wohlverdiente Ruhe bringen.

Sorgen Sie für einen angemessenen Versicherungsschutz mit einer Gebäude- und Hausratversicherung unserer HELVETIA.

Nachstehend haben wir Ihnen einmal 3 Prämienbeispiele für eine Wohnung, ein normales und ein größeres Haus aufgezeigt.

HELVETIA HOGAR Beispiele:

Objekt:	Wohnung 180m2	Haus 100m2	Haus 300m2
Gebäude	€ 80.000	€ 150.000	€ 450.000
Hausrat	€ 15.000	€ 30.000	€ 60.000
Haftpflichten	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000
Jahresprämie	€ 186,99	€ 295,95	€ 596,07

Wie man hier sieht, befinden sich die Prämien im günstigen Bereich.

Auflistung der Garantien:

Brand, atmosphärische Phänomene, Blitzeinschlag, Wasserschäden, Vandalismus, Sturmschäden, Bruchschäden, Raub, Plünderung, Diebstahl, Haus und Grundbesitzer Haftpflicht, Privathaftpflicht, Hundehalterhaftpflicht, Rechtsschutz.

Lassen Sie sich einfach von uns ein Angebot erstellen - selbstverständlich ohne jegliche Verpflichtung für Sie!



helvetia 
 Ein Schweizer Konzern

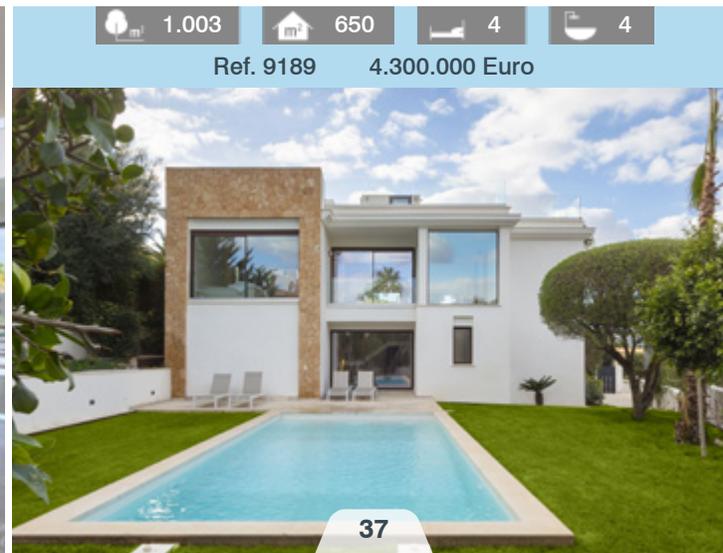
provvo.ch

971 773 501 WWW.HAINZL-GRUPPE.COM
 C/ Ronda de Migjorn 2, local | 07620 Llucmajor | llucmajor@hainzl-gruppe.com

Nova Santa Ponsa



LICHTDURCHFLUTETE HIGH-END-VILLA MIT DACHTERRASSEN-LOUNGE UND SENSATIONELLEM BLICK
LIGHT-FLOODED HIGH-END VILLA WITH ROOFTOP LOUNGE AND STUNNING VIEWS
LUMINOSO CHALET CON SOLÁRIUM ESTILO LOUNGE E IMPRESIONANES VISTAS



1.003 650 4 4

Ref. 9189 4.300.000 Euro

Nova Santa Ponsa



EINDRUCKSVOLLE KUBISCHE VILLA IN EXKLUSIVER NACHBARSCHAFT IN HAFEN- UND GOLFPLATZNÄHE
IMPOSING CUBIC VILLA IN EXCLUSIVE NEIGHBOURHOOD CLOSE TO THE HARBOUR AND GOLF COURSE
IMPRESIONANTE CHALET CÚBICO EN EXCLUSIVA VECINDAD CERCA DEL PUERTO Y CAMPO DE GOLF



1.378 700 5 6

Ref. 9575 4.250.000 Euro

Für das *Leben* in der Küche.



DEUTSCHES INSTITUT
FÜR SERVICE-QUALITÄT
GmbH & Co. KG

1. PLATZ
NOLTE KÜCHEN
Beliebteste
Küchen-Marke
Kundenbefragung
März 2019
14 Marken

www.disq.de
Privatwirtschaftliches Institut

ntv

Echtes *Leben*. Echte *Innovationen*.

Real *life*. Real *innovations*.

Portland Zement Anthrazit

Das Modell Portland in Anthrazit mit echter Zementoberfläche wird in Handarbeit gefertigt und ist daher ein Unikat in jedem Haushalt. In Kombination mit weißer Glasfront wird diese Küche zum absoluten Hingucker. Der im Kochfeld integrierte Dunstabzug unseres Partners BORA vervollständigt Ihren Küchentraum.

■ ralf.heitkamp@nolte.es
■ www.nolte-mallorca.com

Manacor Via Palma 142 | 07500 Manacor | Tel. +34 971 846 164 | Mo. - Fr. 10 - 19 Uhr

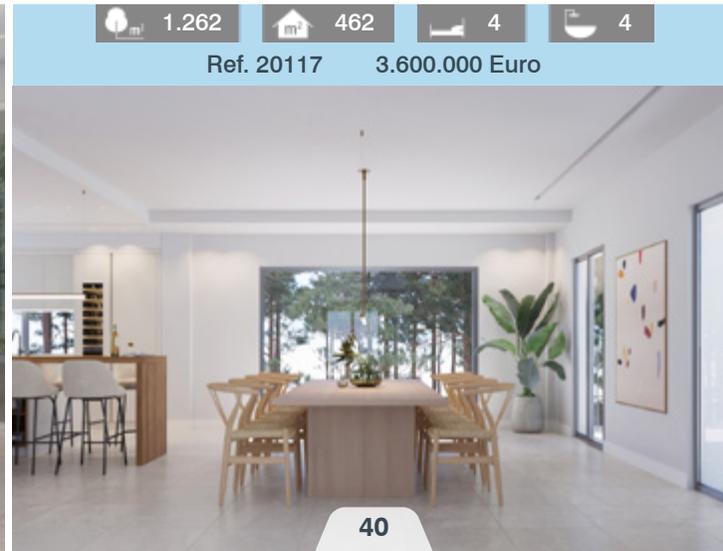
Santa Ponsa am Boulevard | Puig des Castellet, 1-BI. 6 | 07180 Santa Ponsa | Tel. +34 971 699 825 | Mo. - Fr. 10 - 19 Uhr

nolte[®]
HOME STUDIO

Nova Santa Ponsa



MODERNISIERTE VILLA IM ZEITGEMÄSSEN MEDITERRANEN STIL NAHE DEM CLUB NÁUTICO
MODERNISED IN CONTEMPORARY MEDITERRANEAN ARCHITECTURE CLOSE TO THE CLUB NÁUTICO
CHALET MODERNIZADO DE ESTILO MEDITERRÁNEO CONTEMPORÁNEO CERCA DEL CLUB NÁUTICO



1.262 462 4 4

Ref. 20117 3.600.000 Euro

Nova Santa Ponsa



MODERNE NEUBAUVILLA MIT LUXUSAUSSTATTUNG NAHE PORT ADRIANO
NEW BUILD VILLA WITH LUXURIOUS FIXTURES AND FITTINGS CLOSE TO PORT ADRIANO
CHALET DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON UN INTERIOR SOFISTICADO CERCA DE PORT ADRIANO



1.138 594 5 5

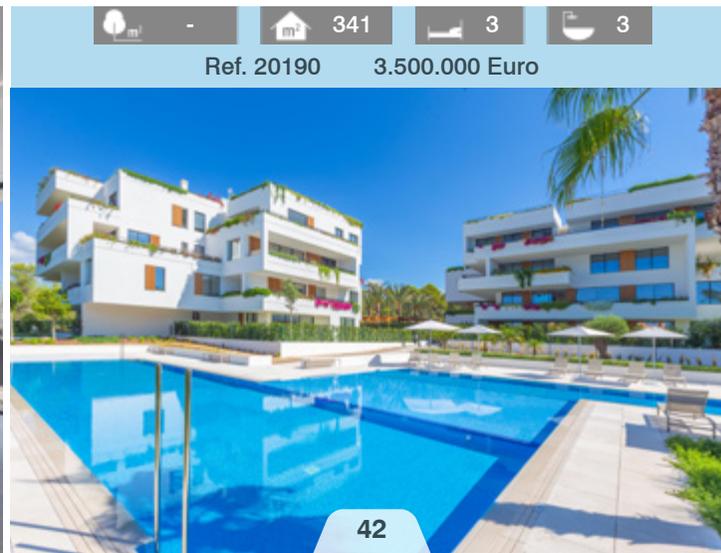
Ref. 20171 3.750.000 Euro



Nova Santa Ponsa



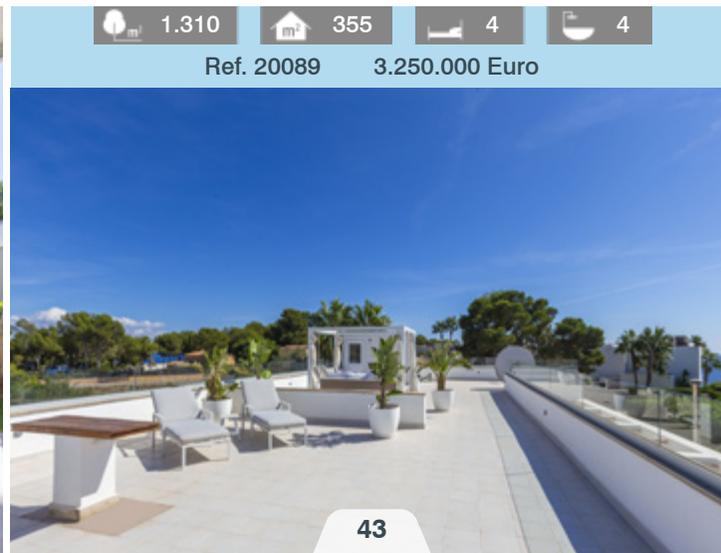
HOCHWERTIGES PENTHAUS MIT DACHTERRASSE IN EINZIGARTIGER RESIDENZ IN HAFENNÄHE
LUXURIOUS PENTHOUSE WITH ROOF TERRACE IN UNIQUE DEVELOPMENT CLOSE TO THE HARBOUR
LUJOSO ÁTICO CON SOLÁRIUM EN UN COMPLEJO EXTRAORDINARIO CERCA DEL PUERTO



Sol de Mallorca



NACH HÖCHSTEN STANDARDS SANIERTE VILLA IN RUHIGER KÜSTENLAGE - BOOTS-LIEGEPLATZ OPTIONAL
EXCELLENTLY REFURBISHED VILLA IN TRANQUIL AREA ON THE COAST - MOORING OPTIONALLY
EXCELENTE CHALET REFORMADO EN TRANQUILA ZONA DE COSTA - AMARRE OPCIONAL



1.310 355 4 4

Ref. 20089 3.250.000 Euro

Bei Umzug nur ein Gedanke OTTO KROSANKE!

Möbellifte sowohl im Aussen- als auch Inneneinsatz sind ebenso gängige Hilfsmittel, wie Auffahrrampen für mögliche PKW-Transporte. Bei uns steht der schadensfreie und zügige Transport im Vordergrund. Eine persönliche oder telefonische und fachliche Beratung vor dem Umzug sind dabei für uns genauso selbstverständlich, wie kompetente Information und Hilfe durch unseren Kolonnenführer während der Durchführung.



Einige Meilensteine in der Entwicklung des Unternehmens

- * Beitritt in den Verband der Deutschen Möbelspedition DMS
- * Mitgliedschaft in allen namhaften nationalen / internationalen Verbänden
- * ISO Zertifizierung
- * Einsatz von Wechselbrücken und die Anschaffung dazugehöriger Fahrzeuge
- * Neubau eines beheizten Containerlagers
- * Aufnahme eines regelmäßigen Linienverkehrs zwischen Hamburg und Mallorca 1994
- * Eröffnung eines Filialbetriebes in Santa Ponsa mit großer Lagerhalle 2005

Otto Krosanke GmbH

Son Bugalles, C./ Alicante, 69, 07180 Santa Ponsa, Tel. +34 971 695 185
Zentrale Deutschland, Lindenweg 85, 25436 Tornesch, Tel. +49 4122 976 976
info@mallorca-umzuege.eu | mallorcahh@krosanke.net | www.krosanke.net



GIG MALLORCA Housekeeping S.L.

HAUSBETREUUNGS-SERVICE

Sie machen Urlaub, wir kümmern uns um den Rest.
Komplett-Service rund um Ihre Immobilien inselweit.

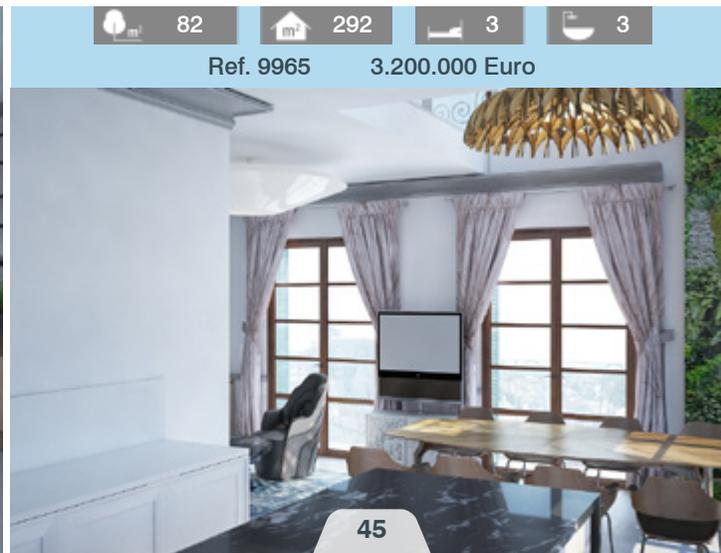


Telefon: +34 666 533 135
E-Mail: gig@gigmallorca.com

Palma



LUXURIÖSES STADTHAUS MIT 2 POOLS UND DOPPELGARAGE IM HISTORISCHEN ZENTRUM
LUXURIOUS CITY HOUSE WITH 2 POOLS AND DOUBLE GARAGE IN THE HISTORIC OLD TOWN
LUJOSO CHALET CON 2 PISCINAS Y GARAJE DOBLE EN EL CASCO ANTIGUO



82 292 3 3

Ref. 9965 3.200.000 Euro

DEKU in PAGUERA

Der größte Webergrill-Händler der Insel



World of BBQ



WEBER Performer Deluxe GBS - Holzkohlegrill 57



WEBER Genesis® II SP-335 GBS – Gasgrill

Die Marke WEBER ist ähnlich stark mit dem Thema „Grills“ verbunden wie „Tempo“ mit Papiertaschentüchern. Jeder - ganz gleich ob Profi oder Privatperson - der sich mit dem Thema „Grillen“ näher beschäftigt, kommt an der Marke WEBER nicht vorbei. Daher hat sich Team von DEKU entschlossen, seinen Kunden die „gesamte“ WEBER-Palette auf einer beeindruckenden Ausstellungsfläche zu präsentieren.

Neben den klassischen Holzkohle-Grills werden auch die besonders beliebten Gas-Grills und komfortablen Elektrogrill angeboten. Jede Methode des Grillens hat ihre besonderen Vorzüge und ihre eigene Philosophie. Die DEKU-Berater vor Ort können Ihnen die einzelnen Grillmethoden nebst jeweiliger Vor- und Nachteile detailliert erläutern, damit Sie sich auf fundierter Grundlage für Ihren persönlichen Grill entscheiden können.

Zubehör

Darüberhinaus bietet DEKU auch das gesamte WEBER-Zubehörprogramm an. Ganz gleich, ob es sich beispielsweise um Briketts, Grillanzünder, Räucherhölzer, Pizzasteine, Grillzangen,

Grillschürzen, Temperaturfühler, Grillabdeckungen, das umfangreiche Reinigungsprogramm, oder, oder, oder handelt, DEKU hat alles für seine Kunden auf Lager.

Wie Sie sehen, ein Besuch lohnt sich in jedem Fall.

deku

APPLIANCES S.L.

07160 Paguera | Mallorca

DEKU Appliances SL

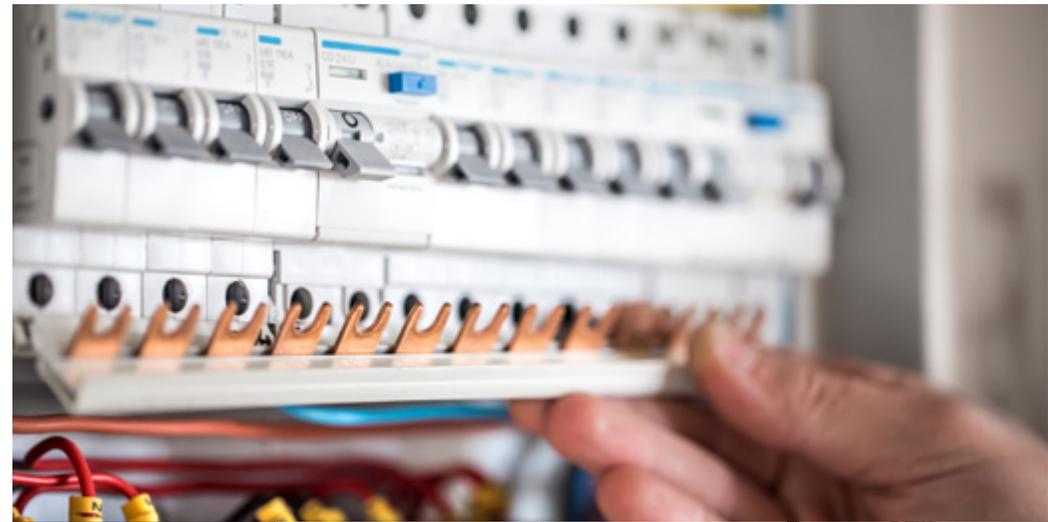
Avda. de Paguera 16

Edif.Capri II

T +34 971 685 697

a.wagner@deku.es

oder Online bestellen: grillzentrum-mallorca.com



- **Elektroinstallation - Neubau und Altbausanierung**
- **KNX-Gebäudetechnik - Planung und Installation**
- **SAT-Anlagen vom Profi**
- **E-Check zur Brandprävention**
- **Beleuchtungskompositionen**
- **Elektrokundendienst bei Kurzschluss, Stromausfall etc.**

ISM

Elektrotechnik

Instandhaltungs-Service Mallorca

Rico Jankowski

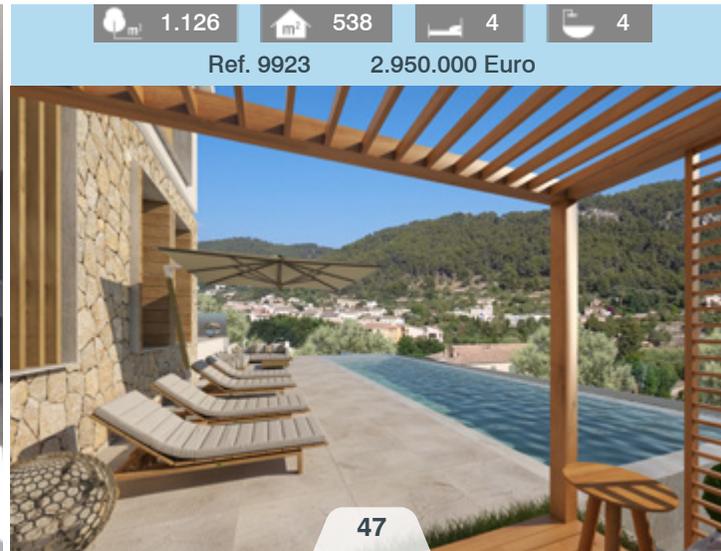
Mobil: +34 683 440 242

Festnetz: +34 971 658 991

ismallorca@protonmail.ch



NEUBAUPROJEKT FÜR HÖCHSTEN KOMFORT IN IDYLLISCHER LAGE - BAU EINES SEPARATEN GÄSTEHAUSES MIT 200 M² IST MÖGLICH
BUILDING PROJECT FOR A VILLA WITH ALL MOD CONS IN IDYLIC LOCATION - POSSIBILITY TO BUILD A 200 M² SEPARATE GUEST HOUSE
PROYECTO DE UN CHALET CON TODAS LAS COMODIDADES - POSIBILIDAD DE CONSTRUIR UNA CASA INDEPENDIENTE DE 200 M²



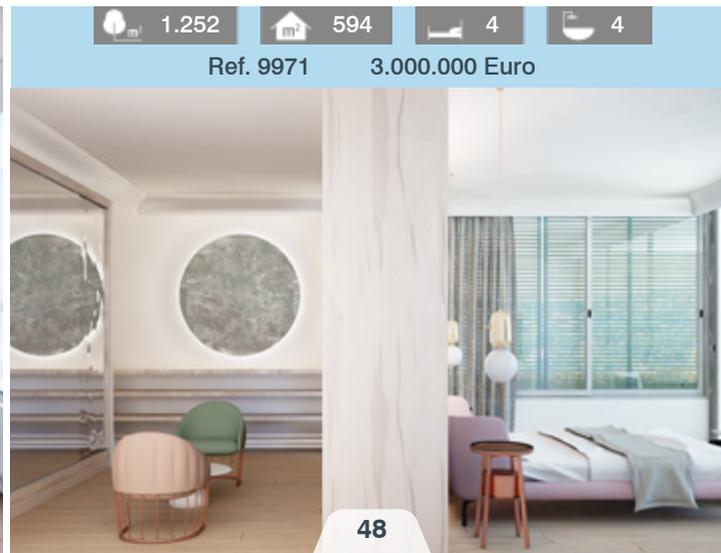
1.126 538 4 4

Ref. 9923 2.950.000 Euro

Santa Ponsa



INNOVATIVES VILLENPROJEKT MIT EXQUISITEM INTERIEUR UND WUNDERBAREM PANORAMA-MEERBLICK
INNOVATIVE VILLA PROJECT WITH EXQUISITE INTERIOR DESIGN AND WONDERFUL PANORAMIC SEA VIEWS
EXCELENTE CHALET PROYECTADO CON TECNOLOGÍA INNOVADORA Y UN EXQUISITO DISEÑO INTERIOR



1.252 594 4 4

Ref. 9971 3.000.000 Euro

DESIGNING DREAMS



PALOMINO

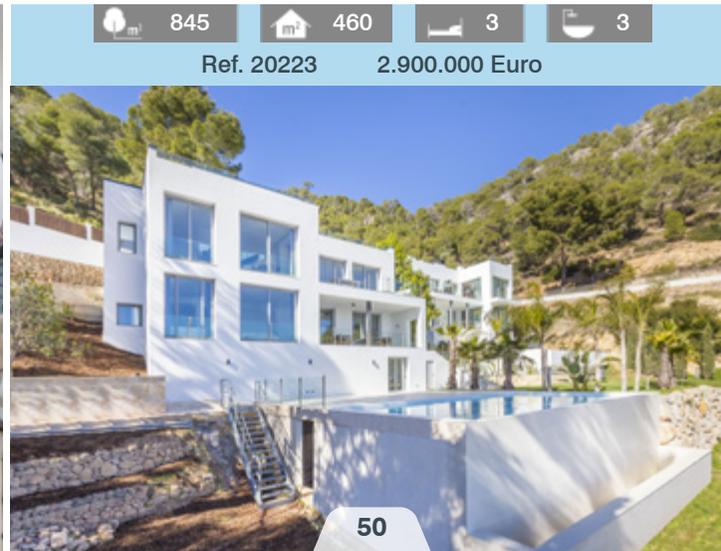
arquitectos

Arq. Francisco Casas , 17 Local B-07
07181 Bendinat | Mallorca | Spain
971 676 185 | www.apalomino.com

Genova



TRAUMHAFTE VILLA IN PRIVILEGIERTER STADTRANDLAGE MIT BLICK AUF DIE BUCHT VON PALMA
SPLENDID VILLA IN EXCLUSIVE SUBURB RESIDENTIAL AREA OVERLOOKING THE BAY OF PALMA
CHALET DE ENSUEÑO EN UNA EXCLUSIVA ZONA RESIDENCIAL CON VISTAS A LA BAHÍA DE PALMA



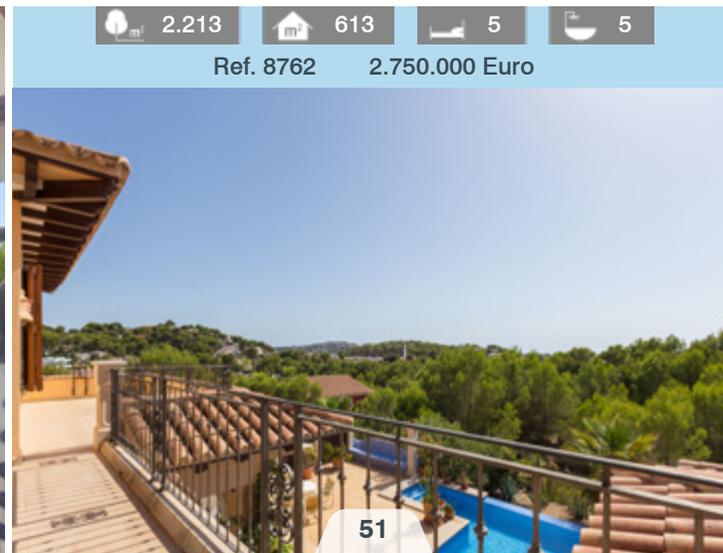
845 460 3 3

Ref. 20223 2.900.000 Euro

Costa de la Calma



WUNDERSCHÖNE MEDITERRANE VILLA MIT GÄSTESTUDIO UND ABSOLUTER PRIVATSPHÄRE
BEAUTIFUL MEDITERRANEAN VILLA WITH GUEST STUDIO AND TOTAL PRIVACY
PRECIOSO CHALET MEDITERRÁNEO CON ESTUDIO DE INVITADOS Y PRIVACIDAD ABSOLUTA



2.213 613 5 5

Ref. 8762 2.750.000 Euro

IHR ELEKTRO-PARTNER AUF MALLORCA

Wer heute nicht smart baut, errichtet einen Altbau!



Hausautomation entspannt am 18. Loch



Seit 1994 führt Elektromeister Andreas Franz sein in Velbert gegründetes Unternehmen. Sein Team besteht mittlerweile aus 15 bestens ausgebildeten Fachkräften, die alle Aufgaben rund um Elektroinstallation, Elektrowartung und modernste SmartHome-Installationen erfüllen.

Seit 2020 auf Mallorca

Aus Liebe zu der Sonneninsel hat Andreas Franz nicht nur seinen Lebensmittelpunkt nach Mallorca verlegt, sondern auch einen zusätzlichen Standort seines Unternehmens in Felanitx etabliert.

Intelligente Hausautomation

Heutzutage können sämtliche technische Komponenten der elektrischen Gebäudeautomation intelligent miteinander vernetzt werden. Dadurch ist die einheitliche Steuerung aller Elemente möglich - von Beleuchtung und

Belüftung bzw. Heizung über Beschattungseinrichtungen wie Jalousien und Markisen bis hin zur Sicherheitstechnik wie Alarm- und automatischer Schließanlage.

Die Systeme sind allesamt komfortabel per Smartphone aus der Ferne bedienbar und per Browser nach persönlichen Präferenzen programmierbar.

Kennenlern-Angebot

Kostenloser Elektrocheck
in Ihrer Mallorca-Immobilie
Hier Termin vereinbaren ➤



AJH-Elektro Balear S.L.
Carrer del Metge Obrador, 54
07208 Cas Concos/Felanitx
T+34 971 29 85 83
info@ajh-elektro.es
www.ajh-elektro.es

AJH-Elektro GmbH
Kohlenstraße 1
42555 Velbert
T+49 2051 8150
info@ajh-elektro.de
www.ajh-elektro.de



WIR HABEN IHRE FARBE!

Mit Qualitätsiegel übernehmen wir für Sie!
Anstricharbeiten | Fassadenanstrich
Tapezierarbeiten | Lackierarbeiten



Markus Petrat Malerfachbetrieb

Tel:+49 162 69 66 67 2

Cl. de sa Madona 19, Costa de la Calma
meister-petrat@gmx.de
www.malerfachbetrieb-petrat.de



Palma



ELEGANTES STADTHAUS MIT DACHTERRASSE UND GARAGE IM HERZEN DES SANTA CATALINA VIERTELS
ELEGANT TOWN HOUSE WITH ROOF TERRACE AND GARAGE IN TRENDY SANTA CATALINA
ELEGANTE CASA ADOSADA CON SOLÁRIUM Y GARAJE EN EL BARRIO DE MODA SANTA CATALINA



Nova Santa Ponsa



VILLA IN BESTER LAGE MIT FANTASTISCHER AUSSICHT UND GENEHMIGTEM UMBAUPROJEKT
VILLA IN EXCELENT LOCATION WITH WONDERFUL VIEWS AND APPROVED REMODELING PROJECT
CHALET EN EXCELENTE UBICACIÓN CON MARAVILLOSAS VISTAS Y PROYECTO DE REMODELACIÓN APROBADO



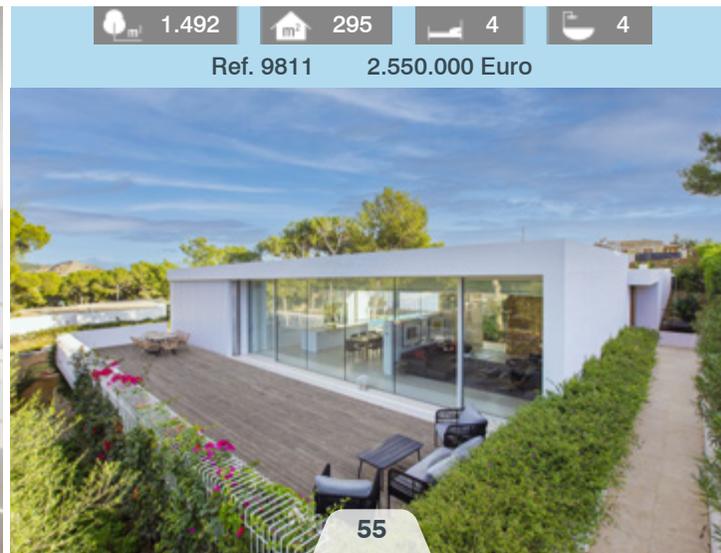
981 330 4 4

Ref. 9487 2.600.000 Euro

Santa Ponsa



EXTRAVAGANTER BUNGLOW BESTER AUSSTATTUNGSQUALITÄT MIT VIEL PRIVATSPHÄRE
EXTRAORDINARIO BUNGLOW WITH PLENTY OF PRIVACY AND EXCLUSIVE FIXTURES AND FITTINGS
EXTRAORDINARIO BUNGLOW CON MUCHA INTIMIDAD Y UN EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO



1.492 295 4 4

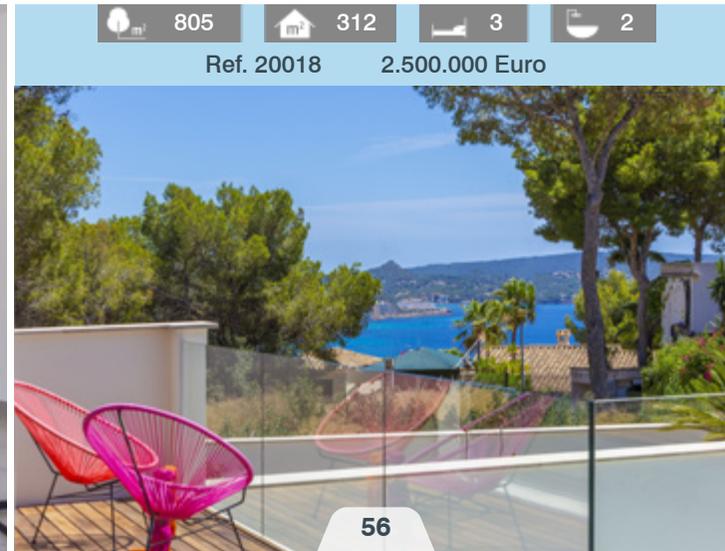
Ref. 9811 2.550.000 Euro



Paguera



MODERNE HOCHWERTIGE VILLA MIT STILVOLLEM INNENDESIGN IN ERHÖHTER VILLENLAGE
MODERN HIGH-END VILLA WITH A STYLISH INTERIOR DESIGN IN EXCLUSIVE NEIGHBOURHOOD
MODERNO CHALET DE LUJO CON UN ELEGANTE DISEÑO INTERIOR EN EXCLUSIVA ZONA RESIDENCIAL



805 312 3 2

Ref. 20018 2.500.000 Euro

Mallorca-Immobilien RICHTIG finanzieren?

Warum entscheiden sich viele Deutsche trotz vorhandener Bar-Reserven für die Spanien-Finanzierung

1

Willkommen im Paradies der vorzeitigen Tilgungen

Nur mal angenommen: Sie kaufen eine Mallorca-Immobilie und möchten sich nach ein paar Jahren verändern und verkaufen das Objekt.

Sie können Ihr Darlehen jederzeit tilgen, beenden oder ganz einfach die Bank wechseln. Sie geben den ausstehenden Betrag zurück an die Bank und haben dann entweder nur eine geringe Vorfälligkeitsentschädigung oder es ist komplett kostenlos. Wie gesagt, das gilt immer (!) auch wenn Sie nur einen Teil vorzeitig ablösen möchten. Grund dafür ist der spanische Gesetzgeber, der möchte, dass die Banken in Konkurrenz um die Nachfrage stehen und gleichzeitig die Banken einbremst hohe Vorfälligkeitsentscheidung zu erheben.

2

Liquiditätsfalle: Abbezahlt ist abbezahlt!

Anders als in Deutschland kann in Spanien nachträglich keine Grundschuld mehr bestellt werden. Grund dafür ist die Vorgabe der Zentralbanken Hypothek Investitionen (und Steuerzahlungen) anzuregen, wenn Hypotheken ausschließlich beim Kauf oder Bauen ausgezahlt werden.

Vor dem Kauf müssen Sie die Entscheidung fällen ob die Immobilie beliehen wird, oder für immer lastenfrei bleibt.

3

Vermögenssteuer

Die Freibeträge in Spanien von 700.000 Euro pro Person sind schnell ausgeschöpft und gleichzeitig sind gerade die schönsten Immobilien meist von der Vermögenssteuer betroffen.

Bereits bei einer Investition von 3 Millionen Euro kann die Vermögenssteuer mit 20.000 bis 30.000 Euro jährlich zu Buche schlagen. Eine Hypothek kann die Vermögenssteuer optimieren, wenn die Auszahlung mit dem Kauf der Immobilie in Verbindung steht. (nachträglich hat es keinen Effekt - siehe auch Punkt 2)



Schauen Sie sich hier (QR-Code anklicken) das Experten-Interview von Daniel Pires mit Lutz Minkner von Minkner & Partner zum Thema an: „Wie finanziere ich meine Mallorca-Immobilie?“

Daniel Pires, gebürtig aus Mönchengladbach, seit 2006 auf Mallorca und Experte, wenn es um die richtig gute Immobilienfinanzierung geht.



Spezialisiert auf schnelle und einfache Finanzierung für Deutsche und Schweizer

info@smart-servicios.com | Tel: 0034 971 571 059

Genova



FABELHAFTER VILLA HÖCHSTER AUSSTATTUNGSQUALITÄT IN EXKLUSIVSTER LAGE VON PALMA
FABULOUS VILLA WITH EXCELLENT FIXTURES AND FITTINGS IN EXCLUSIVE AREA OF PALMA
FABULOSO CHALET DE ALTO SANDING EN UNA MUY EXCLUSIVA ZONA DE PALMA



1.021 277 3 3

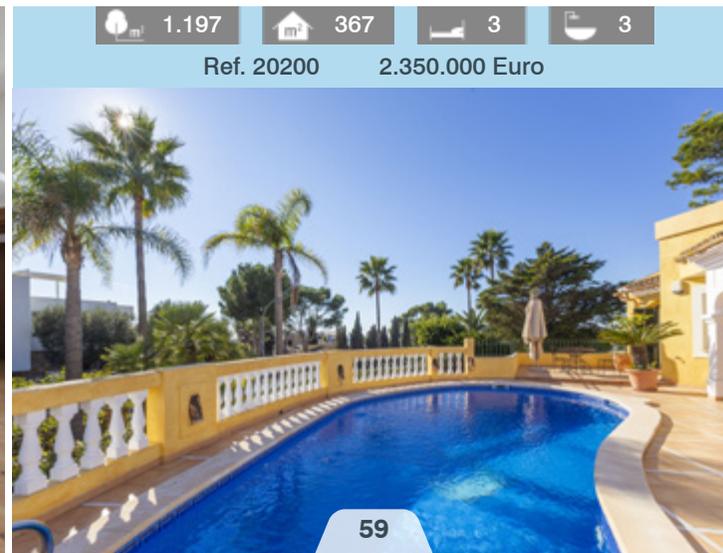
Ref. 8872 3.490.000 Euro

Nova Santa Ponsa

Exklusiv



STIMMUNGSVOLLE VILLA MIT SCHÖNEM AUSSENBEREICH IN GOLFPLATZ- UND HAFENNÄHE
DELIGHTFUL VILLA WITH BEAUTIFUL OUTDOOR AREA CLOSE TO THE GOLF COURSE AND HARBOUR
ACOGEDOR CHALET CON HERMOSA ZONA EXTERIOR CERCA DEL CAMPO DE GOLF Y PUERTO



1.197 367 3 3

Ref. 20200 2.350.000 Euro

Palma



SANIERTES ANWESEN AUS DEM 17. JAHRHUNDERT MIT ABSOLUTER PRIVATSPHÄRE IN RUHIGER ZENTRUMSNAHER WOHNLAGE
COMPLETELY REFURBISHED PROPERTY OF THE 17TH CENTURY WITH TOTAL PRIVACY IN TRANQUIL NEIGHBOURHOOD CLOSE TO THE CENTRE
PROPIEDAD DEL SIGLO XVII TOTALMENTE REFORMADO CON PRIVACIDAD ABSOLUTA EN EXCLUSIVA Y CÉNTRICA ZONA RESIDENCIAL



2.000 750 5 4
Ref. 9533 2.295.000 Euro



Palma



MEDITERRANE VILLA MIT SWIMMINGPOOL IN STRANDNÄHE VOR DEN TOREN PALMAS
MEDITERRANEAN VILLA WITH POOL CLOSE TO THE BEACH ON THE OUTSKIRTS OF PALMA
CHALET MEDITERRÁNEO CON PISCINA CERCA DE LA PLAYA EN LAS AFUERAS DE PALMA



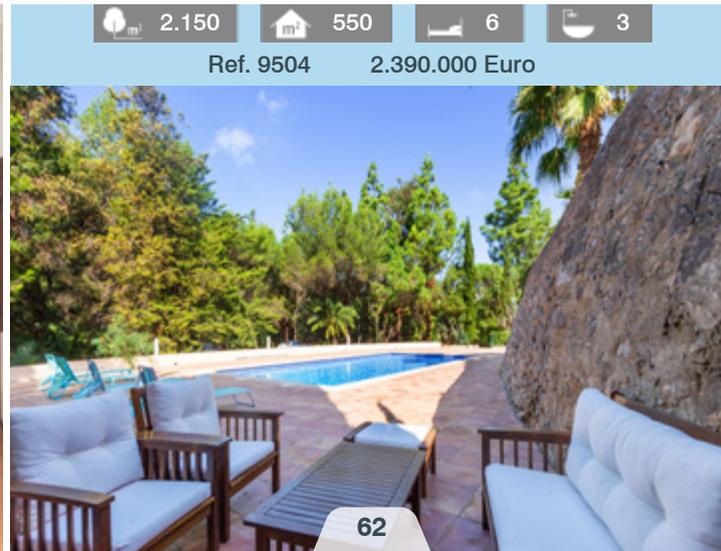
1.070 570 6 5

Ref. 8949 2.200.000 Euro

Palma



REPRÄSENTATIVES HERRENHAUS MIT 2 GÄSTEHÄUSERN IN ZENTRUMS- UND GOLFPLATZNÄHE
REPRESENTATIVE MANOR HOUSE WITH 2 GUEST HOUSES CLOSE TO THE CENTRE AND GOLF COURSES
REPRESENTATIVA CASA SEÑORIAL CON 2 CASAS DE INVITADOS CERCA DEL CENTRO Y CAMPOS DE GOLF



2.150 550 6 3

Ref. 9504 2.390.000 Euro

UNSER ZIEL:

IHR TROCKENES ZUHAUSE

WIR KÜMMERN UNS!

ISOTEC Mallorca, Ihr Spezialist in Santa Ponsa, Spanien



ANALYSIEREN



PLANEN



SANIEREN



Nasse Wände



Terrasse undicht



Schimmel



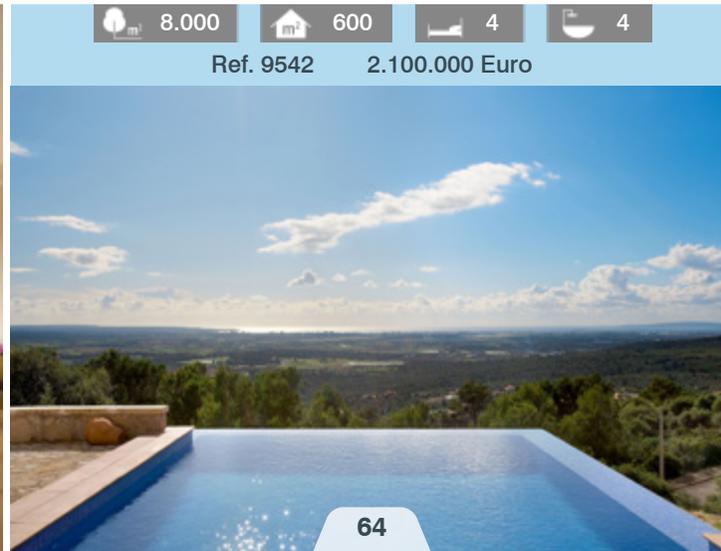
Wasserverlust Pool



Puntiro



WUNDERSCHÖNE NATURSTEINVILLA IN LÄNDLICHER VILLENURBANISATION NAH AN DER HAUPTSTADT
WONDERFUL NATURAL STONE VILLA IN RURAL VILLA URBANISATION CLOSE TO THE CAPITAL
PRECIOSO CHALET DE PIEDRA NATURAL EN URBANIZACIÓN RURAL CERCA DE PALMA



8.000 600 4 4

Ref. 9542 2.100.000 Euro

Palma



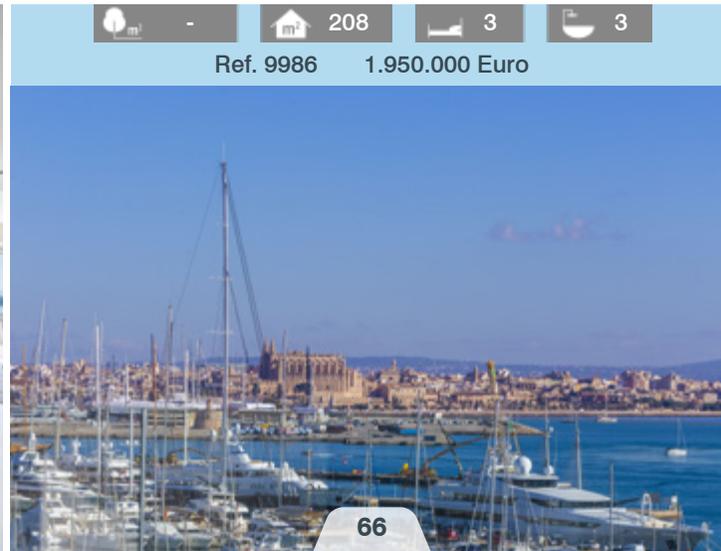
ERSTKLASSIGES APARTMENT MIT DACHTERRASSE IN NEU ERBAUTEM GEBÄUDE IM ZENTRUM
EXCELLENT APARTMENT WITH ROOF TERRACE IN NEW BUILDING IN THE TOWN CENTRE
EXCELENTE APARTAMENTO CON SOLÁRIUM EN EDIFICIO NUEVO EN EL CASCO ANTÍGUO



Palma



SONNIGES APARTMENT MIT MODERNSTER AUSSTATTUNG AN PALMAS HAFENPROMENADE
SUNNY APARTMENT WITH TOP OF THE RANGE FIXTURES AND FITTINGS ON PALMA'S HARBOUR PROMENADE
APARTAMENTO SOLEADO CON MODERNAS INSTALACIONES EN EL PASEO DEL PUERTO DE PALMA

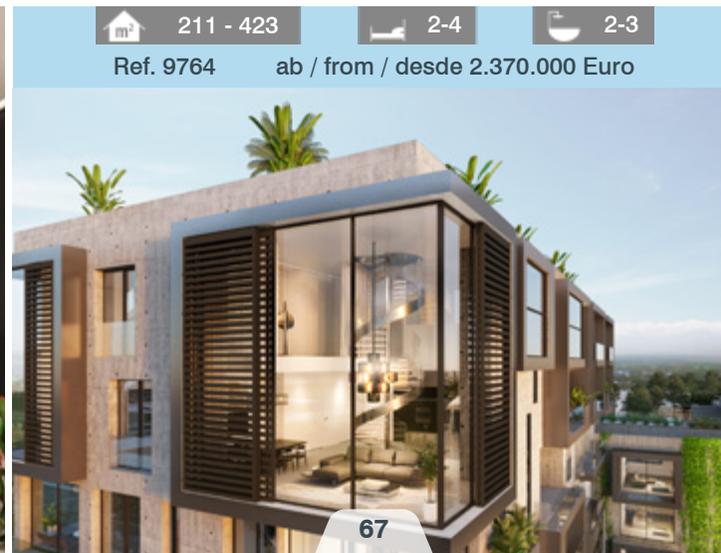


208 3 3
Ref. 9986 1.950.000 Euro

Palma - Llevant Nou



SPEKTAKULÄRE APARTMENTANLAGE IM INNOVATIVEN NEUBAU-VIERTEL ZWISCHEN ZENTRUM UND MEER
SPECTACULAR NEW APARTMENTS IN THE INNOVATIVE NEW-BUILD DISTRICT BETWEEN THE CENTRE AND THE SEA
ESPECTACULAR COMPLEJO DE APARTAMENTOS EN EL INNOVADOR BARRIO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN ENTRE EL CENTRO Y EL MAR





Mit einem Abo des

Mallorca Magazin

sind Sie auch in der Heimat
über Ihre Lieblingsinsel stets
auf dem Laufenden.

Vor- und Zuname

Strasse u. Haus-Nr.

Plz, Ort

Tel.

Fax

E-mail

Datum

Zahlungsform:

Per Kreditkarte:

VISA

MASTER

AMEX

Karten-Nr.

(16-stellig)

Gültig bis

(4-stellig)

Überweisung an:

Ediciones JEMMA S.L.

Bankverbindung:

• La Caixa: BLZ: 2100 - 0345 - 91

KTO.: 0200354185

Swift code: CAIXESBB652

IBAN: ES22 2100 0345 9102 0035 4185

• BSCH: BLZ: 0049 - 5250 - 35

KTO.: 2110716292

Swift code: BSCHESMMXXX

IBAN: ES93 0049 5250 3521 1071 6292



EUROPA

1 JAHR-ABONNEMENT

145 €



EUROPA

6 MONATE-ABONNEMENT

75 €



SPANIEN

1 JAHR-ABONNEMENT

90 €



SPANIEN

6 MONATE-ABONNEMENT

50 €

Mallorca
Magazin

Apartado de correos 304. E-07080 Palma de Mallorca

Tel.: 971 919 333 Fax: 971 919 340 e-mail: suscripciones@mallorcamagazin.net

Sol de Mallorca



NEUE VILLENRESIDENZ IN SEHR RUHIGER WOHLNLAGE MIT SCHÖNEN BADEBUCHTEN UND EINER MARINA
NEW VILLA DEVELOPMENT IN VERY TRANQUIL RESIDENTIAL AREA WITH LOVELY BAYS AND A MARINA
NUEVA RESIDENCIA DE CHALETs EN ZONA TRANQUILA CON HERMOSAS CALAS Y UN PUERTO DEPORTIVO



262-337 3-4 2-3

Ref. 20091 ab / from / desde 1.850.000 Euro

Es Capdella



HERRSCHAFTLICHES MEDITERRANES ANWESEN MIT POOL IM ZENTRUM DES MALERISCHEN DORFES
MEDITERRANEAN MANOR HOUSE WITH POOL IN THE CENTRE OF THE PICTURESQUE VILLAGE
PROPIEDAD SEÑORIAL CON PISCINA EN EL CENTRO DEL PINTORESCO PUEBLO



663 426 4 4
Ref. 9185 1.795.000 Euro



DRAUSSEN ZUHAUSE



Neher Insektenschutz
Solisysteme - Bioklimatische Pergola
Roma Rollläden & ZipScreens
Ehret Alu-Klappläden
Hörmann Garagentore
Neher Multiraum – Terrassenverglasung

Weinor
Markisen &
Terrassendächer

f&b mosquiteras s.l.
C/. Mar Mediterraneo 61, Local 1
Polígono Son Bugadelles
E-07180 Santa Ponsa/Calvia

Tel.: +34 971 69 69 79
Fax: +34 971 69 35 91
eMail: info@f-und-b.com



Port Andratx - Cala Llamp



LUXUS-PENTHAUS MIT ROOFTOP LOUNGE UND MEERBLICK IN GEHOBENER RESIDENZ
LUXURY PENTHOUSE WITH ROOF TOP LOUNGE AND SEA VIEWS IN SOPHISTICATED COMPLEX
ATICO DE LUJO CON ACOGEDOR SOLÁRIUM Y VISTAS AL MAR EN EXCLUSIVO COMPLEJO



- 200 4 3

Ref. 20030 1.690.000 Euro

Port Andratx - Cala Moragues



ATTRAKTIVES DUPLEX-APARTMENT IN KLEINER MEDITERRANER RESIDENZ MIT BLICK AUF DEN HAFEN
ATTRACTIVE DUPLEX APARTMENT IN SMALL MEDITERRANEAN COMPLEX OVERLOOKING THE HARBOUR
ATRATIVO ÁTICO DÚPLEX EN UN PEQUEÑO COMPLEJO MEDITERRANEO CON VISTAS AL PUERTO



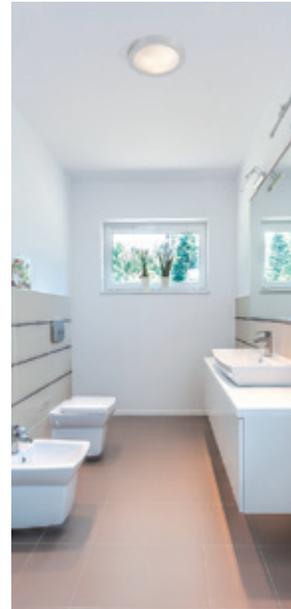
 -  210  3  3

Ref. 20007 1.690.000 Euro

IHR SANIERUNGS-PROFI VOM KELLER BIS ZUM DACH - ALLES AUS EINER HAND!

bauko 
& Partner S.L.U.

BAUKOORDINATOR SEIT 1994



**NEU IM PROGRAMM:
DACHREINIGUNG
MIT NANO-LANGZEIT-
IMPRÄGNIERUNG**

**BEI UNS IM ANGEBOT:
NANO-LANGZEITIMPRÄGNIERUNG
(LOTUS-EFFEKT)**

UNSER UMFANGREICHES LEISTUNGSSPEKTRUM:

- Badsanierung
- Brüstungen aus Glas und Edelstahl
- Dachsanierung & Dachreinigung
- Fassadenanstrich/-reinigung
- Fenster & Türen
- Flachdachsanierung
- Fliesenverlegung
- Installationen
- Komplette Haustechnik
- Komplette Umbauten
- Mauertrockenlegung
- Natursteinreinigung
- Natursteinverlegung
- Natursteinversiegelung
- Pflaster- & Terracottareinigung
- Poolbau & Poolsanierung
- Sockel- & Verputzarbeiten
- Steinteppich
- Terrassensanierung

Bauko Netscher
Roland Netscher

Mobil Spanien +34.692 84 05 61
Mobil Dtl. +49. (0)178. 48 48 48 2

netscher@aol.com
www.baukoundpartner.com

IHR SANIERUNGS-PROFI VOM KELLER BIS ZUM DACH - ALLES AUS EINER HAND!

bauko 
& Partner S.L.U. 

BAUKOORDINATOR SEIT 1994

POOL
Bau & Sanierung



DACH
Neudeckung & Sanierung



FASSADE
Anstrich & Reinigung



LOTUS-EFFEKT
Imprägnierung

Extreme Unbenetzbarkeit mit Wasser
Stark reduzierte Haftung von Schmutzpartikeln
Natürliche Schutzwirkung gegen Algen und Pilze
Ideal für stark bewitterte Fassaden
Schmutz perlt bei Regen einfach ab.

BAD
Sanierung



MAUER
Trockenlegung & Abdichtungen



BODEN
Verlegung & Reinigung



NANO
Langzeitimprägnierung

Unsichtbarer Oberflächenschutz für Auffahrt, Fußweg, Terrasse, Pool, etc.
Ölweisend - verhindert Eindringen von Treibstoff, Öl, Fett & Luftverschmutzung
Fleckenschutz (Rotwein, Ketchup, etc.)
Wasserabweisend - reduziert Wachstum von Algen, Moos, Flechten etc.

15% Preisnachlass auf Dachreinigung mit Langzeit-Imprägnierung

Gültig bei Auftragseingang bis zum 15. September 2022 einschließlich!

Palma



NEUES GROSSZÜGIGES APARTMENT IM LOFTSTIL MIT PATIO IN DER ALTSTADT
SPACIOUS NEW LOFT STYLE APARTMENT WITH PATIO IN THE OLD TOWN
ESPACIOSO APARTAMENTO ESTILO LOFT CON PATIO EN EL CASCO ANTIGUO



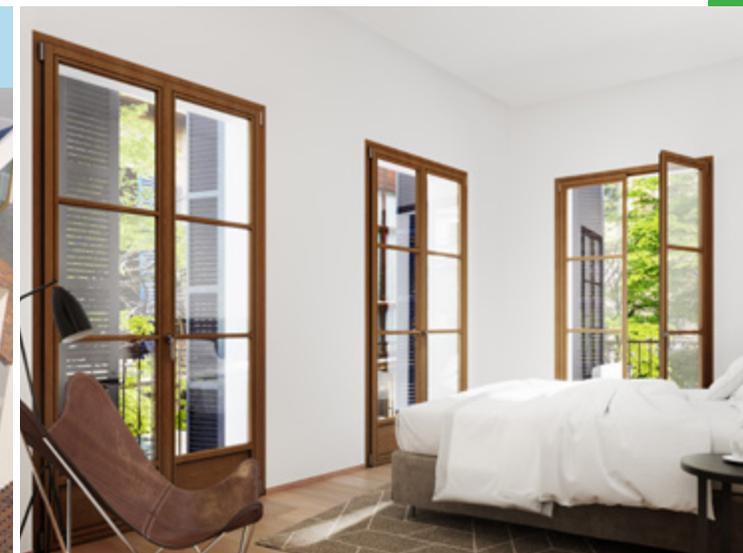
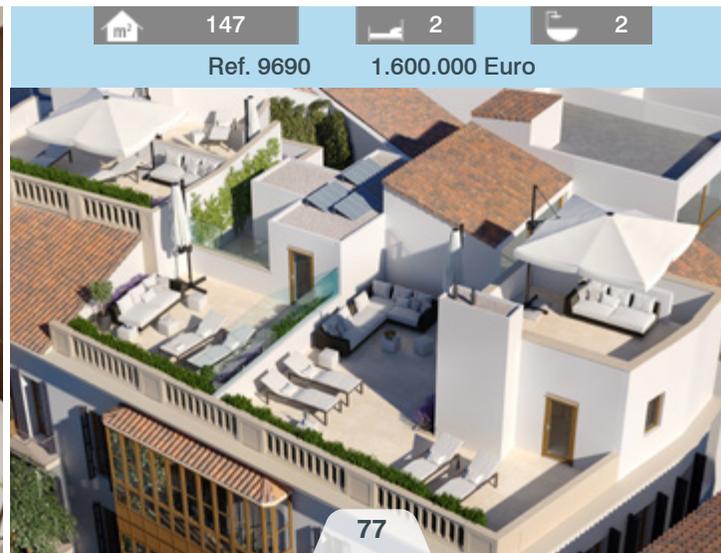
 -  163  2  2

Ref. 9574 1.650.000 Euro

Palma



LICHTES APARTMENT MIT DACHTERRASSE UND STILVOLLEM INNENDESIGN IM HISTORISCHEN ZENTRUM
BRIGHT APARTMENT WITH ROOF TERRACE AND STYLISH INTERIOR DESIGN IN THE HISTORIC QUATER
LUMINOSO APARTAMENTO CON SOLÁRIUM Y ELEGANTE DISEÑO INTERIOR EN EL CENTRO HISTÓRICO



Palma



MODERNES LUXUSAPARTMENT MIT MEERBLICK-DACHTERRASSE NAHE DER KATHEDRALE
MODERN LUXURY APARTMENT WITH SEA VIEW ROOF TERRACE CLOSE TO THE CATHEDRAL
MODERNO APARTAMENTO DE LUJO CON SOLÁRIUM CON VISTAS AL MAR CERCA DE LA CATEDRAL



Santa Ponsa



TOP-GEPFLEGTE MEERBLICK-VILLA IN EXKLUSIVER RESIDENZ AM GOLFPLATZ
SEA VIEW VILLA IN MINT CONDITION IN EXCLUSIVE DEVELOPMENT AT THE GOLF COURSE
CHALET EN PERFECTO ESTADO CON VISTAS AL MAR A PIE DEL CAMPO DE GOLF



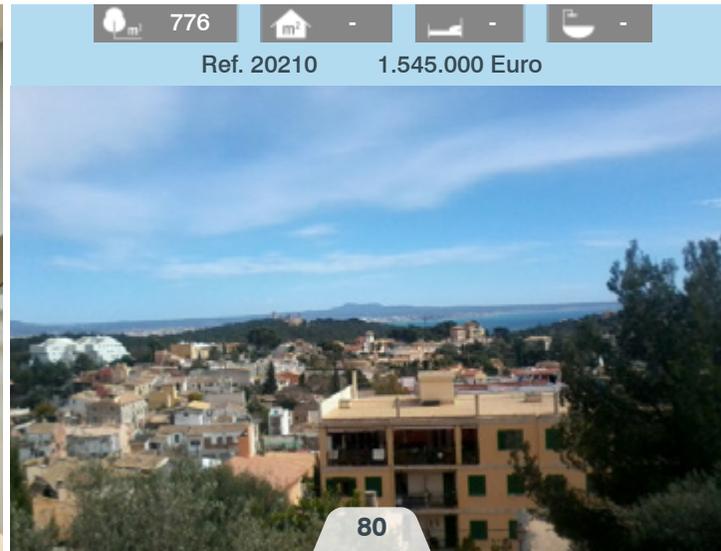
324 300 5 5

Ref. 9800 1.600.000 Euro

Genova



GRUNDSTÜCK MIT GENEHMIGTEM PROJEKT FÜR 5 APARTMENTS IN SEHR GUTER WOHNLAGE BEI PALMA
PLOT WITH APPROVED PROJECT FOR 5 APARTMENTS IN PRIVILEGED RESIDENTIAL AREA CLOSE TO PALMA
SOLAR CON PROYECTO APROBADO PARA 5 APARTAMENTOS EN MUY BUENA ZONA RESIDENCIAL CERCA DE PALMA



776 - - -

Ref. 20210 1.545.000 Euro

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Sie suchen einen solventen Käufer?

Gesucht – gefunden!

mit

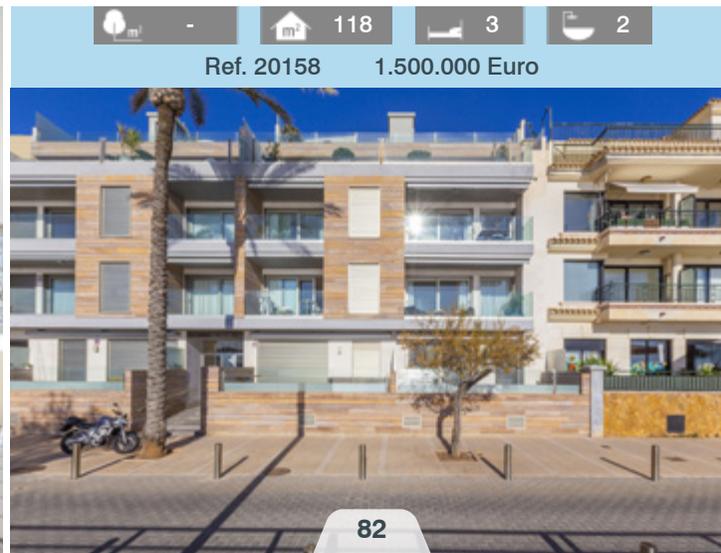
Minkner & Partner



Palma



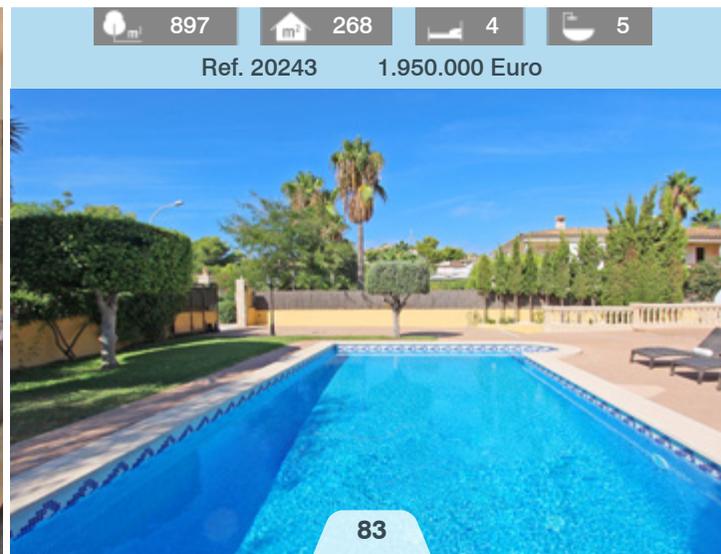
ERDGESCHOSSAPARTMENT DIREKT AM MEER IN EINER DER ANGESAGTESTEN LAGEN DER HAUPTSTADT
GROUND FLOOR FRONTLINE APARTMENT IN ONE OF THE MOST DESIRED AREAS OF THE CAPITAL
PLANTA BAJA FRENTE AL MAR EN UNA DE LAS ZONAS MÁS SOLICITADAS DE LA CAPITAL



Nova Santa Ponsa



MODERNISIERTE MEDITERRANE FAMILIENVILLA IN RUHIGER ZENTRUMSNAHER WOHLNAGE
MODERNISED MEDITERRANEAN VILLA IN TRANQUIL RESIDENTIAL AREA CLSOE TO THE CENTRE
CHALET MEDITERRÁNEO MODERNIZADO EN TRANQUILA ZONA RESIDENCIAL CERCA DEL CENTRO



897 268 4 5

Ref. 20243 1.950.000 Euro

Santa Ponsa



SEHR RUHIG GELEGENES GRUNDSTÜCK MIT EINGEREICHTEM PROJEKT NAHE DEM ORTSZENTRUM
BUILDING PLOT WITH SUBMITTED PROJECT IN VERY TRANQUIL RESIDENTIAL AREA CLOSE TO THE CENTRE
PARCELA MUY TRANQUILA CON PROYECTO PRESENTADO EN ZONA RESIDENTIAL CERCA DEL CENTRO



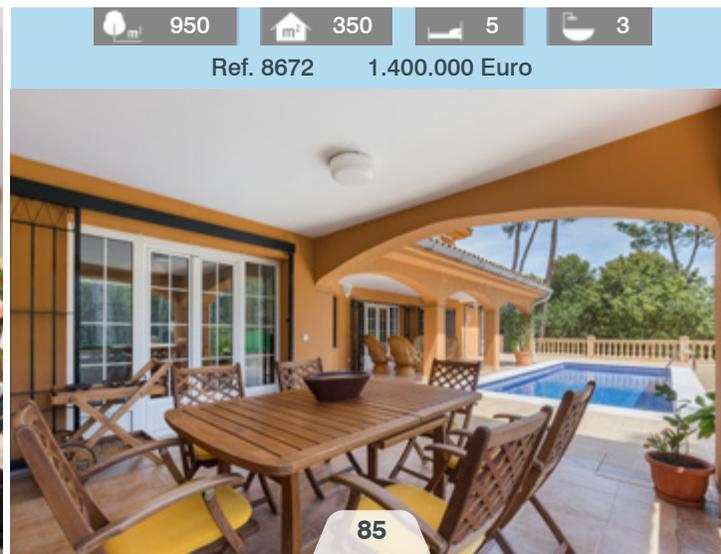
1.150 217 4 3

Ref. 20249 1.600.000 Euro

San Agustin



GROSSZÜGIG GESCHNITTENE VILLA MIT SWIMMINGPOOL IN ATTRAKTIVER LAGE VON PALMA
SPACIOUS OPEN PLAN VILLA WITH SWIMMING POOL IN ATTRACTIVE AREA OF PALMA
AMPLIO CHALET DE PLANTA ABIERTA CON PISCINA EN ATRACTIVA ZONA RESIDENCIAL DE PALMA



950 350 5 3

Ref. 8672 1.400.000 Euro

Palma



MIT BESTEN NATURMATERIALIEN SANIERTES MEERBLICK-APARTMENT AM PASEO MARÍTIMO
SEA VIEW APARTMENT AT THE PASEO MARÍTIMO REFURBISHED WITH HIGH-END NATURAL MATERIALS
APARTAMENTO RENOVADO CON MATERIALES NATURALES DE ALTA CALIDAD EN EL PASEO MARÍTIMO



200



3



3

Ref. 9961

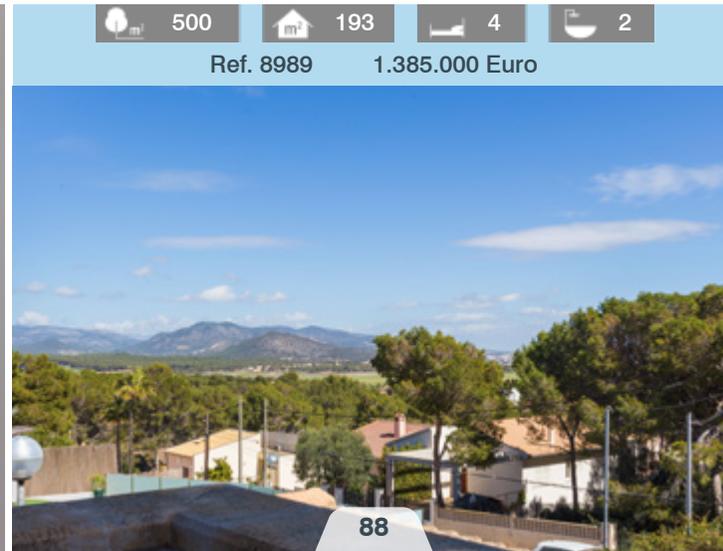
1.390.000 Euro



El Toro - Port Adriano



HOCHWERTIG SANIERTE VILLA IN RUHIGER WOHNLAGE OBERHALB DES YACHTHAFENS
REFURBISHED EXCLUSIVE VILLA IN TRANQUIL RESIDENTIAL AREA ABOVE THE YACHT HARBOUR
CHALET REFORMADO CON MATERIALES DE ALTA CALIDAD ENCIMA DEL PUERTO



500 193 4 2

Ref. 8989 1.385.000 Euro

Nova Santa Ponsa



SÜDORIENTIERTES PENTHAUS MIT DACHTERRASSE IN 1. MEERESLINIE-RESIDENZ MIT MEERZUGANG
SOUTH-FACING PENTHOUSE WITH ROOF TERRACE IN FRONTLINE COMPLEX WITH SEA ACCESS
ÁTICO ORIENTADO AL SUR CON SOLÁRIUM EN UN COMPLEJO EN PRIMERA LÍNEA CON ACCESO AL MAR



95 3 2

Ref. 20188 1.350.000 Euro

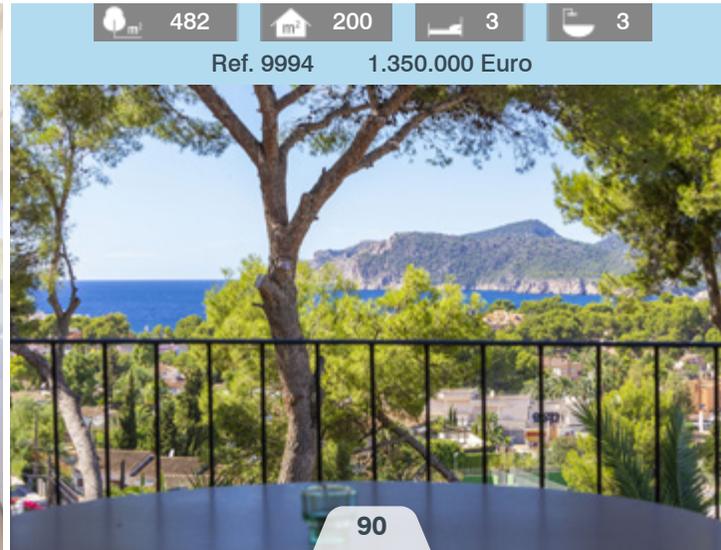
Costa de la Calma



Exklusiv



KERNSANIERTE MEERBLICK-VILLA MIT 2 WOHNHEINHEITEN IN BEVORZUGTER RESIDENTER WOHNLAGE
COMPLETELY REFURBISHED SEA VIEW VILLA WITH 2 APARTMENTS IN SOUGHT-AFTER RESIDENTIAL AREA
CHALET COMPLETAMENTE REFORMADO CON VISTAS AL MAR Y 2 VIVIENDAS EN SOLICITADA ZONA RESIDENCIAL



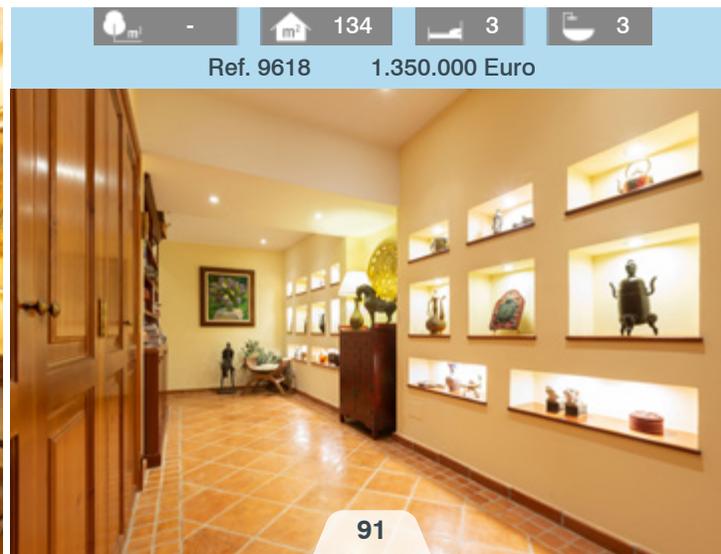
482 200 3 3

Ref. 9994 1.350.000 Euro

Palma



AUFWENDIG RENOVIERTES PENTHAUS MIT DACHTERRASSE NAHE DEM RATHAUSPLATZ
SUMPTUOUSLY REFURBISHED PENTHOUSE WITH ROOF TERRACE CLOSE TO THE TOWN HALL
ÁTICO SUNTUOSAMENTE REFORMADO CON SOLÁRIUM CERCA DE LA PLAZA CORT



 -  134  3  3

Ref. 9618 1.350.000 Euro

1 BBQ
HOUSE

IHR OUTDOOR KÜCHEN PROFI



07620 LLUCMAJOR

RONDA DE MIGJORN 74

MALLORCA, ILLES BALEARS

TEL. +34 694 451 198



Heinrich Schmid



Ihr Partner für Malerarbeiten auf Mallorca

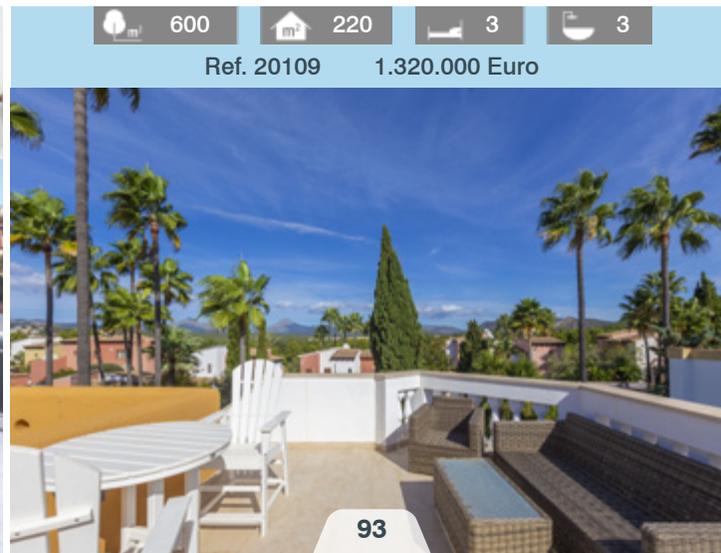
Heinrich Schmid España S.L.
C/. Islas Baleares, 36 | 07180 Santa Ponsa – Calvià
☎ +34 971 699739
@ s_schoenfelder@heinrich-schmid.es
🌐 heinrich-schmid.es



Santa Ponsa



BEZAUBERENDE VILLA MIT PRIVATPOOL IN MEDITERRANER RESIDENZ AM GOLPLATZ
ENCHANTING VILLA WITH PRIVAT POOL IN MEDITERRANEAN DEVELOPMENT AT THE GOLF COURSE
ENCANTADOR CHALET CON PISCINA PRIVADA EN COMPLEJO MEDITERRÁNEO A PIE DEL CAMPO DE GOLF



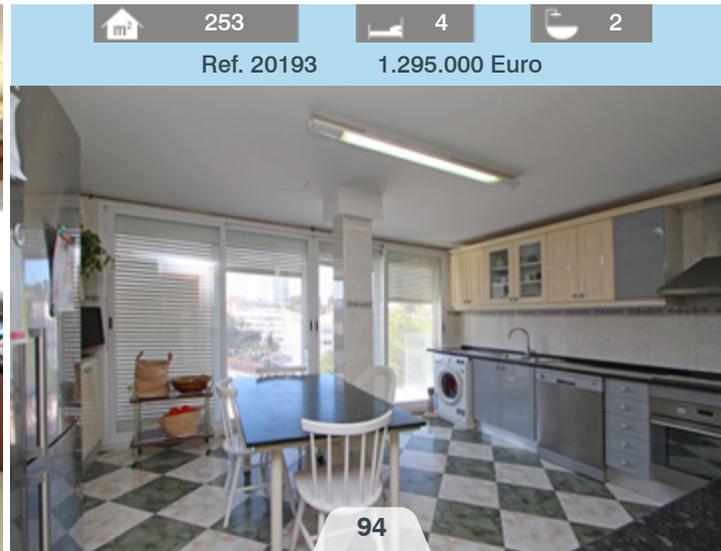
600 220 3 3

Ref. 20109 1.320.000 Euro

Palmanova



GERÄUMIGES APARTMENT MIT VIEL POTENZIAL IN 1. MEERSLINIE-RESIDENZ MIT STRANDZUGANG
SPACIOUS APARTMENT WITH PLENTY OF POTENTIAL IN FRONTLINE COMPLEX WITH BEACH ACCESS
AMPLIO APARTAMENTO CON MUCHO POTENCIAL EN COMPLEJO EN 1A LÍNEA CON ACCESO A LA PLAYA



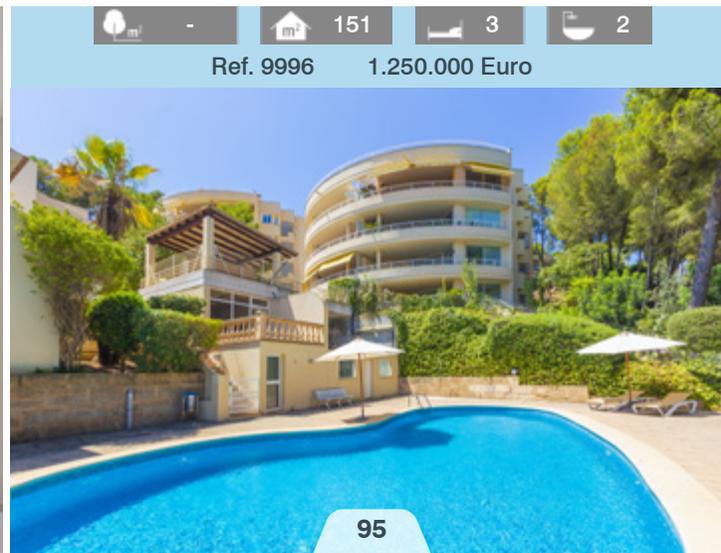
 253  4  2

Ref. 20193 1.295.000 Euro

Bendinat



FANTASTISCHES PENTHAUS MIT DACHTERRASSE UND TRAUMBlick IN EXZELLENTER WOHNlage
FANTASTIC PENTHOUSE WITH ROOF TERRACE AND STUNNING VIEWS IN EXCELLENT RESIDENTIAL AREA
FANTÁSTICO ÁTICO CON SOLÁRIUM Y SENSACIONALES VISTAS EN EXCELENTE ZONA RESIDENCIAL



 -  151  3  2

Ref. 9996 1.250.000 Euro



Santa Ponsa



SCHÖNE VILLA MIT PRIVATPOOL IN MEDITERRANEM VILLENPARK AM GOLFPLATZ
BEAUTIFUL VILLA WITH PRIVATE POOL IN MEDITERRANEAN COMPLEX AT THE GOLF COURSE
BONITO CHALET CON PISCINA PRIVADA EN COMPLEJO MEDITERRÁNEO A PIE DEL CAMPO DE GOLF



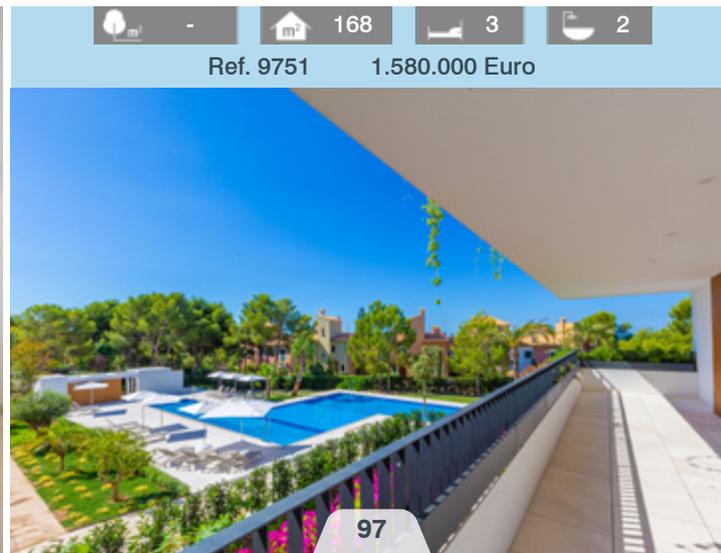
380 135 3 2

Ref. 20005 1.349.000 Euro

Nova Santa Ponsa



EXKLUSIVES APARTMENT IN MODERNER LUXUSRESIDENZ IN STRAND- UND HAFENNÄHE
EXCLUSIVE APARTMENT IN MODERN LUXURY DEVELOPMENT CLOSE TO THE BEACH AND HARBOUR
EXCLUSIVO APARTAMENTO EN MODERNO COMPLEJO DE LUJO CERCA DE LA PLAYA Y DEL PUERTO

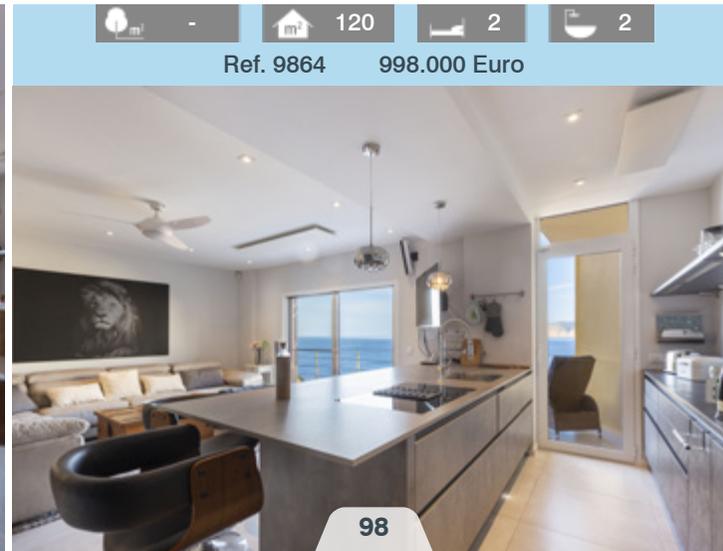


168 3 2
Ref. 9751 1.580.000 Euro

Santa Ponsa



SCHICKES APARTMENT IN 1. MEERESLINIE MIT WUNDERBARER AUSSICHT
STYLISH FRONTLINE APARTMENT WITH STUNNING SEA VIEWS
ELEGANTE APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE MAR CON MARAVILLOSAS VISTAS



 -  120  2  2

Ref. 9864 998.000 Euro

Santa Ponsa



GROSSZÜGIGES MEERBLICK-PENTHAUS IN MEDITERRANER RESIDENZ IN HAFENNÄHE
SPACIOUS SEA VIEW PENTHOUSE IN MEDITERRANEAN COMPLEX CLOSE TO THE HARBOUR
AMPLIO ÁTICO CON VISTAS AL MAR EN BONITO COMPLEJO CERCA DE PORT ADRIANO



 -  179  2  2

Ref. 9638 995.000 Euro

Magaluf



MODERNES APARTMENT IN EINZIGARTIGER RESIDENZ MIT SURFBECKEN UND MEERZUGANG
MODERN FRONTLINE APARTMENT IN UNIQE COMPLEX WITH WAVE POOL AND SEA ACCESS
APARTAMENTO EN EXTRAORDINARIO COMPLEJO CON PISCINA DE OLAS PARA SURFEAR Y ACCESO AL MAR



Ref. 8330 990.000 Euro

100



Torrenova



FANTASTISCH GELEGENES REIHENHAUS MIT WUNDERBARER AUSSICHT UND MEERZUGANG
PERFECTLY SITUATED TOWNHOUSE WITH STUNNING VIEWS AND SEA ACCESS
ATRATIVA CASA ADOSADA CON MARAVILLOSAS VISTAS Y ACCESO AL MAR



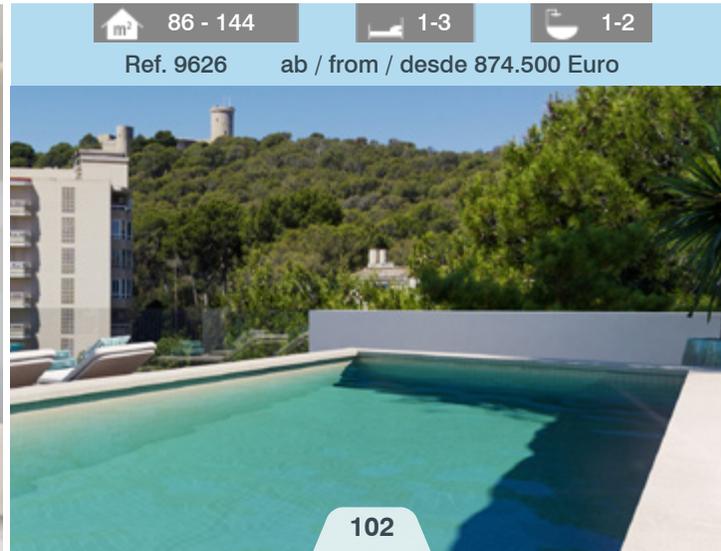
- 174 3 3

Ref. 9087 980.000 Euro

Palma



TOP NEUBAU-APARTMENTS IN EINER DER PRIVILEGIERTESTEN ZENTRUMSLAGEN
TOP OF THE RANGE NEW APARTMENTS IN ONE OF THE BEST LOCATIONS IN THE CENTRE
LUJOSOS APARTAMENTOS NUEVOS EN UNA DE LAS ZONAS MÁS PRIVILEGIADAS DEL CENTRO



86 - 144 m² 1-3 1-2
Ref. 9626 ab / from / desde 874.500 Euro

102

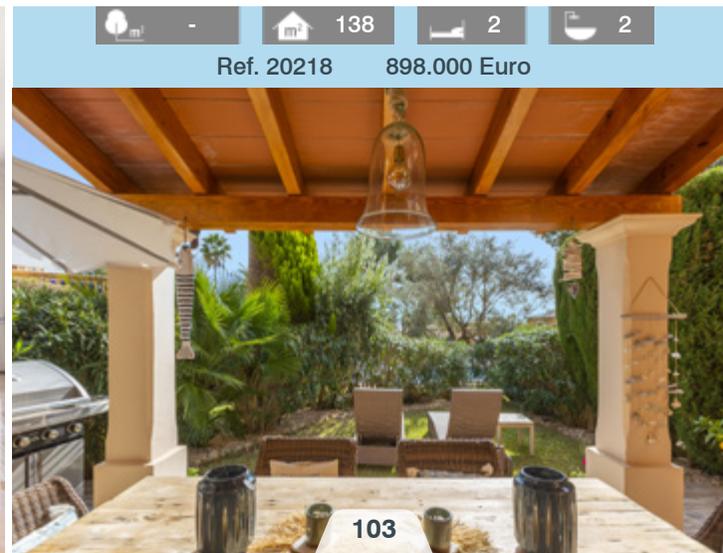
Nova Santa Ponsa



Exklusiv



SÜDORIENTIERTE DOPPELHAUSHÄLFTE IN HOCHWERTIGER RESIDENZ IN HAFENNÄHE
SOUTH-FACING SEMI-DETACHED HOUSE IN EXCLUSIVE COMPLEX CLOSE TO THE HARBOUR
CASA ADOSADA ORIENTADA AL SUR EN RESIDENCIA DE ALTA CALIDAD CERCA DEL PUERTO



- 138 2 2

Ref. 20218 898.000 Euro

Palma



BEEINDRUCKENDES APARTMENT MIT PARKPLATZ AN PALMAS HAFENPROMENADE PASEO MARÍTIMO
ELEGANT APARTMENT WITH PARKING SPACE ON PALMA'S HARBOUR PROMENADE PASEO MARÍTIMO
ELEGANTE APARTAMETNO CON PLAZA DE PARKING EN EL PASEO MARÍTIMO



113 2 2
Ref. 20234 895.000 Euro



Künstler Herman

feiert 10-Jähriges bei Minkner & Partner

In diesem Jahr stellt der sympathische Paderborner Pop Art-Künstler Herman zum zehnten Mal hintereinander anlässlich des traditionellen Pfingstfest von Minkner & Partner seine kunterbunten und lebensfrohen Werke aus.

Da in 2020 und 2021 das Pfingstfest nicht stattfinden konnte, freuen wir uns ganz besonders, Herman endlich wiederzusehen.

Ausstellung: 05. Juni - 01. August 2022

Pfingsten

**10 Jahre
Minkners Pfingstfest
mit bunter Kunst
von Herman**

Ganzjährig Kunst-Ausstellungen in der Zentrale von Minkner & Partner in Santa Ponsa

Das Ehepaar Minkner hat aufgrund seiner Leidenschaft zur Kunst seit Unternehmensgründung traditionell die Verkaufsräume in Santa Ponsa gleichzeitig als Ausstellungsfläche genutzt. Die vielen Vernissagen unterschiedlichster Künstler und Kunstrichtungen wie auch die anschließenden Ausstellungen wurden immer gerne und zahlreich besucht.

Halten Sie sich stets auf dem Laufenden - der QR-Code führt Sie zum M&P Event-Kalender



Galería de Arte - Minkner

Mo-Fr: 10:00h - 18:30h | Avenida Rey Jaime I, 109 | 07180 Santa Ponsa

Ihr Ansprechpartner: Detlef Kunze | Tel.: +34 971 695 255 | www.artvision.org

Port Andratx - Cala Llamp



RENOVIERTA MEERBLICK-WOHNUNG IN SCHÖNER RESIDENZ NAHE DEM BEACH CLUB
REFURBISHED SEA VIEW APARTMENT IN BEAUTIFUL COMPLEX CLOSE TO THE BEACH CLUB
APARTAMENTO RENOVADO EN BONITO COMPLEJO RESIDENCIAL CERCA DEL BEACH CLUB



90 2 2
Ref. 20173 890.000 Euro

Santa Ponsa



STRANDNAHE GOLFBVILLA MIT MEDITERRANEM FLAIR IN EINER DER GEFRAGTESTEN RESIDENZEN DER REGION
VILLA WITH MEDITERRANEAN FLAIR IN ONE OF THE MOST DEMANDED LOCAL DEVELOPMENTS CLOSE TO THE BEACH
CHALET MEDITERRÁNEO EN UNO DE LOS COMPLEJOS MÁS SOLICITADOS CERCA DE LA PLAYA



400 160 3 2

Ref. 20178 850.000 Euro

107

Bendinat



Exklusiv



LICHTE ECKWOHNUNG IN TOP-ZUSTAND MIT EXKLUSIVER AUSSTATTUNG DIREKT AM GOLFPLATZ
BRIGHT APARTMENT IN MINT CONDITION WITH EXCLUSIVE INTERIOR DIRECTLY ON THE GOLF COURSE
LUMINOSO APARTAMETNO EN PERFECTO ESTADO CON UN INTERIOR EXCLUSIVO EN EL CAMPO DE GOLF



Sol de Mallorca



MODERN AUSGESTATTETES GARTENAPARTMENT IN SEHR RUHIGER LAGE IN STRANDNÄHE
GROUND FLOOR APARTMENT WITH MDOERN INTERIOR IN VERY TRANQUIL RESIDENTIAL AREA CLOSE TO THE BEACH
PLANTA BAJA CON INTERIOR MODERNO EN TRANQUILA ZONA RESIDENCIAL CERCA DE LA PLAYA



- 168 4 3

Ref. 20098 795.000 Euro

Santa Ponsa



RENOVIERTA ATICO-WOHNUNG IN ZENTRAL GELEGENEM APARTMENTGEBÄUDE MIT MEERZUGANG
REFURBISHED ATICO APARTMENT IN WELL-TENDED BUILDING WITH SEA ACCESS CLOSE TO THE CENTRE
ATICO RENOVADO EN EDIFICIO DE APARTAMENTOS CON ACCESO AL MAR CERCA DEL CENTRO



 -  64  2  1
Ref. 9938 690.000 Euro

IL CARPACCIO



IL CARPACCIO
Avda. Jaime I, 96 • 07180 Santa Ponsa
Reservierung unter: +34 971 694 162
Facebook: Il Carpaccio Santa Ponsa

TOTO'S WINE

Italian, Spanish & Wines of the World
CASH & CARRY



TOTO'S WINE
C./Colomer 7
07180 Santa Ponca (Pol. Son Bugadelles)
enotrisvini@hotmail.com
Tel. +34 971 691 639

Öffnungszeiten Sommer
Montags bis Freitags
10:00h - 18:00h
Samstags
10:00h - 16:00h

COUPON
Ausschneiden & Mitbringen
5% Rabatt auf
Wein beim
Einkauf

Port Andratx - Cala Moragues



CHARMANTE MEERBLICK-APARTMENT IN RUHIGER WOHLNAGE MIT FANTASTISCHER AUSSICHT
ENCHANTING SEA VIEW APARTMENT IN TRANQUIL NEIGHBOURHOOD WITH FANTASTIC VIEWS
ENCANTADOR APARTAMENTO EN TRANQUILA ZONA RESIDENCIAL CON PRECIOSAS VISTAS



Ref. 9827 555.000 Euro

Santa Ponsa

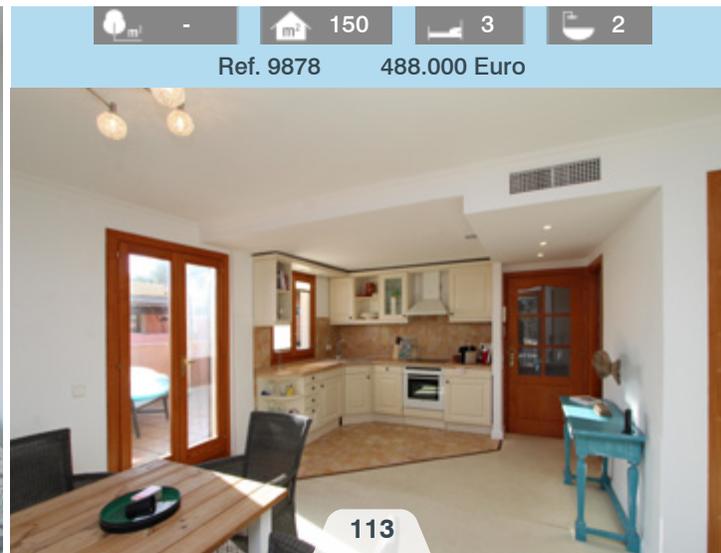


DUPLEX-PENTHAUS MIT 2 WOHN EINHEITEN IN STRAND- UND ZENTRUMSNAHER RESIDENZ
DOUPLIX PENTHOUSE WITH 2 INDIVIDUAL UNITS CLOSE TO THE BEACH AND THE CENTRE
ATICO DÚPLEX CON DOS VIVIENDAS INDIVIDUALES CERCA DE LA PLAYA Y DEL CENTRO



 -  150  3  2

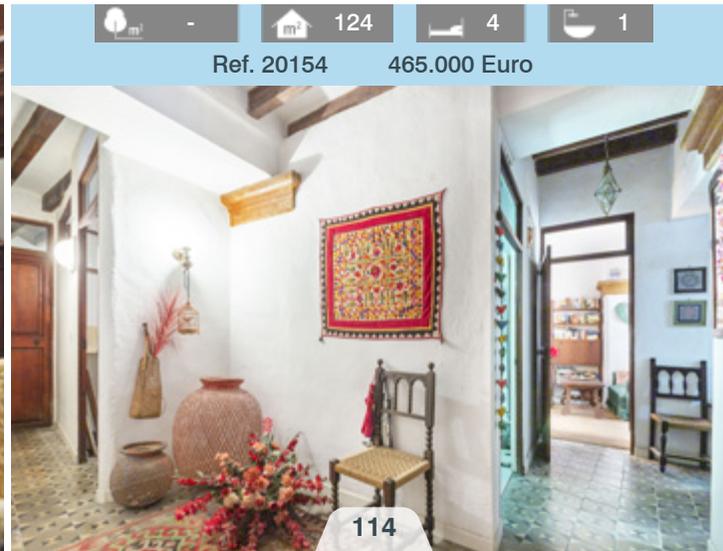
Ref. 9878 488.000 Euro



Palma



RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES APARTMENT IN RUHIGER LAGE IN DER ALTSTADT
APARTMENT IN NEED OF RESERVATOIN IN TRANQUIL AREA OF THE OLD TOWN
APARTAMENTO PARA REFORMAR EN TRANQUILA ZONA DEL CASCO ANTIGUO



124 4 1

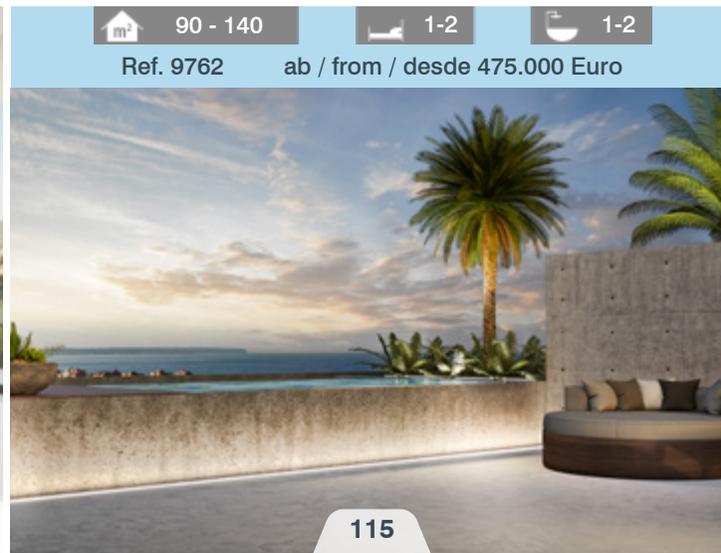
Ref. 20154 465.000 Euro



Palma



AUSSERGEWÖHNLICHE NEUBAUANLAGE IM INNOVATIVEN NEUBAU-VIERTEL ZWISCHEN ZENTRUM UND MEER
EXTRAORDINARY NEW BUILD COMPLEX IN THE INNOVATIVE NEW-BUILD DISTRICT BETWEEN THE CENTRE AND THE SEA
EXCEPCIONAL COMPLEJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN EL DISTRITO DE INOVACIÓN ENTRE EL CENTRO Y EL MAR

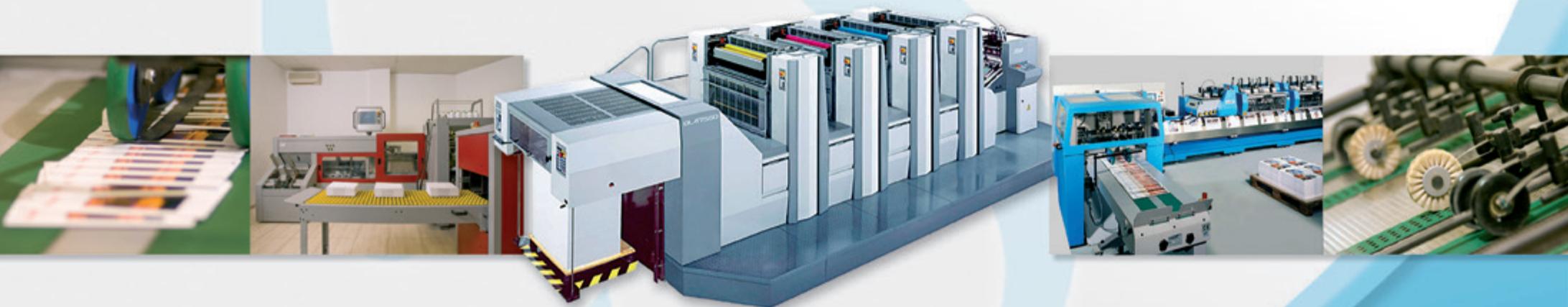


m² 90 - 140 1-2 1-2

Ref. 9762 ab / from / desde 475.000 Euro

Sairpa S.L. I M P R E N T A

DISEÑO GRÁFICO • IMPRESIÓN OFFSET • IMPRESIÓN DIGITAL
ENCUADERNACIÓN DE LIBROS Y CATÁLOGOS EN RÚSTICA
REVISTAS COSIDAS EN GRAPA • PLEGADOS EN GENERAL



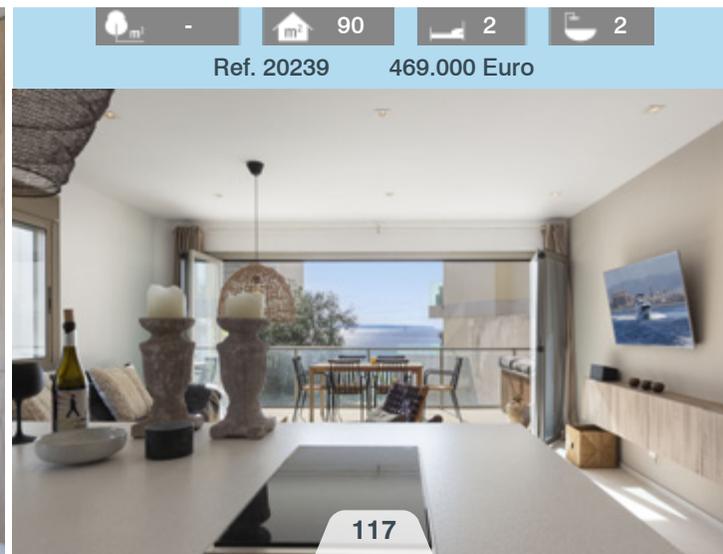
binder MAR
MANIPULADOS

C/. Islas Baleares, 26 • Pol. Ind. Son Bugadellas • 07180 SANTA PONSA (Calvià-Mallorca)
Tel. **971 69 92 67 - 971 69 76 76** • Fax **971 69 76 79** • Administración: gestion@sairpa.com
Estudio: info@sairpa.com • www.sairpa.com

Cala Mayor



SEHR SCHÖNES APARTMENT IN 2. MEERESLINIE IN BEVORZUGTEM VORORT VON PALMA
ENCHANTING 2ND SEA LINE APARTMENT IN SOUGHT-AFTER AREA ON THE OUTSKIRTS OF PALMA
PRECIOSO APARTAMENTO EN SEGUNDA LÍNEA DE MAR A LAS AFUERAS DE PALMA



- 90 2 2

Ref. 20239 469.000 Euro

Palma



STILVOLL RENOVIERTES APARTMENT IN HISTORISCHEM ALTSTADTGEBÄUDE NAHE DER KATHEDRALE
STYLISHLY REFURBISHED APARTMENT IN HISTORIC OLD TOWN BUILDING CLOSE TO THE CATHEDRAL
ELEGANTE APARTAMENTO REFORMADO EN EDIFICIO HISTÓRICO CERCA DE LA CATEDRAL



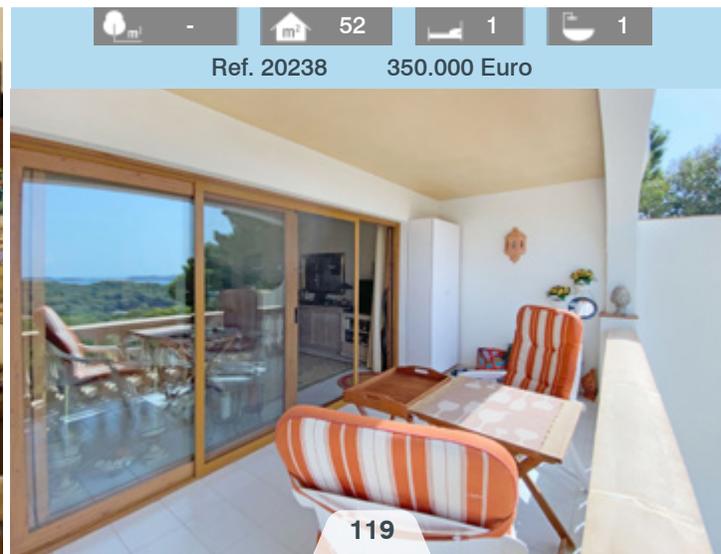
Paguera



Exklusiv



SONNIGES APARTMENT MIT SCHÖNEM MEER- UND PANORAMABLICK
SUNNY APARTMENT WITH BEAUTIFUL PANORAMIC SEA VIEWS
SOLEADO APARTAMENTO CON BONITAS VISTAS PANORÁMICAS AL MAR



  52  1  1

Ref. 20238 350.000 Euro

119

Santa Ponsa



HÜBSCHES KOMPLETT SANIERES APARTMENT IN 1. MEERESLINIE NAHE DEM ORTSZENTRUM
COMPLETELY REFURBISHED FRONTLINE APARTMENT CLOSE TO THE CENTRE
COQUETO APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA COMPLETAMENTE REFORMADO Y CERCA DEL CENTRO



Lutz Minkner

JETZT IM HANDEL
Euro 29,95
minkner.com/ratgeber

Der Immobilien-Ratgeber SPANIEN



Foto: Francisco Garvi

Alles über Recht und Steuern

4. Auflage | 2020
aktualisiert und komprimiert

Lutz Minkner | Der Immobilien-Ratgeber SPANIEN | Alles über Recht und Steuern

Zum Inhalt: Nach einer empirischen Studie träumen 71 % der Deutschen von einer Ferienimmobilie oder einem Wohnsitz in Spanien. Inzwischen haben schon etwa 500.000 Deutsche für sich diesen Traum wahrgemacht. Auch Träume sollten ein Fundament haben, damit der Traum nicht zum Albtraum wird. Da jeder Immobilienkauf mit einer großen Investition verbunden ist, muss der Kaufinteressent sich mit den wichtigsten rechtlichen und steuerlichen Grundlagen des spanischen Immobilienrechts vertraut machen oder den Rat erfahrener Experten einholen. „Der Immobilien-Ratgeber SPANIEN Alles über Recht und Steuern“ führt den Leser in die wichtigsten Fragestellungen rund um die Spanien-Immobilie ein:

Wie finde ich die richtigen Berater? Was sind die Unterschiede zwischen dem deutschen und dem spanischen Immobilienrecht? Welche Vertragsformen gibt es? Welche Fragen sind im Rahmen der Due Diligence zu prüfen? Wie funktioniert das spanische Eigentumsregister? Welche Fragen stellen sich bei Kauf, Erbschaft, Schenkung oder Zwangsversteigerung? Welche Kosten und Steuern entstehen bei Erwerb, Besitz und Veräußerung einer Spanien-Immobilie? Gibt es legale und intelligente Nachfolgeregelungen?

All diese Fragen stellt der Autor anschaulich und detailliert dar und zeigt Lösungen auf. Dabei kommt ihm seine tägliche Praxis als Jurist, Unternehmer und CEO eines großen Immobilien-Unternehmens auf Mallorca zugute. Nach Hunderten, ja Tausenden von Beratungsgesprächen zum Immobilien-Erwerb auf Mallorca kann der Autor „aus dem Vollen schöpfen“ und die komplexe Materie in einer Sprache vortragen, die auch der Laie versteht. Der „Immobilien-Ratgeber SPANIEN Alles über Recht und Steuern“ wendet sich an diejenigen, die eine Immobilie in Spanien erwerben wollen, diejenigen, die bereits eine Immobilie auf Mallorca besitzen und diejenigen, die ihre Spanien-Immobilie übertragen wollen. Auch Rechtsanwälte und Steuerberater aus dem deutschsprachigen Raum, die noch nicht so tief in das spanische Recht eingetaucht sind, nutzen den Immobilien-Ratgeber, um sich in die für sie neue Materie einzuarbeiten und profunde Auskünfte erteilen zu können.



Der Autor: Lutz Minkner war nach dem Studium der Volkswirtschaft und Rechtswissenschaften zunächst wissenschaftlicher Assistent am Fachbereich Rechtswissenschaft der Freien Universität Berlin (bei Prof. Rupert Schulz, Bundesverteidigungsminister a.D. und Prof. Hans-Jürgen Papier, Präsident des Bundesverfassungsgerichts a.D.).

Danach wirkte er als Rechtsanwalt, Dozent und Fachbuchautor, gleichzeitig aber auch immer als Unternehmer. Lutz Minkner ist Vorstand des 1984 in Deutschland gegründeten und seit fast 30 Jahren auf Mallorca ansässigen Immobilienunternehmens „Minkner & Partner“, zertifizierter „Experto Inmobiliario“ und Mitglied der deutsch-spanischen Juristenvereinigung.

Durch seine langjährige unternehmerische und juristische Tätigkeit in Deutschland und Spanien sowie zahlreiche Aufsätze und Publikationen ist er ausgewiesener Experte für das spanische Immobilien- und Steuerrecht.

Die 4. Auflage – komprimiert und aktualisiert – berücksichtigt Gesetze, Verordnungen und Rechtsprechung mit Stand Mai 2020 und macht den „Immobilien-Ratgeber SPANIEN Alles über Recht und Steuern“ zum aktuellsten und wichtigsten Standardwerk zu diesem Themenkreis in deutscher Sprache.

Port d'Andratx
AMIGA
BOUTIQUE DE MODA



C./ des Saluet N° 1 - Local 11
07156 Port d'Andratx
0034 971 674 450
www.amiga-andratx.de

IMPRESSUM / CRÉDITOS / CREDITS

Herausgeber / editor / editor

Minkner & Partner S.L.
Zentralbüro / oficina central / head office:
Avenida Rey Jaime I, 109
ES 07180 Santa Ponsa,
Tel.: +34 971 695 255
Fax: +34 971 695 695
info@minkner.com
www.minkner.com

Verantwortlich / responsable / responsible

Edith Minkner, Lutz Minkner, Marvin Bonitz

Gesamtkoordination / coordinación / coordination

Detlef Kunze

Design / diseño / design

Walter Breidenbach

Anzeigen / anuncios / advertisements

Irene Hallegger, Detlef Kunze

Übersetzungen / traducciones / translations

Corina Keck, Rafaela Hucht

Fotos / fotos / photos

Constantin Rahmfeld
© Minkner & Partner

Druck / impresión / print

Sairpa S.L., Santa Ponsa

Dieser Katalog ist in allen seinen Bestandteilen urheberrechtlich geschützt. Es ist deshalb ohne schriftliche Genehmigung des Herausgebers nicht gestattet, den Katalog, Beiträge, Objektbeschreibungen und Fotos in irgendeiner Form zu speichern, zu vervielfältigen oder zu veröffentlichen. Die Informationen zu den Objekten beruhen auf Angaben der Eigentümer. Eine Haftung dafür wird von Minkner & Partner nicht übernommen. Preisänderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Este catálogo tiene derechos de autor. Estaterminantemente prohibido archivar, copiar o publicar parte o la totalidad del catálogo, ya sean los textos (artículos y descripciones de las propiedades) o las fotos sin autorización escrita del editor. Las informaciones de las propiedades se basan en descripciones facilitadas por los propietarios, por lo que Minkner & Partner no se hace responsable de informaciones erróneas. Los precios están sujetos a cambio y las propiedades pueden ser vendidas.

This catalogue is entirely copyrighted. It is absolutely prohibited to save, copy or publish any text (article or property description) or picture of the catalogue without a written permission of the editor. The property specifications are provided by owners; therefore Minkner & Partner does not assume liability for false information. Prices are subject to change and properties can be sold.

STORK

Since 1958

INTERIOR DESIGN · KITCHEN

LIGHT DESIGN
KITCHEN DESIGN
INTERIOR ARCHITECTURE



COR **LEIMA** SCHRAMM® WALTER KNOLL **GLOSTER** **Knoll** **Cassina** Arclinea next125 **KETTAL** **interlücke** **TRECA**
PARIS

Germany

Johann Stork GmbH, Melanchthonstr. 114, 75015 Bretten
Tel.: +49 (0) 7252 91 40

www.stork-die-einrichtung.de

Mallorca

Stork-Interior Design Y Cocinas SL C/.Islas Baleares 37 (Son Bugadelles), 07180 Santa Ponsa
Tel.:+34 971694154

www.stork-mallorca.de



minkner & partner
Inmuebles · Immobilien · Real Estate



Oficina Port Andratx - Hafenpromenade
Avenida Mateo Bosch, 8 • ES 07157 Port Andratx
Tel.: +34 971 671 250 • Fax: +34 971 671 830



Oficina Central Santa Ponsa
Avenida Rey Jaime I, 109 • ES 07180 Santa Ponsa
Tel.: +34 971 695 255 • Fax: +34 971 695 695



Oficina Palma
Carrer del Conquistador, 4 • ES 07001 Palma
Tel.: +34 971 425 016 • Fax: +34 971 710 728

info@minkner.com



www.minkner.com