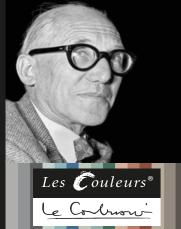


NO.1

PREMIUM MARKE IN DEUTSCHLAND





Element Cocinas de Nopper

Sie suchen nach einer exklusiven Küche, wünschen sich ein neues Wohngefühl zuhause? Gerne verwirklichen wir Ihren persönlichen Küchentraum. Besuchen Sie unseren Showroom in Santa Ponsa und lassen Sie sich inspirieren. Planen Sie Ihren individuellen Küchentraum mit unseren Küchenspezialisten und lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten der LEICHT Küchenwelt überzeugen. Einzigartige, handgespachtelte Betonoberflächen, hochwertige Schleiflack- & Glasfronten in matt oder glänzend kombiniert mit edlen Hölzern warten darauf von Ihnen entdeckt zu werden.

Eleganz zum anfassen, das ist LEICHT Cocinas de Nopper





Miele BORA GAGGENAU

MALLORCA

Gäste finden ein Zuhause

Mallorca, von vielen als die "schönste Insel der Welt" bezeichnet, lockt jedes Jahr viele Millionen Gäste aus aller Welt an. Sie verfallen dem einzigartigen Charme der Landschaft mit weißen Stränden, die sanft in das kristallklare oder türkisgrüne Meer übergehen, schroffen Felsküsten, an die das Meer peitscht, kleinen Häfen, in denen die Boote der Fischer im Abendlicht vor sich hindümpeln, verschlafenen Dörfern mit verschlossenen Fensterläden, bizarren Bergformationen, historischen Weingütern, Oliven- und Orangenhainen, mit eleganten Yachthäfen, in denen schicke Terrassenrestaurants zum Essen, Trinken und Feiern einladen und mit der Metropole Palma mit einem fast unüberschaubarem kulturellen, gastronomischen und Shopping-Angebot.

Dazu hat die Insel ein Freizeit- und Sportangebot mit einem weiten Spektrum: Da sind zunächst 24 Golfplätze, verstreut über die ganze Insel, mit verschiedensten Schwierigkeitsgraden und Herausforderungen. Freunde des Wassersports kommen überall im Küstenstreifen auf ihre Kosten. Und auch für Reiter, Tennisfreunde und Wanderer bietet Mallorca ein reiches Bündel von Möglichkeiten. Viele, die nur im Urlaub die Insel kennengelernt haben, kommen wieder. Aus Gästen werden Freunde. Und schlussendlich wollen viele eine Ferienwohnung oder einen Dauerwohnsitz auf Mallorca erwerben.

Dazu benötigt man einen kompetenten, vertrauensvollen und erfahrenen Partner. Minkner & Bonitz – Mallorca Immobilien betreut seit 30 Jahren Immobilienkunden aus aller Welt bei ihrer Immobiliensuche im Südwesten Mallorcas. Dieser Katalog soll Ihnen einen kleinen Einblick in unser Portfolio geben und Sie anregen, mit uns ins Gespräch zu kommen.

Wann dürfen wir Sie mit einem "Willkommen auf Mallorca, Willkommen Zuhause" begrüßen?

Edith und Lutz Minkner, Marvin Bonitz Und das Minkner & Bonitz Kompetenzteam



Guests find a home

Mallorca, described by many as the "most beautiful island in the world", and invites many millions of guests from all over the world every year. Visitors enjoy the unique charm of the landscape, white beaches that gently blend into the crystal-clear or turquoise-green sea, rugged cliffs lapped by the sea, small harbours filled with fishermen's boats bobbing in the evening light, sleepy villages with shuttered windows, picturesque mountain landscapes, historic vineyards, olive and orange groves, elegant yacht harbours where chic terrace restaurants invite you to eat, drink and celebrate, and the metropolis of Palma with its immense cultural, gastronomic and shopping offerings.

Furthermore, the island offers a wide range of leisure and sports activities: first of all, 24 golf courses, spread all over the island, with different levels of difficulty and challenges. Watersports fans will enjoy themselves all along the coastline. Mallorca also offers a wide range of opportunities for horseriders, tennis enthusiasts and hikers. There are many people who return to the island after having experienced it on holiday. Visitors become friends. And finally, many wish to purchase a holiday home or a permanent residence on Mallorca.

To do this, you need a professional, trustworthy and experienced partner. Minkner & Bonitz - Mallorca Real Estate has been assisting real estate clients from all over the world with their property search in the southwest of Mallorca for 30 years. This catalogue is designed to provide you with a brief insight into our portfolio and to inspire you to get in touch with us.

When can we greet you with "Welcome to Mallorca, Welcome Home"?

Edith and Lutz Minkner, Marvin Bonitz
As well as the Minkner & Bonitz expert team

Gekommen, um zu bleiben Came to stay Venir para quedarse

Los huéspedes encuentran un hogar

Mallorca, descrita por muchos como "la isla más bonita del mundo", atrae cada año a muchos millones de visitantes de todo el planeta. Se enamoran del encanto único del paisaje, con playas de arena blanca que se funden suavemente en el mar cristalino o verde turquesa, escarpadas costas rocosas contra las que azota el mar, pequeños puertos donde las barcas de los pescadores se mecen a la luz del atardecer, pueblos soñolientos con las contraventanas cerradas, extrañas formaciones montañosas, bodegas históricas, olivares y naranjos, elegantes puertos deportivos donde elegantes terrazas invitan a comer, beber y festejar, y la metrópoli de Palma con su casi inabarcable oferta cultural, gastronómica y comercial.

Además, la isla cuenta con una amplia oferta de ocio y deporte: en primer lugar, hay 24 campos de golf repartidos por toda la isla, con distintos grados de dificultad y desafíos. Los amantes de los deportes náuticos tienen su recompensa en cualquier punto de la costa. Y Mallorca también ofrece un rico abanico de posibilidades para los jinetes, los aficionados al tenis y los excursionistas. Muchos de los que sólo han conocido la isla en vacaciones vuelven a visitarla. Los huéspedes se convierten en amigos. Y en última instancia, muchos quieren comprar una casa de vacaciones o una residencia permanente en Mallorca.

Para ello, necesita un socio competente, de confianza y con experiencia. Minkner & Bonitz - Mallorca Immobilien Ileva 30 años ayudando a clientes inmobiliarios de todo el mundo en su búsqueda de propiedades en el suroeste de Mallorca. Este catálogo pretende darle una pequeña idea de nuestra cartera y animarle a ponerse en contacto con nosotros.

¿Cuándo podemos saludarle con un "Bienvenido a Mallorca, bienvenido a casa"?

Edith und Lutz Minkner, Marvin Bonitz Y el equipo de expertos de Minkner & Bonitz



Minkner & Bonitz

Ja, immer mehr Ausländer träumen von einer Wohnung oder einem Haus auf Mallorca. Als Urlaubsdomizil für die Familie, für das Wochenende als Quartier beim Golfen oder Segeln, als Altersruhesitz oder als Kapitalanlage. Mancher fürchtet Hürden beim Immobilienkauf in Spanien: Verständigungsschwierigkeiten wegen mangelnder Sprachkenntnisse, Unkenntnis der rechtlichen und steuerlichen Grundlagen, Unkenntnis des konkreten Marktes. All diese Hürden können leicht überwunden werden, wenn man beim Immobilienkauf auf Mallorca die richtigen Partner an seiner Seite hat: einen ortsansässigen, international ausgerichteten Immobilienmakler, einen mehrsprachigen Rechtsanwalt oder Steuerberater, der mit dem spanischen Recht ebenso vertraut ist wie mit dem Recht des Heimatlandes.

Ein solcher vertrauenswürdiger, zuverlässiger und kompetenter Partner ist das Immobilien-Unternehmen Minkner & Bonitz S.L., seit 30 Jahren auf Mallorca ansässig und damit eines der ältesten Immobilien-Unternehmen der Insel. In diesen 30 Jahren hat Minkner & Bonitz über 3.000 Immobilien-Transaktionen abgewickelt und erfreut sich eines besten Leumunds. Minkner & Bonitz hat 3 Beratungszentren auf Mallorca – in Santa Ponsa (Zentrale) sowie in Palma und Port Andratx. 30 langjährig im Unternehmen tätige, bestgeschulte Mitarbeiter stehen den internationalen Kunden beim Immobilienkauf und -verkauf zur Seite. Unterstützt von einer professionellen Vertragsabteilung sowie einem stets gerühmten perfekten After-Sale-Service.

Geführt wird das Unternehmen von den drei geschäftsführenden Gesellschaftern, dem Gründer, Juristen, Dozenten und Fachbuchautor Lutz Minkner (Strukturen und Finanzen), dem Immobilienkaufmann Marvin Bonitz (Vertrieb und Development) und der Immobilienkauffrau Edith Minkner (social commitment). Leitung und Mitarbeiter – ein unschlagbares Dream Team, das Ihnen bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie gern zur Seite steht.



Indeed, an increasing number of foreigners are dreaming of a second home or a apartment on Mallorca. Whether as a holiday home for the family, a weekend retreat for golfing or sailing, a retirement home or an investment. Some people are afraid of hurdles when buying a property in Spain: Communication difficulties due to lack of language skills, ignorance of the legal and tax fundamentals, inexperience with the specific market. All these hurdles can be easily overcome if you have the appropriate partners at your side when buying property in Mallorca: a local, internationally oriented real estate agent, a multilingual lawyer or tax advisor who is just as familiar with Spanish law as with the law of your home country.

Minkner & Bonitz S.L. is such a trustworthy, reliable and professional partner. Minkner & Bonitz has been based in Mallorca for 30 years, making it one of the oldest real estate companies on the island. During these 30 years, Minkner & Bonitz has handled over 3,000 real estate transactions and enjoys an excellent reputation. Minkner & Bonitz offers three offices in Mallorca - in Santa Ponsa (head office) as well as in Palma and Port Andratx. Thirty highly trained employees who have been with the company for many years are available to assist international clients in buying and selling real estate. Supported by a professional contract department as well as an after-sale service which is always renowned for its perfection.

The company is managed by the three managing partners, the founder, lawyer, lecturer and specialised book author Lutz Minkner (structures and finances), the real estate agent Marvin Bonitz (sales and development) and the real estate agent Edith Minkner (social commitment). Management and staff - an unbeatable dream team that will be happy to assist you in finding your dream property.

30 Jahre Mallorca-Immobilien 30 years Mallorca Real Estate 30 años de Inmobiliaria en Mallorca

Sí, cada vez más extranjeros sueñan con un piso o un chalet en Mallorca. Como casa de vacaciones para la familia, para el fin de semana como alojamiento para jugar al golf o navegar, como casa de retiro o como inversión de capital. Algunas personas temen los obstáculos a la hora de comprar una propiedad en España: Dificultades de comunicación por desconocimiento del idioma, desconocimiento de los fundamentos legales y fiscales, desconocimiento del mercado específico. Todos estos obstáculos pueden superarse fácilmente si cuenta con los socios adecuados a su lado a la hora de comprar una propiedad en Mallorca: un agente inmobiliario local con orientación internacional, un abogado multilingüe o un asesor fiscal que esté tan familiarizado con la legislación española como con la de su país de origen.

Uno de estos socios dignos de confianza, fiable y competente es la empresa inmobiliaria Minkner & Bonitz S.L., con sede en Mallorca desde hace 30 años y, por lo tanto, una de las empresas inmobiliarias más antiguas de la isla. En estos 30 años, Minkner & Bonitz ha gestionado más de 3.000 transacciones inmobiliarias y goza de una excelente reputación. Minkner & Bonitz dispone de 3 centros de asesoramiento en Mallorca - en Santa Ponsa (sede central) así como en Palma y Port Andratx. 30 empleados altamente cualificados que llevan muchos años en la empresa asisten a clientes internacionales en la compra y venta de inmuebles. Apoyados por un departamento profesional de contratos así como un siempre perfecto servicio post-venta.

La empresa está dirigida por los tres socios gerentes, el fundador, abogado, conferenciante y autor de libros especializados Lutz Minkner (estructuras y finanzas), el agente inmobiliario Marvin Bonitz (ventas y promoción) y la agente inmobiliaria Edith Minkner (compromiso social). Dirección y personal: un equipo de ensueño imbatible que estará encantado de ayudarle a encontrar la propiedad de sus sueños.



TRAUMIMMOBILIEN DREAM HOMES INMUEBLES DE ENSUEÑO



HOMEPAGES - KATALOG WIE FINDE ICH MEINE TRAUMIMMOBILIE?

HOMEPAGES bietet Ihnen 124 Seiten zum Träumen. Gleichzeitig aber gibt Ihnen HOMESPAGES einen Einblick über die aktuellen Preise von Mallorca-Immobilien in Bezug auf Lage, Immobilientyp und Ausstattung. Welcher Traum lässt sich mit meinem Budget realisieren? Als Orientierungshilfe haben wir auch in diesem Jahr die vorgestellten Immobilien aus unserem Portfolio nach Preissegmenten sortiert. Anhand der farblichen Kennzeichnung der Preisspannen (siehe unten), die Sie bei jeder Immobilie am Rand des Infostreifens sehen, finden Sie sich bestens zurecht.

Wir wünschen Ihnen viel Freude bei der Suche nach Ihrer persönlichen Traumimmobilie.

HOMEPAGES - CATALOGUE HOW DO I FIND MY DREAM PROPERTY?

HOMEPAGES offers you 124 pages to dream about. HOME-PAGES also gives you an insight into the current price of real estate on Mallorca in terms of location, type of property and fixtures and fittings. How big can I dream according to my budget?

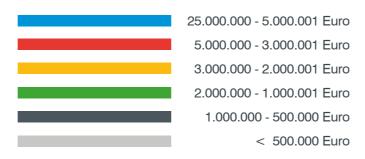
This year the published properties have been arranged into price segments based on colour coding (see below), which appears on every property on the edge of the information strip, and makes it easier for you to find your way around our website.

We hope you enjoy your search for your dream home.

HOMEPAGES – CATÁLOGO ¿COMO ENCUENTRO LA PROPIEDAD DE MI SUEÑO?

HOMEPAGES le ofrece 124 páginas para soñar. Al mismo tiempo, HOMESPAGES le presenta los precios actuales de los inmuebles en Mallorca según su ubicación, tipo de propiedad y equipamiento. ¿Qué sueño se puede realizar con mi presupuesto? Para poder ayudarle mejor con su búsqueda, hemos clasificado este año las propiedades presentadas de nuestra cartera de inmuebles por segmentos de precios. Los diferentes rangos de precio se diferencian por colores (ver más abajo), los cuales podrá encontrar en el borde de cada tira de información en cada propiedad.

Esperamos que disfrute la búsqueda de la casa de sus sueños.





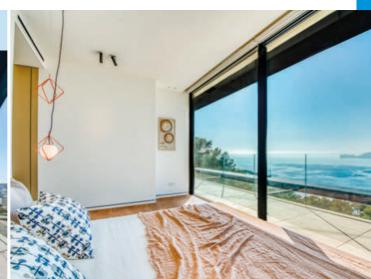


MODERNE LUXUSVILLA MIT ATEMBERAUBENDEN MEER- UND PANORAMABLICK MODERN LUXURY VILLA WITH STUNNING SEA AND PANORAMIC VIEWS MODERNA VILLA DE LUJO CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR Y PANORÁMICAS









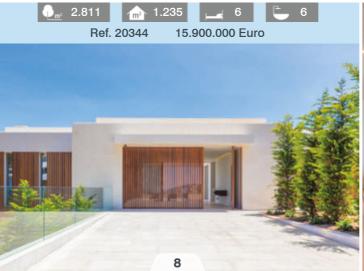




AVANTGARDISTISCHE VILLA MIT ERSTKLASSIGER AUSSTATTUNG UND GRANDIOSEM PANORAMABLICK AVANT-GARDE VILLA WITH TOP OF THE RANGE INTERIOR AND MAGNIFICENT PANORAMIC VIEWS CHALET VANGUARDISTA CON UN INTERIOR DE PRIMERA CLASE Y MAGNÍFICAS VISTAS PANORÁMICAS







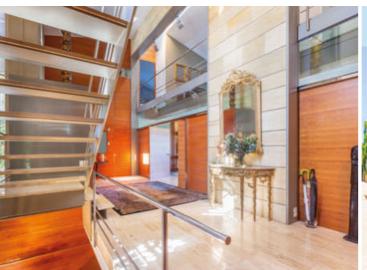






DESIGNER-VILLA IN 1. MEERESLINIE MIT ABSOLUTER PRIVATSPHÄRE NAHE PALMA FRONTLINE DESIGNER VILLA WITH ABSOLUT PRIVACY CLOSE TO PALMA CHALET DE DISEÑO EN PRIMERA LÍNEA DE MAR CON ABSOLUTA PRIVACIDAD CERCA DE PALMA













EINZIGARTIGE LUXUSVILLA MIT GÄSTEAPARTMENT UND SPA-BEREICH MIT INDOOR-POOL ONE OF A KIND VILLA WITH GUEST APARTMENT AND SPA AREA WITH INDOOR POOL PRESTIGIOSO CHALET CON APARTAMENTO DE INVITADOS Y ZONA DE SPA CON PISCINA













STATE OF THE ART FINCA-ANWESEN MIT EXQUISITEM INTERIEUR UND SAGENHAFTER AUSSICHT STATE OF THE ART FINCA PROPERTY WITH EXQUISIT INTERIOR AND MAGNIFICENT VIEWS INCOMPARABLE PROPIEDAD CON UN INTERIOR EXQUISITO Y MAGNIFICAS VISTAS













AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA MIT BOOTSANLEGER UND DIREKTEM MEERZUGANG
UNIQUE VILLA WITH BOAT DOCK AND DIRECT SEA ACCESS
EXCEPCIONAL CHALET CON EMBARCADERO Y ACCESO DIRECTO AL MAR

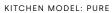
















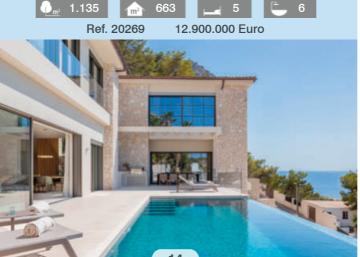




EXTRAVAGANTE NEUE VILLA IN 2. MEERESLINIE MIT SENSATIONELLER AUSSICHT EXTRAORDINARY NEW VILLA IN 2ND SEA LINE WITH MAGNIFICENT VIEWS DESTACADO CHALET EN 2ª LÍNEA DE MAR CON SENSACIONALES VISTAS













MODERNE LUXUSVILLA IN PRIVILEGIERTER WOHNLAGE NAHE PALMA
MODERN LUXURY VILLA IN PRIVILEGED RESIDENTIAL AREA CLOSE TO PALMA
MODERNO CHALET DE LUJO EN PRIVILEGIADA ZONA RESIDENCIAL CERCA DE PALMA









Dr. Stiff & Partner

ABOGADOS & RECHTSANWÄLTE



Die Schwerpunkte der Rechtsanwälte von Dr. Stiff und Partner sind Immobiliengeschäfte bei Ankauf, Verkauf und Erbschaft (oder vorweggenommene Erbschaft). Ein besonderer Schwerpunkt ist die Verbindung des rechtssicheren
Immobilienerwerbs mit den wichtiger werdenden präventiverbschaftrechtlichen und auch steuerlichen Gedanken.

Dabei spielt der Erwerb mit oder die Umwandlung der Spanienimmobilie in eine
Familien- Gesellschaft (nordeuropäische juristische Person) eine große Rolle.

Schon beim Erwerb sollte man präventiv an denkbare Erbfälle oder Familienprobleme denken. Vorweggenommene Erbschaften sind bei steigenden Referenzwerten derzeit sehr sinnvoll, bevor es teurer wird.

Die Beratung und die Abwicklung von Erbschaften und Nachlassberatungen sind ebenso ein Arbeitsschwerpunkt. Die Forderungseinziehung und Prozessverfahren führen die Anwälte durch. Die Vertretung von Banken bei Spanienfinanzierung, grenzüberschreitende Rechtsstreitigkeiten Spanien/ Nordeuropa sowie die Unternehmensansiedlung gehören auch zum Leistungsspektrum.

Calle Catalunya 5 A, 3°, 07011 Palma de Mallorca Tel.: 971 228 140 - Fax: 971 228 770 www.stiff.es



auf Mallorca

Heinrich Schmid España S.L. C/. Islas Baleares, 36 | 07180 Santa Ponsa – Calvià

- **C** +34 971 699739
- s_schoenfelder@heinrich-schmid.es
- heinrich-schmid.es







LICHTDURCHFLUTETE VILLA ZEITGENÖSSISCHER ARCHITEKTUR MIT MODERNSTER TECHNIK LIGHT FLOODED VILLA IN CONTEMPORARY ARCHITECTURE WITH MODERN HOME TECHNOLOGY LUMINOSO CHALET DE ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA CON UNA DOMÓTICA MODERNÍSIMA







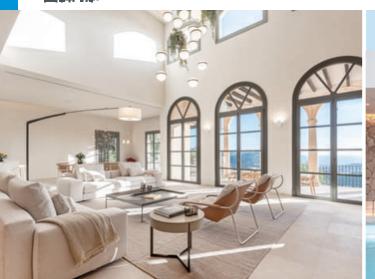


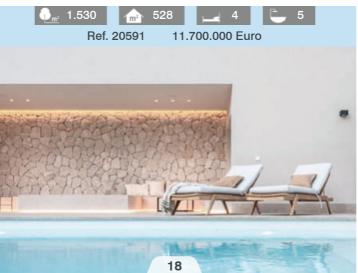




KERNSANIERTE VILLA MIT ELEGANTEM INTERIEUR IN PERFEKTER SÜDHANGLAGE OMPLETELY REFURBISHED SOUTH-FACING VILLA WITH ELEGANT INTERIOR DESIGN CHALET COMPLETAMENTE REHABILITADO CON UN ELEGANTE INTERIOR









Lassen Sie Ihr Vermögen so verwalten, wie Sie leben: unabhängig und individuell





Unsere Partner:







Societas Vermögensverwaltung GmbH Königsallee 33 | 40212 Düsseldorf

Düsseldorf: +49 211 74959246 Mallorca: +34 871 7180909

E-Mail: mallorca@societas.de



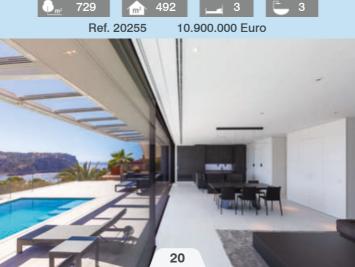




HOCHMODERNE PREMIUM-IMMOBILIE IN ERHÖHTER PANORAMALAGE
ULTRA-MODERN PREMIUM PROPERTY IN PRIVILEGED LOCATION WITH BREATH-TAKING VIEWS
PROPIEDAD DE PRIMERA CALIDAD EN UNA ELEVADA UBICACIÓN PANORÁMICA









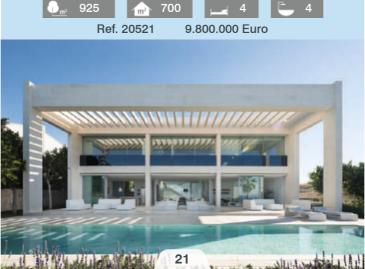




TRAUMHAFTE LUXUSVILLA IN 1. MEERESLINIE MIT VIEL PRIVATSPHÄRE NAHE PALMA STUNNING LUXURY VILLA WITH LOTS OF PRIVACY IN FIRST SEA LINE CLOSE TO PALMA CHALET DE ENSUEÑO CON MUCHA PRIVACIDAD EN PRIMERA LÍNEA CERCA DE PALMA













AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA IN EXKLUSIVER ZENTRUMSNAHER WOHNLAGE EXCEPTIONAL VILLA IN AN EXCLUSIVE RESIDENTIAL AREA CLOSE TO THE CITY CENTRE ESTRAORDINARIO CHALET EN UNA EXCLUSIVA ZONA RESIDENCIAL CERCA DEL CENTRO DE LA CIUDAD













WUNDERSCHÖNE DESIGNERVILLA MIT UNGLAUBLICHER AUSSICHT IN 1. MEERESLINIE MAGNIFICENT DESIGNER VILLA WITH STUNNING VIEWS IN 1ST SEA LINE PRECIOSO CHALET DE DISEÑO CON INCREÍBLES VISTAS EN 1ª LÍNEA DE MAR









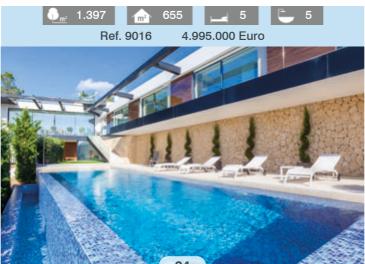


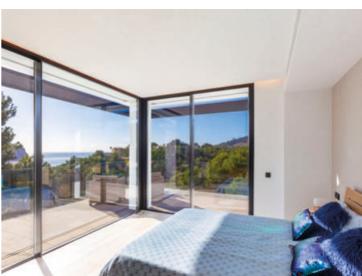


HERAUSRAGENDE VILLA MIT WUNDERBAREM MEERBLICK ZUM ERSTBEZUG OUTSTANDING VILLA WITH WONDERFUL SEA VIEWS FOR FIRST OCCUPANCY VILLA EXCEPCIONAL CON MARAVILLOSAS VISTAS AL MAR PARA ESTRENAR









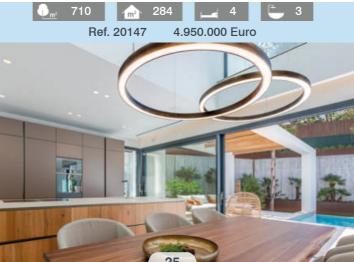




BEEINDRUCKENDE VILLA MIT GÄSTEAPARTMENT IN EXKLUSIVSTER LAGE AM GOLFPLATZ IMPOSING VILLA WITH GUEST APARTMENT IN TOP LOCATION AT THE GOLF COURSE IMPRESIONANTE CHALET CON APARTAMETO DE INVITADOS FRENTE AL CAMPO DE GOLF













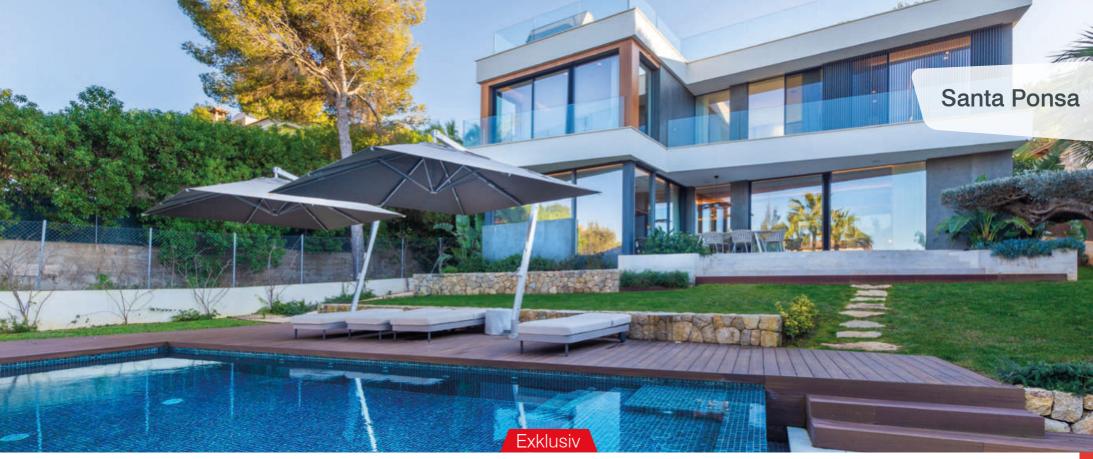
TOP-SANIERTE VILLA MIT LUXUSAUSSTATTUNG IN HAFEN- UND GOLFPLATZNÄHE
TOP REFRBISHED VILLA WITH LUXURY EQUIPMENT CLOSE TO THE HARBOUR AND GOLF COURSE
CHALET REFORMADO CON LUJOSOS ACABADOS CERCA DEL PUERTO Y DEL CAMPO DE GOLF













ELEGANTE VILLA MIT SPEKTAKULÄRER AUSSICHT IN RUHIGER WOHNLAGE ELEGANT VILLA WITH SPECTACULAR VIEWS IN TRANQUIL NEIGHBOURHOOD ELEGANTE CHALET CON ESPECTACULARES VISTAS EN TRANQUILA URBANIZACIÓN













RUHIG GELEGENE VILLA BESTER AUSSTATTUNGSQUALITÄT OBERHALB DER SCHÖNEN SANDBUCHT VILLA WITH TOP OF THE RANGE FIXTURES AND FITTINGS IN TRANQUIL AREA ABOVE THE BAY BONITO CHALET CON UN EXCELENTE EQUIPAMIENTO EN TRANQUILA ZONA RESIDENCIAL









TARRAGONA HÖHNE ARCHITECTS





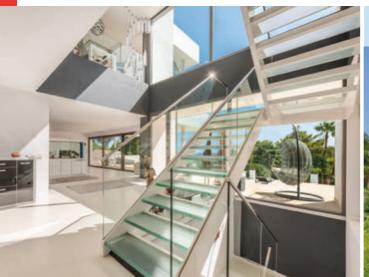
VICENTE CHINCHILLA 28 - 07184 CALVIA, MALLORCA - 971138176
INFO@TH-A.COM WWW.TH-A.COM @ TARRAGONA_HOHNE_ARCHITECTS





TRAUMHAFTES ANWESEN FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE IN RUHIGER KÜSTENLAGE SPLENDID PROPERTY FOR THE MOST DISCERNING DEMANDS IN TRANQUIL AREA ON THE COAST FANTÁSTICO CHALET PARA LAS DEMANDAS MAS EXIGENTES EN TRANQUILA ZONA COSTERA













EINZIGARTIGE MEDITERRANE VILLA IN RUHIGER WOHNLAGE - PKW INKLUSIVE UNIQUE MEDITERRANEAN VILLA IN TRANQUIL RESIDENTIAL AREA - CAR INCLUDED CHALET MEDITERRÁNEO ÚNICO EN TRANQUILA ZONA RESIDENCIAL - COCHE INCLUIDO







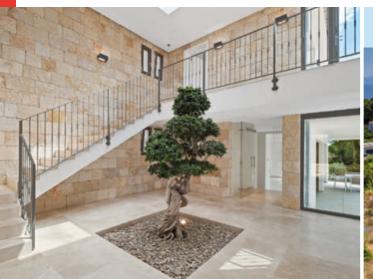






GROSSZÜGIGE VILLA MIT HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG IN EXKLUSIVER NACHBARSCHAFT SPACIOUS VILLA WITH HIGH-END INTERIOR IN EXCLUSIVE NEIGHBOURHOOD AMPLIO CHALET CON UN INTERIOR DE ALTA CALIDAD EN EXCLUSIVA ZONA RESIDENCIAL







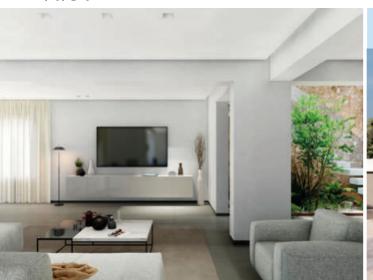






EINMALIGES VILLENPROJEKT IN TOPLAGE IN HAFEN- UND GOLFPLATZNÄHE
SPLENDID VILLA PROJCET IN TOP LOCATION CLOSE TO THE BEACH AND HARBOUR
MAGNÍFICO PROYECTO DE UN CHALET EN EXCELENTE UBICACIÓN CERCA DE LA PLAYA Y DEL PUERTO













STIMMUNGSVOLLE VILLA MIT SÜDAUSRICHTUNG UND FANTASTISCHEM BLICK AUF DIE KÜSTE INVITING SOUTH-FACING VILLA WITH FANTASTIC VIEWS OF THE COASTLINE ENCANTADOR CHALET DE ORIENTACIÓN SUR CON BONITAS VISTAS AL LITORAL









Für das Leben in der Küche.





Entdecken Sie nolteneo

Klare und puristische Linienführung. Exklusive Fronten und faszinierende Details. Farben und Materialien, die in einen harmonischen Dialog treten und im Einklang mit funktionalem Design stehen. Eine nolteneo Küche macht aus Räumen ein Statement und ist Ausdruck von Individualität und Freiheit. Von vielfältigen Planungsmöglichkeiten bis hin zu exklusiven Fronten und Gestaltungselementen ermöglicht nolteneo völlig neue Dimensionen der Individualisierung. Neben den Elementen, die eine nolteneo Küche ausmachen und daher immer enthalten sind, gibt es eine umfangreiche Auswahl an besonderen Typen und Designelementen. Entdecken Sie nolteneo in den Nolte Küchen Studios in Santa Ponsa und Manacor.

- info@nolte.es
- www.nolte-mallorca.com



Palma de Mallorce Obiza Madrid Madrid Osnabrück



Palma de Mallorca: Calle Victoria Peña 2, 2° A E-07009 Palma de Mallorca Tel.: +34 – 971 – 90 54 12

Fax: +34 - 971 - 90 54 13

Tel.: +49 - 541 - 20 22 555 Fax: +49 - 541 - 20 22 559

Osnabrück:

Rißmüllerplatz 1

D-49076 Osnabrück

Tätigkeitsschwerpunkte:

Nachlassangelegenheiten / Immobilienerwerb Firmengründungen in Spanien / Deutschland Zwangsvollstreckung deutscher und spanischer Titel

hellwege@hellwege.de - www.hellwege.de

Hainzl & Partner Versicherungen S.L.



UNSERE HELVETIA GEBÄUDE- & HAUSRATVERSICHERUNG



Es geht nichts über das eigene traute Heim. Lassen Sie es nicht zu, dass Risiken und unvorhergesehene Ereignisse Sie um Ihre wohlverdiente Ruhe bringen.

Sorgen Sie für einen angemessenen Versicherungsschutz mit einer Gebäude- und Hausratversicherung unserer HEL-VETIA.

Nachstehend haben wir Ihnen einmal 3 Prämienbeispiele für eine Wohnung, ein normales und ein größeres Haus aufgezeigt.

HELVETIA HOGAR Beispiele:

Objekt:	Wohnung 180m2	Haus 100m2	Haus 300m2
Gebäude	€ 80.000	€ 150.000	€ 450.000
Hausrat	€ 15.000	€ 30.000	€ 60.000
Haftpflichten	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000
Jahresprämie	€ 186,99	€ 295,95	€ 596,07

Wie man hier sieht, befinden sich die Prämien im günstigen Bereich.

Auflistung der Garantien:

Brand, atmosphärische Phänomene, Blitzeinschlag, Wasserschäden, Vandalismus, Sturmschäden, Bruchschäden, Raub, Plünderung, Diebstahl, Haus und Grundbesitzer Haftpflicht, Privathaftpflicht, Hundehalterhaftpflicht, Rechtsschutz.

Lassen Sie sich einfach von uns ein Angebot erstellen - selbstverständlich ohne jegliche Verpflichtung für Sie!



in Schweizer Konzern

971 773 501 WWW.HAINZL-GRUPPE.COM

C/ Ronda de Migjorn 2, local | 07620 Llucmajor | llucmajor@hainzl-gruppe.com





MEDITERRANE VILLA MIT WEITEM PANORAMA-MEERBLICK IN PRIVILEGIERTER LAGE MEDITERRANEAN VILLA WITH FAR-REACHING VIEWS IN PRIVILEGED LOCATION CHALET MEDITERRÁNEO CON VISTAS DESPEJADAS EN PRIVILEGIADA UBICACIÓN













LUXURIÖSES DUPLEX-PENTHAUS MIT PANORAMABLICK IN ZENTRALER LAGE LUXURIOUS DUPLEX PENTHOUSE WITH PANORAMICVIES IN CENTRIC LOCATION LUJOSO ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORÁMICAS EN UBICACIÓN CÉNTRICA















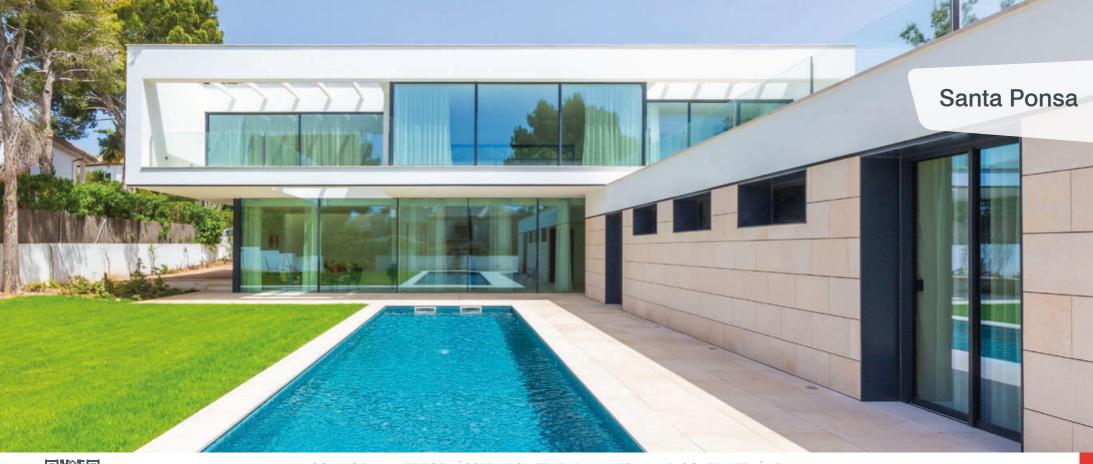
AUSGEZEICHNETE NEUBAU-VILLA MIT MEERBLICK IN BEVORZUGTER WOHNLAGE NAHE PALMA EXCELLENT NEW BUILD VILLA WITH SEA VIEWS IN SOUGHT-AFTER RESIDENTIAL AREA CLOSE TO PALMA EXCELENTE CHALET DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN SOLICITADA ZONA RESIDENCIAL CERCA DE PALMA









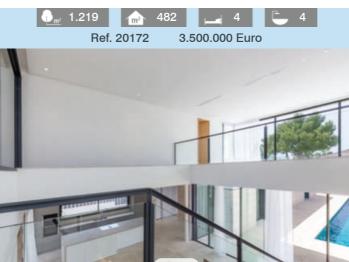




SONNIGE VILLA ZEITGEMÄSSER ARCHITEKTUR IN HAFEN- UND GOLFPLATZNÄHE SUNNY VILLA OF CONTEMPORARY ARCHITECTURE NEAR HARBOUR AND GOLF COURSE SOLEADO CHALET DE ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA CERCA DEL PUERTO Y DEL CAMPO DE GOLF













SCHÖNES MEDITERRANES ANWESEN IN RUHIGER LAGE IN 1. MEERESLINIE BEAUTIFUL MEDITERRANEAN FRONTLINE PROPERTY IN TRANQUIL AREA BONITA PROPIEDAD MEDITERRÁNEA IN PRIMERA LÍNEA DE MAR









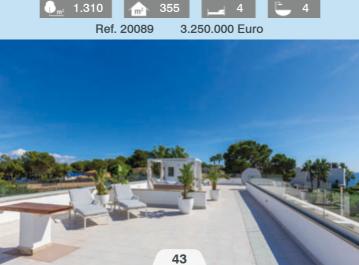




NACH HÖCHSTEN STANDARDS SANIERTE VILLA IN RUHIGER WOHNLAGE - BOOTSLIEGEPLATZ OPTIONAL EXCELLENTLY REFURBISHED VILLA IN TRANQUIL RESIDENTIAL AREA - MOORING OPTIONALLY EXCELENTE CHALET REFORMADO EN TRANQUILA ZONA RESIDENCIA L- AMARRE OPCIONAL













SPEKTAKULÄRES APARTMENT IN LUXUSRESIDENZ MIT WUNDERBARER AUSSICHT SPECTACULAR APARTMENT IN LUXURY COMPLEX WITH STUNNING VIEWS ESPECTACULAR APARTAMENTO EN UN COMPLEJO DE LUJO CON VISTAS MAGNÍFICAS













MODERNE VILLA MIT MEERBLICK IN BEGEHRTER STADTRANDLAGE
MODERN VILLA WITH SEA VIEW IN SOUGHT-AFTER SUBURBAN LOCATION
CHALET MODERNO CON VISTAS AL MAR EN UNA UBICACIÓN SUBURBANA MUY SOLICITADA









IL CARPACCIO







IL CARPACCIO

Avda. Jaime I, 96 • 07180 Santa Ponsa Reservierung unter: +34 971 694 162 Facebook: Il Carpaccio Santa Ponsa

TO's WINE Italian, Spanish & Wines of the World CASH & CARRY





TOTO'S WINE C./Colomer 7 07180 Santa Ponca (Pol. Son Bugadelles) enotrisvini@hotmail.com Tel. +34 971 691 639 Öffnungszeiten Sommer Montags bis Freitags 10:00h - 18:00h Samstags 10:00h - 16:00h



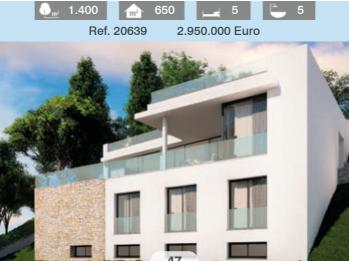




HOCHWERTIGE FAMILIENVILLA IN RUHIGER VILLENURBANISATION OBERHALB PUERTO PORTALS EXCLUSIVE VILLA IN TRANQUIL VILLA URBANISATION ABOVE PUERTO PORTALS EXCLUSIVO CHALET EN TRANQUILA URBANIZACIÓN EN LO ALTO DE PUERTO PORTALS











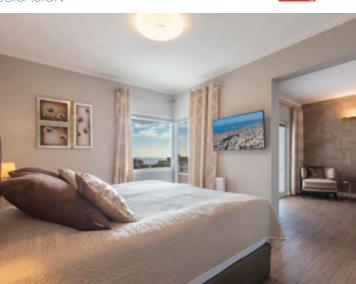


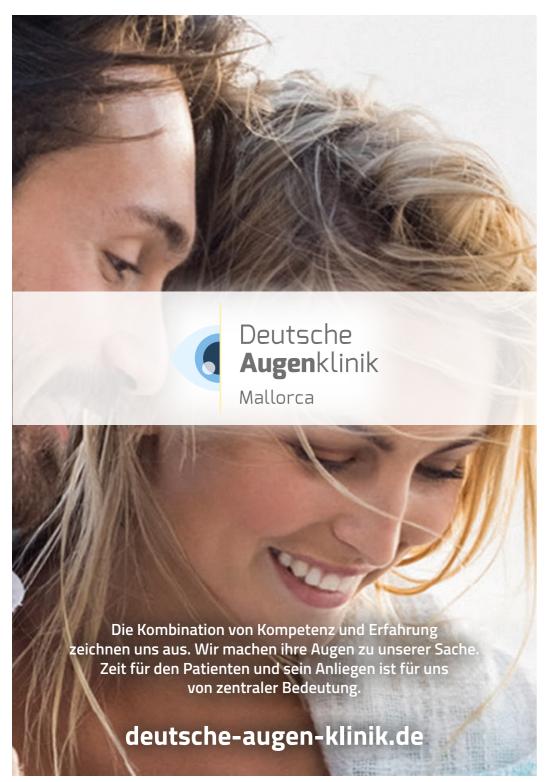
STILVOLL SANIERTE VILLA MIT FANTASTISCHER AUSSICHT IN TOPLAGE STYLISHLY REFURBISHED VILLA WITH STUNNING VIEWS IN TOP LOCATION ELEGANTE CHALET REFORMADO CON PRECIOSAS VISTAS EN EXCELENTE UBICACIÓN

















LICHTE VILLA MIT STILVOLLEM INNENDESIGN IN BESTER WOHNLAGE NAHE PALMA
BRIGHT VILLA WITH STYLISH INTERIOR DESIGN IN BEST RESIDENTIAL AREA NEAR PALMA
LUMINOSO CHALET CON ELEGANTE DISEÑO INTERIOR EN LA MEJOR ZONA RESIDENCIAL CERCA DE PALMA













WUNDERSCHÖNE MEDITERRANE VILLA MIT GÄSTESTUDIO UND ABSOLUTER PRIVATSPHÄRE WONDERFUL MEDITERRANEAN VILLA WITH GUEST STUDIO AND TOTAL PRIVACY PRECIOSO CHALET MEDITERRÁNEO CON ESTUDIO DE INVITADOS Y PRIVACIDAD ABSOLUTA













BAUGRUNDSTÜCK IN EXZELLENTER LAGE BUILDING PLOT IN EXCELLENT LOCATION PARCELA EN EXCELENTE UBICACIÓN











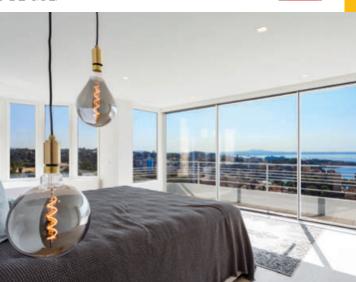


TRAUMHAFTES PENTHAUS MIT RUNDUM-PANORAMABLICK NAHE STRAND UND GOLFPLATZ STUNNING PENTHOUSE WITH 360 ° PANORAMIC VIEWS CLOSE TO THE BEACH AND THE GOLF COURSE FANTÁSTICO ÁTICO CON VISTAS DE 360° CERCA DE LA PLAYA Y DEL CAMPO DE GOLF









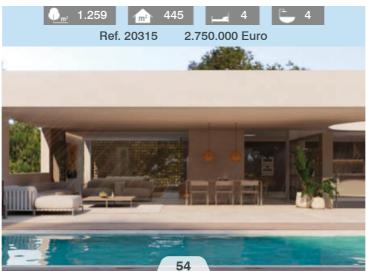




MINIMALISTISCHES VILLENPROJEKT IN ZENTRUMSNAHER ERHÖHTER VILLENLAGE
MINIMALIST VILLA PROJECT IN AN ELEVATED POSITION CLOSE TO THE CITY CENTRE
PROYECTO DE CHALET MINIMALISTA CERCA DEL CENTRO DE LA CIUDAD













TRADITIONELLE REFORMIERTE FINCA IN MALERISCHER UMGEBUNG IN KÜSTENNÄHE TRADITIONAL REFURBISHED FINCA IN BEAUTIFUL SURROUNDING CLOSE TO THE COAST CHALET TRADICIONAL REFORMADO EN UN ENTORNO IDÍLICO CERCA DE LA COSTA









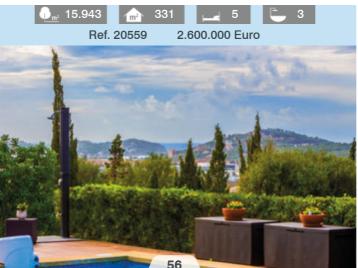




IDYLLISCH GELEGENES LANDHAUS MIT SCHÖNEM PANORAMABLICK BIS ZUM MEER IDYLLICALLY LOCATED COUNTRY HOUSE WITH PANORAMIC VIEWS AS FAR AS THE SEA CHALET RURAL EN PINTORESCO PAISAJE CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR









Warum Bar-Reserven beim Kauf auf Mallorca klein halten!

GELDENTWERTUNG

Geldentwertung als Chance: Finanzieren Sie die spanische Immobile

Nutzen Sie die Geldentwertung zu Ihrem Vorteil und finanzieren Sie noch heute Ihre Traumimmobilie in Spanien! Während die Inflation steigt, werden Schulden immer günstiger. Jetzt ist der perfekte Zeitpunkt, um eine Finanzierung aufzunehmen und von niedrigen Zinsen zu profitieren. Lassen Sie Ihr Geld für Sie arbeiten und investieren Sie in eine Immobilie, die Ihnen langfristige Stabilität und Rendite bietet. Unsere Experten unterstützen Sie bei jedem Schritt des Kaufprozesses und sorgen für eine reibungslose Abwicklung. Kontaktieren Sie uns noch heute und starten Sie Ihre Reise zu finanzieller Freiheit!

2 TILGUNG

Freiheit pur: Vorzeitige Tilgungen von Darlehen in Spanien

Herzlich Willkommen im Paradies der vorzeitigen Tilgungen von Darlehen! Bei uns haben Sie die Freiheit, Ihr Darlehen jederzeit zurückzuzahlen, zu beenden oder die Bank zu wechseln. Stellen Sie sich vor, Sie kaufen eine Traumimmobilie auf Mallorca und möchten diese nach ein paar Jahren verkaufen. Kein Problem, denn Sie können den restlichen Betrag an die Bank zurückzahlen und dabei eine geringe Vorfälligkeitsentschädigung zahlen oder es ist sogar kostenlos. Egal, ob Sie das gesamte Darlehen oder nur einen Teil vorzeitig zurückzahlen möchten, wir unterstützen Sie dabei! Unser Ziel ist es, dass Sie von den Vorteilen profitieren und dabei auch noch Geld sparen. Der spanische Gesetzgeber fördert die Konkurrenz unter den Banken und hält diese von hohen Vorfälligkeitsentschädigungen ab. Nutzen Sie jetzt diese Chance und vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

3 LIQUIDITÄTSFALLE

Achtung vor der Liquiditätsfalle beim Kauf einer Immobilie in Spanien!

Viele ausländische Käufer wissen nicht, dass es in Spanien eine besondere Regelung gibt: Nachträglich kann keine Grundschuld mehr bestellt werden, und Banken geben kein Geld mehr aus, wenn Sie den Kauf vorfinanziert haben. Das kann zu einer Liquiditätsfalle führen, die Sie vermeiden sollten.

Warum ist das so? Die Zentralbank überprüft in Spanien, dass neue Darlehen ausschließlich in Investitionen mit wohnwirtschaftlicher Verwendung fließen (Logik: Bei Investition fallen ca. 10% Steuern an). Außerdem kann eine Hypothek nur die Vermögenssteuer optimieren, wenn das Finanzamt versteht, dass diese mit dem Kauf der Immobilie in Verbindung steht. Damit Sie nicht in die Liquiditätsfalle tappen und sich Ihren Traum vom Immobilienkauf in Spanien erfüllen können, sollten Sie sich frühzeitig und umfassend informieren. Unsere erfahrenen Experten stehen Ihnen bei allen Fragen rund um die Finanzierung Ihrer Immobilie in Spanien zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns jetzt!



Daniel Pires im Gespräch mit Lutz Minkner

PERFEKTES TIMING

Nutzen Sie jetzt den idealen Moment, um in spanische Immobilien zu investieren und von der Geldentwertung zu profitieren!

Vertrauen Sie unserer Erfahrung aus über 500 Notarterminen und den fast 200 "5-Sterne" Google-Bewertungen.

Kontaktieren Sie uns jetzt für eine kostenlose Beratung und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Immobilienträume in Spanien verwirklichen!







TRAUMWOHNUNG MIT MEERBLICK IN HAFEN- UND GOLFPLATZNÄHE
DREAM APARTMENT WITH SEA VIEWS CLOSE TO THE HARBOUR AND THE GOLF COURSE
APARTAMENTO DE ENSUEÑO CON VISTAS AL MAR CERCA DEL PUERTO Y DEL CAMPO DE GOLF













AUSSERGEWÖHNLICHER BUNGALOW BESTER AUSSTATTUNGSQUALITÄT MIT VIEL PRIVATSPHÄRE EXTRAORDINARY BUNGALOW WITH PLENTY OF PRIVACY AND EXCLUSIVE FIXTURES AND FITTINGS EXTRAORDINARIO BUNGALOW CON MUCHA INTIMIDAD Y UN EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO









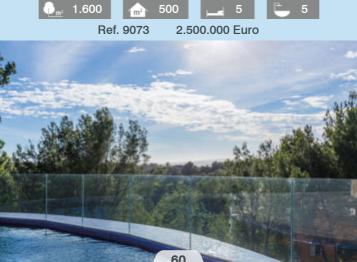




SEHR SCHÖNE NEUBAUVILLA MIT GÄSTEAPARTMENT NAHE PALMA LOVELY NEW BUILD VILLA WITH GUEST APARTMENT CLOSE TO PALMA HERMOSO CHALET A ESTRENAR CON APARTAMENTO DE INVITADO CERCA DE PALMA













VILLA IN NEUER RESIDENZ IN RUHIGER WOHNLAGE MIT SCHÖNEN BADEBUCHTEN UND EINER MARINA VILLA IN NEW DEVELOPMENT IN TRANQUIL RESIDENTIAL AREA WITH LOVELY BAYS AND A MARINA CHALET EN NUEVO COMPLEJO EN ZONA TRANQUILA CON HERMOSAS CALAS Y UN PUERTO DEPORTIVO













ELEGANTES PENTHAUS IN ZENTRALER LAGE AN DER HAFENPROMENADE ELEGANT PENTHOUSE IN CENTRIC LOCATION AT THE HARBOUR PROMENADE ELEGANTE ÁTICO EN UBICACIÓN CÉNTRICA EN EL PASEO MARÍTIMO













- ▶ steuer-, zivil- und baurechtliche Prüfungen (Due Diligence) sowie komplette Kaufbegleitung – alles aus einer Hand
- Steuerkonzepte über Ländergrenzen hinweg und Kommunikation mit Ihren Beratern im Heimatland
- Beratung und Betreuung während des gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie
- Beratung und Optimierung bei Verkauf oder Erbe/Schenkung

Wir betreuen jede Phase im Lebenszyklus einer Immobilie





- Umfassende Betreuung: Steuererklärung bei Vermietung und Selbstnutzung, Bezahlung von Strafzetteln, Kommunikation mit Ämtern und Behörden uvm.
- ► Volle Transparenz durch unser digitales Eigentümerportal – rund um die Uhr Zugriff auf die Unterlagen Ihrer Immobilie
- Reduzierung Ihres Verwaltungsaufwandes und länderübergreifende Zusammenarbeit



Über 100 Kollegen:innen: Anwälte, Steuerberater, Gutachter und Architekten betreuen Ihr Immobilienengagement in unserer familiengeführten Wirtschafts-, Steuerberatungsund Rechtsanwaltskanzlei



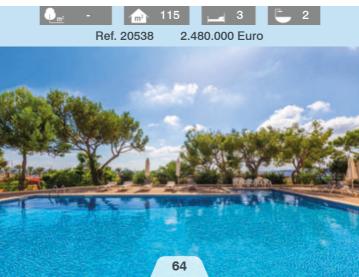




SONNIGES MEERBLICK-APARTMENT IN EXKLUSIVER STRANDNAHER WOHNLAGE SUNNY SEA VIEW APARTMENT IN EXCLUSIVE RESIDENTIAL ARE CLOSE TO THE BEACH APARTAMENTO SOLEADO CON VISTAS AL MAR EN EXCLUSIVA VECINDAD CERCA DE LA PLAYA









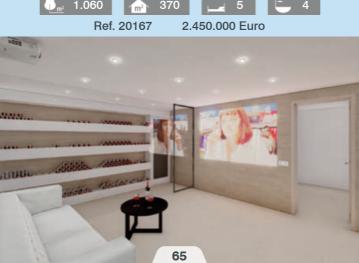




SCHLÜSSELFERTIGES VILLENPROJEKT IN HAFEN- UND GOLFPLATZNÄHE TURNKEY VILLA PROJECT CLOSE TO THE HARBOUR AND GOLF COURSE NUEVO CHALET LLAVE EN MANO CERCA DEL PUERTO Y DEL CAMPO DE GOLF









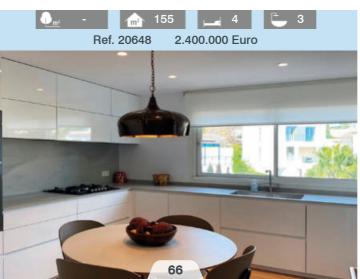




GESCHMACKVOLL RENOVIERTES APARTMENT IN KLEINER RESIDENZ MIT MEERZUGANG TASTEFULLY REFURBISHED APARTMENT IN A SMALL COMPLEX WITH DIRECT SEA ACCESS BONITO APARTAMENTO RENOVADO EN UN PEQUEÑO COMPLEJO CON ACCESO AL MAR













FANTASTISCH GELEGENE EXKLUSIVE VILLA MIT TRAUMHAFTEM HAFENBLICK PERFECTLY SITUATED EXCLUSIVE VILLA WITH WONDERFUL HARBOUR VIEW EXCLUSIVO CHALET CON HERMOSAS VISTAS EN FANTÁSTICA UBICACIÓN











Vor- und Zuname

Strasse u. Haus-Nr.

Plz, Ort

Tel. Fax

E-mail Datum

Zahlungsform:

Per Kreditkarte: VISA MASTER AMEX

Karten-Nr. (16-stellig)

Überweisung an: Ediciones JEMMA S.L. Bankverbindung: KTO.: 0200354185
Swift code: CAIXESBB652

→ EUROPA 1 JAHR-ABONNEMENT

159€

EUROPA6 MONATE-ABONNEMENT

85€

> SPANIEN
1 JAHR-ABONNEMENT

100€

SPANIEN
6 MONATE-ABONNEMENT

58 €







SONNIGES APARTMENT MIT GROSSER TERRASSE AM YACHTHAFEN SUNNY APARTMENT WITH A SPACIOUS TERRACE AT THE YACHT HARBOUR APARTAMENTO SOLEADO CON UNA TERRAZA GRANDE JUNTO AL PUERTO









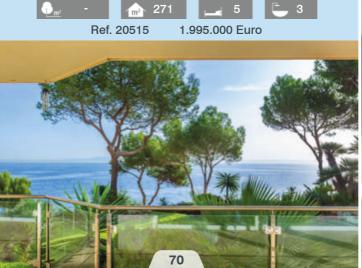




GROSSZÜGIGES APARTMENT IN 1. MEERESLINIE MIT SCHÖNEM WEITBLICK SPACIOUS FRONTLINE APARTMENT WITH BEAUTIFUL FAR-REACHING VIEWS AMPLIO APARTAMENTO EN 1ª LÍNEA DE MAR CON PRECIOSAS VISTAS



















TEL 971 699 123

www.isotec-mallorca.es info@isotec-mallorca.es





ERSTKLASSIGES PENTHAUS IN HISTORISCHEM GEBÄUDE IN DER ALTSTADT OUTSTANDING PENTHOUSE IN HISTORIC BUILDING IN THE OLD TOWN ÁTICO DE LUJO EN EDIFICIO HISTÓRICO DEL CASCO ANTIGUO









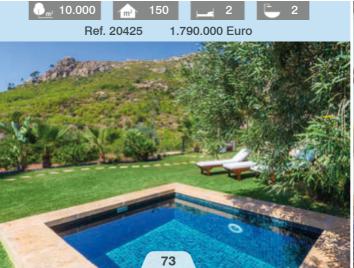




LIEBEVOLL SANIERTE NATURSTEIN-FINCA IN TRAUMHAFTER LAGE
LOVINGLY RESTORED FINCA IN DREAMFUL LOCATION
FINCA DE PIEDRA NATURAL REFORMADA CON ENCANTO EN UN LUGAR DE ENSUEÑO









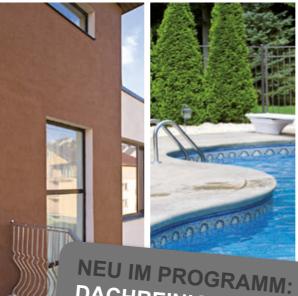
IHR SANIERUNGS-PROFI VOM KELLER BIS ZUM DACH -ALLES AUS EINER HAND!











DACHREINIGUNG MIT NANO-LANGZEIT-IMPRÄGNIERUNG

UNSER UMFANGREICHES LEISTUNGSSPEKTRUM:

- Badsanierung
- Brüstungen aus Glas und Edelstahl
- Dachsanierung & Dachreinigung
- Fassadenanstrich/-reinigung
- Fenster & Türen
- Flachdachsanierung
- Fliesenverlegung
- Installationen
- Komplette Haustechnik
- Komplette Umbauten

- Mauertrockenlegung
- Natursteinreinigung
- Natursteinverlegung
- Natursteinversiegelung
- Pflaster- & Terracottareinigung
- Poolbau & Poolsanierung
- Sockel- & Verputzarbeiten
- Steinteppich
- Terrassensanierung



Bauko Netscher Roland Netscher

Mobil Spanien +34.692 84 05 61 Mobil Dtld. +49. (0)178. 48 48 48 2

netscher@aol.com www.baukoundpartner.com

IHR SANIERUNGS-PROFI VOM KELLER BIS ZUM DACH -ALLES AUS EINER HAND!



BAUKOORDINATOR SEIT 1994

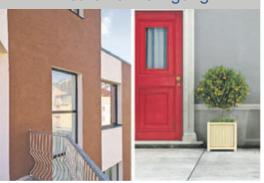
POOL Bau & Sanierung



DACH
Neudeckung & Sanierung



FASSADE
Anstrich & Reinigung



LOTUS-EFFEKT Imprägnierung

Extreme Unbenetzbarkeit mit Wasser Stark reduzierte Haftung von Schmutzpartikeln

Natürliche Schutzwirkung gegen Algen und Pilze

Ideal für stark bewitterte Fassaden

Schmutz perlt bei Regen einfach ab.

BAD Sanierung



MAUER
Trockenlegung & Abdichtungen



BODEN
Verlegung & Reinigung



NANO Langzeitimprägnierung

Unsichtbarer Oberflächenschutz für Auffahrt,

Fußweg, Terrasse, Pool, etc.

Ölweisend - verhindert Eindringen von Treibstoff, Öl, Fett & Luftverschmutzung

Fleckenschutz (Rotwein, Ketchup, etc.)

Wasserabweisend - reduziert Wachstum von Algen, Moos, Flechten etc.

15% Preisnachlass auf Dachreinigung mit Langzeit-Imprägnierung

Gültig bei Auftragseingang bis zum 15. September 2023 einschließlich!





KLASSISCH MEDITERRANE VILLA MIT VIEL POTENTIAL IN HAFENNÄHE CLASSIC MEDITERRANEAN VILLA WITH LOTS OF POTENTIAL NEAR THE HARBOUR CLÁSICO CHALET MEDITERRÁNEO CON MUCHO POTENCIAL CERCA DEL PUERTO













MODERNE VILLA IN RUHIGER RESIDENTER WOHNLAGE IN STRANDNÄHE MODERN VILLA IN TRANQUIL NEIGHBOURHOOD CLOSE TO THE BEACH CHALET MODERNO EN ZONA RESIDENCIAL TRANQUILA CERCA DE LA PLAYA









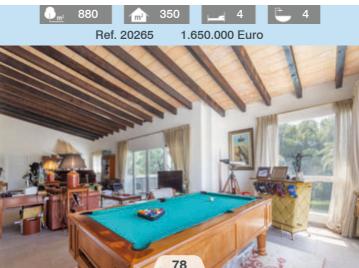




SÜDORIENTIERTE RENOVIERTE VILLA NUR EINEN KATZENSPRUNG VOM MEER ENTFERNT SOUTH-FACING REFURBISHED VILLA JUST A SHORT STROLL FROM THE SEA CHALET REFORMADO CON ORIENTACIÓN SUR A UN PASO DEL MAR









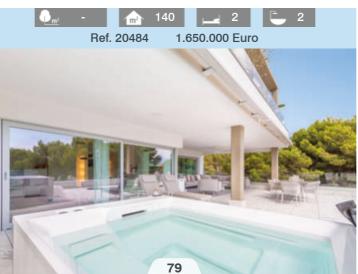




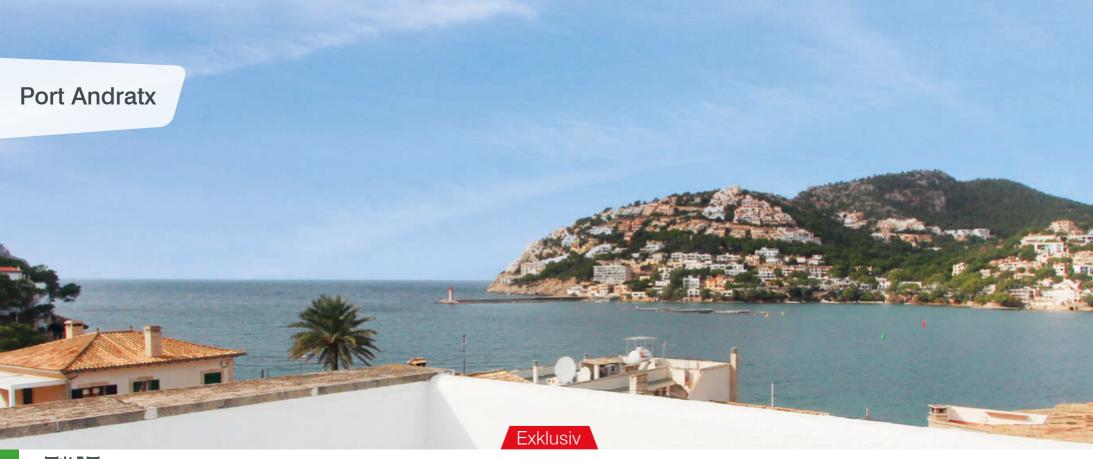
HOCHKLASSIGES APARTMENT IN BESTER LAGE NAHE DEM YACHTHAFEN PORT ADRIANO TOP-CLASS APARTMENT IN UNIQUE LOCARTION CLOSE TO THE PORT ADRIANO MARINA APARTAMENTO DE LUJO EN UBICACIÓN INMEJORABLE CERCA DE PORT ADRIANO













INVESTITIONSOBJEKT: STADTHAUS MIT FANTASTISCHEM MEER- UND HAFENBLICK INVESTMENT PROPERTY: CITY HOUSE WITH FANTASTIC SEA AND HARBOUR VIEWS PROPIEDAD DE INVERSIÓN: ADOSADO CON FANTÁSTICAS VISTAS AL MAR Y AL PUERTO





















Neher Insektenschutz
Solisyteme - Bioklimatische Pergola
Roma Rollläden & ZipScreens
Ehret Alu-Klappläden
Hörmann Garagentore
Neher Multiraum – Terrassenverglasung

Weinor Markisen & Terrassendächer

Holger Fischer

C/. Mar Mediterraneo 61, Local 1 Polígono Son Bugadelles E-07180 Santa Ponsa/Calvia

Tel.: +34 971 69 69 79 Fax: +34 971 69 35 91 eMail: info@f-und-b.com



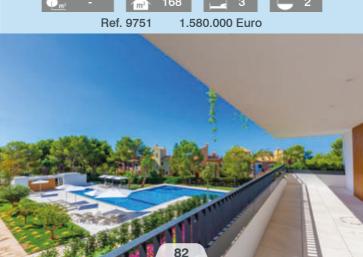




EXKLUSIVES APARTMENT IN MODERNER LUXUSRESIDENZ IN STRAND- UND HAFENNÄHE
EXCLUSIVE APARTMENT IN MODERN LUXURY DEVELOPMENT CLOSE TO THE BEACH AND HARBOUR
EXCLUSIVO APARTAMENTO EN COMPLEJO MODERNO DE LUJO CERCA DE LA PLAYA Y DEL PUERTO









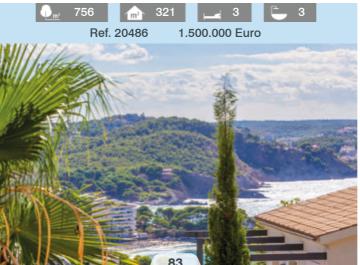




MEDITERRANE VILLA MIT EXZELLENTER AUSSTATTUNG IN ERHÖHTER VILLENLAGE MEDITERRANEAN VILLA WITH EXCELLENT FACILITIES IN A PRIVILEDGED LOCATION CHALET MEDITERRÁNEO CON EXCELENTES INSTALACIONES EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA













ATTRAKTIVES BOUTIQUE-HOTEL IM MALERISCHEN BERGDORF ATTRACTIVE BOUTIQUE HOTEL IN PICTURESQUE VILLAGE ATRACTIVO BOUTIQUE HOTEL EN UN PINTORESCO PUEBLO DE MONTAÑA













ZENTRAL GELEGENES APARTMENT MIT HAFENBLICK UND VIEL POTENZIAL CENTRALLY LOCATED APARTMENT WITH HARBOUR VIEW AND LOTS OF POTENTIAL APARTAMENTO CÉNTRICO CON VISTAS AL PUERTO Y MUCHO POTENCIAL













SONNIGE MEDITERRANE VILLA MIT SCHÖNEM AUSSENBEREICH NAHE DEN CLUB NÁUTICO SUNNY VILLA WITH LOVELY OUTDOOR AREA CLOSE TO THE CLUB NÁUTICO SOLEADO CHALET MEDITERRÁNEO CON PRECIOSA ZONA EXTERIOR CERCA DEL CLUB NÁUTICO











CONTEMPORARY ART IN PORT ANDRATX



QUALIFIED ART STAGING IN MALLORCA

ART BRINGS LIFE TO ANY SPACE

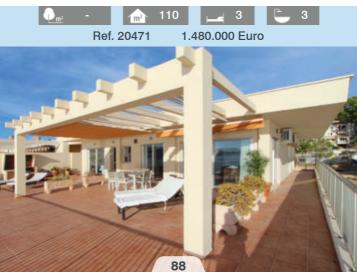




GROSSZÜGIGES PENTHAUS MIT FANTASTISCHER TERRASSE IN 1. MEERESLINIE SPACIOUS PENTHOUSE WITH FANTASTIC TERRACE IN 1ST SEA LINE AMPLIO ÁTICO CON FANTÁSTICA TERRAZA EN 1ª LÍNEA DE MAR









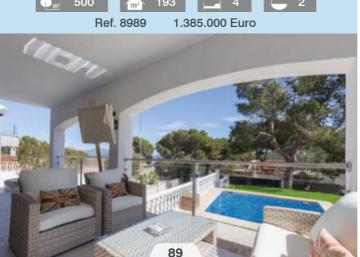


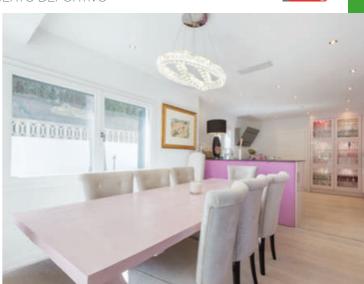


MODERNISIERTE VILLA IN RUHIGER WOHNLAGE OBERHALB DES YACHTHAFENS
MODERNISED VILLA IN TRANQUIL RESIDENTIAL AREA ABOVE THE MARINA
CHALET MODERNIZADO EN ZONA RESIDENCIAL TRANQUILA POR ENCIMA DEL PUERTO DEPORTIVO













893 M² BAUGRUNDSTÜCK MIT GENEHMIGTEN VILLENPROJEKT IN EXKLUSIVER NACHBARSCHAFT 893 M²BUILDING PLOT WITH APPROVED PROJECT IN AN EXCLUSIVE NEIGHBOURHOOD PARCELA DE 893 M² CON PROYECTO DE CHALET APROBADO EN ZONA EXCLUSIVA













BEZAUBERNDE CASITA IN EXKLUSIVER RESIDENZ DIREKT AM GOLFPLATZ CHARMING VILLA IN EXCLUSIVE RESIDENCE DIRECTLY ON THE GOLF COURSE ENCANTADORA CASA EN EXCLUSIVO COMPLEJO JUNTO AL CAMPO DE GOLF













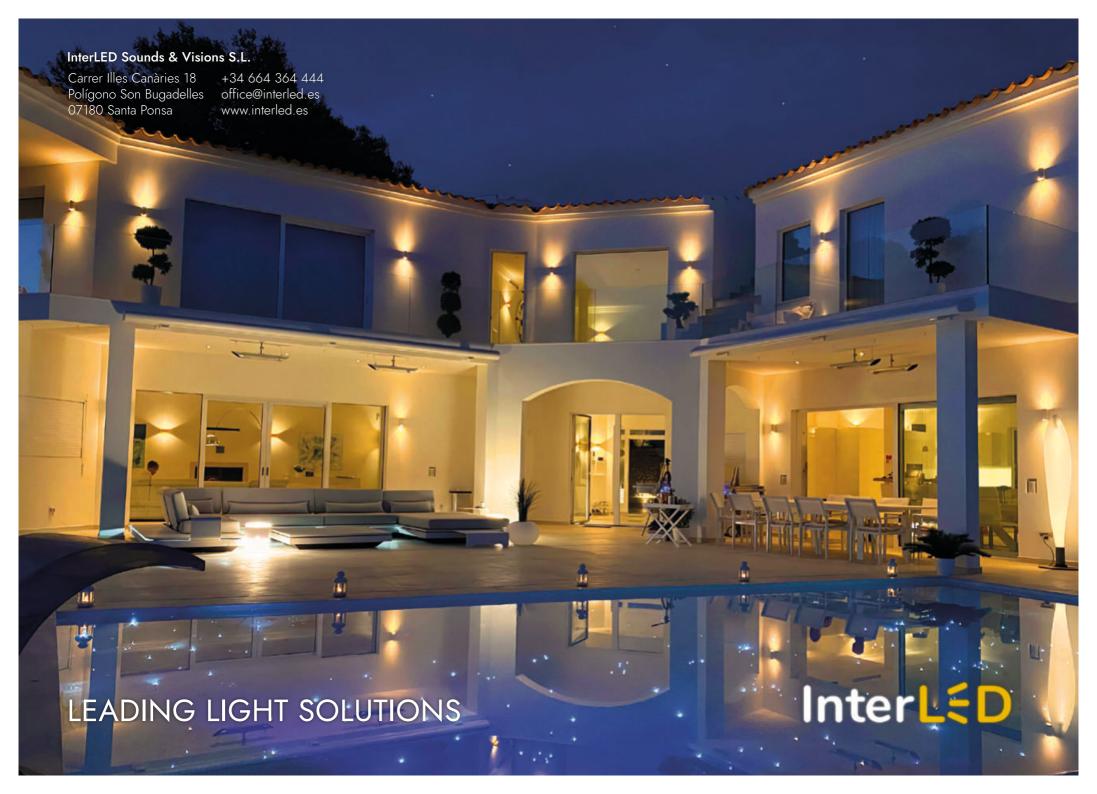
KERNSANIERTES ALTSTADTGEBÄUDE MIT 4 APARTMENTS BEIM PLAZA MAYOR COMPLETELY REFURBISHED OLD TOWN BUILDING WITH 4 APARTMENTS AT PLAZA MAYOR EDIFICIO EN EL CASCO ANTIGUO REHABILITADO CON 4 VIVIENDAS EN LA PLAZA MAYOR











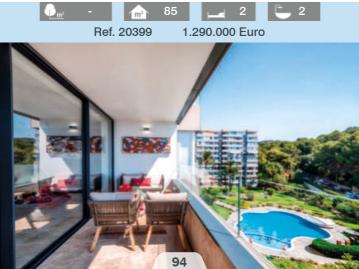




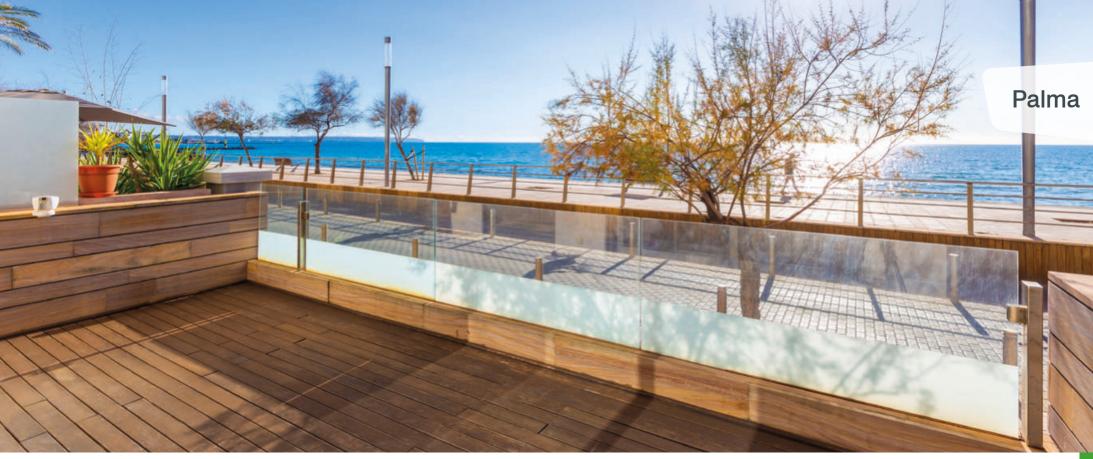
HELLES APARTMENT MIT LUXUSAUSSTATTUNG IN 1. MEERESLINIE-RESIDENZ BRIGHT APARTMENT WITH LUXURIOUS FIXTURES AND FITTINGS IN FRONTLINE COMPLEX LUMINOSO APARTAMENTO CON LUJOSOS ACABADOS EN COMPLEJO EN PRIMERA LÍNEA DE MAR









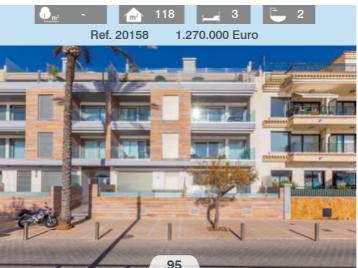


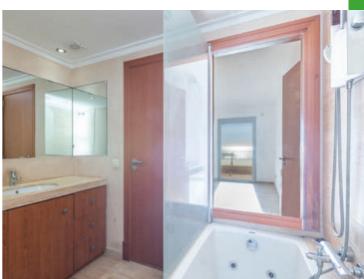


ERDGESCHOSSAPARTMENT AM MEER IN EINER DER ANGESAGTESTEN LAGEN DER HAUPTSTADT GROUND FLOOR FRONTLINE APARTMENT IN ONE OF THE MOST DESIRED AREAS OF THE CAPITAL PLANTA BAJA FRENTE AL MAR EN UNA DE LAS ZONAS MÁS SOLICITADAS DE LA CAPITAL









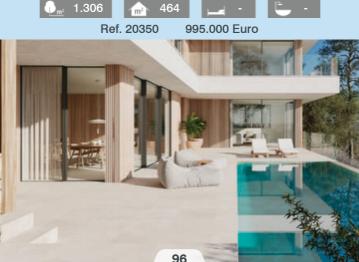




MEERBLICK-BAUGRUNDSTÜCK MIT PROJEKT IN RUHIGER WOHNLAGE SEA VIEW BUILDING PLOT WITH PROJECT IN TRANQUIL NEIGHBOURHOOD SOLAR EDIFICABLE CON VISTAS AL MAR EN TRANQUILA ZONA RESIDENCIAL













MALLORQUINISCHES ALTSTADTHAUS MIT PATIO MITTEN IM ZENTRUM
MAJORCAN OLD TOWN HOUSE WITH PATIO IN THE CENTRE
CASA ANTIGUA MALLORQUINA CON PATIO EN PLENO CENTRO









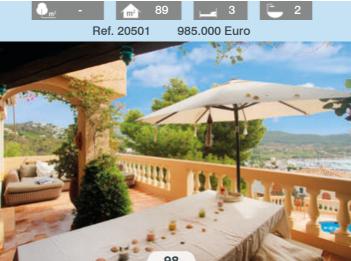




CHARMANTES APARTMENT BEIM YACHTHAFEN MIT SCHÖNEM BLICK
CHARMING APARTMENT AT THE YACHT HARBOUR WITH BEAUTIFUL VIEWS
ENCANTADOR APARTAMENTO JUNTO AL PUERTO DEPORTIVO CON PRECIOSAS VISTAS













SCHICKES APARTMENT IN 1.-MEERESLINIE-RESIDENZ STYLISH APARTMENT IN FRONTLINE RESIDENTIAL COMPLEX ELEGANTE APARTAMENTO EN UN COMPLEJO EN PRIMERA LÍNEA DE MAR













GEPFLEGTES DORFHAUS MIT POOL IN RUHIGER LAGE
WELL-TENDED VILLAGE HOUSE WITH POOL IN TRANQUIL AREA
CASA DE PUEBLO EN PERFECTO ESTADO CON PISCINA EN ENTORNO TRANQUILO







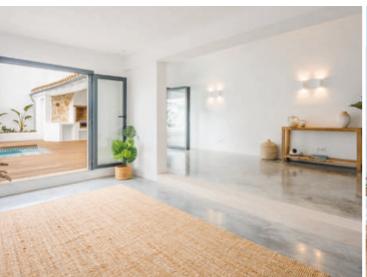


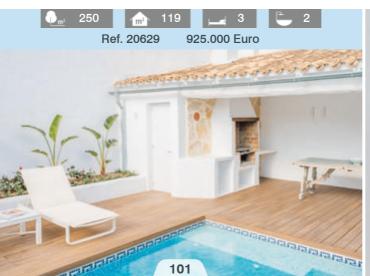




STILVOLLES HAUS MIT PRIVATPOOL IN EXKLUSIVER RESIDENZ STYLISH HOUSE WITH PRIVATE POOL IN EXCLUSIVE DEVELOPMENT ELEGANTE CHALET CON PISCINA PRIVADA EN UN EXCLUSIVO COMPLEJO









Port Andratx - Cala Llamp





SCHÖNE MEERBLICK-WOHNUNG IN KLEINER MEDITERRANER WOHNANLAGE BEAUTIFUL SEA VIEW APARTMENT IN A SMALL MEDITERRANEAN COMPLEX BONITO APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR EN UN PEQUEÑO COMPLEJO MEDITERRÁNEO













KOMFORTABLES REIHENHAUS IN BEZAUBERNDER RESIDENZ DIREKT AM GOLFPLATZ
TOWNHOUSE WITH ALL MOD CONS IN ENCHANTING COMPLEX AT THE GOLF COURSE
CONFORTABLE CHALET ADOSADO EN RESIDENCIA CON ENCANTO DIRECTAMENTE EN EL CAMPO DE GOLF













ZENTRUMSNAHES APARTMENT MIT TOLLER AUSSICHT BEIM CLUB NÁUTICO APARTMENT WITH STUNNING VIEWS CLOSE TO THE CENTRE AND THE CLUB NÁUTICO APARTAMENTO CON PRECIOSAS VISTAS CERCA DEL CENTRO Y DEL CLUB NÁUTICO















DUPLEX-APARTMENT MIT MEERBLICK NUR WENIGE GEHMINUTEN VOM MEER ENTFERNT DUPLEX APARTMENT WITH SEA VIEWS WITHIN WALKING DISTANCE TO THE SEA APARTAMENTO DÚPLEX CON VISTAS AL MAR A POCA DISTANCIA DEL MAR













ATTRAKTIVES DORFHAUS MIT SWIMMINGPOOL IN MALERISCHER UMGEBUNG ATTRACTIVE VILLAGE HOUSE WITH SWIMMING POOL IN PICTURESQUE SETTINGS ATRACTIVA CASA DE PUEBLO CON PISCINA EN UN ENTORNO PINTORÉSCO













GEPFLEGTE VILLA IN MEDITERRANER RESIDENZ AM GOLFPLATZ
WELL-TENDED VILLA IN MEDITERRANEAN COMPLEX AT THE GOLF COURSE
CHALET EN PERFECTO ESTADO EN UN COMPLEJO MEDITERRÁNEO JUNTO AL CAMPO DE GOLF













SCHICKES GARTENAPARTMENT IN EXKLUSIVER RESIDENZ IN RUHIGER WOHNLAGE STYLISH GROUND FLOOR APARTMENT IN EXCLUSIVE RESIDENCE IN TRANQUIL RESIDENTIAL AREA ELEGANTE APARTAMENTO CON JARDÍN EN EXCLUSIVA Y TRANQUILA ZONA RESIDENCIAL













SCHÖNE ECKWOHNUNG IN TOP-ZUSTAND DIREKT AM GOLFPLATZ
BEAUTIFUL APARTMENT IN MINT CONDITION DIRECTLY ON THE GOLF COURSE
BONITO APARTAMENTO EN PERFECTO ESTADO JUNTO AL CAMPO DE GOLF

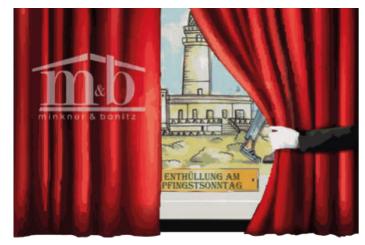








"HERMAN, WAS BRINGSTEN ZÜ PFINGSTEN?"



Zusammengerechnet sind es schon über 20 Jahre, die Herman in unserer Galerie ausstellt. Und weil er ein herzlicher und lustiger Künstler ist, hat er bei uns einen festen Termin zum Pfingstfest am Pfingstsonntag. Herman hat sich hier seit 11 Jahren an diesem Feiertag bewährt, weil er mit seiner Kunst eine besondere Leichtigkeit, Humor und Nähe mitbringt.

Das mögen wir, es passt wunderbar zum Minkner & Bonitz Pfingstfest und entspricht unserer Auffassung von "la dolce vita". Ein besonderes Highlight bringt Herman zur Ausstellung mit. Er hat speziell für "Mallorca-Liebhaber" eine neue limitierte Edition erstellt. Enthüllt wird die 65 x 50 cm Collage am Veranstaltungstag und kann nur bei uns bestellt werden.

Schönheit, Zweisamkeit, Liebe und feinspitziger Humor . Herman Reichold widmet sich in seiner künstlerischen Arbeit meist den Zwischenmenschlichen Themen, übrigens auch in seinen Tiermotiven, seine Inspiration wird vor allem durch das täglichen Leben angeregt. Man kann Hermans Bilder in der Tradition der Pop-Art verorten, die auch das Alltägliches zu ihren Themen machte. Was ihn von anderen Künstlern abhebt, sind die unverwechselbaren Ecken und Kanten in den Bildern.

Kunstinteressierten ist der Name Herman Reichold schon lange ein Begriff, seine Arbeiten werden national wie international gefeiert und in Ausstellungen präsentiert, sie sind in Galerien im In- und Ausland zu sehen, mal als Sonderausstellung, meist aber dauerhaft.

Er begann seine künstlerische Karriere als Siebdruck und Werbetechniker. Zuvor absolvierte er eine Ausbildung im Hotelfach, wo allerdings sein künstlerischer Schaffensdrang nicht gestillt werden konnte. Also wendete er sich der Werbebranche zu und arbeitete dort für viele verschiedene Produktlinien, erfand exklusive Cartoonserien für die Bravo, zu der Zeit das größte Jugendjournal in Europa. Mit den Serien Flying Heart und Neon-Mouse erlangt Herman einen Namen als Cartonist. Auftäge für große Serien aus dem Ausland



Assistentin Lara Wenzel und Künstler Herman Reichold

machen Ihn zum Verantwortlichen wenn große Serien wie z.B. Alfred Jodocus Kwak oder die Ninja Turtles den Weg auf den Deutschen Markt suchten. Sein Wortwitz und sein zeichnerisches Talent machten Ihn federführend bei der Gestaltung von Merchandising - Serien.

Herman nutzte auch diese Zeit, seine malerischen Fähigkeiten zu stärken. Aber diese erste Möglichkeit, sich kreativ zu beschäftigen, befriedigte den Ur-Paderborner nicht lange. Er wollte frei arbeiten und suchte nach einer eigenen künstlerischen Stilrichtung.





Also beschloss er von einen auf den anderen Tag, dass es an der Zeit sei, selbst mit seiner eigenen Kunst berühmt zu werden. Um sich von dem bereits bestehendem Popart-Markt abzuheben, entwickelte er eine kreative Formund Stilsprache, die nur aus eckige Figuren, Formen und Tiere bestand....

Vernissage im Rahmen des Pfingstfest bei Minkner & Bonitz am Pfingstsonntag, den 28. Mai 2023 Dauer der Ausstellung: 28. Mai - 06. Juli 2023





Mo-Fr: 10:00h - 18:30h | Avenida Rey Jaime I, 109 | 07180 Santa Ponsa Ihr Ansprechpartner: Detlef Kunze | Tel.: +34 971 695 255 | www.artvision.org



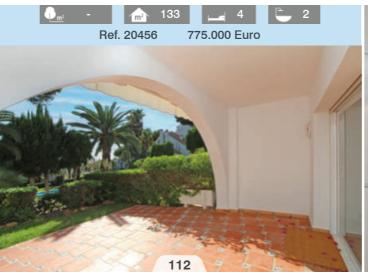




DUPLEX-APARTMENT IN BEZAUBERNDER RESIDENZ IN 1. MEERESLINIE DUPLEX APARTMENT IN MARVELLOUS DEVELOPMENT IN 1ST SEA LINE APARTAMENTO DÚPLEX EN RESIDENCIA CON ENCANTO EN 1ª LÍNEA DE MAR











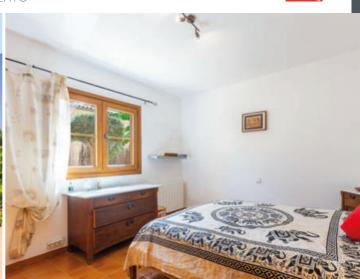


EINLADENDES MODERNISIERTES CHALET IN STRAND- UND HAFENNÄHE INVITING MODERNISED CHALET CLOSE TO THE BEACH AND THE HARBOUR ACOGEDOR CHALET MODERNIZADO CERCA DE LA PLAYA Y EL PUERTO













MEDITERRANE RESIDENZ MIT HERRLICHEM MEER- UND PANORAMABLICKEN
MEDITERRANEAN COMPLEX WITH FABULOUS PANORAMIC AND SEA VIEWS
RESIDENCIAL MEDITERRÁNEO CON MAGNÍFICAS VISTAS AL MAR Y PANORÁMICAS









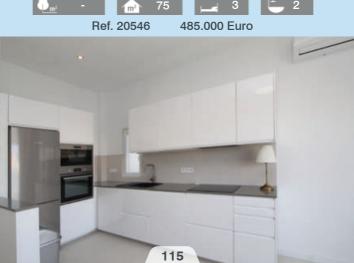


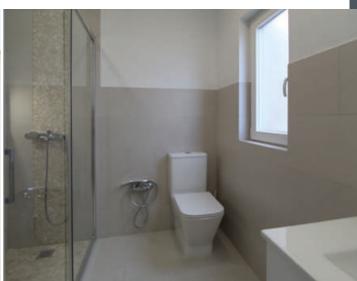


SCHÖN SANIERTES APARTMENT IN ZENTRAL GELEGENER WOHNANLAGE MIT MEERZUGANG APPEALINGLY REFURBISHED APARTMENT IN CENTRIC COMPLEX WITH DIRECT SEA ACCESS BONITO APARTAMENTO REFORMADO EN COMPLEJO RESIDENCIAL CÉNTRICO CON ACCESO AL MAR











DISEÑO GRÁFICO • IMPRESIÓN OFFSET • IMPRESIÓN DIGITAL ENCUADERNACIÓN DE LIBROS Y CATÁLOGOS EN RÚSTICA REVISTAS COSIDAS EN GRAPA • PLEGADOS EN GENERAL





C/. Islas Baleares, 26 • Pol. Ind. Son Bugadellas • 07180 SANTA PONSA (Calvià-Mallorca)
Tel. 971 69 92 67 - 971 69 76 76 • Fax 971 69 76 79 • Administración: gestion@sairpa.com
Estudio: info@sairpa.com • www.sairpa.com

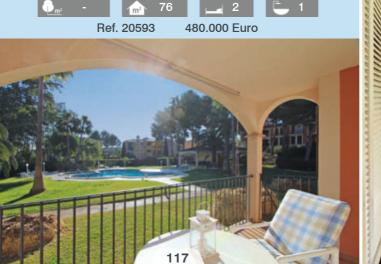




GEPFLEGTES APARTMENT IN STRAND- UND ZENTRUMSNAHER RESIDENZ
APARTMENT IN MINT CONDITION IN A COMPLEX CLOSE TO THE CENTRE AND THE BEACH
APARTAMENTO BIEN CUIDADO EN URBANIZACIÓN CERCA DE LA PLAYA Y DEL CENTRO











NEUE APARTMENT-RESIDENZ BESTER AUSSTATTUNGSQUALITÄT NAHE DER STRANDPROMENADE NEW APARTMENT DEVELOPMENT WITH BEST EQUIPMENT AT THE BEACH PROMENADE NUEVA VIVIENDA CON MOBILIARIO DE ALTA CALIDAD CERCA DEL PASEO MARÍTIMO









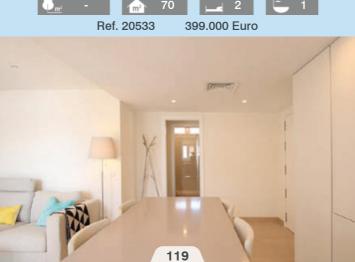




IDEALES FERIENAPARTMENT AM STRAND EINES BELIEBTEN BADEORTES
IDEAL HOLIDAY APARTMENT AT THE BEACH OF A POPULAR BEACH RESORT
APARTAMENTO IDEAL PARA VACACIONES EN UNA CONOCIDA PLAYA







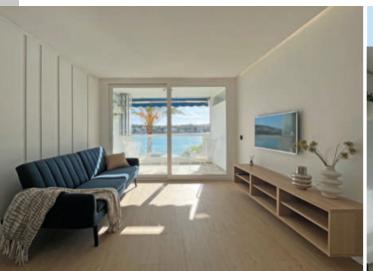






AUFWENDIG RENOVIERTES APARTMENT IN 1. MEERESLINIE MIT FANTASTISCHER AUSSICHT SUMPTUOUSLY REFURBISHED FRONTLINE APARTMENT WITH STUNNING VIEWS APARTAMENTO REFORMADO EN 1ª LÍNEA DE MAR CON FANTÁSTICAS VISTAS









Lutz Minkner

Der Immobilien-Ratgeber

SPANIEN



Alles über Recht und Steuern

A. Authors und komprimit

Lutz Minkner | Der Immobilien-Ratgeber SPANIEN | Alles über Recht und Steuern

Zum Inhalt: Nach einer empirischen Studie träumen 71 % der Deutschen von einer Ferienimmobilie oder einem Wohnsitz in Spanien. Inzwischen haben schon etwa 500.000 Deutsche für sich diesen Traum wahrgemacht. Auch Träume sollten ein Fundament haben, damit der Traum nicht zum Albtraum wird. Da jeder Immobilienkauf mit einer großen Investition verbunden ist, muss der Kaufinteressent sich mit den wichtigsten rechtlichen und steuerlichen Grundlagen des spanischen Immobilienrechts vertraut machen oder den Rat erfahrener Experten einholen. "Der Immobilien-Ratgeber SPANIEN Alles über Recht und Steuern" führt den Leser in die wichtigsten Fragestellungen rund um die Spanien-Immobilie ein:

Wie finde ich die richtigen Berater? Was sind die Unterschiede zwischen dem deutschen und dem spanischen Immobilienrecht? Welche Vertragsformen gibt es? Welche Fragen sind im Rahmen der Due Diligence zu prüfen? Wie funktioniert das spanische Eigentumsregister? Welche Fragen stellen sich bei Kauf, Erbschaft, Schenkung oder Zwangsversteigerung? Welche Kosten und Steuern entstehen bei Erwerb, Besitz und Veräußerung einer Spanien-Immobilie? Gibt es legale und intelligente Nachfolgeregelungen?

All diese Fragen stellt der Autor anschaulich und detailliert dar und zeigt Lösungen auf. Dabei kommt ihm seine tägliche Praxis als Jurist, Unternehmer und CEO eines großen Immobilien-Unternehmens auf Mallorca zugute. Nach Hunderten, ja Tausenden von Beratungsgesprächen zum Immobilien-Erwerb auf Mallorca kann der Autor "aus dem Vollen schöpfen" und die komplexe Materie in einer Sprache vortragen, die auch der Laie versteht. Der "Immobilien-Rat-geber SPANIEN Alles über Recht und Steuern" wendet sich an diejenigen, die eine Immobilie in Spanien erwerben wollen, diejenigen, die bereits eine Immobilie auf Mallorca besitzen und diejenigen, die ihre Spanien-Immobilie übertragen wollen. Auch Rechtsanwälte und Steuerberater aus dem deutschsprachigen Raum, die noch nicht so tief in das spanische Recht eingetaucht sind, nutzen den Immobilien-Ratgeber, um sich in die für sie neue Materie einzuarbeiten und profunde Auskünfte erteilen zu können.



Der Autor: Lutz Minkner war nach dem Studium der Volkswirtschaft und Rechtswissenschaften zunächst wissenschaftlicher Assistent am Fachbereich Rechtswissenschaft der Freien Universität Berlin (bei Prof. Rupert Schulz, Bundesverteidigungsminister a.D. und Prof. Hans-Jürgen Papier, Präsident des Bundesverfassungsgerichts a.D.).

Danach wirkte er als Rechtsanwalt, Dozent und Fachbuchautor, gleichzeitig aber auch immer als Unternehmer. Lutz Minkner ist Gründer und Geschäftsführer des 1984 in Deutschland gegründeten und seit 30 Jahren ausschließlich auf Mallorca tätigen Immobilien-Unternehmens "Minkner & Bonitz S.L." (früher "Minkner & Partner S.L."), zertifizierter "Experto Inmobiliario" und Mitglied der deutsch-spanischen Juristenvereinigung.

Durch seine langjährige unternehmerische und juristische Tätigkeit in Deutschland und Spanien sowie zahlreiche Aufsätze und Publikationen ist er DER Experte für das spanische Immobilien- und Steuerrecht.

Die 4. Auflage – komprimiert und aktualisiert – berücksichtigt Gesetze, Verordnungen und Rechtsprechung mit Stand Mai 2020 und macht den "Immobilien-Ratgeber SPANIEN Alles über Recht und Steuern" zum aktuellsten und wichtigsten Standardwerk zu diesem Themenkreis in deutscher Sprache.

Preis: 29,95 Euro bei buecher.de oder bei amazon.de

AMIGA BOUTIQUE DE MODA



C./ des Saluet N° 1 - Local 11 07156 Port d`Andratx 0034 971 674 450 www.amiga-andratx.de

IMPRESSUM / CRÉDITOS / CREDITS

Herausgeber / editor / editor

Minkner & Bonitz S.L.

Zentralbüro / oficina central / head office:

Avenida Rey Jaime I, 109

ES 07180 Santa Ponsa,

Tel.: +34 971 695 255

Fax: +34 971 695 695

info@minkner.com

Verantwortlich / responsable / responsible Edith Minkner, Lutz Minkner, Marvin Bonitz

www.minkner.com

Gesamtkoordination / **coordinación** / **coordination**Detlef Kunze

Design / **diseño** / **design** Walter Breidenbach

Anzeigen / anuncios / advertisements Irene Hallegger, Detlef Kunze

Übersetzungen / traducciones / translations Corina Keck, Rafaela Hucht

> Fotos / fotos / photos Constantin Rahmfeld © Minkner & Bonitz S.L.

Druck / impresión / printSairpa S.L, Santa Ponsa

Dieser Katalog ist in allen seinen Bestandteilenurheberrechtlich geschützt. Es ist deshalb ohne schriftliche Genehmigung des Herausgebers nicht gestattet, den Katalog, Beiträge, Objektbeschreibungen und Fotos in irgendeiner Form zu speichern, zu vervielfältigen oder zu veröffentlichen. Die Informationen zu den Objekten beruhen auf Angaben der Eigentümer. Eine Haftung dafür wird von MInkner & Bonitz nicht übernommen. Preisänderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Este catálogo tiene derechos de autor. Estaterminantemente prohibido archivar, copiar o publicar parte o la totalidad del catálogo, ya sean los textos (artículos y descripciones de las propiedades) o las fotos sin autorización escrita del editor. Las informaciones de las propiedades se basan en descripciones facilitadas por los propietarios, por lo que MInkner & Bonitz no se hace responsable de informaciones erróneas.Los precios están sujetos a cambio y las propiedades pueden ser vendidas.

This catalogue is entirely copyrighted. It is absolutely prohibited to save, copy or publish any text (article or property description) or picture of the catalogue without a written permission of the editor. The property specifications are provided by owners; therefore MInkner & Bonitz does not assume liability for false information. Prices are subject to change and properties can be sold.







Oficina Port Andratx - Hafenpromenade

Avenida Mateo Bosch, 8 • ES 07157 Port Andratx
Tel.: +34 971 671 250 • Fax: +34 971 671 830

Oficina Central Santa Ponsa

Avenida Rey Jaime I, 109 • ES 07180 Santa Ponsa Tel.: +34 971 695 255 • Fax: +34 971 695 695

Oficina Palma

Carrer del Conquistador, 4 • ES 07001 Palma Tel.: +34 971 425 016 • Fax: +34 971 710 728



