



HOMEPAGES[©]



DRAUSSEN ZUHAUSE



Neher Insektenschutz
Solisysteme - Bioklimatische Pergola
Roma Rollläden & ZipScreens
Ehret Alu-Klappläden
Hörmann Garagentore
Neher Multiraum – Terrassenverglasung

Weinor
Markisen &
Terrassendächer

Holger Fischer
C/. Mar Mediterraneo 61, Local 1
Polígono Son Bugadelles
E-07180 Santa Ponsa/Calvia

Tel.: +34 971 69 69 79
Fax: +34 971 69 35 91
eMail: info@f-und-b.com



MALLORCA

Mallorca – Willkommen Zuhause!

Über Mallorca ist viel geschrieben worden. Aber Worte können diese einzigartige Insel nicht hinreichend beschreiben. Man muss die Insel selbst besuchen und erleben: Mallorca ist malerisch, abwechslungsreich, aufregend, spannend, hat 550 km Küstenlinie mit ruhigen Badebuchten, kilometerlangen, feinsandigen Stränden, die in kristallklares Wasser übergehen, kleinen Fischer- und mondänen Yachthäfen, hat bizarre Berglandschaften mit Stauseen, jahrhundertealte Olivenhaine und Mandel- und Orangenplantagen und punktet mit einer abwechslungsreichen Gastronomie, dargeboten in Terrassenrestaurants oder in traditionellen Landgasthöfen. Und dann die Metropole Palma de Mallorca mit dem überwältigenden Angebot an Sehenswürdigkeiten, Galerien, Museen, Gastronomie- und Shopping-Möglichkeiten. Das alles gibt's an 300 Sonnentagen und nur zwei Flugstunden von deutschen Flughäfen entfernt.

Wer sich sportlich oder in der Natur entfalten will, findet ein riesiges Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten auf Mallorca. Viele Freunde des Golfsports besuchen regelmäßig die Insel, um die 24 Golfplätze mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden zu bespielen. Freunde des Wassersports nutzen die vielfältigen Betätigungsmöglichkeiten am Strand und im Meer. Freunde des Reitsports stoßen auf ein sehr gutes Angebot von Reiterhöfen, die für Laien und Profis gut gepflegte Pferde zum Ausritt anbieten. Zudem gibt es in vielen Hotels auch Tennisanlagen, und Fortgeschrittene können auf die Ferienangebote der Tennisakademie von Rafael Nadal zurückgreifen.

Viele verlieben sich in die Insel und entscheiden sich, auf Mallorca ein Feriendomizil oder einen Dauerwohnsitz zu suchen. Dafür bietet die Insel ein großes, hochwertiges Angebot – vom charmanten Dorfhaus über die Wohnung am Meer oder am Golfplatz, von der Finca oder dem historischen Herrenhaus bis hin zur Luxusvilla. Mallorca bietet für jeden Lebenszuschnitt das passende Umfeld und die passende Immobilie. Die Experten von Minkner & Bonitz finden für jeden das Richtige.

„Willkommen auf Mallorca“ und „Willkommen Zuhause“.

Edith und Lutz Minkner, Marvin Bonitz
Und das Minkner & Bonitz Kompetenzteam



Mallorca - Welcome home!

Much has been written about Mallorca. But words cannot adequately describe this unique island. You have to visit and experience the island for yourself: Mallorca is picturesque, varied, exciting, thrilling, has 550 km of coastline with quiet coves, kilometres of fine sandy beaches that merge into crystal-clear water, small fishing harbours and sophisticated marinas, bizarre mountain landscapes with reservoirs, centuries-old olive groves and almond and orange plantations and scores with a varied gastronomy, presented in terrace restaurants or in traditional country inns. And then there is the metropolis of Palma de Mallorca with its overwhelming range of sights, galleries, museums, restaurants and shopping opportunities. All this is available on 300 days of sunshine and only two hours by plane from German airports.

Those who want to enjoy sport or nature will find a huge range of sports and leisure activities on Mallorca. Many golf enthusiasts regularly visit the island to play the 24 golf courses with varying degrees of difficulty. Fans of water sports take advantage of the wide range of activities on the beach and in the sea. Horse riding enthusiasts will find an excellent range of riding stables offering well-maintained horses for riding for amateurs and professionals alike. There are also tennis facilities in many hotels, and advanced players can take advantage of the holiday offers from Rafael Nadal's tennis academy. Many people fall in love with the island and decide to look for a holiday home or permanent residence on Mallorca.

The island offers a wide range of high-quality properties - from charming village houses to flats by the sea or on the golf course, from fincas or historic manor houses to luxury villas. Mallorca offers the right environment and the right property for every lifestyle. The experts at Minkner & Bonitz will find the right property for everyone.

When can we greet you with "Welcome to Mallorca, Welcome Home"?

Edith and Lutz Minkner, Marvin Bonitz
As well as the Minkner & Bonitz expert team

Mallorca – Willkommen Zuhause
Mallorca - Welcome home
Mallorca - Bienvenido a casa

¡Mallorca - Bienvenido a casa!

Se ha escrito mucho sobre Mallorca. Pero las palabras no pueden describir adecuadamente esta isla única. Tiene que visitarla y vivirla por sí mismo: Mallorca es pintoresca, variada, emocionante, tiene 550 km de costa con tranquilas calas, kilómetros de playas de arena fina que se funden en aguas cristalinas, pequeños puertos pesqueros y sofisticados puertos deportivos, extraños paisajes de montaña con embalses, olivares centenarios y plantaciones de almendros y naranjos y puntuaciones con una variada gastronomía, presentada en restaurantes con terraza o en tradicionales mesones rurales. Y luego está la metrópoli de Palma de Mallorca, con su abrumadora oferta de monumentos, galerías, museos, restaurantes y tiendas. Todo ello con 300 días de sol y a sólo dos horas de avión de los aeropuertos alemanes.

Si quiere disfrutar del deporte o de la naturaleza, en Mallorca encontrará una enorme oferta deportiva y de ocio. Muchos aficionados al golf visitan regularmente la isla para jugar en los 24 campos de golf con diferentes grados de dificultad. Los aficionados a los deportes náuticos aprovechan la amplia oferta de actividades en la playa y en el mar. Los aficionados a la equitación encontrarán una excelente oferta de establos que ofrecen caballos en buen estado para montar tanto a aficionados como a profesionales.

También hay instalaciones de tenis en muchos hoteles, y los jugadores avanzados pueden aprovechar las ofertas de vacaciones de la academia de tenis de Rafael Nadal. Muchas personas se enamoran de la isla y deciden buscar una casa de vacaciones o una residencia permanente en Mallorca.

La isla ofrece una amplia gama de propiedades de alta calidad: desde encantadoras casas de pueblo hasta pisos junto al mar o en el campo de golf, desde fincas o casas señoriales históricas hasta villas de lujo. Mallorca ofrece el entorno y la propiedad adecuados para cada estilo de vida. Los expertos de Minkner & Bonitz encontrarán la propiedad adecuada para cada persona.

"Bienvenido a Mallorca" y quizás pronto "Bienvenido a casa".

Edith y Lutz Minkner, Marvin Bonitz
y el equipo de profesionales de Minkner & Bonitz

Team



Minkner & Bonitz

Sie haben sich in Mallorca verliebt und wollen hier einen Ferienwohnsitz oder ein dauerhaftes Refugium erwerben? Dann sollten Sie die Expertise eines seit 32 Jahren auf Mallorca tätigen Immobilienunternehmens nutzen: Minkner & Bonitz wurde schon 1984 in Deutschland/Berlin gegründet und arbeitet seit 1993, nunmehr in spanischer Rechtsform, ausschließlich den Immobilienmarkt Mallorcas.

In dieser Zeit hat das Erfolgsteam mit den geschäftsführenden Gesellschaftern, der Immobilienkauffrau Edith Minkner, dem Juristen, Dozenten, Fachbuchautor und Unternehmer Lutz Minkner und dem Immobilienkaufmann Marvin Bonitz in den drei Beratungszentren Santa Ponsa (Zentrale) Palma/Son Vida und Port Andratx über 3.000 Immobilien im Südwesten der Insel verkauft. Minkner & Bonitz ist registrierter Makler und Gründungsmitglied des internationalen Maklerverbandes ABINI und der Berufsvereinigung Expertos Inmobiliarios.

In 32 Jahren erfolgreicher Tätigkeit auf Mallorca kennt Minkner & Bonitz sein Arbeitsgebiet wie kaum ein anderer und hat ein herausragendes Netzwerk zu allen am Immobilienmarkt beteiligten Experten. Dazu kommt ein Team von 30 Mitarbeitern: mehrsprachig, kompetent, und ständig geschult und mit den sich ständig ändernden Vorschriften bestens vertraut. Besonders hervorzuheben ist unsere Vertragsabteilung, die Verkäufer und Käufer in der Endphase der Vertragsverhandlungen und beim Notartermin begleitet. Nicht vergessen wollen wir das Back-Office, das auch nach dem Notartermin einen exzellenten After-Sale-Service bietet.

Interessiert? Sprechen Sie mit uns!

Edith und Lutz Minkner, Marvin Bonitz
und das Minkner & Bonitz Kompetenzteam



Have you fallen in love with Mallorca and would like to buy a holiday home or a permanent residence? Then you should take advantage of the expertise of a real estate company that has been working in Mallorca for 32 years: Minkner & Bonitz was founded in 1984 in Germany/Berlin and has been working exclusively on the property market in Mallorca since 1993, now in Spanish legal form.

During this time, the successful team of managing partners, Edith Minkner, lawyer, lecturer, author and entrepreneur, Lutz Minkner, and Marvin Bonitz, real estate agent, have sold more than 3,000 properties in the southwest of the island in the three sales centres of Santa Ponsa (head office), Palma/Son Vida and Port Andratx. Minkner & Bonitz is a registered estate agent and a founding member of the International Association of Estate Agents (ABINI) and the Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios.

With 32 years of successful activity in Mallorca, Minkner & Bonitz has an unrivalled knowledge of the area and an excellent network of experts in the property market. In addition, we have a team of 30 employees: multilingual, competent, constantly trained and familiar with the ever-changing regulations. Of note is our contracts department, which assists sellers and buyers in the final stages of contract negotiations and at the notary's office. And let's not forget our back office, which provides an excellent after-sales service.

Interested? Talk to us!

Edith and Lutz Minkner, Marvin Bonitz
and the expert team of Minkner & Bonitz

Im Südwesten die Besten
The best in the south-west
Lo mejor del suroeste

Si se ha enamorado de Mallorca y desea comprar una casa de vacaciones o permanente, le asesoraremos. Entonces debería aprovechar la experiencia de una empresa inmobiliaria con 32 años de actividad en Mallorca: Minkner & Bonitz se fundó en 1984 en Berlín (Alemania) y, desde 1993, trabaja exclusivamente en el mercado inmobiliario de Mallorca, ahora a través de su sede legal española.

Durante este tiempo, el exitoso equipo, compuesto por los socios gerentes Edith Minkner (agente inmobiliaria), Lutz Minkner (abogado, conferenciante, autor especializado y empresario) y Marvin Bonitz (agente inmobiliario), ha vendido más de 3000 propiedades en el suroeste de la isla, desde su sede central en Santa Ponsa hasta Palma/Son Vida y Port Andratx. Minkner & Bonitz es un agente inmobiliario registrado y miembro fundador de la asociación internacional de agentes inmobiliarios ABINI y de la Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios.

En sus 32 años de actividad en Mallorca, Minkner & Bonitz conoce su campo de trabajo como ningún otro y dispone de una destacada red de expertos vinculados al mercado inmobiliario. Además, contamos con un equipo de 30 empleados multilingües, competentes y en constante formación, que están familiarizados con la normativa en constante cambio. Destaca especialmente nuestro departamento de contratos, que asiste a vendedores y compradores en la fase final de las negociaciones y en la cita con el notario. Sin olvidar el back office, que ofrece un excelente servicio posventa incluso después de la cita con el notario.

¿Interesado? ¡Hable con nosotros!

Edith y Lutz Minkner, Marvin Bonitz
y el equipo de expertos de Minkner & Bonitz



TRAUMIMMOBILIEN DREAM HOMES INMUEBLES DE ENSUEÑO



HOMEPAGES - KATALOG WIE FINDE ICH MEINE TRAUMIMMOBILIE?

HOMEPAGES bietet Ihnen 124 Seiten zum Träumen. Gleichzeitig aber gibt Ihnen HOMESPAGES einen Einblick über die aktuellen Preise von Mallorca-Immobilien in Bezug auf Lage, Immobilientyp und Ausstattung. Welcher Traum lässt sich mit meinem Budget realisieren? Als Orientierungshilfe haben wir auch in diesem Jahr die vorgestellten Immobilien aus unserem Portfolio nach Preissegmenten sortiert. Anhand der farblichen Kennzeichnung der Preisspannen (siehe unten), die Sie bei jeder Immobilie am Rand des Infostreifens sehen, finden Sie sich bestens zurecht.

Wir wünschen Ihnen viel Freude bei der Suche nach Ihrer persönlichen Traumimmobilie.

HOMEPAGES - CATALOGUE HOW DO I FIND MY DREAM PROPERTY?

HOMEPAGES offers you 124 pages to dream about. HOMEPAGES also gives you an insight into the current price of real estate on Mallorca in terms of location, type of property and fixtures and fittings. How big can I dream according to my budget?

This year the published properties have been arranged into price segments based on colour coding (see below), which appears on every property on the edge of the information strip, and makes it easier for you to find your way around our website.

We hope you enjoy your search for your dream home.

HOMEPAGES – CATÁLOGO ¿COMO ENCUENTRO LA PROPIEDAD DE MI SUEÑO?

HOMEPAGES le ofrece 124 páginas para soñar. Al mismo tiempo, HOMESPAGES le presenta los precios actuales de los inmuebles en Mallorca según su ubicación, tipo de propiedad y equipamiento. ¿Qué sueño se puede realizar con mi presupuesto? Para poder ayudarle mejor con su búsqueda, hemos clasificado este año las propiedades presentadas de nuestra cartera de inmuebles por segmentos de precios. Los diferentes rangos de precio se diferencian por colores (ver más abajo), los cuales podrá encontrar en el borde de cada tira de información en cada propiedad.

Esperamos que disfrute la búsqueda de la casa de sus sueños.

	25.000.000 - 5.000.001 Euro
	5.000.000 - 3.000.001 Euro
	3.000.000 - 2.000.001 Euro
	2.000.000 - 1.000.001 Euro
	1.000.000 - 500.000 Euro
	< 500.000 Euro

Esporles



BEEINDRUCKENDES HERRENHAUS AUF 142 HEKTAR LAND MIT GÄSTEHÄUSERN INMITTEN DES TRAMUNTANA-GEORGES
IMPRESSIVE MANOR HOUSE ON 142 HECTARES OF LAND WITH GUEST HOUSES IN THE MIDDLE OF THE TRAMUNTANA MOUNTAINS
IMPRESIONANTE MANSION EN 142 HECTÁREAS DE TERRENO CON CASAS DE INVITADOS EN PLENA SIERRA DE TRAMUNTANA



142 ha 2.800 12 8

Ref. 26379 19.000.000 Euro



Palma - Son Vida



PRÄCHTIGES ANWESEN DER SUPERLATIVE DIREKT AM GOLFPLATZ
SPECTACULAR MANSION DIRECTLY ON THE GOLF COURSE
ESPECTACULAR MANSIÓN EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF



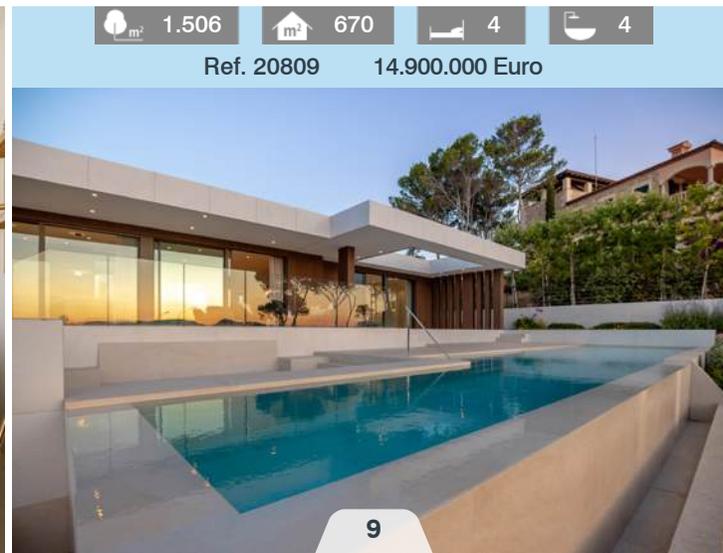
 8.900  3.186  10  10

Ref. 26217 19.000.000 Euro

Santa Ponsa



GRANDIOSE VILLA IN PRIVILEGIERTER LAGE MIT SENSATIONELLER AUSSICHT
STUNNING VILLA IN A PRIVILEGED LOCATION WITH SENSATIONAL VIEWS
MAGNÍFICA VILLA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA CON SENSACIONALES VISTAS



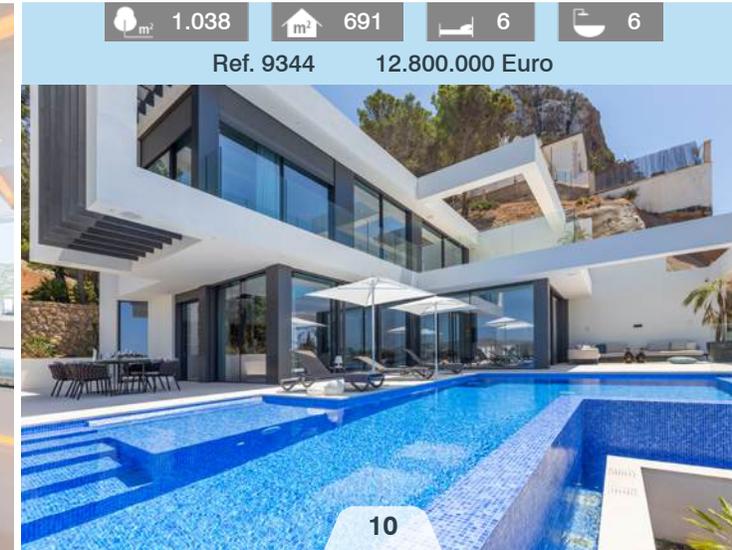
1.506 m² 670 m² 4 4

Ref. 20809 14.900.000 Euro

Port Andratx - Cala Llamp



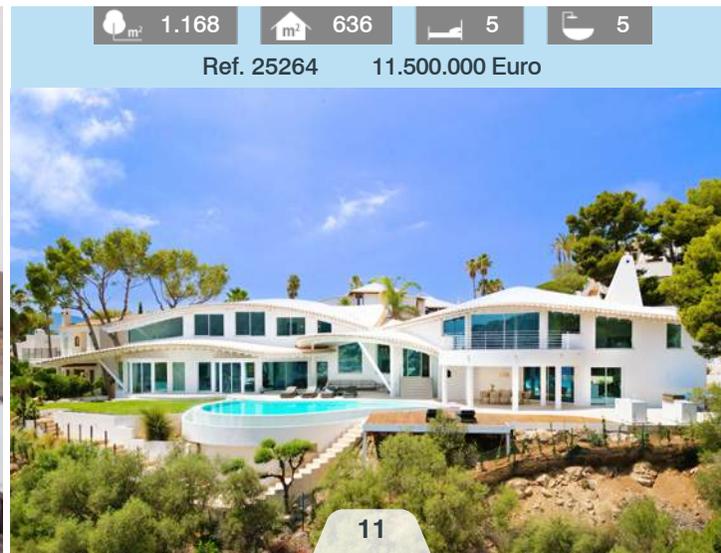
LUXUSVILLA MIT ERSTKLASSIGER AUSSTATTUNG IN EXPONIERTER HÖHENLAGE
LUXURY PROPERTY WITH EXCELLENT INTERIOR IN UNBEATABLE LOCATION
PROPIEDAD DE LUJO CON UN EXCELENTE INTERIOR E INMEJORBLE UBICACIÓN



Port Andratx - Cala Marmacén



SPEKTAKULÄRE MÖWEN-VILLA MIT ATEMBERAUBENDEM MEER- UND PANORAMABLICK
SPECTACULAR SEAGULL VILLA WITH SENSATIONAL PANORAMIC SEA VIEWS
ESPECTACULAR VILLA GAVIOTA CON MAGNÍFICAS VISTAS PANORÁMICAS AL MAR



 1.168  636  5  5

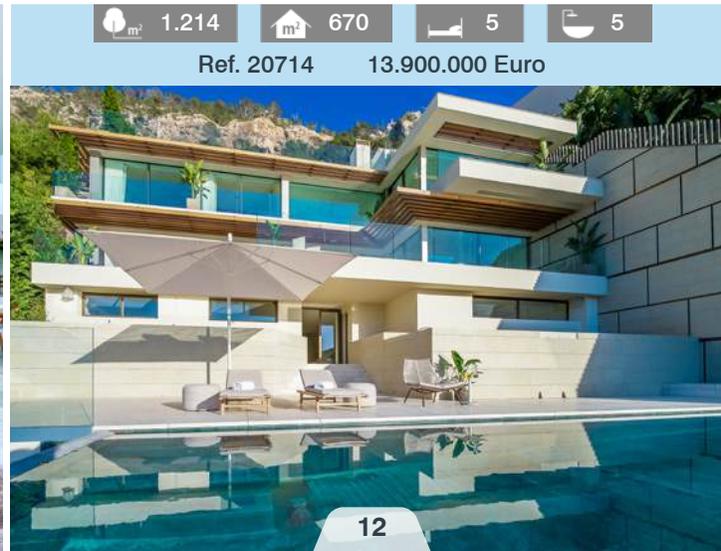
Ref. 25264 11.500.000 Euro



Port Andratx - Cala Llamp



DESIGNER-VILLA DER PREMIUMKLASSE IN HAFEN- UND GOLFPLATZNÄHE
PREMIUM-CLASS DESIGNER VILLA CLOSE TO THE HARBOUR AND THE GOLF COURSE
SOFISTICADA VILLA DE DISEÑO CERCA DEL PUERTO Y DEL CAMPO DE GOLF



1.214 m² 670 m² 5 5

Ref. 20714 13.900.000 Euro



EVOQUE Project in Mallorca by Sophisticated Projects - Architecture by Jaime Salvá
Interior Design by Marga Comas - Photography by Tomeu Canyellas



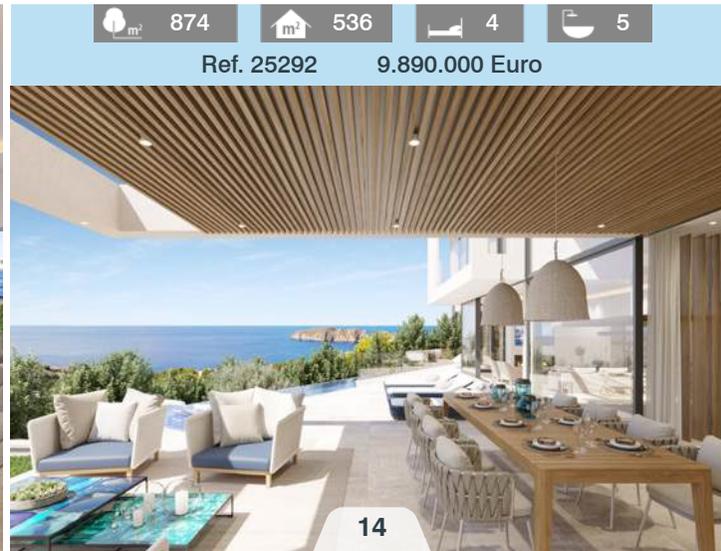
C/ del General Riera, 8, Nord | 07003 Palma | (+34) 971 20 30 52
Operated by **Espacio Home Design**

MODULNOVA
MALLORCA

Santa Ponsa



AUSSERGEWÖHNLICHES VILLENPROJEKT IN BEGEHRTER SÜDHANGLAGE MIT TRAUMBLICK
EXCEPTIONAL VILLA PROJECT IN UNIQUE LOCATION WITH STUNNING SEA VIEWS
EXCEPCIONAL VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN UBICACIÓN ÚNICA CON VISTAS AL MAR

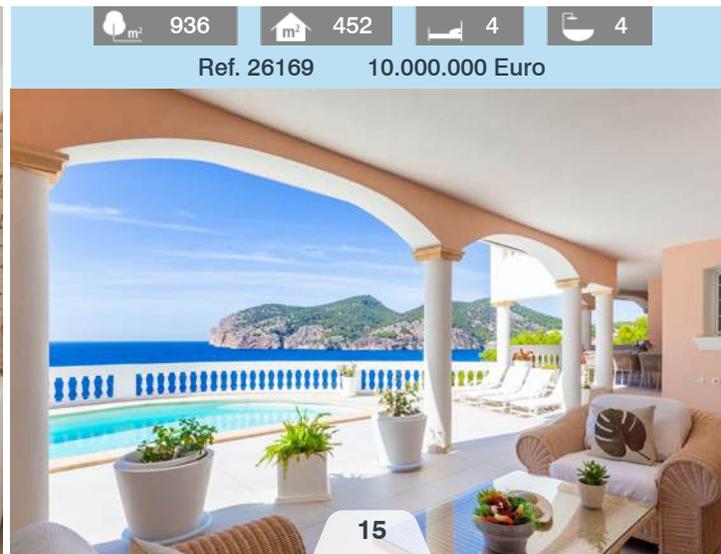


 874  536  4  5
Ref. 25292 9.890.000 Euro

Camp de Mar

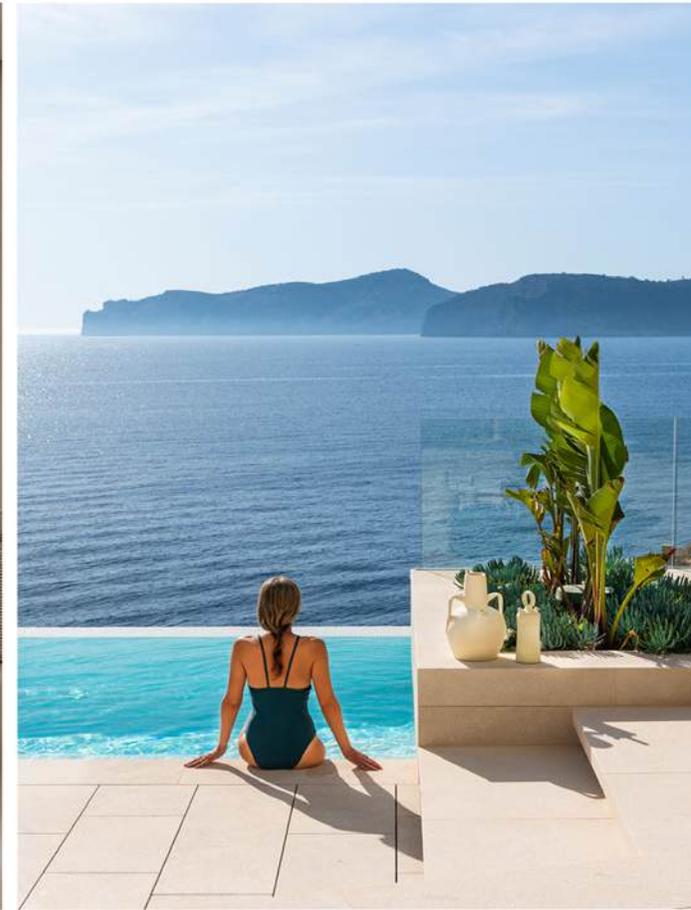


TRAUMHAFTE MEDITERRANE VILLA FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE IN TOPLAGE
SUPERB MEDITERRANEAN VILLA FOR THE HIGHEST DEMANDS IN A TOP LOCATION
FANTÁSTICA VILLA PARA LAS MÁS ALTAS EXIGENCIAS EN SEGUNDA LÍNEA DE MAR



936 452 4 4

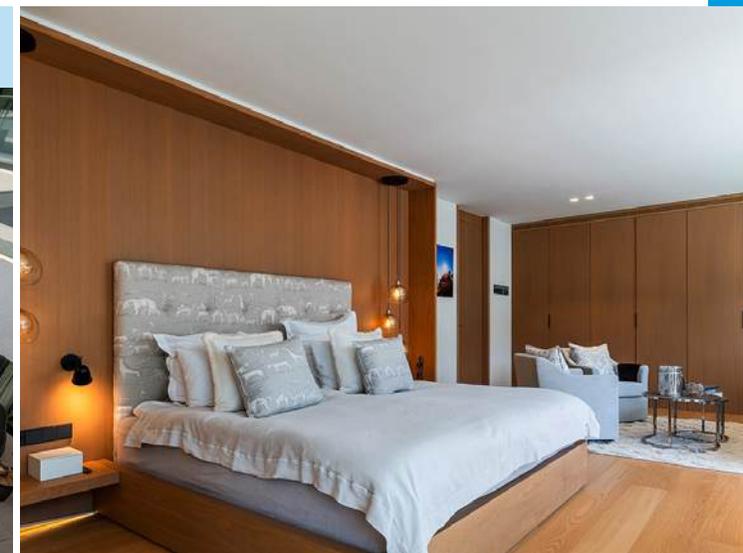
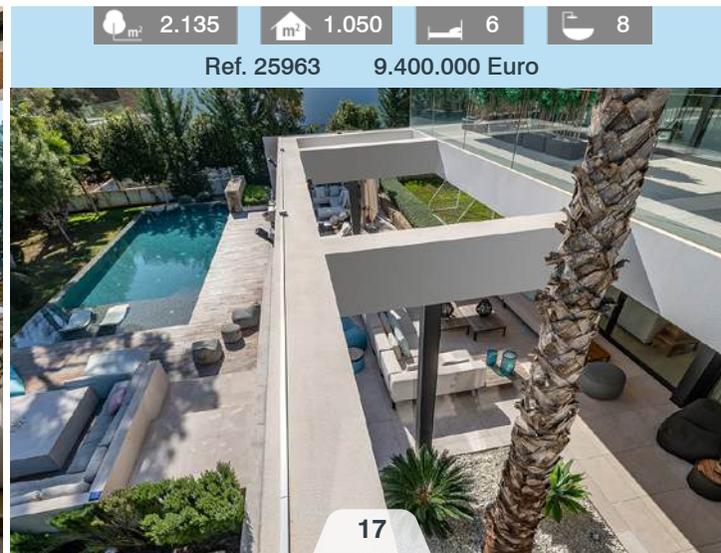
Ref. 26169 10.000.000 Euro



Santa Ponsa



EINDRUCKSVOLLES LUXUSANWESEN MIT EXQUISITEM INNENDESIGN AM GOLFPLATZ
STUNNING LUXURY PROPERTY WITH EXQUISITE INTERIOR DESIGN AT THE GOLF COURSE
IMPRESIONANTE PROPIEDAD DE LUJO CON EXQUISITO DISEÑO INTERIOR A PIE DEL CAMPO DE GOLF



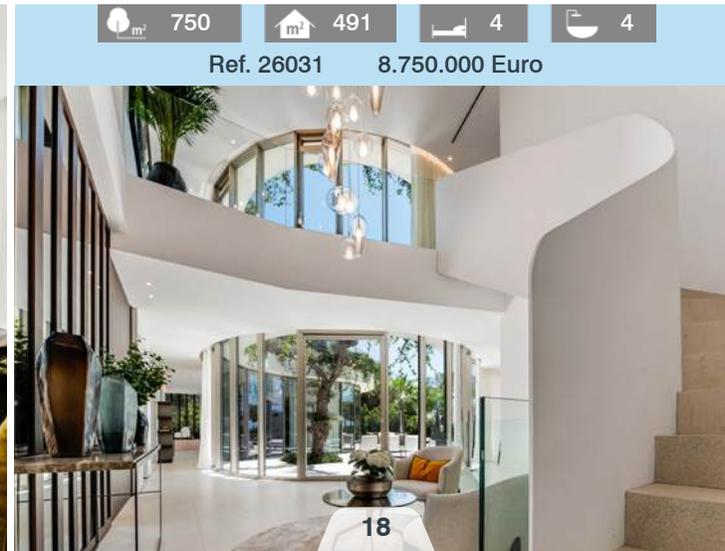
 2.135  1.050  6  8

Ref. 25963 9.400.000 Euro

Bendinat



AVANTGARDISTISCHE VILLA IN EINER DER EXKLUSIVSTEN LAGEN IM SÜDWESTEN
AVANT-GARDE VILLA IN ONE OF THE MOST EXCLUSIVE AREAS IN THE SOUTH-WEST
VILLA VANGUARDISTA EN UNA DE LAS MÁS EXCLUSIVAS ZONAS EN EL SUROESTE



 750  491  4  4

Ref. 26031 8.750.000 Euro



NATUZZI
EDITIONS

Distribuidor exclusivo en Mallorca

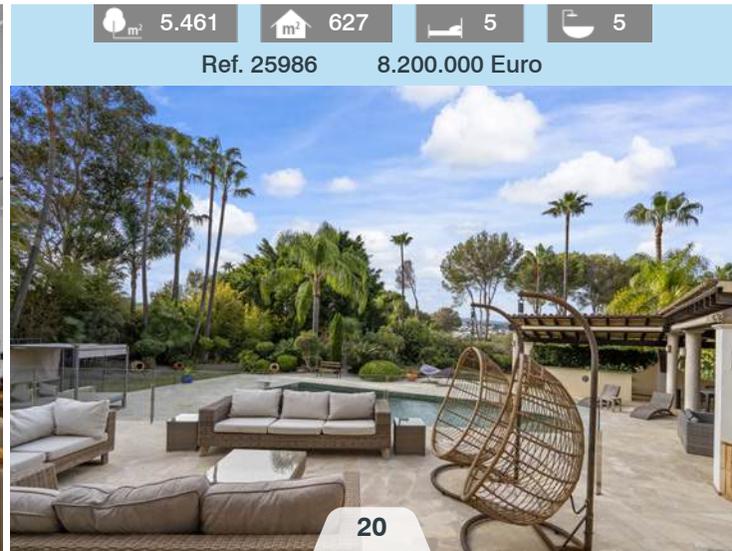
MAXIM
CONFORT Sofas

Polígono de Son Malferit
L'hort de Ses Ànimes, 22. Palma
maximconfort.es
sofas@maximconfort.es

Santa Ponsa



WUNDERSCHÖNE LANDHAUSVILLA MIT GÄSTEHAUS UND BUGGY-ZUGANG ZUM GOLFPLATZ
MARVELLOUS VILLA WITH GUEST HOUSE AND BUGGY ACCESS TO THE GOLF COURSE
MAGNÍFICA VILLA CON CASA DE INVITADOS Y ACCESO EN BUGGY AL CAMPO DE GOLF

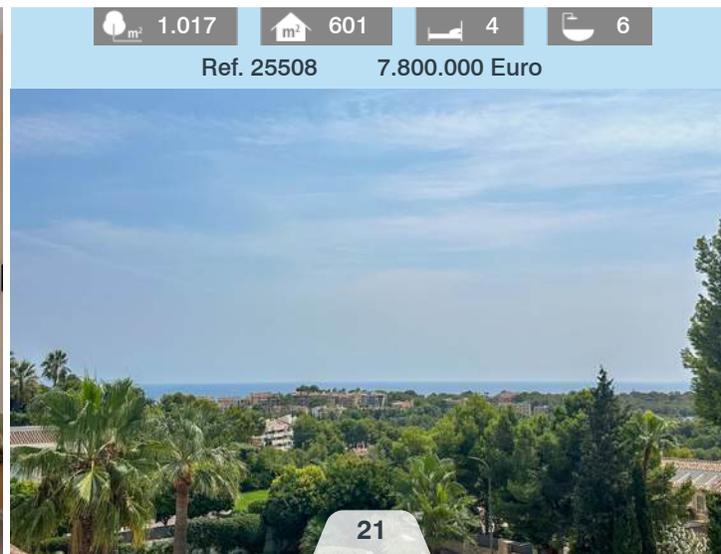


5.461 m² 627 5 5
Ref. 25986 8.200.000 Euro

Bendinat



HOCHWERTIG UND GESCHMACKVOLL SANIERTE VILLA IN HAFEN- UND GOLFPLATZNÄHE
SUMPTUOUSLY REFURBISHED VILLA CLOSE TO THE HARBOUR AND GOLF COURSE
PRESTIGIOSA VILLA REFORMADA CERCA DEL PUERTO Y DEL CAMPO DE GOLF



1.017 m² 601 m² 4 6

Ref. 25508 7.800.000 Euro

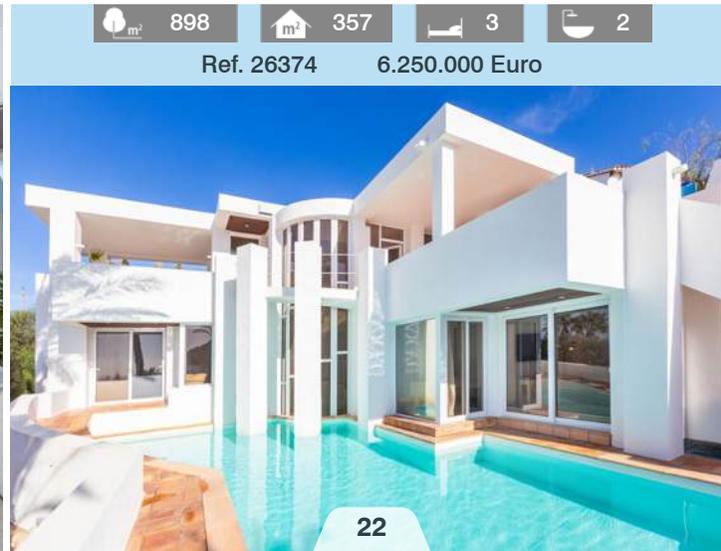
Port Andratx - Cala Marmacén



Exklusiv



VILLA MIT SENSATIONELLEM BLICK AUF DAS MEER, LA MOLA UND DIE BUCHT VON CALA LLAMP
VILLA WITH SENSATIONAL VIEWS OF THE SEA, LA MOLA AND THE BAY OF CALA LLAMP
VILLA CON SENSACIONALES VISTAS AL MAR, LA MOLA Y LA BAHÍA DE CALA LLAMP



898 m² 357 m² 3 2

Ref. 26374 6.250.000 Euro

Santa Ponsa



FANTASTISCHE MEDITERRANE VILLA MIT VIEL PRIVATSPHÄRE DIREKT AM GOLFPLATZ
FANTASTIC MEDITERRANEAN VILLA WITH PLENTY OF PRIVACY AT THE GOLF COURSE
FANTÁSTICA VILLA MEDITERRÁNEA CON MUCHA PRIVACIDAD A PIE DE CAMPO DE GOLF



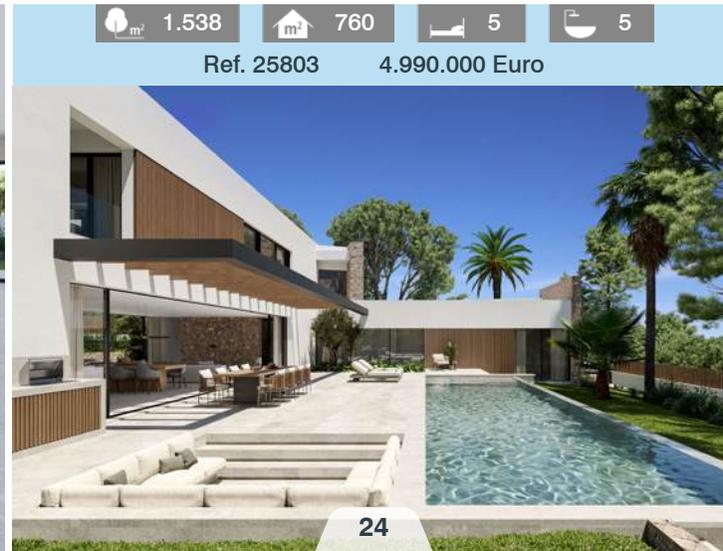
4.983 m² 421 6 6

Ref. 26211 5.800.000 Euro

Santa Ponsa



NEUE DESIGNER-VILLA MIT HERVORRAGENDER AUSSTATTUNG UND TOLLEM AUSSENBEREICH
NEW DESIGNER VILLA WITH A SUPERB EQUIPMENT AND STUNNING OUTDOOR AREA
NUEVA VILLA DE DISEÑO CON MUY BUENAS CALIDADES Y MAGNÍFICA ZONA EXTERIOR



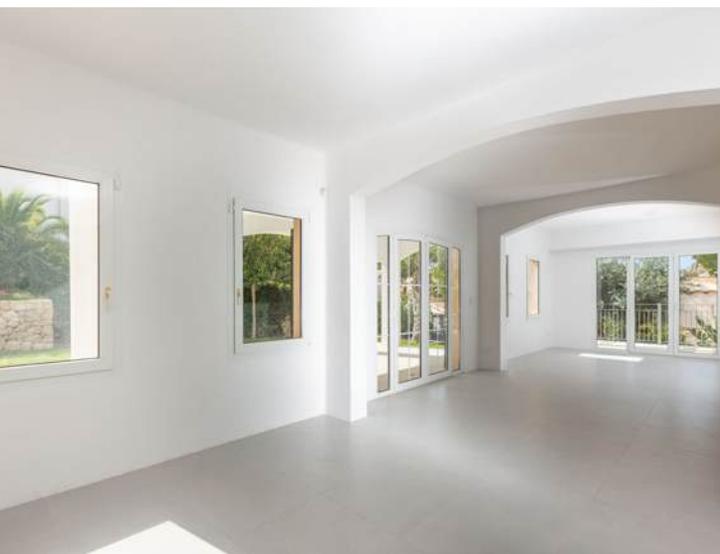
 1.538  760  5  5

Ref. 25803 4.990.000 Euro

Port Andratx



KLASSISCH MEDITERRANE VILLA MIT SCHÖNEM GARTEN IN LAUFLAGE ZUM HAFEN
CLASSIC MEDITERRANEAN VILLA WITH BEAUTIFUL GARDEN IN WALKING DISTANCE TO THE HARBOUR
CLÁSICA VILLA MEDITERRÁNEA CON HERMOSO JARDÍN A POCA DISTANCIA DEL PUERTO



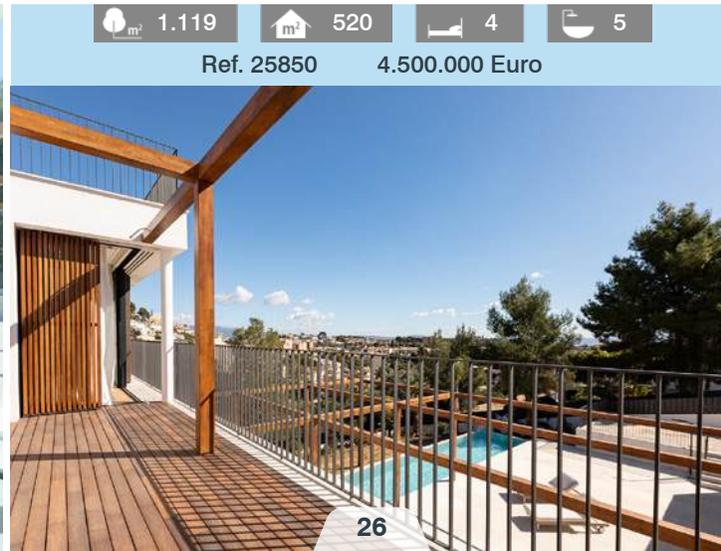
 884  337  5  4

Ref. 26019 3.300.000 Euro

Génova



NEUBAU-VILLA HÖCHSTER BAUQUALITÄT IN BEGEHRTER STADTRANDLAGE VON PALMA
NEW-BUILD VILLA OF THE HIGHEST CONSTRUCTION QUALITY ON THE OUTSKIRTS OF PALMA
VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN DE LA MÁS ALTA CALIDAD EN LAS AFUERAS DE PALMA



 1.119  520  4  5
Ref. 25850 4.500.000 Euro

Santa Ponsa



NACH HÖCHSTEN STANDARDS SANIERTE VILLA IN HAFEN- UND GOLFPLATZNÄHE
VILLA RENOVATED TO THE HIGHEST STANDARDS CLOSE TO THE HARBOUR AND GOLF COURSE
VILLA RENOVADA CON LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES CERCA DEL PUERTO Y CAMPO DE GOLF



1.490 m² 320 m² 6 7

Ref. 20420 4.495.000 Euro

Palma



EINZIGARTIGES APARTMENT IN LUXURIÖSER NEUBAU-RESIDENZ IN HAFENNÄHE
UNIQUE APARTMENT IN LUXURIOUS NEW-BUILD COMPLEX NEAR THE HARBOUR
APARTAMENTO ÚNIQUE EN LUJOSO RESIDENCIAL NUEVO CERCA DEL PUERTO



Due Diligence: So gehen Sie beim Kauf auf Nummer sicher!

Alle Menschen sind klug. Die einen vorher, die anderen nachher.

- Interdisziplinäres Private-Clients-Team aus Rechtsanwälten, Steuerberatern, Architekten, Baugutachtern, Sachbearbeitern
- Länderübergreifende Expertise: zivil- und steuerrechtliche Aspekte von Anfang an im Blick
- Alles aus einer Hand: Begleitung durch alle Phasen des Lebenszyklus einer Immobilie
- Betreuung vor und nach dem Kauf

privateclients.plattes.net



Abonnieren Sie unsere Mandantendepesche!



PRIVATE CLIENTS



Santa Ponsa



MEDITERRANE OASE IN BESTER WOHLNAGE MIT LIZENZ ZUR FERIENVERMIETUNG
MEDITERRANEAN OASIS IN PRIME LOCATION WITH HOLIDAY RENTAL LICENCE
CASA CON ENCANTO MEDITERRÁNEO Y LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL



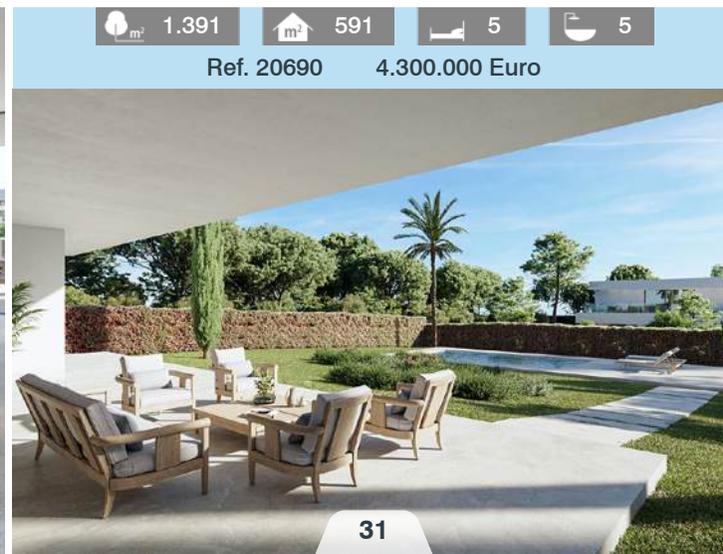
1.185 m² 340 m² 4 4

Ref. 25608 4.350.000 Euro

Sol de Mallorca



ELEGANTE NEUBAU-VILLA IN LUXURIÖSER VILLENRESIDENZ
ELEGANT NEWLY BUILT VILLA IN A LUXURIOUS RESIDENTIAL COMPLEX OF VILLAS
ELEGANTE VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN LUJOSO RESIDENCIAL DE VILLAS



1.391 m² 591 m² 5 5

Ref. 20690 4.300.000 Euro

Port Andratx - Cala Llamp



Exklusiv



GROSSZÜGIGE MEDITERRANE VILLA IN UNSCHLAGBARER LAGE
SPACIOUS MEDITERRANEAN VILLA IN AN UNBEATABLE LOCATION
HERMOSA VILLA MEDITERRÁNEA EN UN ENTORNO INCOMPARABLE



757 339 5 5
Ref. 26335 4.250.000 Euro



Santa Ponsa



IMPOSANTE VILLA IN KLASSISCHER MITTELMEER-ARCHITEKTUR MIT GROSSARTIGER AUSSICHT
IMPOSING VILLA IN CLASSIC MEDITERRANEAN ARCHITECTURE WITH STUNNING VIEWS
IMPRESIONANTE VILLA DE ARQUITECTURA MEDITERRÁNEA CLÁSICA CON MAGNÍFICAS VISTAS



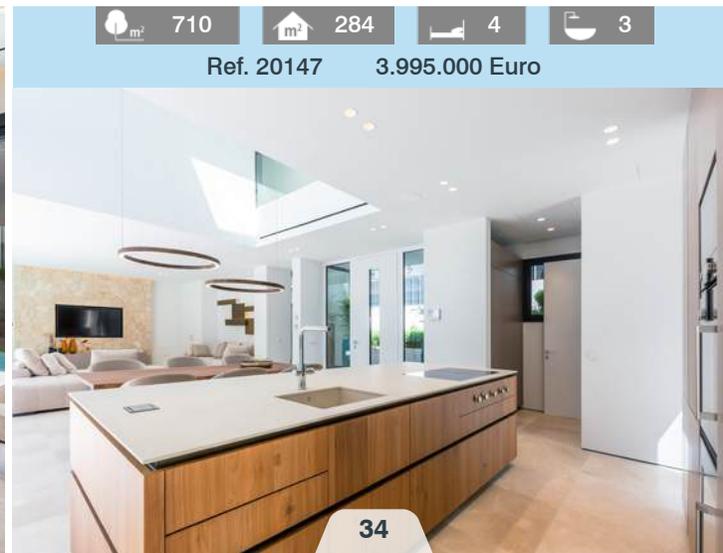
 977  321  3  3

Ref. 25942 4.050.000 Euro

Bendinat



STILVOLLE LUXUS-VILLA IN EXZELLENTER LAGE NAHE DEM GOLFPLATZ
ELEGANT LUXURY VILLA IN EXCELLENT NEIGHBOURHOOD CLOSE TO THE GOLF COURSE
ELEGANTE VILLA DE LUJO EN EXCELENTE UBICACIÓN CERCA DEL CAMPO DE GOLF



 710  284  4  3

Ref. 20147 3.995.000 Euro

Lassen Sie Ihr Vermögen so verwalten, wie Sie leben:
unabhängig und individuell

Societas
Vermögensverwaltung



Unsere Partner:



Societas Vermögensverwaltung GmbH
Königsallee 33 | 40212 Düsseldorf

Düsseldorf: +49 211 74959246

E-Mail: mallorca@societas.de

www.societas.de



DESIGNING DREAMS



PALOMINO

arquitectos

Arq. Francisco Casas , 17 Local B-07
07181 Bendinat | Mallorca | Spain
971 676 185 | www.apalomino.com

Portals Nous



MEDITERRANE VILLA MIT MEERBLICK-DACHTERRASSE IN ERSTKLASSIGER WOHNLAGE
MEDITERRANEAN VILLA WITH SEA VIEW ROOF TERRACE IN A PRIME RESIDENTIAL AREA
VILLA MEDITERRÁNEA CON SOLÁRIUM Y VISTAS AL MAR EN UNA EXCLUSIVA ZONA RESIDENCIAL



1.200 m² 477 m² 4 4

Ref. 25545 3.870.000 Euro

Port Andratx - Cala Llamp



Exklusiv



LUXURIÖSE VILLA MIT VIEL PRIVATSPHÄRE UND JEGLICHEM KOMFORT IN HAFENNÄHE
LUXURIOUS VILLA WITH LOTS OF PRIVACY AND ALL MOD CONS CLOSE TO THE HARBOUR
LUJOSA VILLA CON TOTAL PRIVACIDAD Y MÁXIMO CONFORT EN PROXIMIDAD AL PUERTO



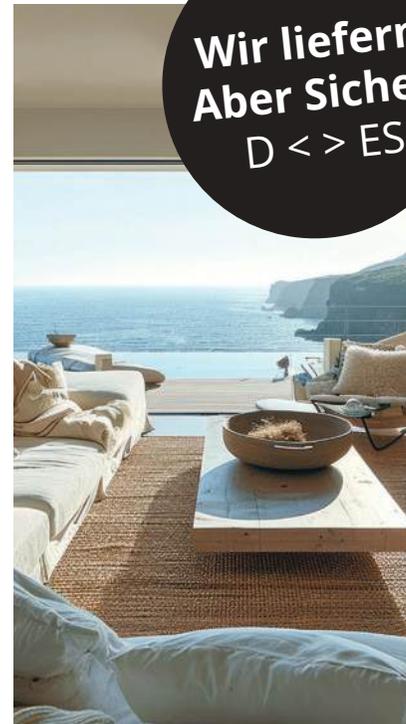
1.000 m² 369 4 4

Ref. 25874 3.800.000 Euro

Traumhaus gefunden?

Überlassen Sie uns den Rest.

WÜRZER



Wir liefern.
Aber Sicher.
D <> ES

Als Spezialist für Mallorca-Transporte fahren wir für Sie wöchentlich nach Mallorca und zurück.

Wir transportieren für Sie:



Umzugsgut, Möbel, Dekoration & Küchen



Autos, Motorräder, Fahrräder & E-Bikes



Markisen, Fenster, Tore & Türen



Garten- & Outdoor-möbel



Baumaterialien und vieles mehr...

Ihre persönliche Ansprechpartnerin:

Frau Karolina Parys

+49 (0)234 - 29 69 69

+49 (0)174 254 6935

info@wurzer-spedition.de

wurzer-spedition.de



El Toro - Port Adriano



Exklusiv



VILLA HERVORRAGENDER AUSSTATTUNGSQUALITÄT DIREKT ÜBER DEM HAFEN ZUM ERSTBEZUG
VILLA WITH TOP OF THE RANGE FIXTURES AND FITTINGS ABOVE THE HARBOUR FOR FIRST OCCUPANCY
AMPLIA VILLA DE ALTA CALIDAD SOBRE EL PUERTO A ESTRENAR

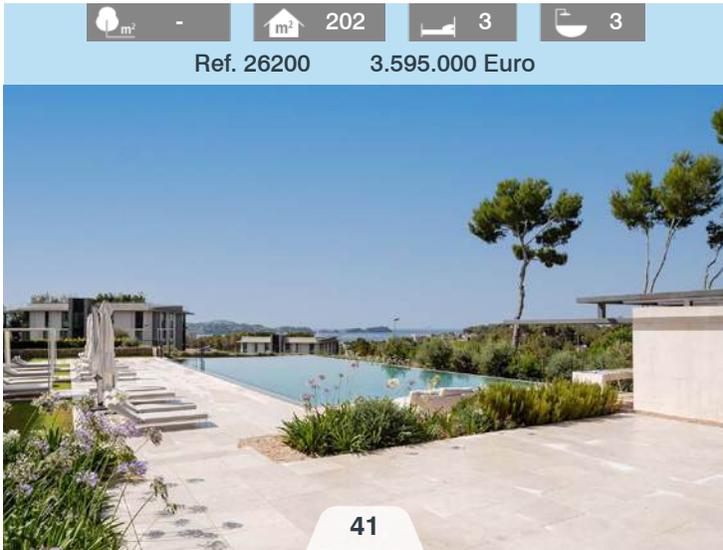


812 m² 590 m² 4 3

Ref. 25605 3.650.000 Euro



LICHTES PENTHAUS MIT DACHTERRASSE IN EXKLUSIVER APARTMENTANLAGE
BRIGHT PENTHOUSE WITH ROOF TERRACE IN EXCLUSIVE DEVELOPMENT
LUMINOSO ÁTICO CON SOLÁRIUM EN EXCLUSIVO COMPLEJO RESIDENCIAL



- 202 3 3

Ref. 26200 3.595.000 Euro

Port Andratx



EXTRAVAGANTE VILLA MIT ABSOLUTER PRIVATSPHÄRE IN HAFENNÄHE
EXTRAVAGANT VILLA WITH ABSOLUTE PRIVACY CLOSE TO THE HARBOUR
EXTRAVAGANTE VILLA CON ABSOLUTA PRIVACIDAD CERCA DEL PUERTO



 650  230  3  3

Ref. 25528 3.550.000 Euro

Santa Ponsa



EXZELLENT VILLA MIT LICHTDURCHFLUTETEM INTERIEUR NAHE DEM ZENTRUM
EXCELLENT VILLA WITH LUXURIOUS, LIGHT-FLOODED INTERIOR CLOSE TO THE CENTRE
EXCELENTE VILLA CON UN INTERIOR LUJOSO Y LUMINOSO CERCA DEL CENTRO



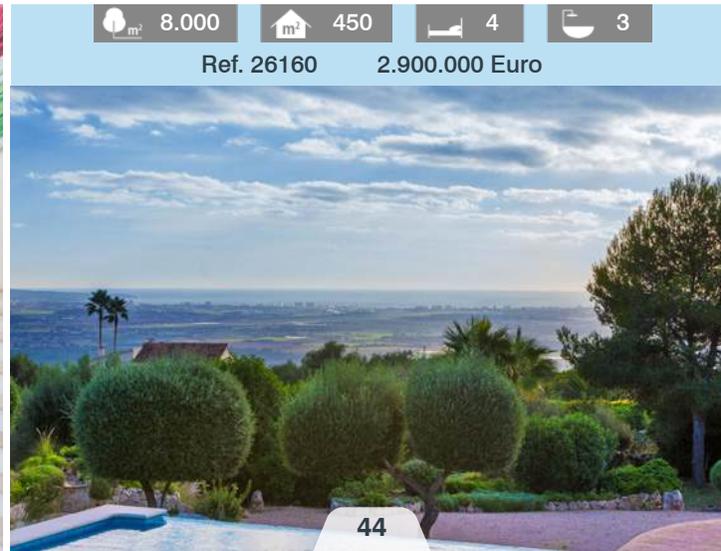
1524 m² 391 m² 3 3

Ref. 26052 3.200.000 Euro

Puntiró



REPRÄSENTATIVES ANWESEN AUF 8.000 M² LAND MIT SAGENHAFTEM LANDSCHAFTSBLICK
PRESTIGIOUS PROPERTY ON 8.000 M² OF LAND WITH FABULOUS LANDSCAPE VIEWS
PRESTIGIOSA PROPIEDAD EN 8.000 M² DE TERRENO CON FABULOSAS VISTAS PANORÁMICAS



 8.000  450  4  3

Ref. 26160 2.900.000 Euro

Immobilien-Finanzierungen in Spanien rechnen sich!

Klug und günstig finanzieren.

Erfahrung aus über 500 Notarterminen und
aktuell 188 Bewertungen mit BESTNOTE 5.0

1

Flexible Rückzahlung jederzeit

- **Strategisch handeln:** Zukünftige Erlöse aus Deutschland zur Tilgung in Spanien einsetzen.
- **Flexibel tilgen:** Jederzeit Teil- oder Vollrückzahlungen Ihres spanischen Darlehens möglich.
- **Keine hohen Vorfälligkeitsgebühren:** der spanische Gesetzgeber schützt die Verbraucher.

2

Günstiger als in Deutschland

- **Zinsvorteil:** Vergessen Sie die hohen Zinsen in Deutschland – Spanien ist günstiger!
- **Zinersparnis:** Profitieren Sie von aktuell niedrigen Zinsen ab 2,35 % p.a. für 5 Jahre.
- **Zeitersparnis:** Das Gespräch mit uns ersetzt die Gespräche mit vielen Banken

3

Finanzieren Sie jetzt oder nie mehr

- **Vorausplanung:** In Spanien ist keine nachträgliche Kapitalbeschaffung möglich – sichern Sie Ihre Finanzierung im Voraus.
- **Renovierungsbudget:** Berücksichtigen Sie Umbau- und Renovierungskosten bereits im Vorfeld - später gibt es keine Finanzierungsmöglichkeiten mehr.
- **Bonitätsunabhängigkeit:** Selbst mit erstklassiger Bonität – in Spanien gibt es nachträglich kein Kapital auf Bestandsobjekte



Jetzt kostenlosen
Termin mit
Daniel Pires
vereinbaren

Einfach den QR-Code anklicken!



HS Heinrich Schmid

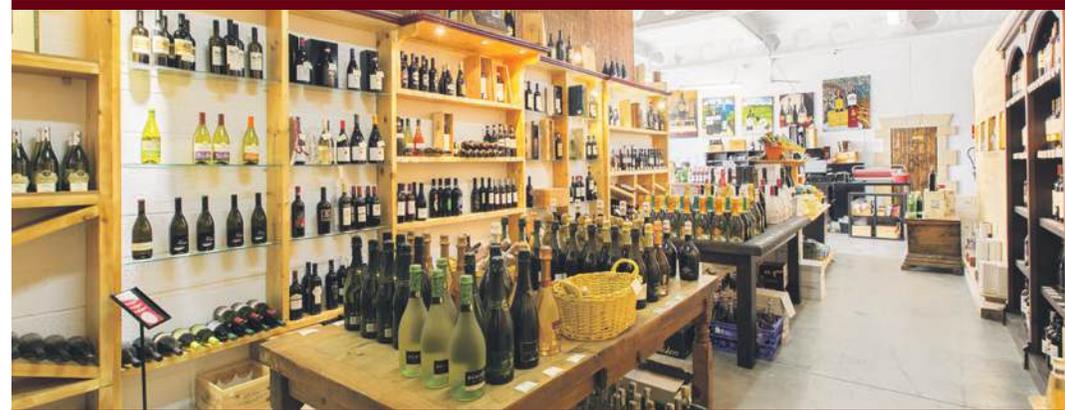


Ihr Partner für Malerarbeiten auf Mallorca

Heinrich Schmid España S.L.
C/. Islas Baleares, 36 | 07180 Santa Ponsa – Calvià
☎ +34 971 699739
✉ s_schoenfelder@heinrich-schmid.es
🌐 heinrich-schmid.es



TOTO'S WINE
Italian, Spanish & Wines of the World
CASH & CARRY



TOTO'S WINE
C./Colomer 7
07180 Santa Ponca (Pol. Son Bugadelles)
enotrisvini@hotmail.com
Tel. +34 971 691 639

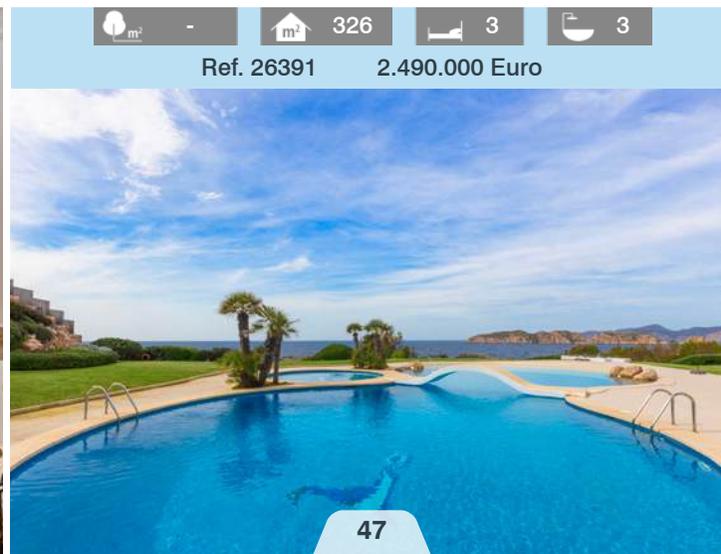
Öffnungszeiten Sommer
Montags bis Freitags
10:00h - 18:00h
Samstags
10:00h - 16:00h

COUPON
Ausschneiden & Mitbringen
5% Rabatt auf
Wein beim
Einkauf

Santa Ponsa



TRAUMHAFTES PENTHAUS MIT DACHTERRASSEN-POOL IN TOPLAGE
FANTASTIC PENTHOUSE WITH ROOF TERRACE POOL IN TOP LOCATION
EXCLUSIVO ÁTICO CON PISCINA EN EL SOLÁRIUM Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA



m² - 326 3 3

Ref. 26391 2.490.000 Euro

Andratx



INVESTITIONSOBJEKT: MEDITERRANES ANWESEN MIT VIELFÄLTIGEN NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN
INVESTMENT OBJECT: MEDITERRANEAN PROPERTY WITH DIVERSE POSSIBILITIES FOR USE
OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: PROPIEDAD MEDITERRÁNEA CON DIVERSAS POSIBILIDADES DE USO



 616  1.565  10  9

Ref. 20653 2.800.000 Euro

INNOVATIONEN 2025

THE NEW ERA OF KITCHEN STYLE

Der Wunsch nach Flexibilität und Individualität wird in den Bereichen Bauen, Wohnen und Einrichten immer wichtiger. Wir sind dem Puls der Zeit nachgekommen und setzen mit unserer aktuellen Innovation **MATRIX+** neue Maßstäbe bei der Küchenplanung. Die Küche wird immer wohnlicher. Bei unserer neuen Korpushöhe **MATRIX800** vereinen wir so eine wohnliche Darstellung durch einen niedrigen Sockel mit zusätzlich mehr Stauraum.

Nolte Küchen steht für Qualität und Vielfältigkeit und bietet kunstvolle Inszenierungen und außergewöhnliche Dimensionen in Ihrem Zuhause, egal ob mit Premium Küchen oder Nolte LIVING und Nolte SPA. Entdecken Sie die gesamte Produktvielfalt bei einem Besuch in den Showrooms in Santa Ponsa und Manacor.



■ info@nolte.es
■ www.nolte-mallorca.com

Manacor Via Palma 142 | 07500 Manacor | Tel. +34 971 846 164 | Mo. - Fr. 10 - 14 Uhr und 15 - 18 Uhr

Santa Ponsa Puig des Castellet, 1-Bl. 6 | 07180 Santa Ponsa | Tel. +34 971 699 825 | Mo. - Fr. 10 - 14 Uhr und 15 - 18 Uhr

nolte[®]
KÜCHEN

Portals Nous



Exklusiv



SONNIGES PENTHAUS IN GEPFLEGTER RESIDENZ MIT HAFEN- UND STRANDZUGANG
SUNNY PENTHOUSE IN WELL-KEPT COMPLEX WITH HARBOUR AND BEACH ACCESS
LUMINOSO ÁTICO CON ACCESO DIRECTO AL PUERTO Y LA PLAYA



- 290 2 2

Ref. 26270 2.760.000 Euro

50

Cas Catalá



GROSSZÜGIGES PENTHAUS IN ERSTKLASSIGER LAGE DIREKT AN EINER KLEINEN BADEBUCHT
SPACIOUS PENTHOUSE IN A SUPERB LOCATION NEXT TO A SMALL BAY
AMPLIO ÁTICO EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA JUNTO A UNA PEQUEÑA CALA



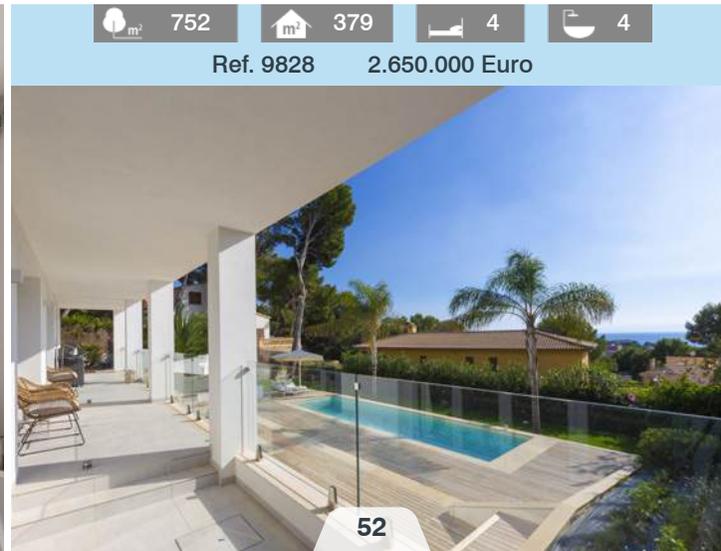
m² - 155 4 2

Ref. 26051 2.650.000 Euro

Costa d'en Blanes



STILVOLLE LUXUSVILLA IN HERVORRAGENDER LAGE VOR DEN TOREN PALMAS
STYLISH LUXURY VILLA IN EXCELLENT LOCATION CLOSE TO PALMA
ELEGANTE CHALET DE LUJO EN UNA EXCELENTE UBICACIÓN CERCA DE PALMA



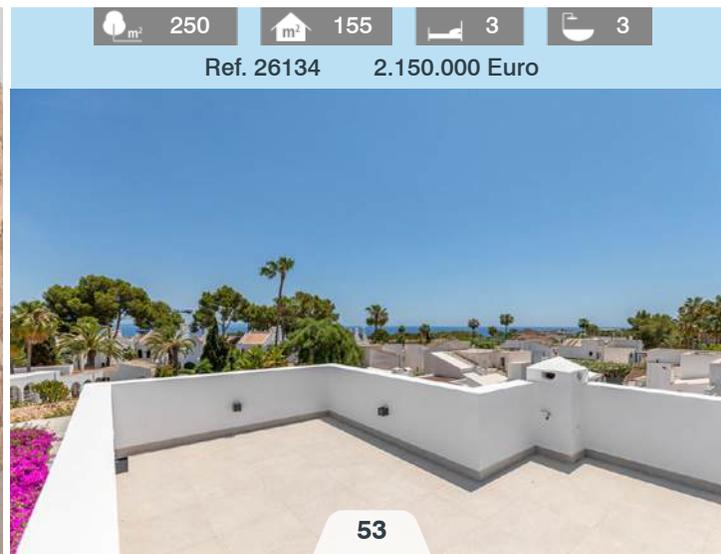
 752  379  4  4

Ref. 9828 2.650.000 Euro

Sol de Mallorca



SEHR SCHÖNE VILLA IM BEACHHOUSE-STIL IN RUHIGER STRANDNAHER WOHNLAGE
BEAUTIFUL BEACH HOUSE STYLE VILLA IN TRANQUIL RESIDENTIAL AREA CLOSE TO THE BEACH
PRECIOSA VILLA ESTILO BEACH HOUSE EN UNA TRANQUILA ZONA RESIDENCIAL CERCA DE LA PLAYA



 250  155  3  3

Ref. 26134 2.150.000 Euro

53

Santa Ponsa



MODERNISIERTE VILLA MIT WUNDERSCHÖNEM GARTEN UND PANORAMABLICK
ELEGANT REFURBISHED VILLA WITH A BEAUTIFUL GARDEN AND PANORAMIC VIEWS
SOFISTICADA VILLA RENOVADA CON HERMOSO JARDÍN Y VISTAS IMPRESIONANTES



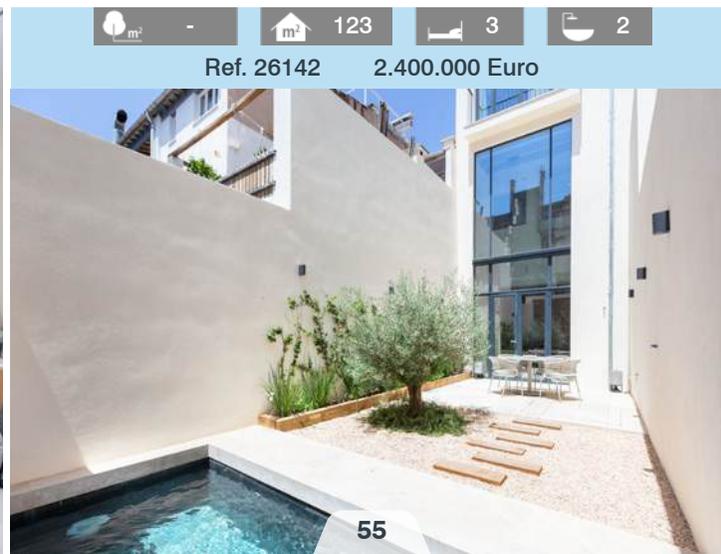
1.024 m² 325 m² 4 3

Ref. 26187 2.500.000 Euro

Palma



STADTHAUS MIT DACHTERRASSE UND GARAGENPLATZ IN BESTER LAGE
TOWNHOUSE WITH ROOF TERRACE AND GARAGE SPACE IN A PRIME LOCATION
ADOSADO CON SOLÁRIUM Y GARAJE EN UNA EXCELENTE ZONA CÉNTRICA



m² - 123 3 2

Ref. 26142 2.400.000 Euro

Santa Ponsa



MEERBLICK-PENTHAUS MIT PRIVATEM ROOFTOP-POOL IN GEHOBENER ANLAGE
SEA VIEW PENTHOUSE WITH PRIVATE ROOFTOP POOL IN AN UPSCALE COMPLEX
ÁTICO CON VISTAS AL MAR Y PISCINA EN EL SOLÁRIUM EN UN COMPLEJO DE LUJO



 -  326  3  2
Ref. 25924 2.490.000 Euro

Anwaltskanzlei Dr. Sabine Hellwege

Rechtsanwältin – Abogada

*Palma de Mallorca
Ibiza
Madrid
Osnabrück*



Osnabrück:

Rißmüllerplatz 1

D-49076 Osnabrück

Tel.: +49 – 541 – 20 22 555

Fax: +49 – 541 – 20 22 559

Palma de Mallorca:

Calle Victoria Peña 2, 2º A

E-07009 Palma de Mallorca

Tel.: +34 – 971 – 90 54 12

Fax: +34 – 971 – 90 54 13

Tätigkeitsschwerpunkte:

Nachlassangelegenheiten / Immobilienerwerb

Firmengründungen in Spanien / Deutschland

Zwangsvollstreckung deutscher und spanischer Titel

hellwege@hellwege.de - www.hellwege.de

**Sie wollen
Ihre Immobilie
verkaufen?**
Sie suchen einen
solventen Käufer?
Gesucht – gefunden!
mit
Minkner & Bonitz



Santa Ponsa



VILLA AM GOLFPLATZ MIT MEDITERRANEM AMBIENTE UND VIEL PRIVATSPHÄRE
VILLA WITH MEDITERRANEAN FLAIR AND LOTS OF PRIVACY
ENCANTADORA VILLA MEDITERRÁNEA JUNTO AL CAMPO DE GOLF

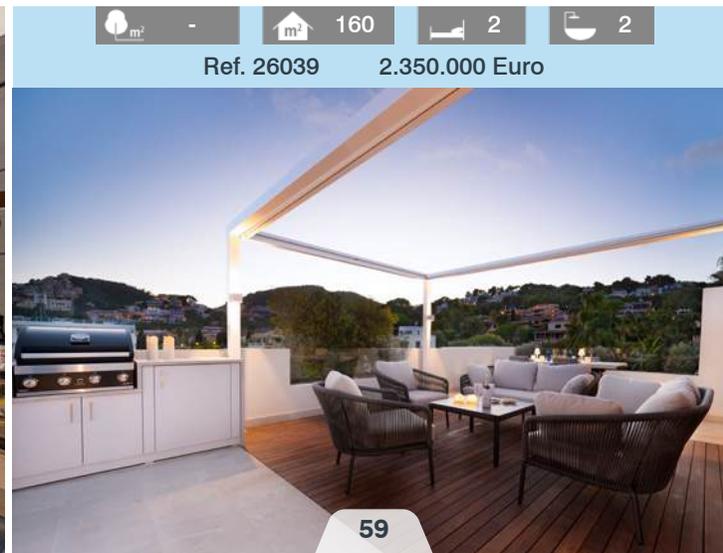


 324  300  5  4
Ref. 20770 2.450.000 Euro

Port Andratx



HOCHWERTIG SANIERTES PENTHAUS MIT ROOFTOP-LOUNGE DIREKT AM YACHTHAFEN
TOP REFURBISHED PENTHOUSE WITH ROOFTOP LOUNGE DIRECTLY ON THE MARINA
ÁTICO REFORMADO DE ALTA CALIDAD CON UN PRECIOSO SOLÁRIUM CERCA DEL PUERTO.



Calvià



BEZAUBERENDE LANDHAUSVILLA MIT LIZENZ ZUR FERIENVERMIETUNG IN KÜSTENNÄHE
CHARMING VILLA IN RURAL SETTING WITH HOLIDAY RENTAL LICENSE CLOSE TO THE COAST
ENCANTADORA CASA DE PUEBLO CON LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL CERCA DE LA COSTA



 605  250  4  3

Ref. 20452 2.250.000 Euro



Palma



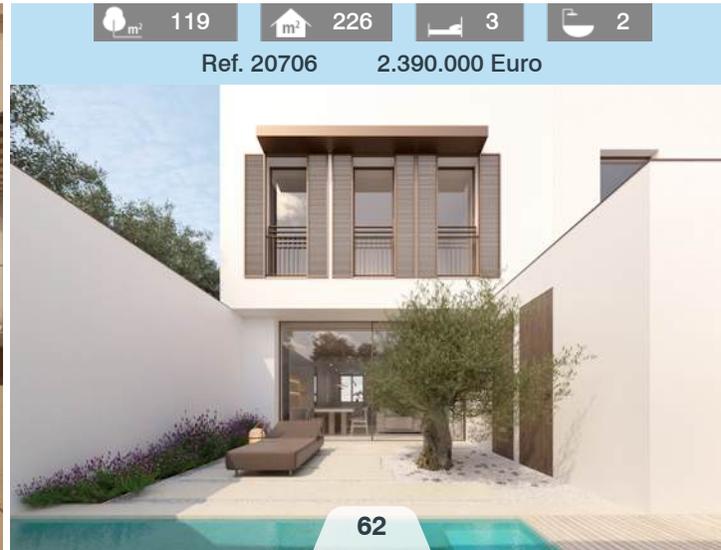
LUXURIÖSES GARTENAPARTMENT IN NEUER RESIDENZ NAHE DEM CLUB NÁUTICO
LUXURIOUS APARTMENT IN NEW COMPLEX CLOSE TO THE CLUB NÁUTICO
LUJOSA PLANTA BAJA EN UN NUEVO COMPLEJO CERCA DEL CLUB NÁUTICO



Palma - Es Molinar



BRANDNEUES SCHLÜSSELFERTIGES STADTHAUSPROJEKT FUSSLÄUFIG ZUM MEER
BRAND NEW TURNKEY TOWNHOUSE PROJECT WITHIN WALKING DISTANCE TO THE SEA
NUEVO PROYECTO DE CASAS ADOSADAS LLAVE EN MANO A POCA DISTANCIA DEL MAR



 119  226  3  2

Ref. 20706 2.390.000 Euro

BAUGUTACHTEN & BAULEITUNG



BAUGUTACHTEN

Wir prüfen (vor und nach dem Kauf)

- Baumängel
- Legalität
- Marktpreis



BAUMANAGEMENT

Wir behalten für Sie den Überblick

- Koordination der Baugewerke
- Externe Bauüberwachung
- Qualitäts- und Kostenkontrolle



www.pdc-mallorca.com

+ 34 971 575 891

Daniel Gingerich

Calvià



MODERNISIERTES LANDHAUS AUF WEITLÄUFIGEM GRUNDSTÜCK MIT BLICK BIS ZUM MEER
MODERNISED COUNTRY HOUSE WITH ON SPACIOUS PLOT WITH VIEWS AS FAR AS THE SEA
CASA DE CAMPO MODERNIZADA EN AMPLIO SOLAR CON HERMOSAS VISTAS HASTA EL MAR



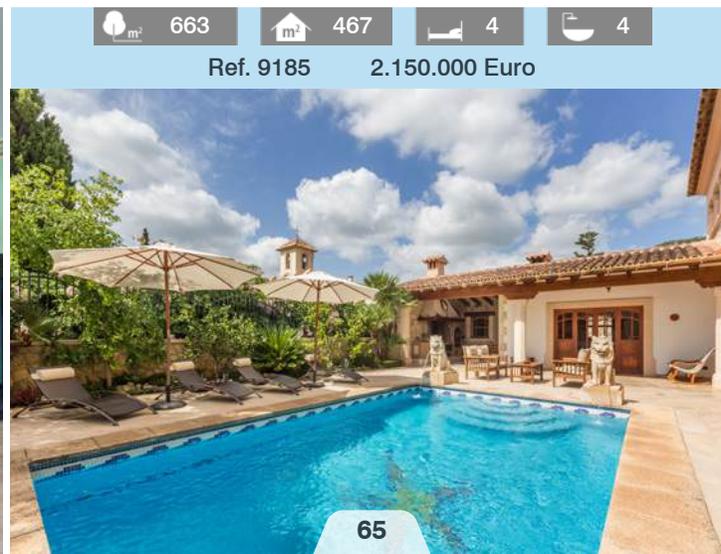
15.943 m² 331 m² 5 3

Ref. 20559 2.170.000 Euro

Es Capdella



HERRSCHAFTLICHES MEDITERRANES ANWESEN MIT POOL IM ZENTRUM DES DORFES
MEDITERRANEAN MANOR HOUSE WITH POOL IN THE CENTRE OF THE VILLAGE
CASA SEÑORIAL CON PISCINA EN PLENO CENTRO DEL PUEBLO.



 663  467  4  4

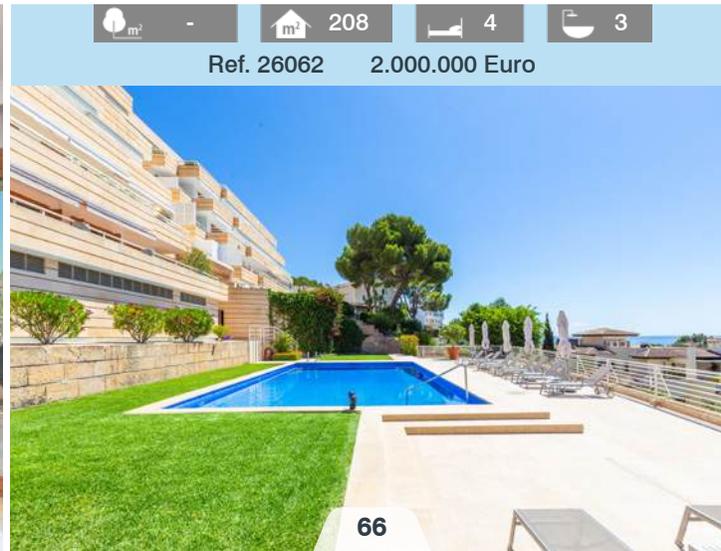
Ref. 9185 2.150.000 Euro

65

Cas Catalá



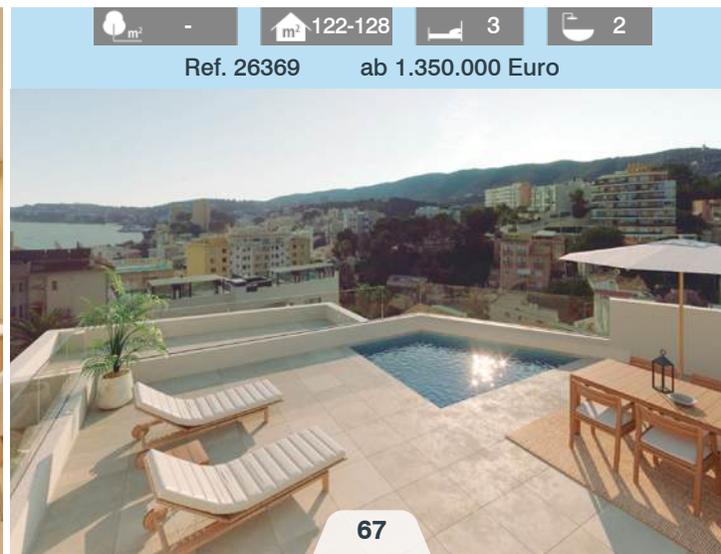
TRAUM-PENTHAUS MIT SENSATIONELLER AUSSICHT IN BESTER WOHLNLAGE
STUNNING PENTHOUSE WITH SENSATIONAL VIEWS IN A PRIME RESIDENTIAL AREA
FANTÁSTICO ÁTICO CON VISTAS SENSACIONALES AL MAR EN UNA ZONA RESIDENCIAL PRIVILEGIADA



Cala Mayor



LUXURIÖSES NEUBAU-Projekt IN GEFragter Stadtrandlage von Palma
LUXURIOUS NEW PROJECT IN A SOUGHT-AFTER LOCATION ON THE OUTSKIRTS OF PALMA
LUJOSA PROMOCIÓN EN UNA CODICIADA UBICACIÓN EN LAS AFUERAS DE PALMA



Bei Umzug nur ein Gedanke OTTO KROSANKE!

Möbellifte sowohl im Aussen- als auch Inneneinsatz sind ebenso gängige Hilfsmittel, wie Auffahrampen für mögliche PKW-Transporte. Bei uns steht der schadensfreie und zügige Transport im Vordergrund. Eine persönliche oder telefonische und fachliche Beratung vor dem Umzug sind dabei für uns genauso selbstverständlich, wie kompetente Information und Hilfe durch unseren Kolonnenführer während der Durchführung.



Einige Meilensteine in der Entwicklung des Unternehmens

- * Beitritt in den Verband der Deutschen Möbelspedition DMS
- * Mitgliedschaft in allen namhaften nationalen / internationalen Verbänden
- * ISO Zertifizierung
- * Einsatz von Wechselbrücken und die Anschaffung dazugehöriger Fahrzeuge
- * Neubau eines beheizten Containerlagers
- * Aufnahme eines regelmäßigen Linienverkehrs zwischen Hamburg und Mallorca 1994
- * Eröffnung eines Filialbetriebes in Santa Ponsa mit großer Lagerhalle 2005

Otto Krosanke GmbH

Son Bugalletes, C./ Alicante, 69, 07180 Santa Ponsa, Tel. +34 971 695 185
Zentrale Deutschland, Lindenweg 85, 25436 Tornesch, Tel. +49 4122 976 976
info@mallorca-umzuege.eu | mallorcah@krosanke.net | www.krosanke.net



IL CARPACCIO



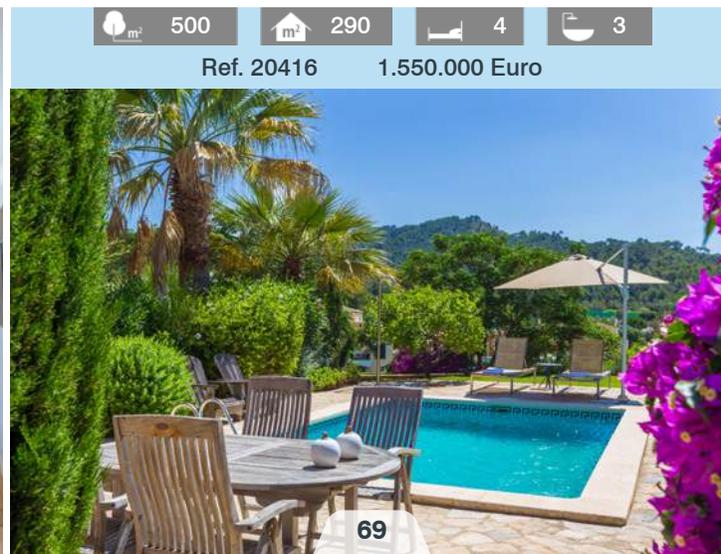
IL CARPACCIO

Avda. Jaime I, 96 • 07180 Santa Ponsa
Reservierung unter: +34 971 694 162
Facebook: Il Carpaccio Santa Ponsa

Camp de Mar



GEMÜTLICHES REIHENENDHAUS MIT PRIVATEM POOL IN GOLFRESIDENZ
COSY END TOWNHOUSE WITH PRIVATE POOL IN GOLF URBANISATION
ACOGEDORA CASA ADOSADA CON PISCINA PRIVADA EN URBANISATION DE GOLF



500 m² 290 m² 4 3

Ref. 20416 1.550.000 Euro

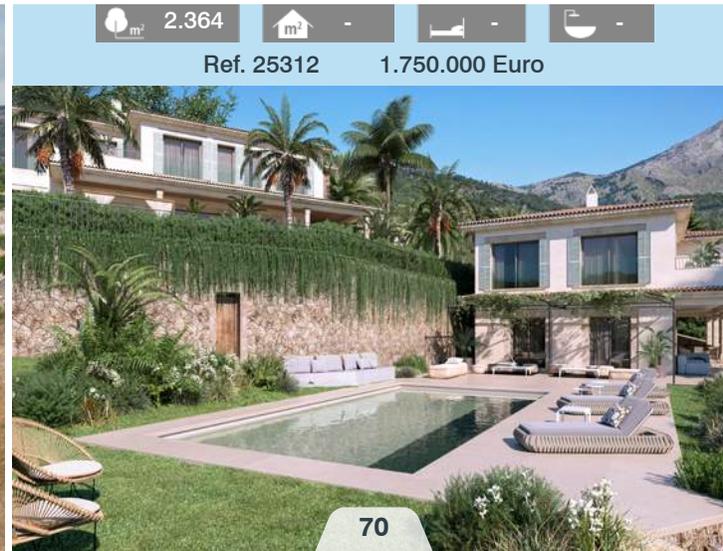
Es Capdella



Exklusiv



IDYLLISCH GELEGENES GRUNDSTÜCK MIT PROJEKT FÜR 2 VILLEN IM FINCA-STIL
IDYLLICALLY SITUATED PLOT WITH PROJECT FOR 2 FINCA-STYLE VILLAS
PARCELA IDÍLICA CON PROYECTO PARA 2 CASAS EXCLUSIVAS



2.364 m² - - -

Ref. 25312 1.750.000 Euro



TRECA

PARIS



PALMA | Polígono Son Valentí - Textil, 11 y en Barón de Pinopar, 6

INCA | Jaime II, 5

MANACOR | Vía Palma, 58

beds.es

Dunlopillo

swissflex

Stressless^{*}
*Solo en Inca y Manacor

lalloflex

TEMPUR
A mattress like no other

bed's

Santa Ponsa



GROSSZÜGIGE VILLA MIT UMBAUPROJEKT ZWISCHEN GOLFPLATZ UND MEER
SPACIOUS VILLA WITH CONVERSION PROJECT BETWEEN GOLF COURSE AND THE SEA
AMPLIA VILLA CON PROYECTO DE REFORMA ENTRE EL CAMPO DE GOLF Y EL MAR.



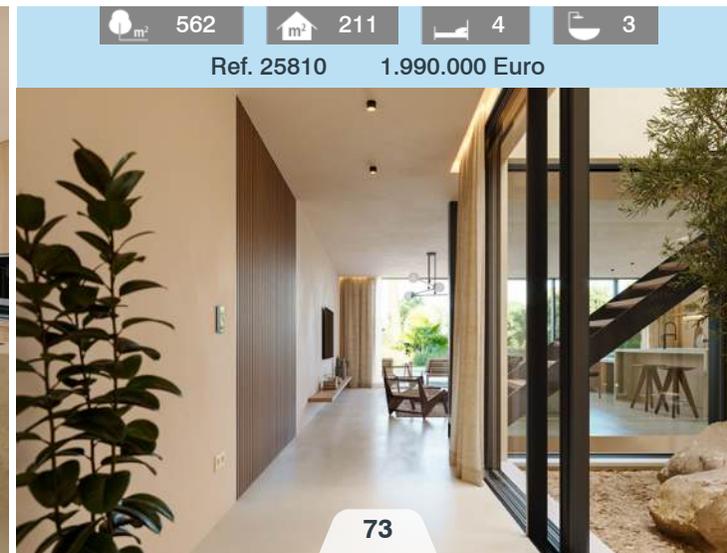
 977  423  6  3

Ref. 26371 1.990.000 Euro

El Toro - Port Adriano



ZEITGENÖSSISCHE NEUBAU-VILLA MIT DACHTERRASSE UND HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG
CONTEMPORARY NEW VILLA WITH ROOF TERRACE AND EXCLUSIVE FIXTURES AND FITTINGS
NUEVO CHALET CONTEMPORÁNEO CON SOLÁRIUM Y MUY BUENAS CALIDADES



 562  211  4  3

Ref. 25810 1.990.000 Euro

IHR SANIERUNGS-PROFI VOM KELLER BIS ZUM DACH - ALLES AUS EINER HAND!

bauko 
& Partner S.L.U. 

BAUKOORDINATOR SEIT 1994



**NEU IM PROGRAMM:
DACHREINIGUNG
MIT NANO-LANGZEIT-
IMPRÄGNIERUNG**

**BEI UNS IM ANGEBOT:
NANO-LANGZEITIMPRÄGNIERUNG
(LOTUS-EFFEKT)**

UNSER UMFANGREICHES LEISTUNGSSPEKTRUM:

- Badsanierung
- Brüstungen aus Glas und Edelstahl
- Dachsanierung & Dachreinigung
- Fassadenanstrich/-reinigung
- Fenster & Türen
- Flachdachsanierung
- Fliesenverlegung
- Installationen
- Komplette Haustechnik
- Komplette Umbauten
- Mauertrockenlegung
- Natursteinreinigung
- Natursteinverlegung
- Natursteinversiegelung
- Pflaster- & Terracottareinigung
- Poolbau & Poolsanierung
- Sockel- & Verputzarbeiten
- Steinteppich
- Terrassensanierung

Bauko Netscher
Roland Netscher

Mobil Spanien +34.692 84 05 61
Mobil Dtl. +49. (0)178. 48 48 48 2

netscher@aol.com
www.baukoundpartner.com

IHR SANIERUNGS-PROFI VOM KELLER BIS ZUM DACH - ALLES AUS EINER HAND!

bauko 
& Partner S.L.U. 

BAUKOORDINATOR SEIT 1994

POOL
Bau & Sanierung



DACH
Neudeckung & Sanierung



FASSADE
Anstrich & Reinigung



LOTUS-EFFEKT
Imprägnierung

Extreme Unbenetzbarkeit mit Wasser
Stark reduzierte Haftung von Schmutzpartikeln
Natürliche Schutzwirkung gegen Algen und Pilze
Ideal für stark bewitterte Fassaden
Schmutz perlt bei Regen einfach ab.

BAD
Sanierung



MAUER
Trockenlegung & Abdichtungen



BODEN
Verlegung & Reinigung



NANO
Langzeitimprägnierung

Unsichtbarer Oberflächenschutz für Auffahrt, Fußweg, Terrasse, Pool, etc.
Ölweisend - verhindert Eindringen von Treibstoff, Öl, Fett & Luftverschmutzung
Fleckenschutz (Rotwein, Ketchup, etc.)
Wasserabweisend - reduziert Wachstum von Algen, Moos, Flechten etc.

15% Preisnachlass auf Dachreinigung mit Langzeit-Imprägnierung

Gültig bei Auftragseingang bis zum 15. Juli 2025 einschließlich!

Puig de Ros



Exklusiv



SONNIGE VILLA IN BEGEHRTER WOHNLAGE AN DER SÜDKÜSTE NAHE PALMA
SUNNY VILLA IN SOUGHT-AFTER RESIDENTIAL AREA ON THE SOUTH COAST NEAR PALMA
CHALET SOLEADO EN SOLICITADA ZONA RESIDENCIAL CERCA DE PALMA



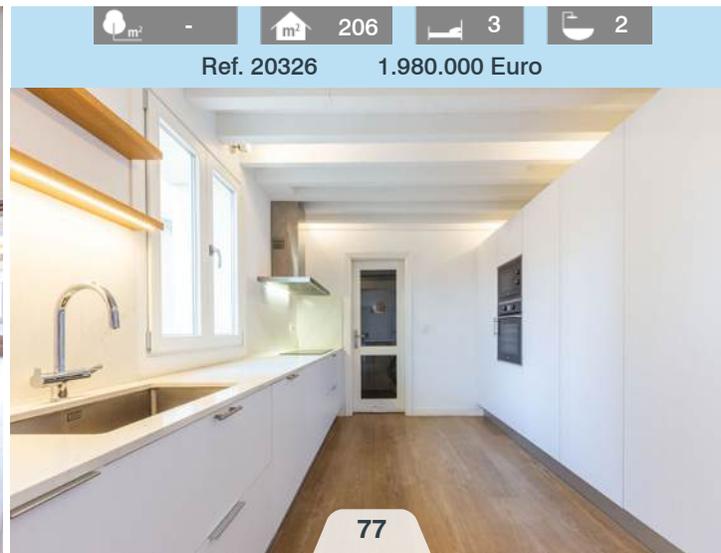
734 m² 413 m² 3 2

Ref. 26343 1.980.000 Euro

Palma



HERVORRAGENDES PENTHAUS IN HISTORISCHEM GEBÄUDE IN DER ALTSTADT
OUTSTANDING PENTHOUSE IN HISTORIC BUILDING IN THE OLD TOWN
EXCEPCIONAL ÁTICO EN UN EDIFICIO HISTÓRICO DEL CASCO ANTIGUO



m² - 206 3 2

Ref. 20326 1.980.000 Euro

Costa d'en Blanes



Exklusiv



GRANDIOSES DUPLEX-PENTHAUS MIT GROSSER MEERBLICK-TERRASSE NAHE PUERTO PORTALS
MAGNIFICENT DUPLEX PENTHOUSE WITH LARGE SEA VIEW TERRACE NEAR PUERTO PORTALS
MAGNÍFICO ÁTICO DÚPLEX CON GRAN TERRAZA Y VISTAS AL MAR CERCA DE PUERTO PORTALS

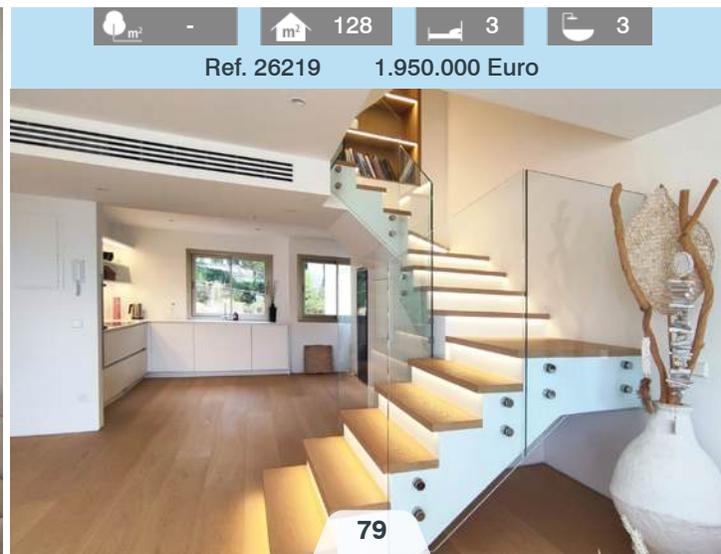


- 180 4 3
Ref. 26140 1.950.000 Euro

Cas Catalá



SANIERTES UND HOCHKLASSIG AUSGESTATTETES TRIPLEX-PENTHAUS IN TOPLAGE
REFURBISHED TRIPLEX PENTHOUSE WITH TOP FIXTURES AND FITTINGS IN A PRIME LOCATION
ÁTICO TRÍPLEX REFORMADO DE PRIMERA CLASE EN UNA PRIVILEGIADA ZONA RESIDENCIAL



 -  128  3  3

Ref. 26219 1.950.000 Euro

Santa Ponsa



EXKLUSIVE MEDITERRANE VILLA IN EINER DER BESTEN URBANISATIONEN IM SÜDWESTEN
EXCLUSIVE MEDITERRANEAN VILLA IN ONE OF THE BEST URBANISATIONS IN THE SOUTHWEST
EXCLUSIVA VILLA MEDITERRÁNEA EN UNA DE LAS MEJORES URBANIZACIONES DEL SUROESTE



Dr. Stiff & Partner

Bufete Hispano-Aleman
Deutsch-Spanisches Anwaltsbüro



Die Schwerpunkte der Rechtsanwälte von Dr. Stiff und Partner sind Immobiliengeschäfte bei Ankauf, Verkauf und Erbschaft oder vorweggenommene Erbschaft. Ein besonderer Schwerpunkt ist die Verbindung des rechtssicheren Immobilienerwerbs mit den wichtiger werdenden präventiv-erbschaftrechtlichen und auch steuerlichen Gedanken. Dabei spielt der Erwerb mit oder die Umwandlung der Spanienimmobilie in eine Familien- Gesellschaft (nordeuropäische juristische Person) eine große Rolle.

Schon beim Erwerb sollte man präventiv an denkbare Erbfälle oder Familienprobleme denken. Vorweggenommene Erbschaften sind bei steigenden Referenzwerten derzeit sehr sinnvoll, bevor es teurer wird.

Die Beratung und die Abwicklung von Erbschaften und Nachlassberatungen sind ebenso ein Arbeitsschwerpunkt. Die Forderungseinziehung und Prozessverfahren führen die Anwälte durch. Die Vertretung von Banken bei Spanienfinanzierung, grenzüberschreitende Rechtsstreitigkeiten Spanien / Nordeuropa sowie die Unternehmensansiedlung gehören auch zum Leistungsspektrum.

Calle Cataluña 5-A, 3° | Palma de Mallorca
+34 971 228 140 | info@stiff.es | www.stiff.es

Ihre Zürich Agentur in Spanien
für Gebäude und
Hausratversicherungen



BESTE  ZURICH AGENTUR 2023
IN SPANIEN



Büro Santa Ponsa
THE CIRCLE - Carrer Illes Canàries 18
07183 Santa Ponsa – Calvià

Büro Son Veri Nou
Calle de la Rambla, 3 - Local 10
07609 Son Veri Nou, Lluçmajor

 971 741 630 |  info@mas-versicherungen.es

Santa Ponsa



SCHÖNES PENTHAUS IN ZENTRUMSNAHER RESIDENZ MIT TOLLER PANORAMA-TERRASSE
BEAUTIFUL PENTHOUSE WITH LARGE TERRACE AND PANORAMIC VIEWS CLOSE TO THE CENTRE
BONITO ÁTICO CON AMPLIA TERRAZA Y VISTAS PANORÁMICAS EN UN COMPLEJO CÉNTRICO



 -  124  2  2
Ref. 25557 1.890.000 Euro

Santa Ponsa



VILLA MIT MEDITERRANEM FLAIR UND GEHOBENER AUSSTATTUNG
VILLA WITH MEDITERRANEAN AMBIENCE AND UPSCALE FURNISHINGS
VILLA CON ENCANTO MEDITERRÁNEO Y MOBILIARIO DE CALIDAD



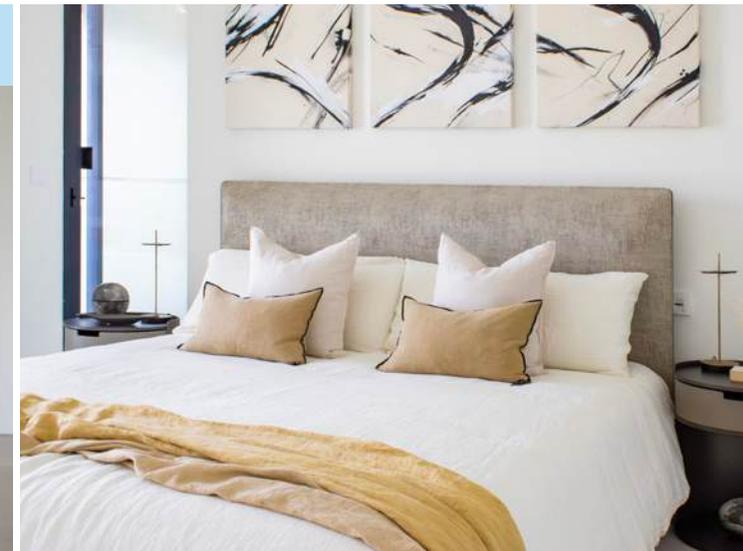
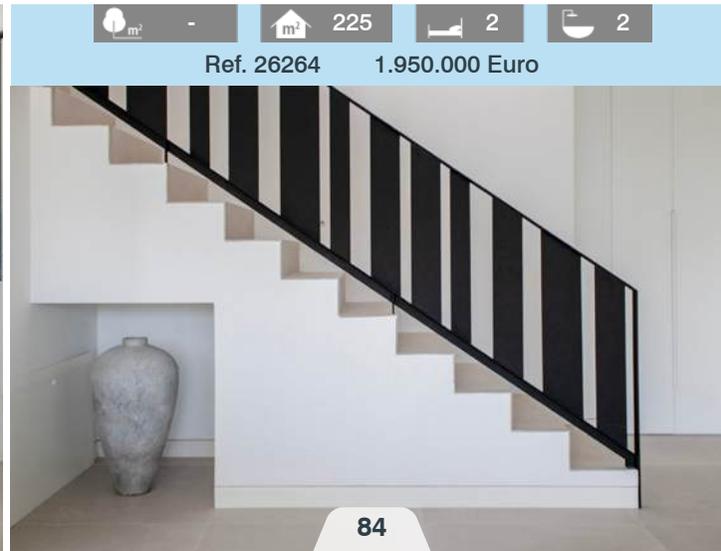
1.060 m² 298 3 2

Ref. 7991 1.850.000 Euro

Palma



LUXUS-PENTHAUS IN BESTER LAGE BEIM KONGRESSZENTRUM
LUXURY PENTHOUSE IN TOP LOCATION NEAR THE CONGRESS CENTRE
ÁTICO DE LUJO ESTILO MODERNO CERCA DEL CENTRO DE CONGRESOS



m² - 225 2 2
Ref. 26264 1.950.000 Euro

Santa Ponsa



KOMFORTABLE VILLA MIT MEDITERRANEM FLAIR IN BEGEHRTER GOLFRESIDENZ
VILLA WITH MEDITERRANEAN FLAIR IN COVETED DEVELOPMENT AT THE GOLF COURSE
CASA MEDITERRÁNEA EN UNA CODICIADA URBANIZACIÓN EN EL CAMPO DE GOLF



Port Andratx



KOMPLETT RENOViertes PENTHAUS MIT HAFEN- UND MEERBLICK IN ZENTRALER LAGE
REFURBISHED PENTHOUSE WITH HARBOUR AND SEA VIEWS IN THE CENTRE
ÁTICO COMPLETAMENTE REFORMADO CON VISTAS AL PUERTO Y AL MAR



- 140 4 3

Ref. 25568 1.690.000 Euro



NASSE WÄNDE?

TERRASSE UNDICHT?

WET WALLS? TERRACE LEAKING?
¿PAREDES HÚMEDAS? ¿FUGAS EN LA TERRAZA?

ISOTEC Mallorca B.W.Z. Spanien SL.

Carrer Illes Canàries 18 Pol. Ind, Son Bugadelles, 07180 Santa Ponsa

+34 - 971 - 69 91 23

www.isotec-mallorca.es

ISOTEC®
IMMER BESSER.

Palma



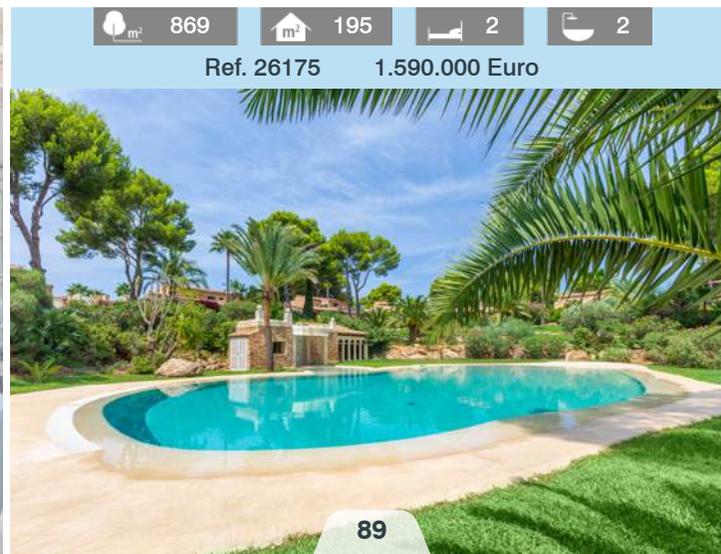
REIHENHAUS-PROJEKT VON HÖCHSTER QUALITÄT IN BEVORZUGTER WOHNLAGE
TOP-QUALITY TOWNHOUSE PROJECT IN FAVOURED RESIDENTIAL AREA
PROYECTO DE ADOSADOS DE ALTA CALIDAD EN SOLICITADA ZONA RESIDENCIAL



Santa Ponsa



NATURSTEIN-HAUS IM FINCA-STIL IN HAFEN- UND GOLFPLATZNÄHE
NATURAL STONE-CLAD HOUSE CLOSE TO THE HARBOUR AND GOLF COURSE
CASA DE PIEDRA NATURAL CERCA DEL PUERTO Y DEL CAMPO DE GOLF



869 m² 195 m² 2 2

Ref. 26175 1.590.000 Euro

Paguera



SÜDORIENTIERTES MODERNISIERTES DUPLEX-PENTHAUS MIT SAGENHAFTER AUSSICHT
SOUTH-FACING MODERNISED DUPLEX PENTHOUSE WITH FABULOUS VIEWS
MODERNIZADO ÁTICO DÚPLEX CON ORIENTACIÓN SUR Y FABULOSAS VISTAS



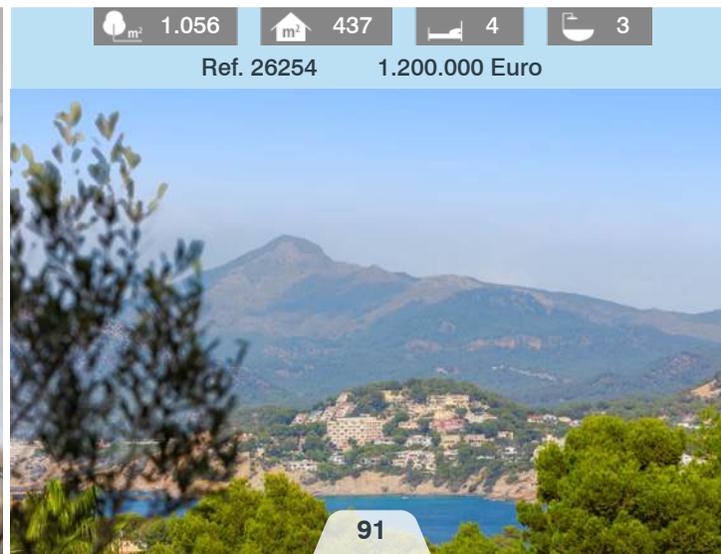
Santa Ponsa



Exklusiv



RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE MEERBLICK-VILLA IN RUHIGER ZENTRUMSNAHER WOHNLAGE
SEA VIEW VILLA IN NEED OF RENOVATION IN A QUIET RESIDENTIAL AREA
CHALET A REFORMAR CON VISTAS AL MAR EN UNA ZONA RESIDENCIAL TRANQUILA



1.056 m² 437 m² 4 3

Ref. 26254 1.200.000 Euro

91



Calvià



IDYLLISCHE VILLA IM FINCA-STIL MIT SWIMMINGPOOL NAHE DEM DORFZENTRUM
IDYLIC FINCA-STYLE VILLA WITH SWIMMING POOL CLOSE TO THE VILLAGE CENTRE
ENCANTADORA CASA RURAL CON PISCINA CERCA DEL PUEBLO



 926  196  4  3
Ref. 20673 1.500.000 Euro



Guten Geschmack
erkennt man daran,
dass die Augenbrauen
zum Teppich passen.

Salvador Dali

HMH
art
GALLERY

galeria-hmh.com
The nicest collection of contemporary art in Mallorca

San Agustin

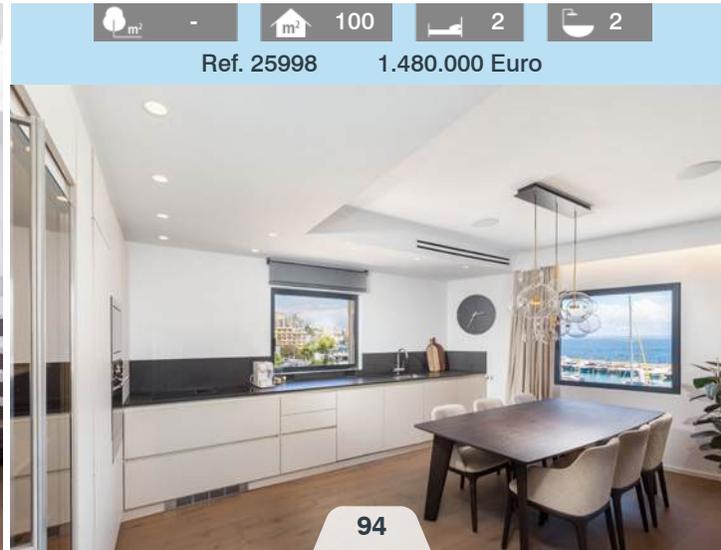


SCHICKES PENTHAUS MIT HERRLICHER AUSSICHT IN BEGEHRTER STADTRANDLAGE
STYLISH PENTHOUSE WITH STUNNING VIEWS IN A SOUGHT-AFTER SUBURBAN AREA
ELEGANTE ÁTICO CON BONITAS VISTAS EN UNA CODICIADA UBICACIÓN SUBURBANA



 -  100  2  2

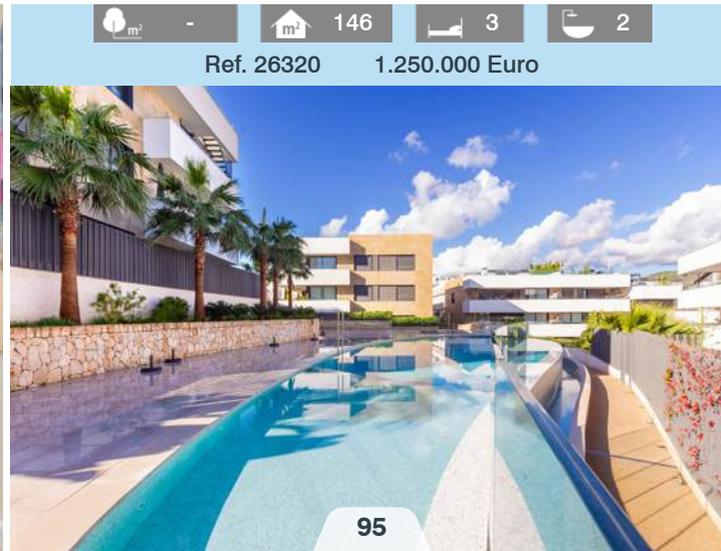
Ref. 25998 1.480.000 Euro



Palma - Son Vida



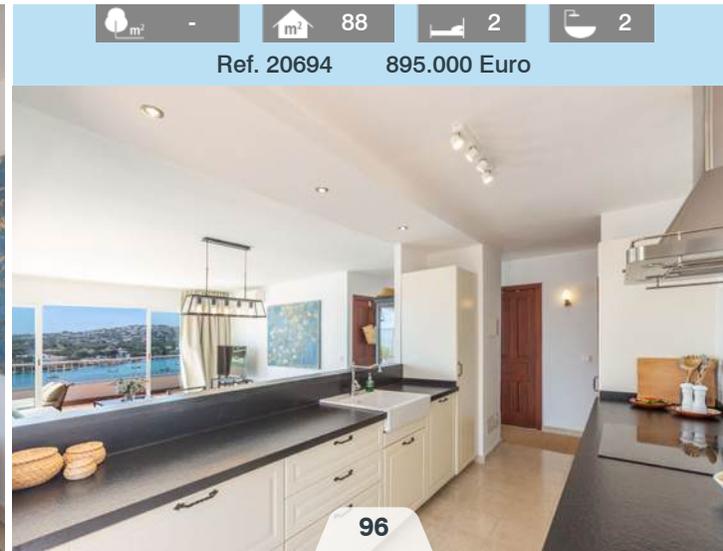
MODERNES PENTHAUS MIT GARAGENPLATZ IN EINER DER BEGEHRTESTEN LAGEN PALMAS
MODERN PENTHOUSE WITH GARAGE SPACE IN ONE OF THE MOST DEMANDED AREAS OF PALMA
ÁTICO MODERNO CON PLAZA DE GARAJE EN UNA DE LAS ZONAS MAS DEMANDADAS DE PALMA



Santa Ponsa



ZENTRAL GELEGENES PENTHAUS MIT SENSATIONELLER AUSSICHT IN 2. MEERESLINIE
CENTRALLY LOCATED PENTHOUSE WITH SENSATIONAL VIEWS IN 2ND SEA LINE
CÉNTRICO ÁTICO CON SENSACIONALES VISTAS EN 2ª LÍNEA DE MAR



 -  88  2  2

Ref. 20694 895.000 Euro

Palma



KERNSANIERTES PENTHAUS AM FÄHRHAFEN MIT FANTASTISCHER AUSSICHT
COMPLETELY REFURBISHED PENTHOUSE AT THE FERRY HARBOUR WITH STUNNING VIEWS
ÁTICO COMPLETAMENTE REFORMADO CON FANTÁSTICAS VISTAS



  111  3  3

Ref. 26288 990.000 Euro

Paguera



LICHTES APARTMENT IN GEPFLEGTER WOHNANLAGE AM STRAND
BRIGHT APARTMENT IN WELL-TENDED COMPLEX ON THE BEACH FRONT
LUMINOSO APARTAMENTO EN UN CUIDADO COMPLEJO JUNTO A LA PLAYA



 -  136  3  2

Ref. 25952 990.000 Euro



Camp de Mar



MEDITERRANE DOPPELHAUSHÄLFTE IN EXKLUSIVER RESIDENZ AM GOLFPLATZ
MEDITERRANEAN SEMI-DETACHED HOUSE IN EXCLUSIVE COMPLEX ON THE GOLF COURSE
ADOSADO MEDITERRÁNEO EN EXCLUSIVO RESIDENCIAL EN EL CAMPO DE GOLF



 -  266  3  4

Ref. 20352 980.000 Euro

Palma



AUSSERGEWÖHNLICHE ALTSTADTWOHNUNG MITTEN IM STADTZENTRUM
EXCEPTIONAL APARTMENT IN A TYPICAL OLDTOWN BUILDING IN THE CENTRE
APARTAMENTO EXCEPCIONAL EN UN EDIFICIO TÍPICO DEL CASCO ANTIGUO EN EL CENTRO



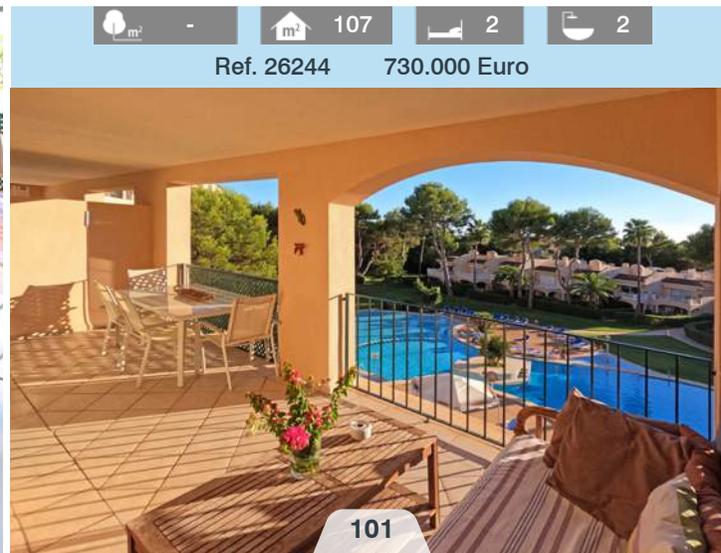
 -  115  2  3

Ref. 25458 940.000 Euro

Santa Ponsa



SONNIGES APARTMENT IN MEDITERRANER RESIDENZ IN HAFENNÄHE
SUNNY APARTMENT IN A MEDITERRANEAN DEVELOPMENT NEAR THE HARBOUR
APARTAMENTO SOLEADO EN UN COMPLEJO MEDITERRÁNEO CERCA DEL PUERTO



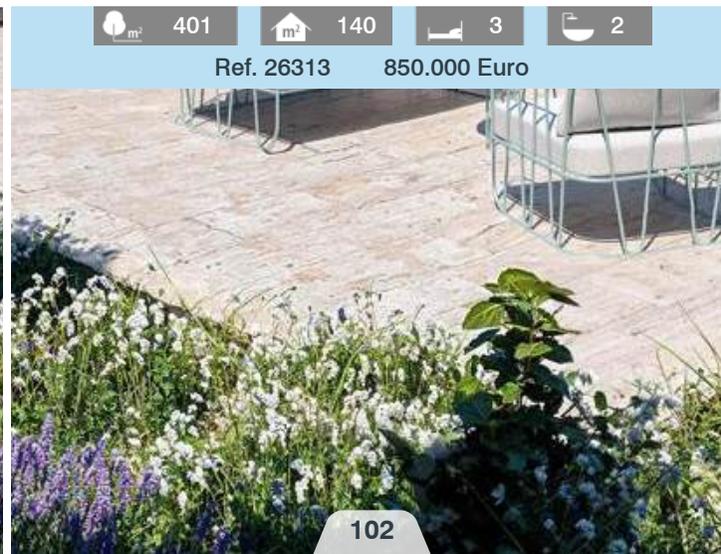
 -  107  2  2

Ref. 26244 730.000 Euro

Es Capdella



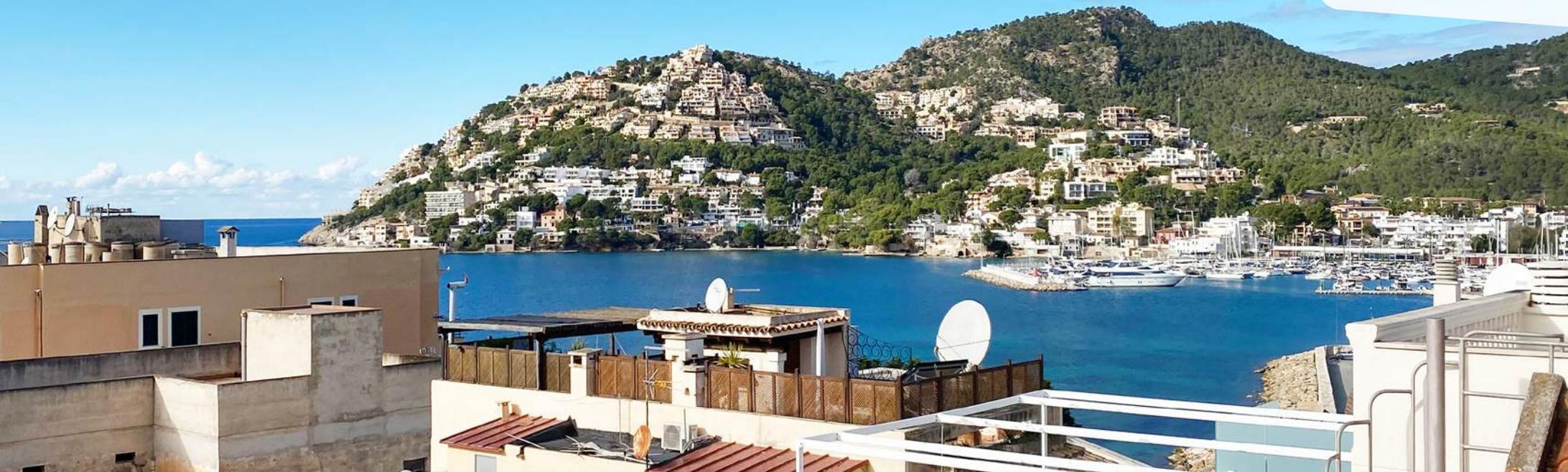
ENERGIEEFFIZIENTE DOPPELHAUSHÄLFTE IN LÄNDLICHER IDYLLE ZUM ERSTBEZUG
ENERGY-EFFICIENT SEMI-DETACHED HOUSE FOR FIRST TIME USE
CASA ADOSADA ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE DE NUEVA CONSTRUCCIÓN



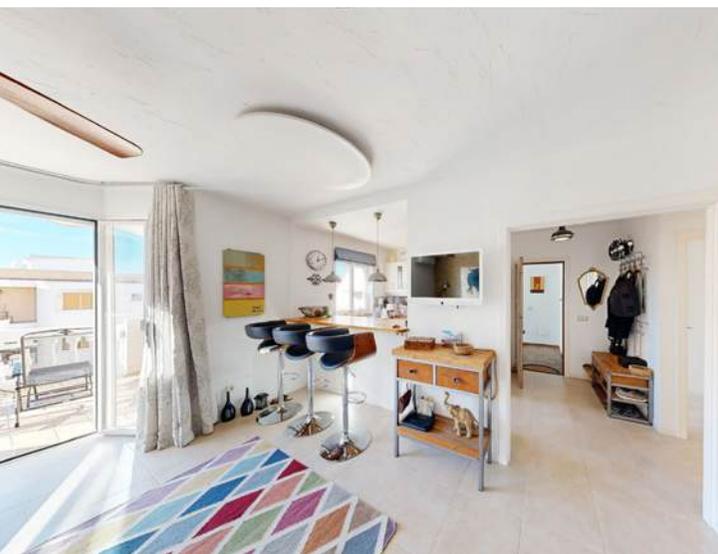
 401  140  3  2

Ref. 26313 850.000 Euro

Port Andratx



BEZAUBERNDEN PENTHAUS IN ZENTRALER LAGE AN DER HAFENPROMENADE
CHARMING PENTHOUSE IN A CENTRAL LOCATION ON THE HARBOUR PROMENADE
COQUETO ÁTICO EN UNA UBICACIÓN CÉNTRICA EN EL PASEO DEL PUERTO



m² - 124 3 2

Ref. 26311 645.000 Euro

Port Andratx - La Mola



HÜBSCHES APARTMENT MIT GROSSER TERRASSE IN EXZELLENTER LAGE
LOVELY FLAT WITH LARGE TERRACE IN A PRIME LOCATION
BONITO APARTAMENTO CON GRAN TERRAZA EN INCREIBLE UBICACIÓN



 -  102  2  2
Ref. 26040 860.000 Euro

TIEFER SCHLAF STEHT IHNEN GUT



SONDERKONDITIONEN FÜR
KUNDEN VON MINKNER & BONITZ

Holen Sie sich den ultimativen Schönheitsschlaf in einem Hästens. Unser Bett Marquis besteht aus Materialien, die Ihren Körper auf der richtigen Temperatur halten. So schlafen Sie schnell ein und können bis zum Morgen durchschlafen. Ihre Muskeln entspannen sich, die Zellen regenerieren sich und die Haut wird elastischer – eine nächtliche Verjüngungskur!
Erleben Sie das 2000T in einem Hästens Store in Ihrer Nähe.

BE AWAKE FOR THE FIRST TIME IN YOUR LIFE® | HASTENS.COM

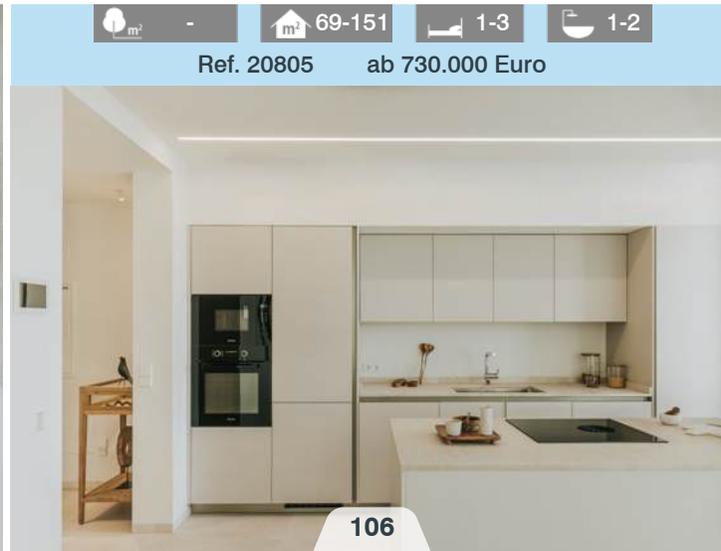
Hästens 
since 1852

HÄSTENS STORE MALLORCA | Calle Son Thomas 7A, Santa Ponça, Mallorca | Telf 971 69 97 32
HÄSTENS BARCELONA | Calle del Mestre Nicolau 21, 08021, Barcelona | Telf 93 291 24 27

Cala Mayor



NEUE APARTMENTRESIDENZ IN BESTLAGE NAHE DEM MARIVENT-PALAST
NEW APARTMENT COMPLEX IN PRIME LOCATION NEAR THE MARIVENT PALACE
NUEVA PROMOCIÓN DE APARTAMENTOS CERCA DEL PALACIO MARIVENT



 -  69-151  1-3  1-2

Ref. 20805 ab 730.000 Euro

Santa Ponsa



KOMPLETT SANIERTES APARTMENT IN UNWIEDERBRINGLICHER LAGE DIREKT AM MEER
COMPLETELY REFURBISHED APARTMENT IN AN UNRIVALLED LOCATION RIGHT BY THE SEA
APARTAMENTO COMPLETAMENTE REFORMADO EN UNA UBICACIÓN INMEJORABLE JUNTO AL MAR



   87  2  2

Ref. 26232 831.000 Euro

Santa Ponsa



GROSSZÜGIGES APARTMENT IN LUXUS-RESIDENZ FUSSLÄUFIG ZUM YACHTHAFEN PORT ADRIANO
SPACIOUS APARTMENT IN LUXURY COMPLEX WITHIN WALKING DISTANCE OF PORT ADRIANO
AMPLIO APARTAMENTO EN UN COMPLEJO DE LUJO A POCA DISTANCIA DE PORT ADRIANO



 -  155  2  2

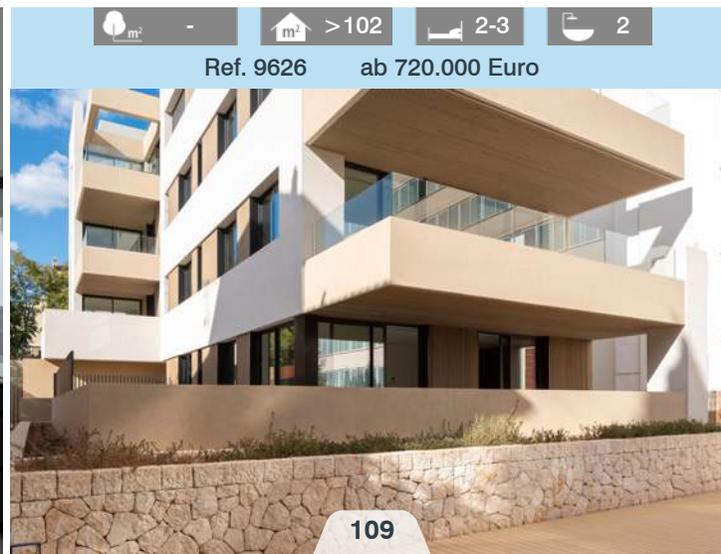
Ref. 20774 795.000 Euro



Palma



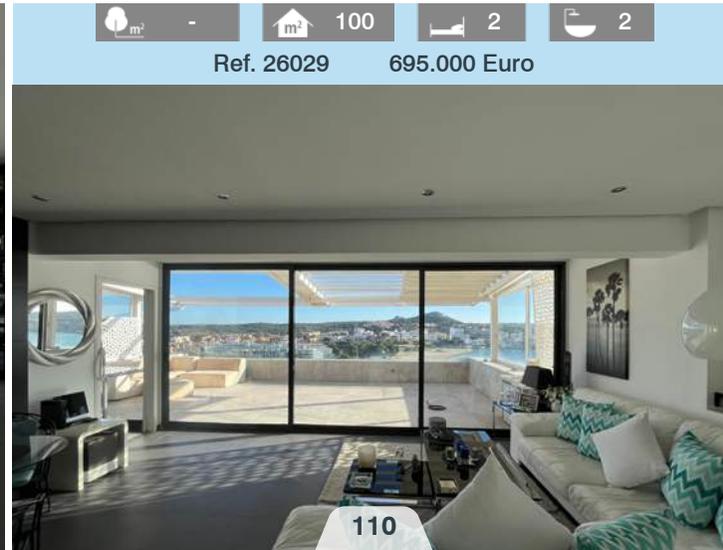
HOCHWERTIGE NEUBAU-APARTMENTS IN EINER DER PRIVILEGIERTESTEN ZENTRUMSLAGEN
HIGH-END NEW APARTMENTS IN ONE OF THE MOST PRESTIGIOUS AREAS OF THE CENTRE
APARTAMENTOS NUEVOS DE ALTO STANDING EN UNA DE LAS ZONAS MÁS PRESTIGIOSAS DEL CENTRO



Santa Ponsa



STILVOLLES PENTHAUS MIT SENSATIONELLEM PANORAMA-MEERBLICK
STYLISH PENTHOUSE CLOSE TO THE BEACH WITH STUNNING PANORAMIC SEA VIEWS
ELEGANTE ÁTICO CON SENSACIONALES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR



m² - m² 100 2 2

Ref. 26029 695.000 Euro

110



Traditionelles Pfingst- und Künstlerfest am Pfingstsonntag bei Minkner & Bonitz und der Galeria de Arte Minkner | 08.06.2025 von 15.00 h bis 20.00 h bei Minkner & Bonitz



Zum 28. Mal laden Minkner & Bonitz und die Galeria de Arte Minkner am 08. Juni 2025 (Pfingstsonntag) zum traditionellen Pfingst- und Künstlerfest in die Unternehmenszentrale nach Santa Ponsa, zu dem Kunden und Freunde des Unternehmens immer wieder herzlich eingeladen sind.

Die Inhaber Edith Minkner, Lutz Minkner und Marvin Bonitz sowie das ganze Minkner & Bonitz-Team freuen sich, ihre Gäste mit frischen Getränken, einem leckeren Catering von Salvatore vom Il Carpaccio, Live-Music mit Alma-Music (Alicia Nilsson und Martin Weiss) und als Special-Guest Mr. J.M. und einem Kunstevent mit einer Finissage von Arbeiten des Schweizer Aquarell-Malers Wilhelm Fikisz und der Vernissage mit neuen Arbeiten des deutschen Pop-Artisten Herman begrüßen zu können.

Wir möchten auf unserer großen Terrasse einige Stunden die schönen Seiten des Lebens genießen, die Zeit nutzen, um neue Menschen, die sich auf Mallorca wohlfühlen, kennenzulernen, alte Bekannt- und Freundschaften aufzufrischen, gute Gespräche zu führen, Musik zu hören, zu tanzen und den beteiligten Künstlern bei ihrer Arbeit über die Schulter zu schauen.



Ganzjährig Kunst-Ausstellungen in der Zentrale von Minkner & Bonitz in Santa Ponsa

Das Ehepaar Minkner hat aufgrund seiner Leidenschaft zur Kunst seit Unternehmensgründung traditionell die Verkaufsräume in Santa Ponsa gleichzeitig als Ausstellungsfläche genutzt. Die vielen Vernissagen unterschiedlichster Künstler und Kunstrichtungen wie auch die anschließenden Ausstellungen wurden immer gerne und zahlreich besucht.

Halten Sie sich stets auf dem Laufenden - der QR-Code führt Sie zum M&B Event-Kalender



Galería de Arte - Minkner

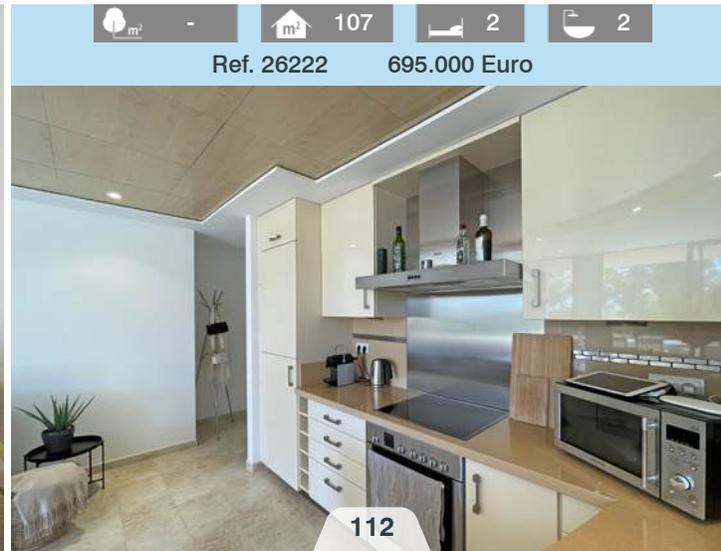
Mo-Fr: 10:00h - 18:30h | Avenida Rey Jaime I, 109 | 07180 Santa Ponsa

Tel.: +34 971 695 255 | www.artvision.org

Paguera



RUHIG GELEGENES APARTMENT IN MEDITERRANER ANLAGE IN STRANDNÄHE
QUIETLY LOCATED APARTMENT IN A MEDITERRANEAN COMPLEX NEAR THE BEACH
APARTAMENTO EN UN COMPLEJO MEDITERRÁNEO CERCA DE LA PLAYA



 m² -  107  2  2
Ref. 26222 695.000 Euro

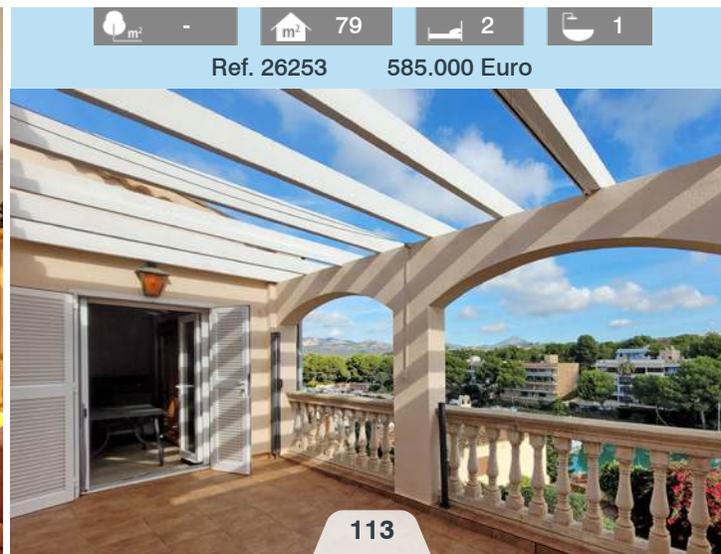
Santa Ponsa



Exklusiv



ATTRAKTIVES PENTHAUS DIREKT AM YACHTHAFEN CLUB NAÚTICO
ATTRACTIVE PENTHOUSE DIRECTLY ON THE CLUB NAÚTICO MARINA
BONITO ÁTICO DIRECTAMENTE EN EL CLUB NAÚTICO



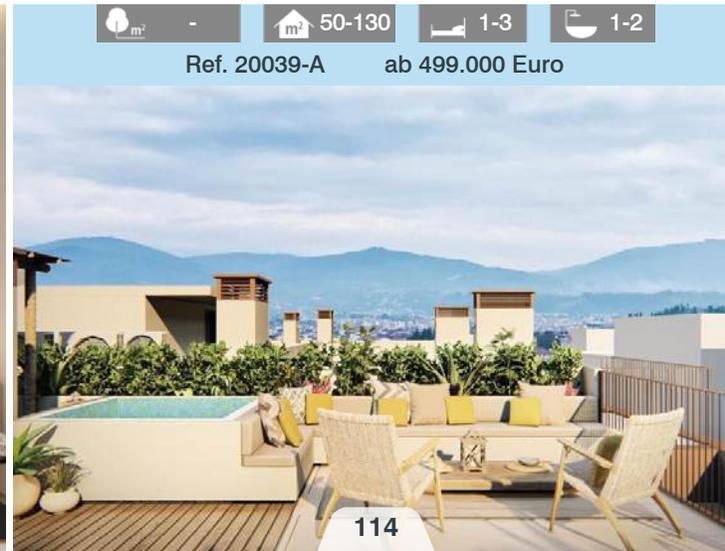
- 79 2 1

Ref. 26253 585.000 Euro

Palma



HERAUSRAGENDE NEUBAU-ANLAGE IN EINER DER ANGESAGTESTEN WOHLNLAGEN PALMAS
OUTSTANDING NEW COMPLEX IN ONE OF PALMA'S MOST SOUGHT-AFTER RESIDENTIAL AREAS
EXCEPCIONAL PROMOCIÓN EN UNA DE LAS ZONAS RESIDENCIALES MÁS COTIZADAS DE PALMA



 -  50-130  1-3  1-2

Ref. 20039-A ab 499.000 Euro

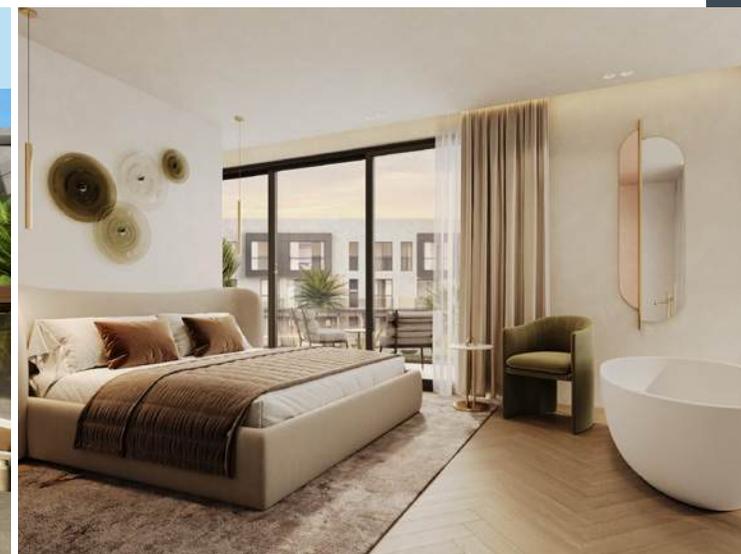
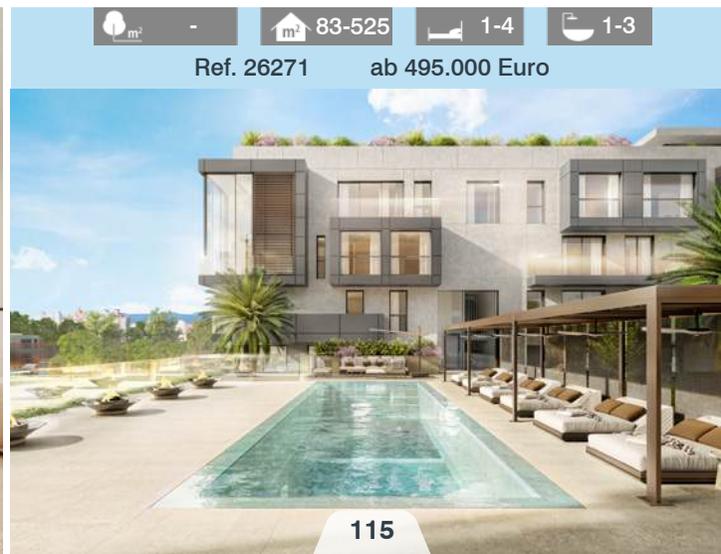
114



Palma



NEUE APARTMENTS MIT EXKLUSIVEN DESIGNKONZEPTEN NAHE DEM YACHTHAFEN PORTIXOL
NEW APARTMENTS WITH EXCLUSIVE DESIGN CONCEPTS NEAR THE PORTIXOL MARINA
APARTAMENTOS NUEVOS CON UN DISEÑO EXCLUSIVO CERCA DEL PUERTO DE PORTIXOL



 -  83-525  1-4  1-3

Ref. 26271 ab 495.000 Euro

Sairpa S.L. I M P R E N T A

DISEÑO GRÁFICO • IMPRESIÓN OFFSET • IMPRESIÓN DIGITAL
ENCUADERNACIÓN DE LIBROS Y CATÁLOGOS EN RÚSTICA
REVISTAS COSIDAS EN GRAPA • PLEGADOS EN GENERAL



binder MAR
MANIPULADOS

C/. Islas Baleares, 26 • Pol. Ind. Son Bugadellas • 07180 SANTA PONSA (Calvià-Mallorca)
Tel. **971 69 92 67 - 971 69 76 76** • Fax **971 69 76 79** • Administración: gestion@sairpa.com
Estudio: info@sairpa.com • www.sairpa.com

Port Andratx



GEPFLEGTES APARTMENT IN ZENTRALER LAGE NAHE DER HAFENPROMENADE
WELL-TENDED APARTMENT IN A CENTRIC LOCATION NEAR THE HARBOUR PROMENADE
APARTAMENTO BIEN CUIDADO CERCA DEL CENTRO Y PUERTO



 -  86  2  1

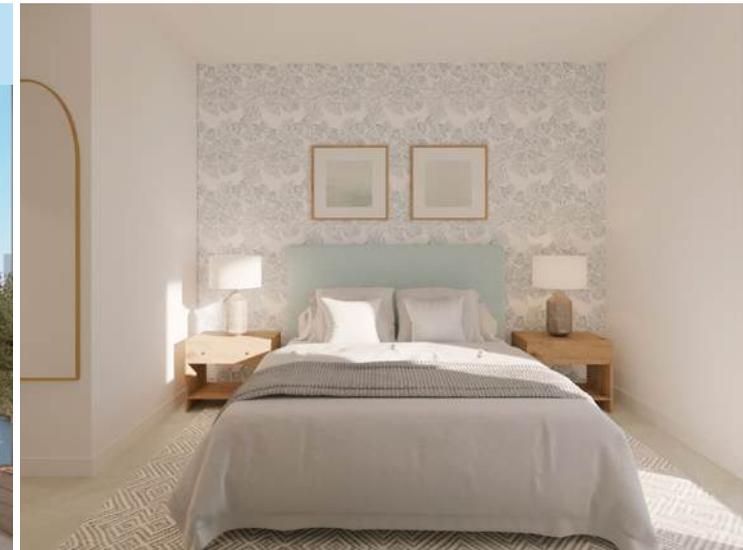
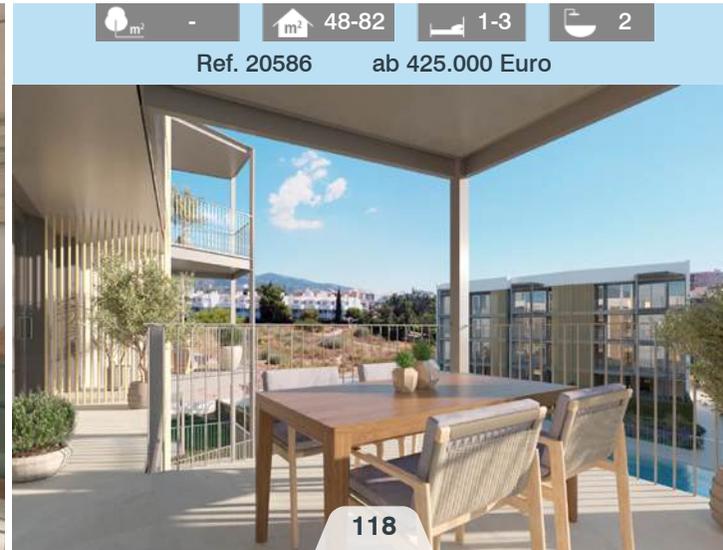
Ref. 26303 470.000 Euro



Palmanova



NEUE ENERGIEEFFIZIENTE APARTMENT-RESIDENZ IN STRANDNAHER WOHNLAGE
NEW ENERGY-EFFICIENT APARTMENT COMPLEX CLOSE TO THE BEACH
NUEVA PROMOCIÓN DE APARTAMENTOS ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE CERCA DE LA PLAYA



m² - 48-82 1-3 2

Ref. 20586 ab 425.000 Euro

Santa Ponsa



GEMÜTLICHES APARTMENT IN MEDITERRANER WOHNANLAGE NAHE DEM ZENTRUM
COMFORTABLE APARTMENT IN MEDITERRANEAN COMPLEX CLOSE TO THE CENTRE
ACOGEDOR APARTAMENTO EN COMPLEJO MEDITERRÁNEO CERCA DEL CENTRO



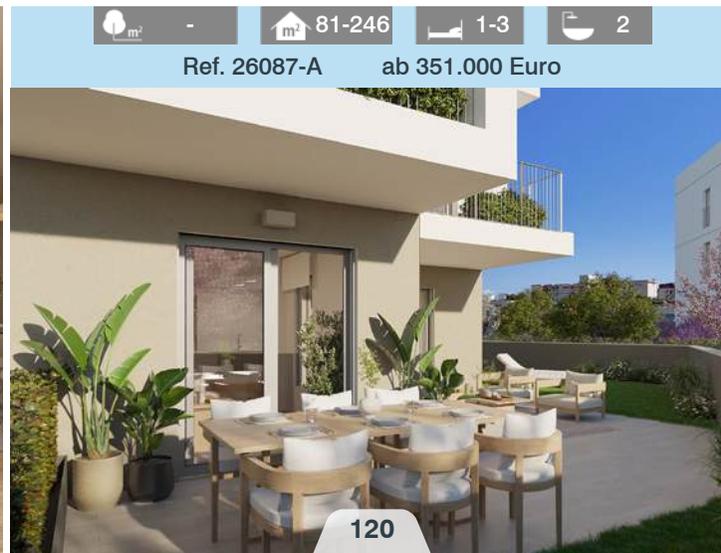
- 76 2 1

Ref. 26334 495.000 Euro

Palmanova



EXKLUSIVE NEUBAU-RESIDENZ NAHE DER STRANDPROMENADE
EXCLUSIVE NEW DEVELOPMENT CLOSE TO THE BEACH PROMENADE
EXCLUSIVA PROMOCIÓN NUEVA CERCA DE LA PLAYA



   81-246  1-3  2

Ref. 26087-A ab 351.000 Euro



DR. SANDRA LOSSAU
DR. UTA HOFMEISTER
Allgemeinmedizin

PROF. DR. PATRIC GARCIA
Traumatologie & Orthopädie

DR. CHRISTOPH KÜSTER
Ästhetische Medizin

Av. Rei Jaume I, Nº100
07180 Santa Ponsa

Sprechzeiten
Montag - Freitag | 09:00h - 16:00h
und nach Vereinbarung

www.arztzentrum.es
santaponsa@arztzentrum.es

Tel: +34 601 133 333



Traumatologie • Orthopädie
MALLORCA

PROF. DR. PATRIC GARCIA
PD DR. JOHANNES GLASBRENNER
DR. MATIAS GOYA FELS

Ihre Spezialisten für Orthopädie
auf höchstem Niveau.
Von Kopf bis Fuß!

Av. Rei Jaume I, Nº100
07180 Santa Ponsa

Palma Camí dels Reis 308, 3º
Palma de Mallorca

Sprechzeiten
Montag - Freitag | 09:00h - 16:00h

www.tom-mallorca.com
info@tom-mallorca.com

Tel. +34 601 133 333



DR. SEBASTIAN BECKERS SCHWARZ
DR. MARTEN GEHLHAAR
DR. ERNESTO BASAURI

Fachärzte für Augenheilkunde
Especialistas en oftalmología
Ophthalmology specialists

Av. Rei Jaume I, Nº100
07180 Santa Ponsa

Sprechzeiten
Montag - Freitag | 09:00h - 17:00h

www.augenclinicmallorca.com
info@augenclinicmallorca.com

Tel. +34 871 570 606

Port d'Andratx
AMIGA
BOUTIQUE DE MODA



C./ des Saluet N° 1 - Local 11
07156 Port d'Andratx
0034 971 674 450
www.amiga-andratx.de

IMPRESSUM / CRÉDITOS / CREDITS

Herausgeber / editor / editor

Minkner & Bonitz S.L.

Zentralbüro / oficina central / head office:

Avenida Rey Jaime I, 109

ES 07180 Santa Ponsa,

Tel.: +34 971 695 255

Fax: +34 971 695 695

info@minkner.com

www.minkner.com

Verantwortlich / responsable / responsible

Edith Minkner, Lutz Minkner, Marvin Bonitz

Gesamtkoordination / coordinación / coordination

Walter Breidenbach

Design / diseño / design

Walter Breidenbach

Anzeigen / anuncios / advertisements

Irene Hallegger, Walter Breidenbach

Fotos / fotos / photos

Constantin Rahmfeld

© Minkner & Bonitz S.L.

Druck / impresión / print

Sairpa S.L, Santa Ponsa

Dieser Katalog ist in allen seinen Bestandteilen urheberrechtlich geschützt. Es ist deshalb ohne schriftliche Genehmigung des Herausgebers nicht gestattet, den Katalog, Beiträge, Objektbeschreibungen und Fotos in irgendeiner Form zu speichern, zu vervielfältigen oder zu veröffentlichen. Die Informationen zu den Objekten beruhen auf Angaben der Eigentümer. Eine Haftung dafür wird von Minkner & Bonitz nicht übernommen. Preisänderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Este catálogo tiene derechos de autor. Estaterminantemente prohibido archivar, copiar o publicar parte o la totalidad del catálogo, ya sean los textos (artículos y descripciones de las propiedades) o las fotos sin autorización escrita del editor. Las informaciones de las propiedades se basan en descripciones facilitadas por los propietarios, por lo que Minkner & Bonitz no se hace responsable de informaciones erróneas. Los precios están sujetos a cambio y las propiedades pueden ser vendidas.

This catalogue is entirely copyrighted. It is absolutely prohibited to save, copy or publish any text (article or property description) or picture of the catalogue without a written permission of the editor. The property specifications are provided by owners; therefore Minkner & Bonitz does not assume liability for false information. Prices are subject to change and properties can be sold.



WE'VE BEEN TENDERLY LOVING BRANDS

– SINCE 1993

Viele Unternehmen sind noch auf der Suche nach dem Rezept für erfolgreiche Marken. Wir haben es bereits gefunden. Es besteht aus einer Mischung aus Leidenschaft, Durchhaltevermögen, Überzeugung, Glaube und Kompetenz.

Wenn alles zusammenkommt, schaffen wir Marken und Produkte, die eine emotionale Verbindung zu den Verbrauchern haben.

Natürlich ist der Erfolg nicht immer garantiert. Was ambitioniertere Markeninhaber vor allem besitzen müssen, ist Mut und Überzeugung. Timing ist alles. Eine Marke zu schaffen ist ein bisschen wie die richtige Kombination von Noten zu finden, um einen Hit zu kreieren. Einige werden eine Saison lang ein Riesenhit sein und dann gibt es andere, die sich zu beliebten Klassikern entwickeln.

Unser Team bei der MBG Group hat die perfekte Mischung. Wir arbeiten hart, wir verstehen instinktiv unsere Märkte, wir planen vorausschauend und unsere Erfahrung gibt uns Zuversicht und eine Fülle von Mut und Überzeugung. Wir lassen es einfach geschehen. In diesem Company Movie möchten wir einen Einblick geben, wie wir seit 30 Jahren erfolgreiche Marken schaffen, die bei den Verbrauchern ankommen. Du wirst mehr über unsere Leidenschaft für Konsumgüter und unsere schnelle Expansion in internationale Märkte erfahren.

ANDREAS W. HERB
CEO



MBG Group
Company Movie



MBG
Website



MBG Spain
Linktree



MBG WhatsApp
Channel



Jetzt anrufen!
MELANIE LINTZ
Asistente de Ventas y Marketing



SCAVI & RAY



HAYNES



ganfowater



SCAVI & RAY

UNIQUE COLLECTION „A TASTE FOR EVERY STORY“

PORTFOLIO FÜR JEDEN ANLASS

SCAVI & RAY begeistert die ganze Welt mit einzigartigen Markenerlebnissen. Als Marktführer im Segment Prosecco wird die Expansion mit kreativer Qualität vorangetrieben.

Dabei sind es nicht nur die prickelnden Schaumweine, sondern auch weitere italienische Klassiker wie die Stillweine Lugana und Primitivo, beliebte Spirituosen wie Limoncello und Grappa wie auch Aperitivos, die geschmacklich und optisch Maßstäbe setzen. Abgerundet wird das Programm mit italienischen Olivenölen und Aceto Balsamico di Modena.

MADE IN ITALY



Die gesamte SCAVI & RAY Produktfamilie steht für italienische Lebensfreude, Trinkgenuss und Eleganz. Das breitgefächerte Sortiment wird dabei jeweils nach italienischer Tradition unter höchsten Qualitätsansprüchen hergestellt.



MBG INTERNATIONAL PREMIUM BRANDS ESPAÑA S.L.U
B57579831 | THE CIRCLE - OFICINAS 45 & 46 | C/ ILLES CANARIAS, 18.
07183. SON BUGADELLES - SANTA PONSA

E. INFO@MBG-ESPAÑA.COM
W. WWW.MBGGLOBAL.COM



minkner & bonitz

Inmuebles · Immobilien · Real Estate

IM SÜDWESTEN DIE BESTEN.

Oficina Port Andratx

Avenida Mateo Bosch, 8 • ES 07157 Port Andratx
Tel.: +34 971 671 250

Oficina Central Santa Ponsa

Avenida Rey Jaime I, 109 • ES 07180 Santa Ponsa
Tel.: +34 971 695 255

Oficina Palma - Son Vida

Camí de Son Rapinya, 40 • ES 07013 Palma de Mallorca
Tel.: +34 971 425 016

info@minkner.com



www.minkner.com